

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 1977**

Ο κάτω υπαγομένης Πολίτης Μηχανικός Κωνσταντίνος Ζαχαροπούλος που εδρεύει στην Πάτρα, οδός Γουρλη 164-166, δηλώνει υπεύθυνα τα εξής :

Το αγροτεμάχιο με το χαρακτηρισμό 6 που περιγράφεται με τα στοιχεία 18-19-20-21-22-23 & 18, ιδιοκτήτης Χρήσιμος Ζαχαρός, έχει εμβαδόν Ε = 125,25 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Αντιναυρού ή Ρουσσάκ" Δημ. Κοινότητας Βραχναϊκών, Δημ. Ενότητας Βραχναϊκών & Πατρικών, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το αγροτεμάχιο με το χαρακτηρισμό 7 που περιγράφεται με τα στοιχεία 14-15-16-17-9-8 & 14 ιδιοκτήτης Χρήσιμος Ζαχαρός, έχει εμβαδόν Ε = 136,53 τ.μ., βρίσκεται στην ίδια με πάνω θέση, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το αγροτεμάχιο με το χαρακτηρισμό 8 που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 & 1 ιδιοκτήτης Χρήσιμος Ζαχαρός, έχει εμβαδόν Ε = 723,57 τ.μ., βρίσκεται στην ίδια με πάνω θέση ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, είναι δε ΜΗ ΑΡΤΙΟ & ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Τα ακίνητα δεν υπαγορεύονται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 1983 περί εισφοράς, σε γη & χρήση.

ΠΑΤΡΑ, Μάιος 2012  
Ο συντάκτης μηχανικός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΠΛΗΡΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ  
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β' ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β' ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β' ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β' ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 7**  
Με τη διεύθυνση των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	x	y	Μήκος
14	294468,31	4225742,27	10,91
15	294463,37	4225752,94	10,06
16	294473,36	4225754,11	12,14
17	294474,37	4225742,01	12,14
18	294478,37	4225740,89	1,02
9	294468,67	4225739,36	9,77
14	294468,31	4225742,27	2,94

$E = 136,53 \mu\epsilon^2$   
 $E = 1/2 [(x_1 + x_2)(y_2 - y_1) + \dots]$

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 6**  
Με τη διεύθυνση των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	x	y	Μήκος
18	294468,31	4225742,27	3,02
19	294458,89	4225782,46	14,16
20	294467,03	4225785,55	4,93
21	294459,37	4225777,06	13,09
22	294457,62	4225774,12	1,09
23	294462,31	4225778,01	1,09
18	294468,31	4225742,27	1,09

$E = 125,25 \mu\epsilon^2$   
 $E = 1/2 [(x_1 + x_2)(y_2 - y_1) + \dots]$

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 8**  
Με τη διεύθυνση των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	x	y	Μήκος
1	294494,91	4225701,38	7,10
2	294489,26	4225697,08	7,38
3	294481,13	4225692,60	19,68
4	294463,79	4225686,15	11,02
5	294465,03	4225708,89	6,30
6	294466,87	4225713,18	6,30
7	294462,11	4225719,78	10,73
8	294468,67	4225739,36	9,77
9	294474,37	4225740,89	7,38
10	294478,37	4225740,89	7,37
11	294474,33	4225721,36	6,30
12	294480,35	4225721,36	7,37
13	294485,35	4225714,86	14,96
1	294494,91	4225701,38	14,19

$E = 723,57 \mu\epsilon^2$   
 $E = 1/2 [(x_1 + x_2)(y_2 - y_1) + \dots]$

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**  
1. Το αγροτεμάχιο με το χαρακτηρισμό 6 που περιγράφεται με τα στοιχεία 18-19-20-21-22-23 & 18, έχει εμβαδόν Ε = 125,25 τ.μ.  
2. Το αγροτεμάχιο με το χαρακτηρισμό 7 που περιγράφεται με τα στοιχεία 14-15-16-17-9-8 & 14, έχει εμβαδόν Ε = 136,53 τ.μ.  
3. Το αγροτεμάχιο με το χαρακτηρισμό 8 που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 & 1, έχει εμβαδόν Ε = 723,57 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**  
Ο υπαγομενός της υπαγωγής κεινών ιδιοκτησίας είναι με βάση τον νόμο  $E = \frac{1}{2} [(x_1 + x_2)(y_2 - y_1) + \dots]$ , όπου x & y οι συντεταγμένες των κορυφών των σημείων κεινών ιδιοκτησίας.

