

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
(1:250, 1987)

| Κορυφή | X | Y |
|--------|------------|------------|
| B1 | 422956.020 | 422956.020 |
| B2 | 422956.785 | 422956.785 |
| B3 | 422957.450 | 422957.450 |
| B4 | 422958.115 | 422958.115 |
| B5 | 422958.780 | 422958.780 |
| B6 | 422959.445 | 422959.445 |
| B7 | 422960.110 | 422960.110 |
| B8 | 422960.775 | 422960.775 |
| B9 | 422961.440 | 422961.440 |
| B10 | 422962.105 | 422962.105 |
| B11 | 422962.770 | 422962.770 |
| B12 | 422963.435 | 422963.435 |
| B13 | 422964.100 | 422964.100 |
| B14 | 422964.765 | 422964.765 |
| B15 | 422965.430 | 422965.430 |
| B16 | 422966.095 | 422966.095 |
| B17 | 422966.760 | 422966.760 |
| B18 | 422967.425 | 422967.425 |
| G1 | 422956.020 | 422956.020 |
| G2 | 422956.785 | 422956.785 |
| G3 | 422957.450 | 422957.450 |
| G4 | 422958.115 | 422958.115 |
| G5 | 422958.780 | 422958.780 |
| G6 | 422959.445 | 422959.445 |
| G7 | 422960.110 | 422960.110 |
| G8 | 422960.775 | 422960.775 |
| G9 | 422961.440 | 422961.440 |
| G10 | 422962.105 | 422962.105 |
| G11 | 422962.770 | 422962.770 |
| G12 | 422963.435 | 422963.435 |

