

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α) ΕΓΣΑ '87**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
A1	347978.335	4119527.127	7.46
A2	347972.852	4119532.191	6.60
A3	347968.310	4119536.973	23.61
A4	347951.441	4119553.488	22.66
A5	347933.122	4119566.824	7.99
A6	347927.389	4119572.385	4.27
A7	347924.863	4119575.833	4.15
A8	347922.994	4119579.541	9.57
A9	347920.452	4119588.766	12.38
A10	347921.576	4119601.098	3.38
A11	347921.595	4119604.481	5.57
A12	347919.922	4119609.789	3.50
A13	347919.361	4119613.247	77.46
A14	347995.763	4119600.461	39.32
A15	347970.928	4119569.971	6.46
A16	347970.705	4119563.517	26.43
A17	347974.870	4119537.417	5.66
A18	347977.167	4119532.248	8.91
A19	347982.136	4119524.856	4.43

**E(A) = 3.102,74 τ.μ.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Β) ΕΓΣΑ '87**

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
B1	347927.681	4119566.436	3.34
B2	347925.267	4119568.747	7.50
B3	347919.356	4119573.359	5.66
B4	347917.303	4119578.636	8.67
B5	347915.635	4119587.147	15.87
B6	347915.152	4119603.011	6.15
B7	347914.829	4119609.149	6.72
B8	347911.601	4119615.047	9.36
B9	347905.984	4119622.533	14.81
B10	347894.414	4119631.778	12.18
B11	347883.620	4119637.420	12.02
B12	347872.158	4119633.785	20.20
B13	347868.585	4119613.907	7.67
B14	347868.756	4119606.242	8.16
B15	347870.130	4119598.196	11.86
B16	347874.748	4119587.276	35.31
B17	347885.951	4119553.788	31.20
B18	347886.531	4119522.590	32.10
B19	347911.741	4119502.715	27.10
B20	347916.837	4119529.335	27.87
B21	347916.373	4119557.203	14.60

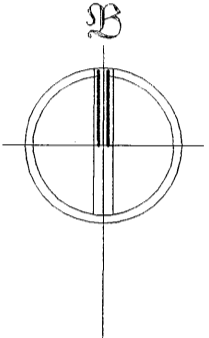
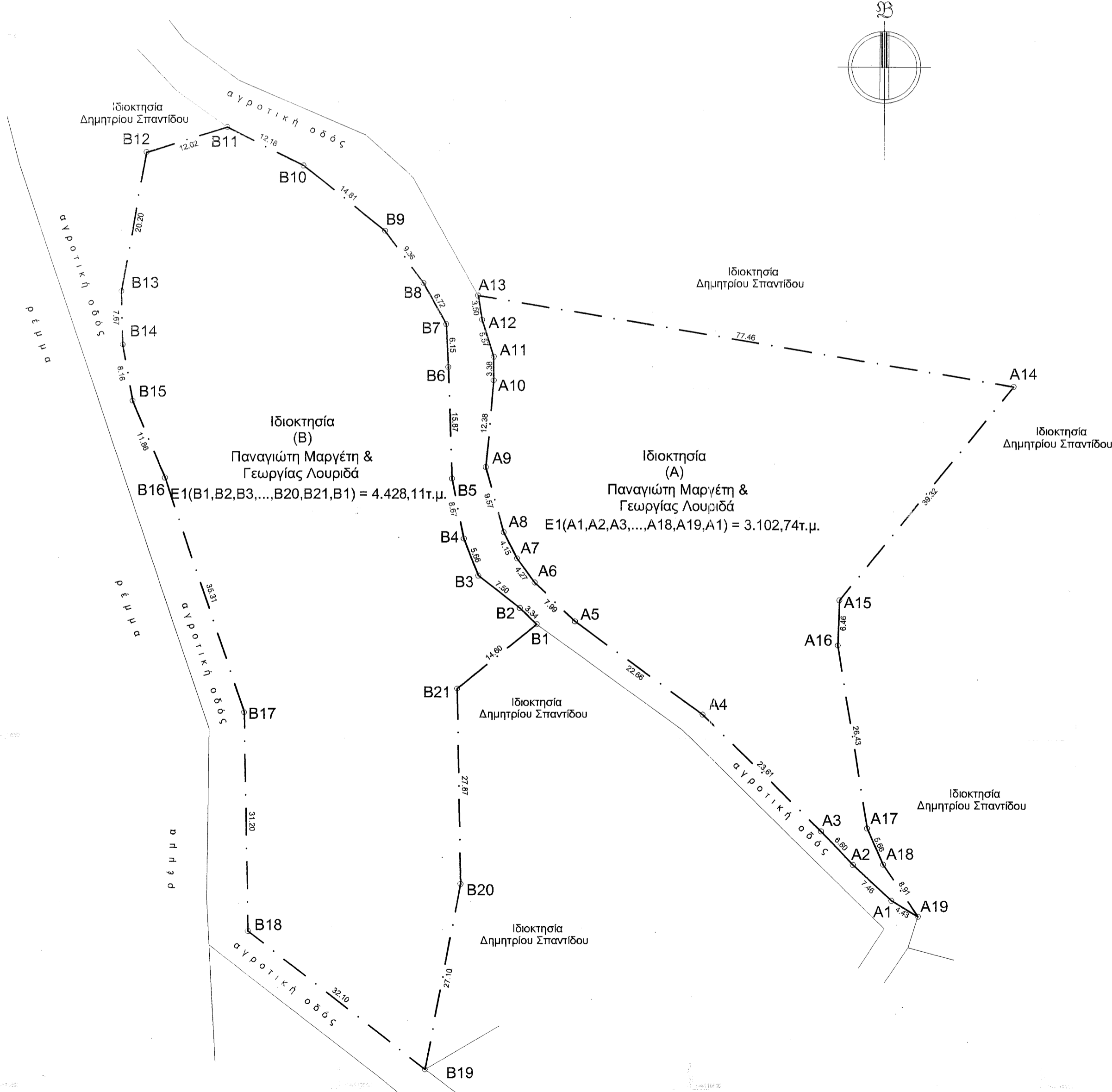
**E(B) = 4.428,11 τ.μ.**