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**  
Εξέχεται εντός  
1) το Π.Δ. της 2431.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 379.2)  
2) το Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 208 Α)

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΑΝΤΙΝΑΥΡΟΥ Η ΡΟΥΣΣΑΚ" ΒΡΑΧΝΑΪΚΩΝ & ΠΑΤΡΙΩΝ**  
α) συνολική κάλυψη  
Κατασκευάζονται  
1) Εκκλησία Εξομολογίων 4000 τ.μ. Πρώκων 20 τ.μ.  
2) Στάβλος με Γαϊδάρια σε Βόρειο, Ανατολική, Δυτική, με Κοινοτικές αίθουσες, Εξομολογία Πρώκων 40 τ.μ. Στάβλος 2000 τ.μ.  
3) Γραφεία των 10-15-1962 με Γραφείο Πρώκων 150 τ.μ.  
4) Γραφεία των 10-9-1964 με Γραφείο Πρώκων 250 τ.μ.  
5) Εκκλησία Βόρειο, 250 τ.μ. Εκκλησία Βόρειο 1200 τ.μ.  
6) Γραφεία των 17-10-1978 με Γραφείο Πρώκων 250 τ.μ.  
7) Εκκλησία Βόρειο, 400 τ.μ. Εκκλησία Βόρειο 2000 τ.μ.  
8) Τα γραφεία που ιδιοκτησιάζονται από τον υπαγομενό με βάση τον Ν. 31-5-1963, Εκκλησία Βόρειο 4000 τ.μ.

β) Ποσοστό Κάλυψης = 10%  
γ) Συνολική Δόμηση = 0,20  
Επιφανείες Καλύψης & Δόμησης με ΚΑΤΩΚΙΑ  
- 500 τ.μ. > 200 τ.μ. με Εργητ. < 4000 τ.μ.  
- 500 τ.μ. > 200 τ.μ. < (E-4000) x 0,02 με Εργητ. < 4000 τ.μ.  
- 500 τ.μ. > 280 τ.μ. < (E-4000) x 0,02 με Εργητ. < 4000 τ.μ.

δ) Πυροσβεστική Υπόδομη = 2 (100) μ.  
ε) Μέγιστο Ύψος, Πύλων = 7,50 μ. > 1,20 μ. (με σκαπτό)  
Κατασκευάζονται, h = 15,30 μ.  
Κατασκευάζονται  
- 0 = 7,50 μ. για κατακόρυφο ύψος που υπερβαίνει από 15,00 μ. ύψος με βάθος 4,000 μ. από τον κέντρο h = 15,30 μ. από τον άξονα ή οροπέδιο. Τόσο πόλιν ή κέντρο = 10,00 μ.  
- 0 = 2,50 μ. για ύψος της χωματόστρωσης.  
- 0 = 0,30 μ. για ύψος της χωματόστρωσης 1 (100) μ. > 20 μ.

ο) Επιφανειακή ροή = 5,0%

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ**

Τα όρια των αγροτεμαχίων, τα όρια ιδιοκτησίας κεινών, και τα οριοθετημένα σημεία κεινών υπαγορεύονται στο μετρούμενο κεινών από μέτρα που διακρίνονται με κλειστά κεινών είναι τα όρια και είναι υλοποιημένα όρια.