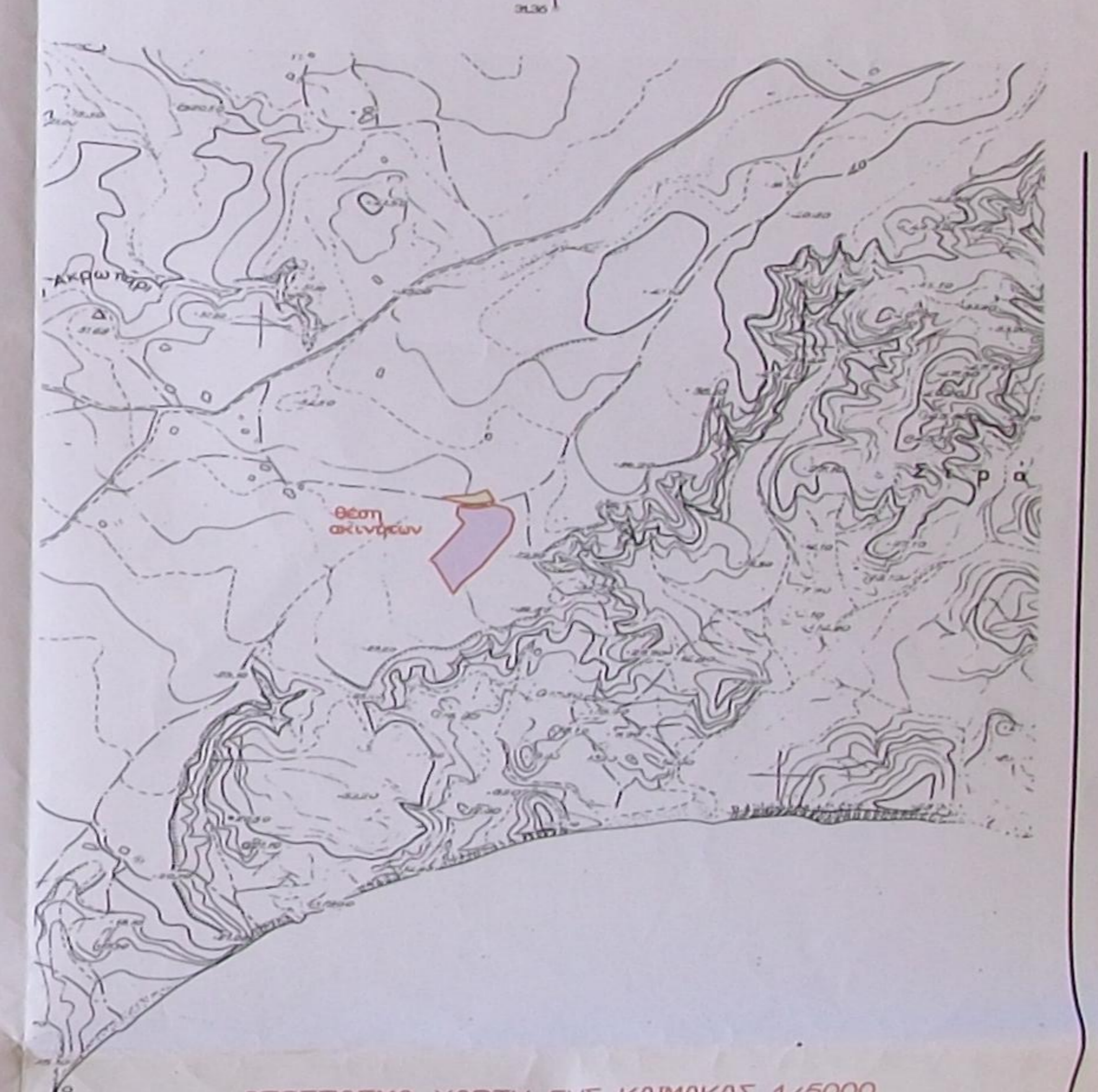
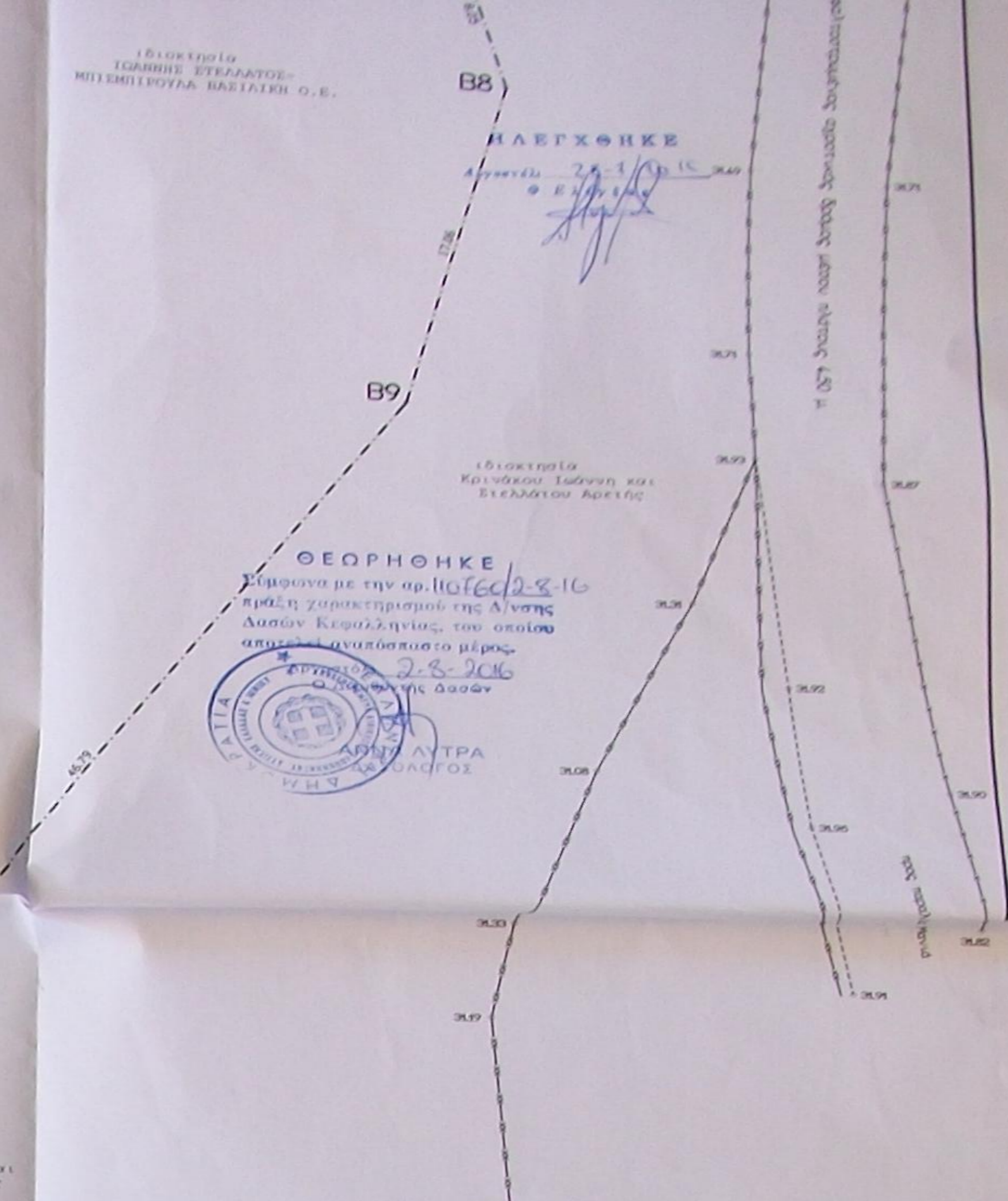
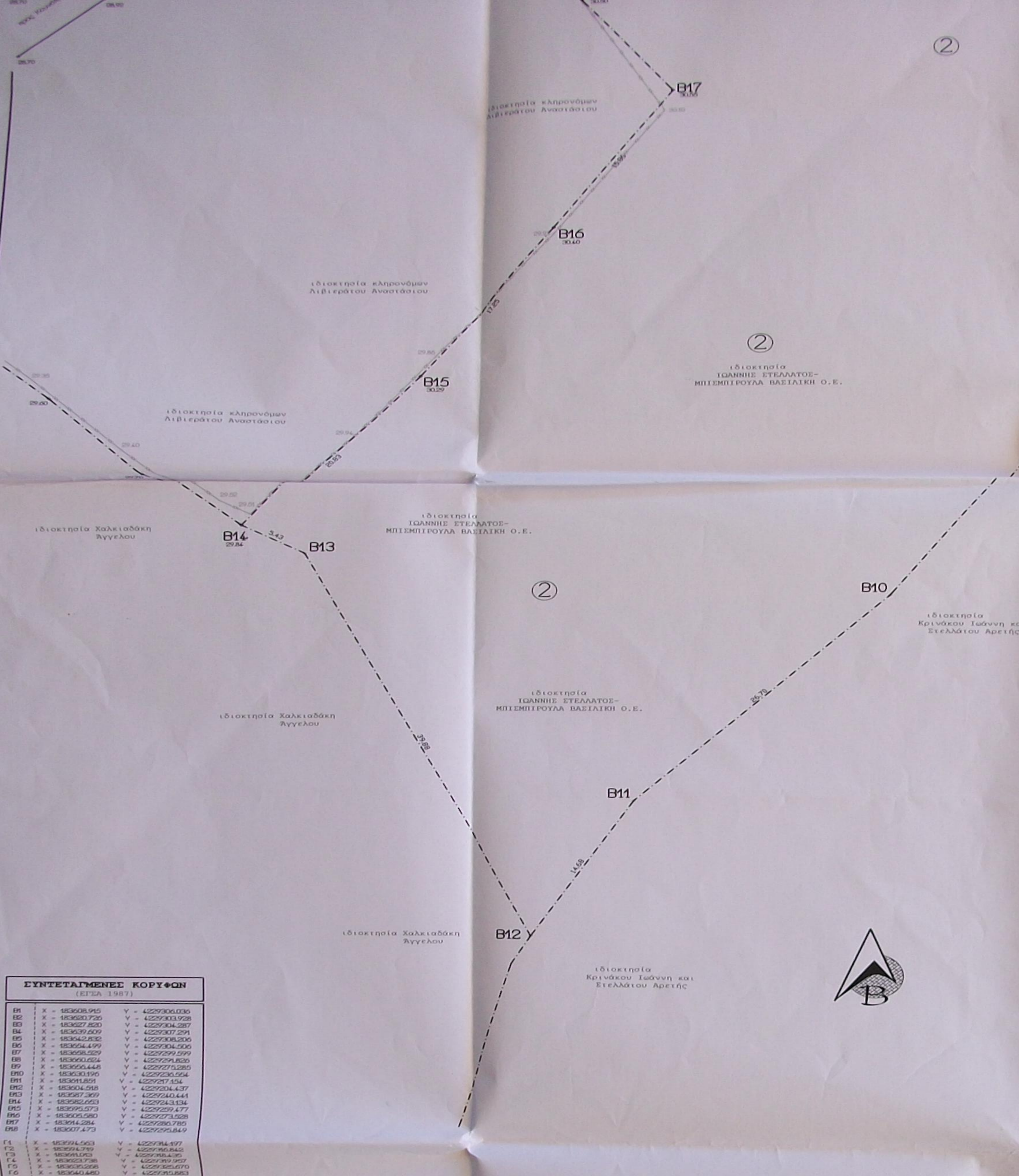
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2
(B1, B2, B3, B4, ..., B16, B17, B18, B11)
4004.56 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2α
(F1, F2, F3, F4, ..., F10, F11, F12, F13)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. Π.Α.Ε. 28-1/06/10
πράξη χαρακτηρισμού της Δ.Υ.Π.Σ.
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτέλεσμα αναπόσπαστο μέρος,
από την αρ. Π.Α.Ε. 2-8-2016
πράξη της Δ.Υ.Π.Σ.

