## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛ. 1:5.000

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:50.000 Φ.Χ "ΛΑΜΙΑ" & "ΣΤΥΛΙΣ"

| ΥΠΟΜΝΗΜΑ |
|---|
| ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ |
| ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ |
| ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ |
| ΠΑΣΑΛΟΣ |
| ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ |
| 9 ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |

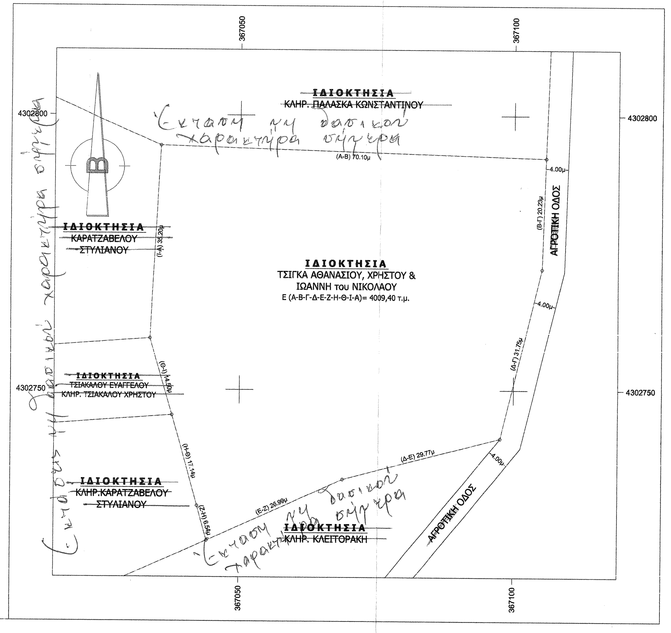
### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ'87

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | Απόσταση |
|---|---|---|---|
| Α | 367035.712 | 4302794.460 | — |
| Β | 367105.779 | 4302792.283 | Α - Β: 70.10 |
| Γ | 367105.151 | 4302772.063 | Β - Γ: 20.23 |
| Δ | 367097.586 | 4302741.222 | Γ - Δ: 31.75 |
| Ε | 367068.781 | 4302733.721 | Δ - Ε: 29.77 |
| Ζ | 367044.213 | 4302722.553 | Ε - Ζ: 26.99 |
| Η | 367042.444 | 4302728.846 | Ζ - Η: 6.54 |
| Θ | 367037.804 | 4302745.351 | Η - Θ: 17.14 |
| Ι | 367033.880 | 4302759.310 | Θ - Ι: 14.50 |
| Α | 367035.712 | 4302794.460 | Ι - Α: 35.20 |
| **Ε=4.009,40 τ.μ.** | | | |

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

**Ε Γ Σ Α ' 8 7**
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24ο 00' 00" με Κο =0,09996
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000

Φ.Χ. 1:50.000 "ΛΑΜΙΑ-ΣΤΥΛΙΣ"
Η εξάρτηση έγινε κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS




### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

*Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για:*

- το γήπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α" και εμβαδόν 4.009,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Φτυλιά" της Δημοτικής Κοινότητας Ροδίτσης, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδος ότι:
  1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,με την προϋπόθεση ότι, προυφίστανται της 31-3-2011, της ύπαρξης των απαραιτήτων εγκρίσεων για την εκτός σχεδίου πόλης δόμηση και εφόσον η οικοδόμηση του δεν αντίκειται σε διατάξεις περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων.Για την οικοδομησιμότητα του θα πρέπει να ελεγχθεί αν εμπίπτει σε ζώνη υψηλής παραγωγικότητας 'η όχι που είναι δεσμευτικό ως προς τις χρήσεις γης.
  2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός NATURA,εντός Γ.Π.Σ Δήμου Λαμιέων (αποφ.αριθμ.3352/136362 Γ. Γραμματέας Περιφέρειας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας έγκριση Γ.Π.Σ Δήμου Λαμιέων Φ.Ε.Κ 346 Α.Α.Π/5-11-2012)
  3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
  4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
  5. εντός του γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα ,κατά μήκος του προσώπου του γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα
  6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
  7. τα όρια υπεδείχθησαν απο τον ιδιοκτήτη.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθιυπογεγραμμένος.....δηλώνω οτι:

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α" και εμβαδόν 4.009,40 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Φτυλιά" της Δημοτικής Κοινότητας Ροδίτσης, της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων Π.Ε. Φθιώτιδος υπεδείχθησαν από έμενα και σεβύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμμένων ορίων του γηπέδου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου/μας να ζητήσω/ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

### ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α"= 4.009,40 τ.μ.

*ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:*

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ `87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

### ΔΗΛΩΣΗ ( *Ν. 2308 / 1995* )

Η περιοχή δεν έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και δεν απαιτείται υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας βάση του νόμου 2308/1995.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ :** *Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ*
Ν.3212/03 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003
Ν.3937/2011 (ΦΕΚ/60/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»)

Σύμφωνα με το Ν.3937/2011, άρθρο 9 Παρ.2 "Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του δικτύου Natura 2000":

α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ε.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ').
β) Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
  (όροι δόμησης για κατοικία)

(για γήπεδα με εμβαδόν εως 4.000,00 τ.μ.)
Σ.Δ. = 0.20 ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200 τ.μ.

(για γήπεδα με εμβαδόν από 4.000,00 τ.μ. εως 8.000,00 τ.μ.)
ΔΟΜΗΣΗ = 200 τ.μ. + ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ - 4000) x 0.02

(για γήπεδα με εμβαδόν από 8.000,00 τ.μ. και άνω)
ΔΟΜΗΣΗ = 280 τ.μ. + ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ - 8000) x 0.01
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400 τ.μ.

- ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7,50 μ. (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)
- ΚΑΛΥΨΗ: 10%

Επιπλέον το γήπεδο βρίσκεται εντος Γ.Π.Σ Δήμου Λαμιέων (αποφ.αριθμ.3352/136362 Γ. Γραμματέας Περιφέρειας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας έγκριση Γ.Π.Σ Δήμου Λαμιέων Φ.Ε.Κ 346 Α.Α.Π/5-11-2012) όπου για την οικοδομησιμότητα του προβλέπονται θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**

ΤΣΙΓΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΤΣΙΓΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΤΣΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

**ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**

"ΦΤΥΛΙΑ", Δ.Κ. ΡΟΔΙΤΣΗΣ, Δ.Ε. ΛΑΜΙΕΩΝ,
Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ, Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

ΤΣΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ** T-1

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1:500

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** 6/2016

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

Θεωρείται ότι περιλαμβάνει στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα τις στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, και εμβαδού 4009,40 τ.μ. στη θέση Ρόδιτσα Φτυλιά του Δ.Δ. Ροδίτσας του Δήμου Λαμιέων σύμφωνα με τις σχέδιο δόμησης και τις διατάξεις του Ν.3937/11 όπως ισχύουν σήμερα.
Λαμία 01-08-2016
Ο Δ/ντής
Θεόδωρος Θ. Παπαδόπουλος
Δασολόγος

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΤΣΙΓΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 68416
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 19 πάροδος 2 - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ. 22310-46747 - ΑΦΜ 112437132

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Αριθμ. Πρωτ. 2129/ΜΠ-Ροδίτσα
Λαμία 01-08-2016
Ο Δ/ντής Θ. Παπαδόπουλος
Δασολόγος