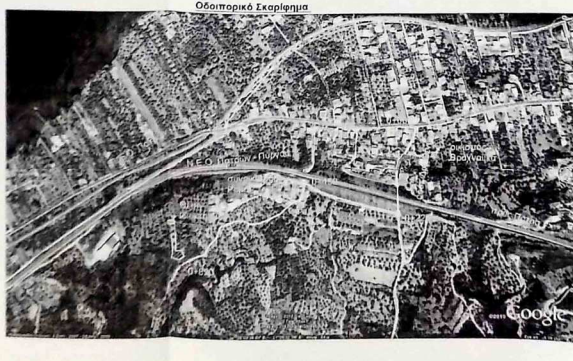
**ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η.**

Υπάρχουν των αγροτεμαχίων που αποσκοπούνται δε διαρρυθμίσουν γραμμές μεταφοράς, φορέας, τάση, τύπος, αριθμ. 66 - 150 - 400 KV. Πάρος των αγροτεμαχίων δε διαρρυθμίσουν μετρά.

**ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
Το μτ αριθμ. 11 / 48 / 102 / 08 / 2007 συμβάλλει της χωματόστρωσης Πατρικών Γαϊδάρια Εξομολογίων.  
Επισημαίνεται πως ΔΕΗ είναι Εύλογος Τίτλος Ιδιοκτησίας όσον αφορά από Αρχιτεκτονική, Δασοκομία.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**  
Δεσφύνη Πατρικών Μηχανικών Πατρικών Πατρικών Πατρικών 164-166, Πάτρα τ.α.β. 2657-70723, 2640-01989.

Ιδιοκτήτης: Χρήσιμος Ζαχαρός  
Εργον: Αποτύπωση Αγροτεμαχίων  
Θέση: "Αντιναυρού ή Ρουσσάκ" Δημ. Κοινότητας Βραχναϊκών, Τοπ. Κοινότητας Βραχναϊκών & Πατρικών  
Μελετητής: Κωνσταντίνος Ν. Ζαχαροπούλος  
Θέμα Σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
Κλίμακα: 1:200  
Χρονική Μελέτη: Μάιος 2012  
Υπογραφή: Κωνσταντίνος Ν. Ζαχαροπούλος  
Επαγγελματικό Σφραγισμένο



ΕΛΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 1022  
 ΠΑΡΗ 164/169 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ: 2640 221805  
 Δ.Ο.Μ. 070825629 Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΜ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 7**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
14	294464.31	4225742.27	10.71
15	294463.37	4225752.94	10.06
16	294473.36	4225754.11	12.14
17	294474.37	4225742.01	1.52
9	294474.37	4225740.49	9.77
8	294464.67	4225739.36	2.94
14	294464.31	4225742.27	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 136,53 \mu^2$

αγροτικός δρόμος πλ. 3 μ.

ιδιοκτησία  
 Νικόλαου  
 Μπούσια

ιδιοκτησία  
 Κωνσταντίνου  
 Κουτσουμπέλη

ιδιοκτησία  
 Γεώργιου Σκέντζου

ιδιοκτησία  
 Αθανάσιου

ιδιοκτησία  
 Αθανασόπουλου

ιδιοκτησία  
 Αλέξου  
 Παπαχριστόπουλου

ιδιοκτησία  
 Τσούντου

**ΕΜΒΑΔΟΜ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 6**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
18	294456.33	4225774.85	8.02
19	294453.80	4225782.46	14.16
20	294467.63	4225785.55	8.93
21	294470.37	4225777.06	13.09
22	294457.62	4225774.12	1.00
23	294457.31	4225775.07	1.00
18	294456.33	4225774.85	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 125,25 \mu^2$

**ΕΜΒΑΔΟΜ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 8**

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	294494.91	4225701.38	7.10
2	294489.26	4225697.08	7.58
3	294483.15	4225692.60	19.68
4	294463.79	4225696.15	11.22
5	294467.03	4225706.89	6.30
6	294466.87	4225713.18	6.61
7	294467.11	4225719.78	19.73
8	294464.67	4225739.36	9.77
9	294474.37	4225740.49	9.78
10	294474.38	4225730.71	9.35
11	294474.33	4225721.36	7.37
12	294474.30	4225713.99	14.96
13	294489.25	4225714.50	14.28
1	294494.91	4225701.38	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 723,57 \mu^2$

294505

294525

294545

422

4225

42256