ΑΡΧΗ ΛΥΤΡΑ
ΚΑΡΔΙΝΑΧΟΣ





ΣΥΝΤΕΤΑΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ
(ΕΙΣΑ 1987)

| | | |
|-----|----------------|----------------|
| B1 | X = 483689,945 | Y = 422930,030 |
| B2 | X = 483680,720 | Y = 422930,928 |
| B3 | X = 483627,820 | Y = 422930,287 |
| B4 | X = 483639,629 | Y = 422930,291 |
| B5 | X = 483642,832 | Y = 422930,200 |
| B6 | X = 483654,499 | Y = 422930,200 |
| B7 | X = 483668,629 | Y = 422929,999 |
| B8 | X = 483660,624 | Y = 422929,830 |
| B9 | X = 483654,448 | Y = 422927,528 |
| B10 | X = 483631,190 | Y = 422928,554 |
| B11 | X = 483618,891 | Y = 422927,454 |
| B12 | X = 483604,918 | Y = 422926,437 |
| B13 | X = 483597,399 | Y = 422924,444 |
| B14 | X = 483592,693 | Y = 422924,334 |
| B15 | X = 483595,073 | Y = 422929,477 |
| B16 | X = 483605,080 | Y = 422927,528 |
| B17 | X = 483614,284 | Y = 422928,785 |
| B18 | X = 483607,473 | Y = 422929,849 |
| F1 | X = 483694,503 | Y = 422934,497 |
| F2 | X = 483694,781 | Y = 422934,440 |
| F3 | X = 483691,023 | Y = 422934,430 |
| F4 | X = 483692,378 | Y = 422934,407 |
| F5 | X = 483692,298 | Y = 422934,670 |
| F6 | X = 483694,080 | Y = 422934,983 |
| F7 | X = 483692,014 | Y = 422933,002 |
| F8 | X = 483690,891 | Y = 422931,130 |
| F9 | X = 483694,777 | Y = 422930,968 |
| F10 | X = 483697,730 | Y = 422930,990 |
| F11 | X = 483694,863 | Y = 422932,298 |
| F12 | X = 483697,804 | Y = 422934,047 |

Η έκταση σε οκτώ συντεταγμένων είναι 87 εκτάρια από το τριγωνομετρικό σημείο ΜΙΚΑΛΙΤΣΕΤΑ με στοιχεία:
 αριθμός: 050033
 X= 187374,615
 Y= 4232165,086
 B= 114,365
 και βόθρου φθασ 1.10 μ.

ΠΡΟΣΗ
 Μετά το πέρας της αδειασμένης διαδικασίας του Γενάρη και Φεβρουάριου 2014, έχει πραγματοποιηθεί σημαντική μετατόπιση εφάρμοτου τμήματος της Γραμμής. Οι αναγραφόμενες συντεταγμένες είναι προκύπτουσες από το βεβαιωμένο τριγωνομετρικό σημείο ΜΙΚΑΛΙΤΣΕΤΑ με στοιχεία όπως αναφέρεται παραπάνω, όπως είναι άμεσα αναφερόμενες με τις συντεταγμένες του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
 α=1.000827

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΣΕΝ
 Ο υπογράφων Μαρκατός Νίκος, Πολιτικός Μηχανικός, διάφορα κτηματολόγια με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977 με εφέσι:

- Το αγροτεμάχιο 2, όπως αυτό περιγράφεται δίπλα, Ιδιοκτησίας ΣΤΕΛΛΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ-ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ο.Ε., επιφανείας 4004.56 τ.μ., βρίσκεται στην θέση "Ακρωτήρι", είναι εκτός σχεδίου Κεφαλονιάς και είναι όριο και οικοδομημένο σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές διατάξεις, επί όρου ο αγροτικός όρους στον οποίο έχει πρόσβαση παραπάνω με έτος 1923.
- Το ακίνητο δεν υφίσταται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 που αφορά την κτηματολόγηση σε η/κ κτήρια.
- Από το ακίνητο δεν διατρέχει δικαιο κτήσεως της Δ.Ε.Η. Βόρειας και είναι εκτός Ε.Ο.Σ.
- Το ακίνητο δεν υφίσταται δικαιο κτήσεως της Δ.Ε.Η. Βόρειας και είναι εκτός Ε.Ο.Σ.

Αθήνα, 27-6-2014
 Ο μηχανικός

ΝΙΚΟΣ Χ. ΜΑΡΚΑΤΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΠΛΕΥΡΑ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 32088
 Η Ε. Ο. Υ. Ρ. Ε. Κ. Ε. Α. Ο. Ν. Ι. Α. Ε.
 ΤΗΛΕΦ. 26710 - 92298

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2
 (B1, B2, B3, B4, ..., B16, B17, B18, B1)
4004.56 τ.μ.

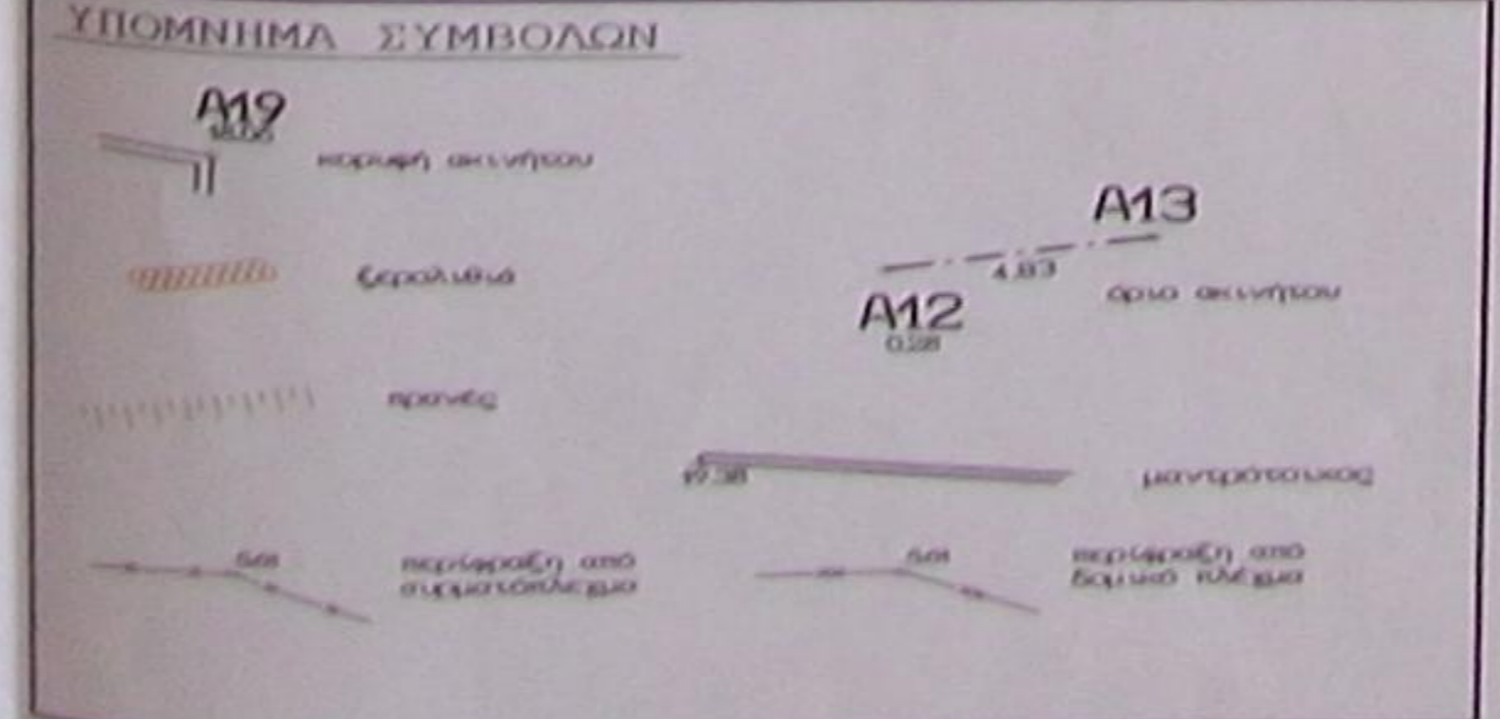
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2α
 (F1, F2, F3, F4, ..., F10, F11, F12, F1)
401.82 τ.μ.

Το όριο των ακινήτων που περιγράφεται στο όρου, αποδοχάστηκε με στοιχεία εισαγωγής τις συντεταγμένες των κορυφών του και χρήση Η/Υ.

Η αποτύπωση του ακινήτου έγινε με Total station TOPCON CTS-2 και GPS THALES pro mark 3 RTK

Οι κορυφοί υπογεγραμμένοι, Ιδιοκτήτες των ακινήτων που περιγράφονται στο όρου, αποτύπωση, διαβασίσαμε ότι τα όρια που αποτυπώνονται με αυτά είναι ορθά.

Αθήνα: 27-6-2014



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 (εκτός σχεδίου)

Π.Δ. 6/10/78 #ΕΚ 538Δ/78, όπως τροποποιήθηκε με το #ΕΚ 270Δ 31/5/85, το #ΕΚ 61Δ 20/1/88 και το Ν. 3212, #ΕΚ 308 31/12/2003

αποτύπωση 4000 τ.μ.
 κλίμακα: 1:50
 συντελεστής δόμησης: 200+ (6-4000) + 0,02 (6-8000) + 0,01

όροφος: 2 (500)
 απόσταση θ= 15,00 μ.
 μέγιστο φθασ: 7,50+1,20 (αίτελλ)

μετά της 3-1-2004
 ελάχιστο μέγεθος σε κατώτατο όρο που αποδοχάστηκε τον 1923/23 μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 Για την έκταση του ακινήτου αποτύπωση οι αναγραφόμενες εκκλίσεις από την Διεύθυνση Δόμησης Δήμου Κεφαλονιάς και από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΚΑΤΟΣ
 πολιτικός μηχανικός
 Παύλου Δελλαπόρτα 13
 Ληξούρι Κεφαλονιάς
 email: markatos@otenet.gr
 τηλ. 2671092296
 fax 2671091893

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΛΛΑΤΟΣ-ΜΠΙΣΜΠΙΡΟΥΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ: περιοχή "Ακρωτήρι", εκτός σχεδίου οικισμού Μαντζαβινάτων-Βουνί, Δημοτικής Ενότητας Παλικής, δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αριθμός σχεδίου **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 27 Ιουνίου 2014

Ο μηχανικός
ΝΙΚΟΣ Χ. ΜΑΡΚΑΤΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΠΛΕΥΡΑ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 32088
 Η Ε. Ο. Υ. Ρ. Ε. Κ. Ε. Α. Ο. Ν. Ι. Α. Ε.
 ΤΗΛΕΦ. 26710 - 92298

ΑΡΧΕΙΟ: ΕΓΓΡΑΦΙΟ Μπιτσιροπούλα ΟΕ Ακρωτήρι 27-6-2014