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
 Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.  
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

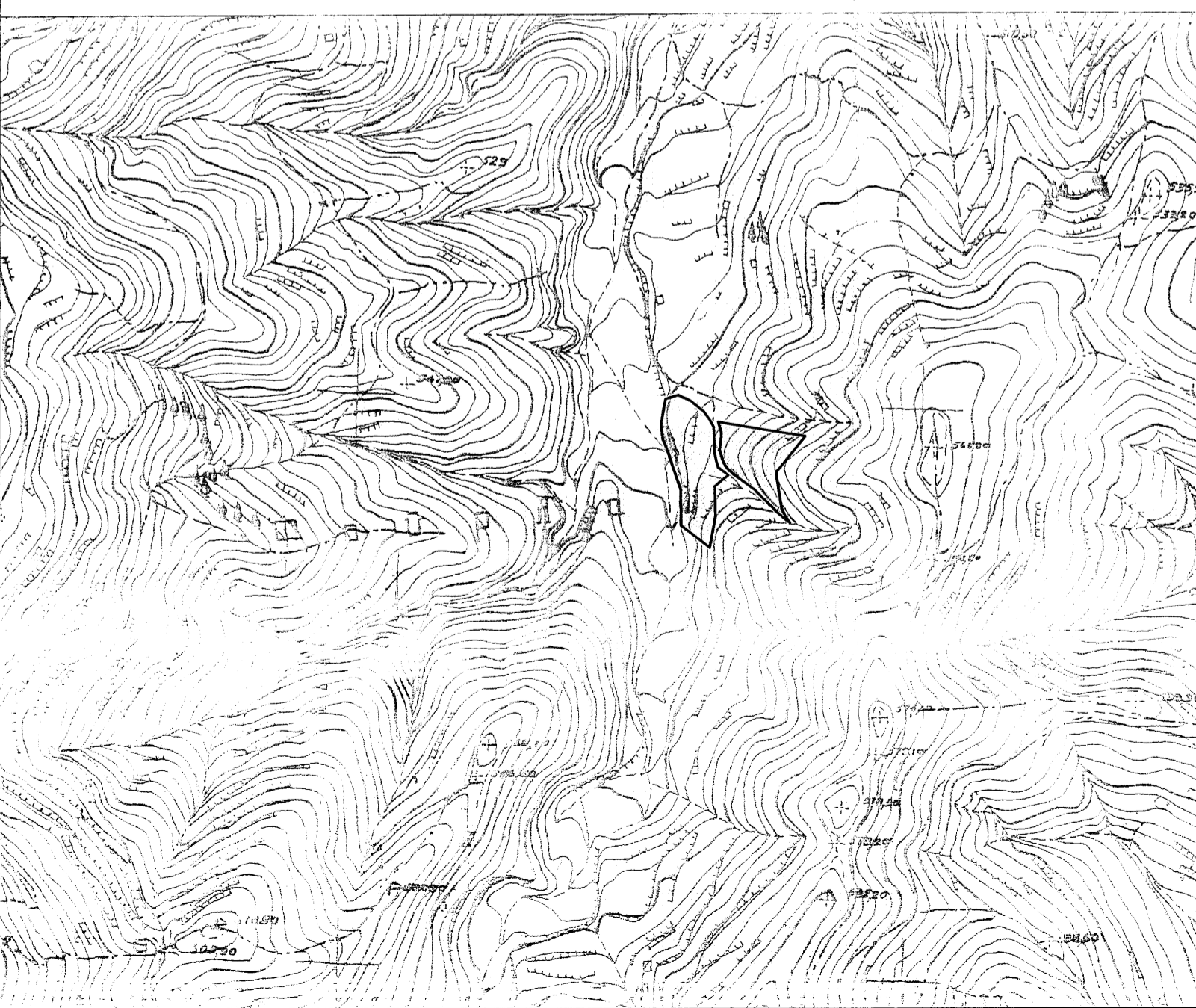
Σπάρτη 19-8-2016  
 Ο ενεργός των αυτεπιστασίας  
 1) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ ΒΑΣΟΛΟΓΟΣ  
 2) ΒΟΥΛΟΜΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 - Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).  
 - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν στις 20/11/2015, κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Τ348104 (Σφοντάμι)  
 X: 347186,163 και  
 Y: 4120428,181 του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου με το GPS GNSS9 της εταιρείας STONEX.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ  
 ΒΑΣΟΛΟΓΟΣ



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (Αρ.φύλλου 7320-8) (κλ. 1/5000)**



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212, 24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')	Οριο ιδιοκτησίας
<b>ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ</b> Ελάχιστο Εμβαδό : 4000 τ.μ. Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ Κάλυψη : 10% Μέγιστο Ύψος : 7,50μ (+1,20μ για στεγή) Αποστάσεις κπρίου : 15μ από όριο αγροτεμαχίου Μέγιστη δόμηση : 208,56τ.μ. Emax = 200 + (E-4000)*0.02 < 400τ.μ. όπου Emax: η μέγιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων του κτίριου σε τ.μ. όπου E: Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου σε τ.μ.	
<b>ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ</b> Για αγροτεμάχια που προϋφίστανται της 31-12-2003 δεν τίθεται ο περιορισμός στο ελάχιστο πρόσωπο.	1Ε/Π/Κ : Αρ. Ορόφων/Ελενίη/Πλακοσκεπή/Κεραμοσκεπή

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77**

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι:  
 (Α) Το υπό τα στοιχεία Α1,Α2,Α3,...Α18,Α19,Α1 αγροτεμάχιο που κείται επί δημοτικής οδού, στη θέση "Φούρλας", της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, της Δημοτικής Ενότητας Πελλάνας, του Δήμου Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, κείται εκτός των ορίων του Οκισμού "Άγιος Κωνσταντίνος" (Οκισμός κάτω των 2000 κατοίκων) και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.  
 (Β) Το υπό τα στοιχεία Β1,Β2,...Β20,Β21,Β1 αγροτεμάχιο που κείται επί δημοτικής οδού, στη θέση "Φούρλας", της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου, της Δημοτικής Ενότητας Πελλάνας, του Δήμου Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, κείται εκτός των ορίων του Οκισμού "Άγιος Κωνσταντίνος" (Οκισμός κάτω των 2000 κατοίκων) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.  
 Δεν ισχύουν οι διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορά σε γη και χρήμα.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 99154  
 ΛΕΩΝΙΔΟΥ 70 - ΣΠΑΡΤΗ  
 ΤΗΛ & FAX: 27310 - 83747  
 ΑΦΜ: 117090402 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Δημήτρης Γ. Δημόπουλος Γιώργος Π. Λεοναρδόπουλος  
 Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.  
 Λεωνίδου 70, Σπάρτη Τ.Κ. 23100  
 Τηλ. 2731083747

ΕΡΓΟ	Αποτύπωση ιδιοκτησιών
ΘΕΣΗ	Θέση "ΦΟΥΡΛΑΣ", εκτός οικισμού "Άγιος Κωνσταντίνος", Τοπική Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου, Δημοτική Ενότητα Πελλάνας, Δήμος Σπάρτης, Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Παναγιώτης Μαργέτης Γεωργία Λουριδά

**Τοπογραφικό διάγραμμα**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
E-423	T-41
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1:500	Ιούλιος 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 99154 ΛΕΩΝΙΔΟΥ 70 - ΣΠΑΡΤΗ ΤΗΛ & FAX: 27310 - 83747 ΑΦΜ: 117090402 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ	