

20	648961.814	3875123.530
19	648973.865	3875111.581
18	648977.735	3875104.918
17	648979.393	3875099.545
16	648982.344	3875100.774
15	648986.533	3875103.822
14	648987.991	3875104.078
13	649003.154	3875111.888
12	649006.962	3875108.228
11	649009.310	3875106.655
10	649017.117	3875111.568
9	649022.041	3875117.181
8	649023.147	3875123.082
7	649029.442	3875129.188
6	649037.068	3875145.216
5	649035.134	3875149.122
4	649034.559	3875151.151
3	649032.164	3875157.660
2	649030.864	3875160.897
1	649025.856	3875168.473

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

ΑΚΙΝΗΤΟ=[00-01] Επιφάνειας (μ2)=5432.56  
 ΠΛΟΥΣΑΚΗΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑ -ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ  
 Ε([00-01])(31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-  
 19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-  
 1-31)=5432.56 m2

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το παρόν ακίνητο, βρίσκεται στη θέση Κοπάνες, Δ.Δ. Αμμουδάρας, Δήμου Ιεράπετρας.  
 -Ο αγρός συνορεύει βόρεια, με κοινόχρηστο δρόμο, που καταλήγει στην ιδιοκτησία .....  
 ανατολικά με μιογάνγεια-ρυάκι που καταλήγει σε θερμοκήπια  
 Δυτικά με κοινόχρηστο δρόμο, και νότια με ιδιοκτησία Πλουσακή Δεσποίνα Αγγελάκη Σπύρου.  
 Το παρόν ακίνητο, αποτελεί μέρος της ευρύτερης ιδιοκτησίας, η οποία άπυα έχει καταμνηθε το 1980, κατά δήλωση της κ. Πλουσακή Δεσποίνας

3.1. ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ  
 Η ζώνη Γεωργικής Γης Προτεραιότητας έχει έκτα? ση περίπου 61.600 στμ. Πρόκειται για τις περιοχές που αρδούνται με συλλογικά δίκτυα άρδευσης (ΤΟΕΒ) όπου σαν κύρια χρήση προτείνεται η γεωργία, ώστε να διαφυλαχθεί η γεωργική γη, ως βασικός αναπτυξιακός πόρος του Δήμου και να αποφευχθεί η σύγκρουσή του, με την υπό ανάπτυξη τουριστική / παραθεριστική / ο? κιατική χρήση.

Η ζώνη γεωργικής γης προτεραιότητας φαίνεται στο Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Πε? ριβάλλοντος Δ. Ιεράπετρας» κλ. 1: 25.000. Καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της παραλιακής ζώνης του Δήμου (από Μύρτο μέχρι τα ανατολικά όρια του Δ.Δ. Ιεράπε? τρας, μεγάλο τμήμα των Δ.Δ. Ιεράπετρας, Κάτω Χωριά, Παχειάς Άμμου και Καβουσιού.

Κανονιστικές ρυθμίσεις  
 Στις εκτάσεις που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου περί προστασίας των δασών ή περί προστασί? ασ των αρχαιοτήτων και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, επιτρέπονται όλες οι δραστηριότητες / χρήσεις όπως ισχύουν στις διατάξεις της εκτάς σχεδίου (π.δ. 24/31.5.1985/ΦΕΚ 270Α), εκτός από:  
 - Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης.  
 -Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης. Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται οι εγκατα? στάσεις μέσης όχλησης που έχουν χαρακτηριστεί ως γεωργικές σύμφωνα με το π.δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100/ Α/23.8.1987).

- Τουριστικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις δυ? τικά της επαρχιακής οδού Ιεράπετρας - Παχειάς Άμμου και μέχρι τη διασταύρωση προς Νέο Μόρτο. Κατά πα? ρέκκλιση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται μόνο αγρα? τουριστικές εγκαταστάσεις έως 50 κλίνες.

Αρτιότητα - κατάμνηση:  
 Η ισχύουσα βάση της κείμενης νομοθεσίας στις εκτάς σχεδίου περιοχές

Δόμηση:  
 Η ισχύουσα βάση της κείμενης νομοθεσίας για τις εκτάς σχεδίου περιοχές

Οι περιοχές που εμπίπτουν στις διατάξεις περί προ? στασίας αρχαιοτήτων και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, δασών και δασικών εκτάσεων εξακολου? θούν να διέπονται από αυτά, επιπλέον των ρυθμίσεων που καθορίζονται με την παρούσα.

α) στη βόρεια παραλία του Δήμου ορίζεται σε 100 μ. από την γραμμή αιγιαλού και σε περίπτωση μη καθορι? σμού γραμμής αιγιαλού σε 120 μ. από την ακτογραμμή, εκτός αν από τις διατάξεις της παρούσας ορίζεται με? γαλύτερη απόσταση,  
 β) στη νότια παραλία του Δήμου, δυτικά της Ιεράπε? τρας για τη λωρίδα νότια του υφιστάμενου ΝΟΑΚ μέχρι το οικισμό Μόρτος και στη συνέχεια του Δημοτικού παραλιακού δρόμου Μόρτου έως δυτικών ορίων του Δήμου, ορίζεται σε 50 μ. από την γραμμή αιγιαλού και σε περίπτωση μη καθορισμού γραμμής αιγιαλού σε 70 μ. από την ακτογραμμή, εκτός αν από τις διατάξεις της παρούσας ορίζεται μεγαλύτερη απόσταση,  
 γ) σε περίπτωση υψομετρική διαφοράς του γηπέδου σε σχέση με την παραλία άνω των 20 μ. η απόσταση μπορεί να μειωθεί μέχρι και τα 30 μ.

- Επί των γηπέδων που βρίσκονται ανατολικά της Ιε? ράπετρας στη ζώνη μεταξύ της παραλίας και του ΝΟΑΚ δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση θερμοκηπίων.

- Επί των γηπέδων που έχουν πρόσβαση σε εθνικό δίκτυο ή στον άξονα Ιεράπετρας - Παχειάς Άμμου ή στη βόρεια πλευρά του ΝΟΑΚ ανατολικά της Ιεράπετρας τα θερμοκήπια τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 60 μ. από τον άξονα του δρόμου.

- Στο υπόλοιπο επαρχιακό δίκτυο τα θερμοκήπια το? ποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 20μ. από τον άξονα του δρόμου, εκτός από το τμήμα Γρά Λυγιά - Κα? λογέροι για το οποίο η ελάχιστη απόσταση καθορίζεται σε 10 μ. από τον άξονα του δρόμου.

- Στο Δημοτικό δρόμο Ιεράπετρας - Καλαμαύκας τα θερμοκήπια τοποθετούνται σε απόσταση τουλάχιστο 16 μ. από τον άξονα του δρόμου, εκτός από το τμήμα Ιερά? πετρα έως φράγμα Μπραμιανών όπου η ελάχιστη από? σταση καθορίζεται σε 10 μ. από τον άξονα του δρόμου.  
 -Σε όλο το υπόλοιπο οδικό δίκτυο καθορίζεται από? σταση τοποθέτησης των θερμοκηπίων τουλάχιστον 2,5 μ. από το όριο του δρόμου.

- Για την κατασκευή θερμοκηπίων κάθε είδους, οι ελάχιστες αποστάσεις τους από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε ένα και μισό μέτρα (1,5 μ.) και το μέγιστο πασσατό κάλυψη του γηπέδου 85%. Επιβάλλεται η φ? τευση με θεμνώδη ή δενδρώδη βλάστηση στα όρια της πλευράς του γηπέδου που έχει πρόσβαση σε οδ? ώστε να απομονώνεται οπτικά η θερμοκηπιακή χρήση.

4. Όροι Δόμησης (Γενική Κατοικία)  
 ΠΔ/24-6-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 4000m2  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : MAX 0.2  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ  
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

5. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια έχουν υποδειχθεί από τον κ. Πλουσακή Γεώργιο ο οποίος βεβαιώνει ότι είναι ορθά

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΔΟΪΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 ΚΑΡΑΝΔΕΙΝΟΥ 9 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ  
 ΤΗΛ. 2842-0-80414

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΛΟΥΣΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
 ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ

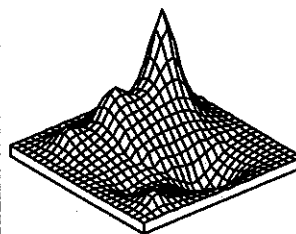
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΔΟΪΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

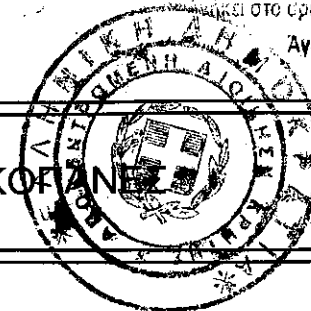
ΑΡ. ΣΧΕΔ.

1: 500

T1



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



23/01/16-8-2014  
 Δι/σης Δασών Λασιθίου  
 Άγιος Νικόλαος 16-8-2014  
 ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ

ΘΕΣΗ :

ΚΟΠΑΝΕΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ  
 ΜΑΝΩΛΗΣ ΒΥΛΛΙΓΑΡΔΟΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Α.Ο./Ο.Τ.

Δ.Δ. ΑΜΟΥΔΑΡΑΣ

ΠΟΛΗ:

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΔΟΪΚΟΣ  
 ΑΓΡΟΝ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΓΙΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 82576  
 ΚΑΡΑΝΔΕΙΝΟΥ 9 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ  
 ΤΗΛ. 2842 080414  
 ΔΟΪΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

- ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΣΦΑΛΤΙΚΟΤ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΤΣΙΜΕΝΟΣΤΡΩΣΗΣ
- ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ-ΡΕΙΘΡΩΝ
- ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
- ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΣΤΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ-ΦΡΥΔΙ
- ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ-ΠΟΔΙ
- ΤΕΧΝΗΤΟ ΠΡΑΝΕΣ-ΦΡΥΔΙ
- ΚΥΤΡΙΕΣ ΙΣΟΤΥΕΙΣ
- ΔΕΥΤΕΡΕΤΟΤΗΣΣ ΙΣΟΤΥΕΙΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΝΑΧΩΜΑΤΟΣ
- ΕΤΡΟΛΟΓΙΑ

ΣΤΥΛΟΙ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ		
A/A	X	Y
31	649019.233	3875181.383
30	649008.595	3875179.965
29	648976.992	3875178.970
28	648955.451	3875173.621
27	648952.103	3875172.131
26	648948.922	3875172.165
25	648946.209	3875167.573
24	648940.185	3875158.994
23	648935.263	3875151.523
22	648937.172	3875147.817
21	648948.593	3875136.806
20	648981.814	3875123.830
19	648973.865	3875111.581
18	648977.735	3875104.916
17	648978.393	3875099.545
16	648982.344	3875100.774
15	648986.533	3875103.822
14	648987.991	3875104.078
13	649003.154	3875111.888
12	649006.982	3875108.228
11	649009.310	3875106.855
10	649017.117	3875111.566
9	649022.041	3875117.181
8	649023.147	3875123.092
7	649029.442	3875129.188
6	649037.066	3875145.216
5	649035.134	3875149.122
4	649034.559	3875151.151
3	649032.184	3875157.660
2	649030.884	3875160.897
1	649025.856	3875168.473

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΣ

ΑΚΙΝΗΤΟ=[00-01] Επιφάνεια (μ2)=5432.66  
 ΠΛΟΥΣΑΚΗΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑ - ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ  
 E([00-01])(31-30-29-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-31)=5432.66 m2

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το παρόν ακίνητο, βρίσκεται στη θέση Κοπάνες, Δ.Δ. Αμμουδάρας, Δήμου Ιεράπετρας.

-Ο αγρός συνορεύει βόρεια, με κοινόχρηστο δρόμο, που καταλήγει στην ιδιοκτησία..... ανατολικά με μιγάγγα-ρυάκι που καταλήγει σε Θερμοκήπιο Δυτικά με κοινόχρηστο δρόμο, και νότια με ιδιοκτησία Πλουσακή Δεσποίνα Αγγελάκη Σπύρου.

Το παρόν ακίνητο, αποτελεί μέρος της ευρύτερης ιδιοκτησίας, η οποία όλη έχει καταμνηθεί το 1980, κατά δήλωση της κ. Πλουσακή Δεσποίνας

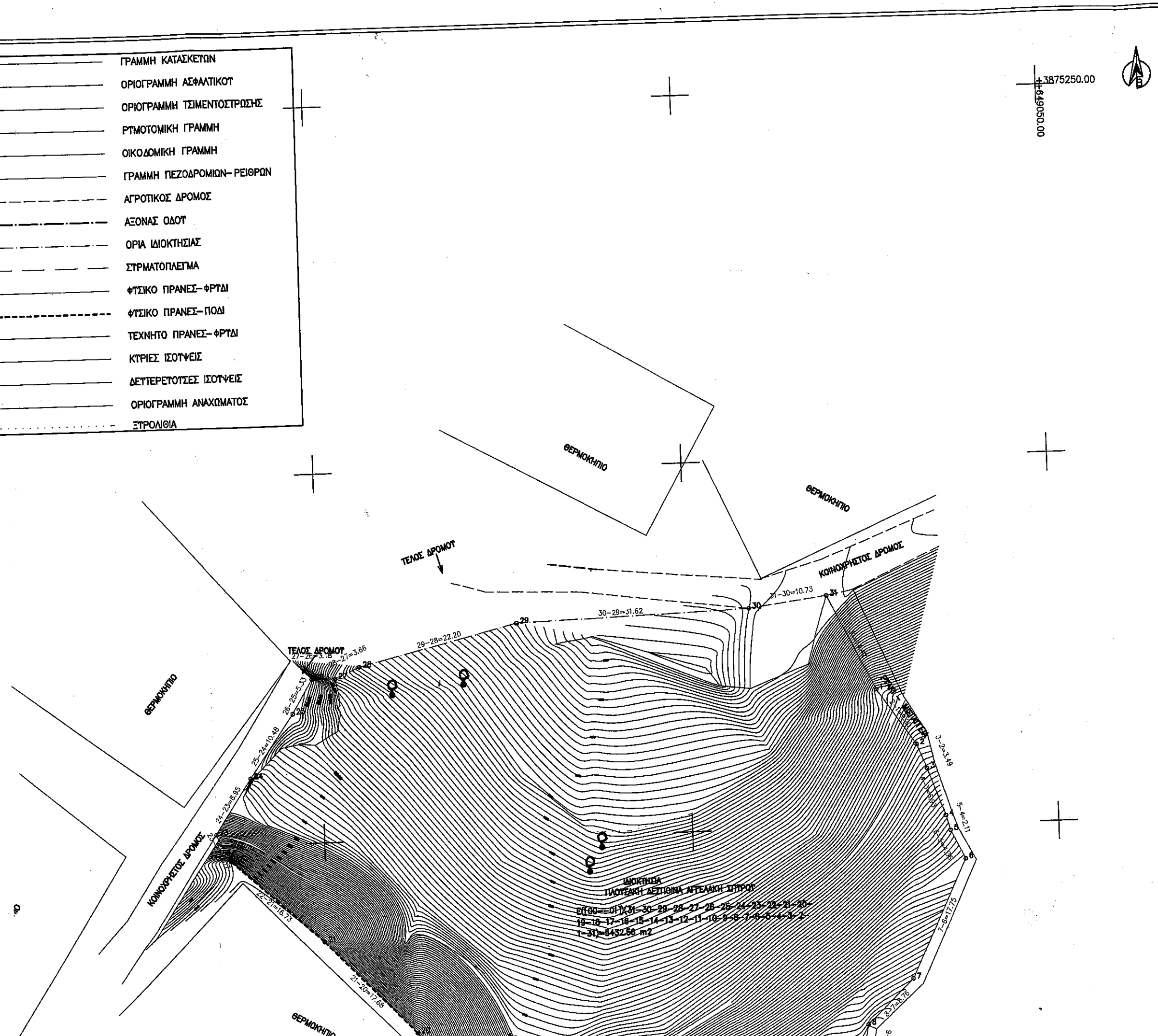
3.1. ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ

Η ζώνη Γεωργικής Γης Προτεραιότητας έχει έκταση περίπου 61.600 στρμ. Πιράκεται για τις περιοχές που αρδεύονται με αυθαίρετα δίκτυα άρδευσης (ΓΟΕΒ) όπου σαν κύρια χρήση προτείνεται η γεωργία, ώστε να διαφυλαχθεί η γεωργική γη, ως βασικός αναπτυξιακός πόρος του Δήμου και να αποφευχθεί η σύγκρουσή του, με την υπό ανάπτυξη τουριστική / παραθεριστική / οικιστική χρήση.

Η ζώνη γεωργικής γης προτεραιότητας φαίνεται στο Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Πετ. ρεβάλλοντος Δ. Ιεράπετρας» κλ. 1: 25.000. Καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της παραλιακής ζώνης του Δήμου (από Μόρτο μέχρι τα ανατολικά όρια του Δ.Δ. Ιεράπετρας, μεγάλο τμήμα των Δ.Δ. Ιεράπετρας, Κάτω Χωριά, Παχειάς Άμμου και Καβασιού. Κανονιστικές ρυθμίσεις

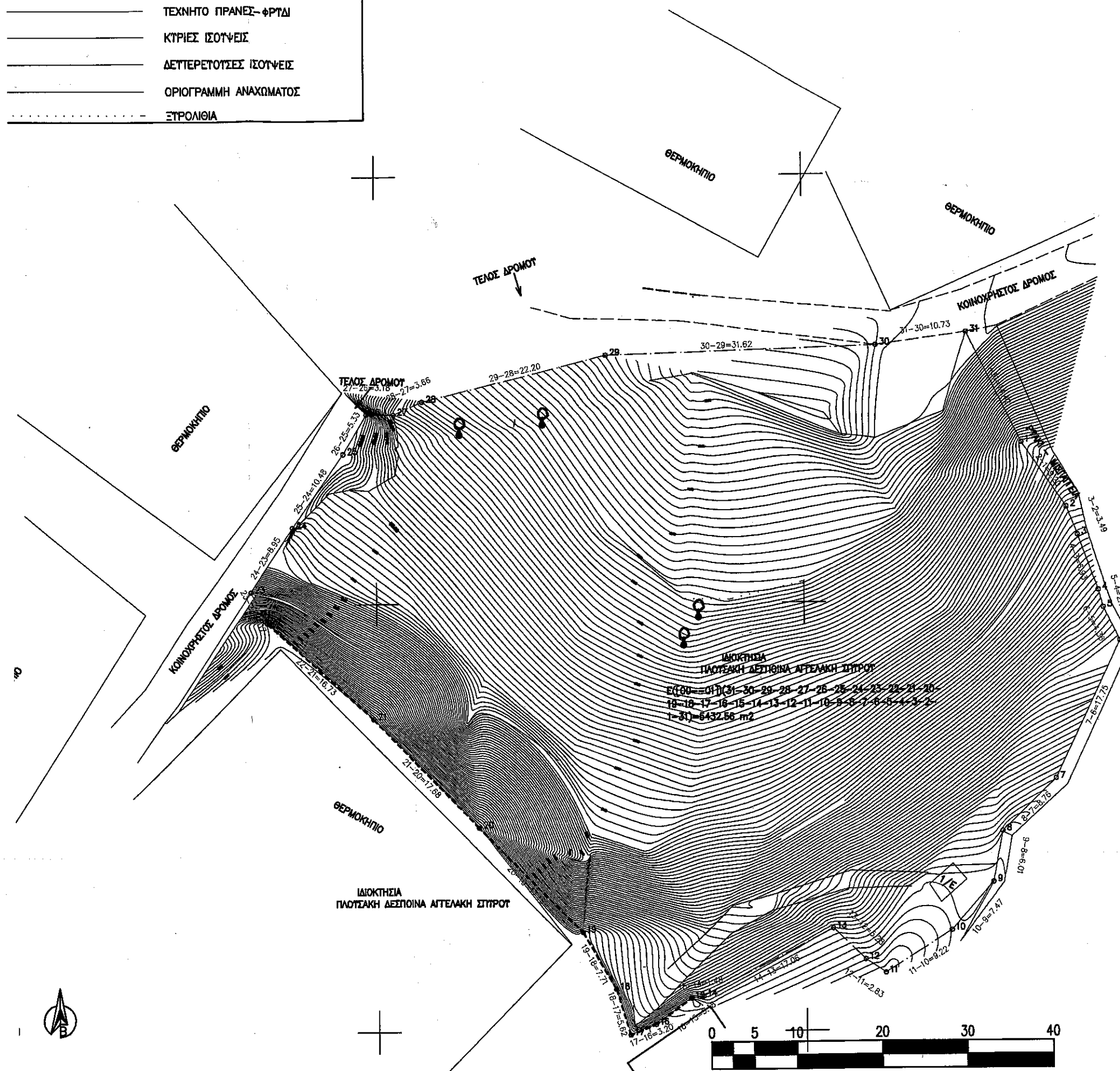
Στις εκτάσεις που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου περί προστασίας των δασών ή περί προστασίας των αρχαιοτήτων και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, επιτρέπονται όλες οι δραστηριότητες / χρήσεις όπως ισχύουν στις διατάξεις της εκτός σχεδίου (π.δ. 24/31.6.1985/ΦΕΚ 270Α), εκτός από:

- Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης.
- Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης. Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης που έχουν χαρακτηριστεί ως γεωργικές σύμφωνα με το π.δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100/Α/23.6.1987).
- Τουριστικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις δυτικά της επαρχιακής οδού Ιεράπετρας - Παχειάς Άμμου και μέχρι τη διασταύρωση προς Νέο Μόρτο. Κατά παρέκκλιση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται μόνο αγροτουριστικές εγκαταστάσεις έως 50 κλίνες.



---	ΓΡΑΜΜΗ ΠΙΣΩΔΡΟΜΙΩΝ-ΡΕΙΘΡΩΝ
---	ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
---	ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ
---	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
---	ΣΤΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
---	ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ-ΦΡΥΔΙ
---	ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ-ΠΟΔΙ
---	ΤΕΧΝΗΤΟ ΠΡΑΝΕΣ-ΦΡΥΔΙ
---	ΚΥΡΙΕΣ ΙΣΟΤΥΕΙΣ
---	ΔΕΥΤΕΡΕΤΟΤΥΠΕΣ ΙΣΟΤΥΕΙΣ
---	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΝΑΧΩΜΑΤΟΣ
---	ΣΤΡΟΛΙΘΙΑ

20	648901.014	3875123.830
19	648973.885	3875111.581
18	648977.735	3875104.918
17	648979.393	3875099.545
16	648982.344	3875100.774
15	648986.533	3875103.822
14	648987.991	3875104.078
13	649003.154	3875111.888
12	649006.982	3875108.228
11	649009.310	3875106.655
10	649017.117	3875111.568
9	649022.041	3875117.181
8	649023.147	3875123.092
7	649029.442	3875129.188
6	649037.088	3875145.216
5	649035.134	3875149.122
4	649034.559	3875151.151
3	649032.184	3875157.660
2	649030.884	3875160.897
1	649025.658	3875168.473

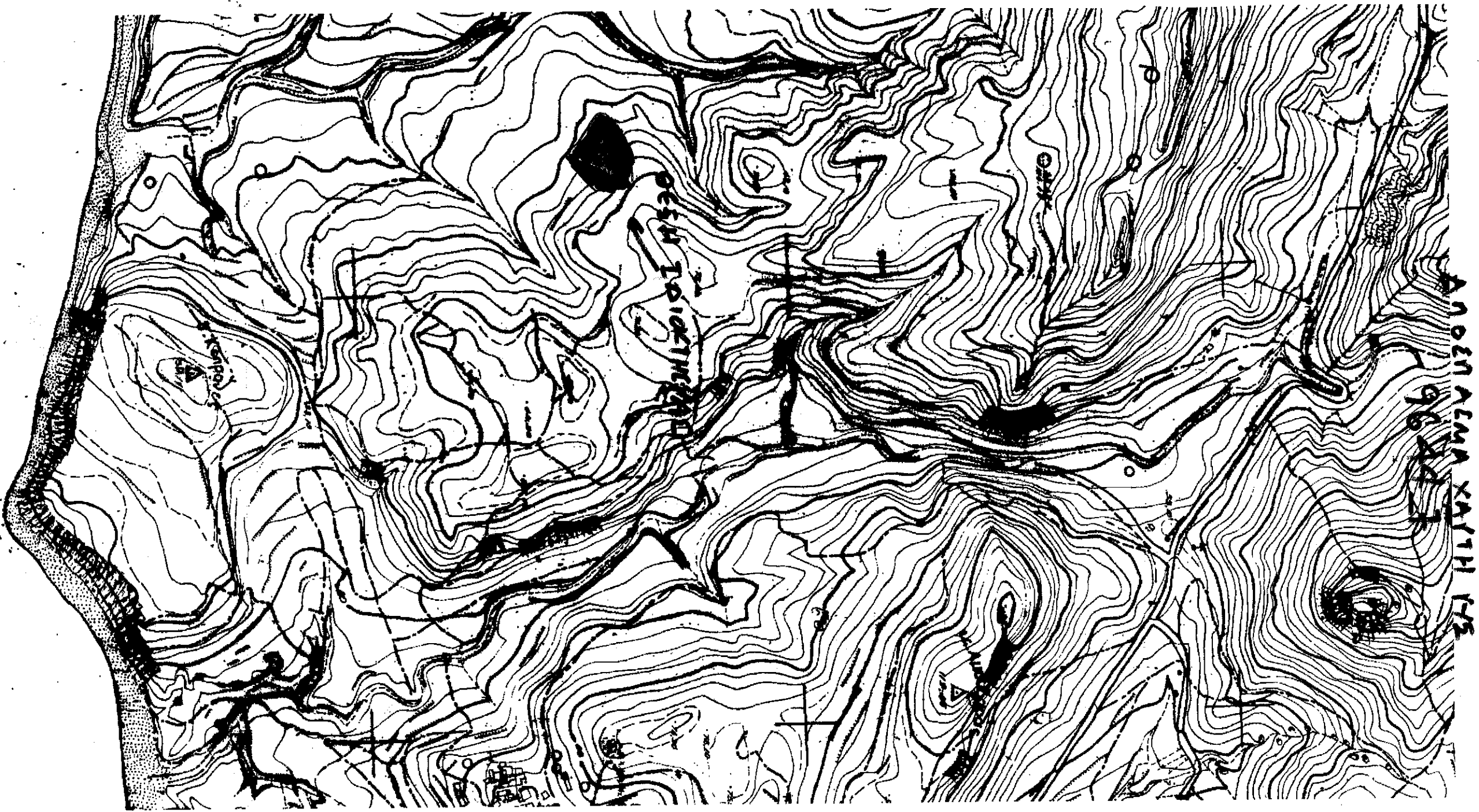


1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΣ  
 ΑΚΙΝΗΤΟ=[00-01] Επιφάνειας (μ²)=6432.56  
 ΠΛΟΥΣΑΚΗΣ ΔΕΣΠΟΙΝΑ -ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ  
 E(100-01)(31-30-28-27-26-25-24-23-22-21-20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-31)=6432.56 m²

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ  
 Το παρόν ακίνητο, βρίσκεται στη θέση Κοπάνες, Δ.Δ. Αιμουδάρας, Δήμου Ιεράπετρας.  
 -Ο αγρός συναρτάει βόρεια, με κοινόχρηστο δρόμο, που καταλήγει στην ιδιοκτησία ..... ανατολικά με μιγαγγειο-ρυάκι που καταλήγει σε θερμοκήπιο δυτικά με κοινόχρηστο δρόμο, και νότια με ιδιοκτησία Πλουσακή Δεσποίνα Αγγελάκη Σπύρου.  
 Το παρόν ακίνητο, αποτελεί μέρος της ευρύτερης ιδιοκτησίας, η οποία άμεσα έχει καταμνηθεί το 1980, κατά δήλωση της κ. Πλουσακή Δεσποίνας

3.1. ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ  
 Η ζώνη Γεωργικής Γης Προτεραιότητας έχει έκταση περίπου 81.800 στρμ. Πρόκειται για τις περιοχές που αρδεύονται με συλλογικά δίκτυα άρδευσης (ΤΟΕΒ) όπου σαν κύρια χρήση προτείνεται η γεωργία, ώστε να διαφυλαχθεί η γεωργική γη, ως βασικός αναπτυξιακός πόρος του Δήμου και να αποφευχθεί η σύγκρουσή του, με την υπό ανάπτυξη τουριστική / παραθεριστική / οικιστική χρήση.  
 Η ζώνη γεωργικής γης προτεραιότητας φαίνεται στο Χάρτη Π.2 «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Πρασινάδα Περιοχής Δ. Ιεράπετρας» κλ. 1: 25.000. Καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της παραλιακής ζώνης του Δήμου (από Μόρτο μέχρι τα ανατολικά όρια του Δ.Δ. Ιεράπετρας, μεγάλο τμήμα των Δ.Δ. Ιεράπετρας, Κάτω Χωριού, Παχειάς Άμμου και Καβαουσίου.  
 Κανονιστικές ρυθμίσεις  
 Στις εκτάσεις που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Νόμου περί προστασίας των δασών ή περί προστασίας των αρχαιοτήτων και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, επιτρέπονται όλες οι δραστηριότητες / χρήσεις όπως ισχύουν στις διατάξεις της εκτός σχεδίου (π.δ. 24/31.5.1986/ΦΕΚ 270Α), εκτός από:  
 - Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης.  
 - Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης. Κατά παρέκκλιση επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις μέσης όχλησης που έχουν χαρακτηριστεί ως γεωργικές σύμφωνα με το π.δ. 227/1987 (ΦΕΚ 100/Α/23.6.1987).  
 - Τουριστικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις δυτικά της επαρχιακής οδού Ιεράπετρας - Παχειάς Άμμου και μέχρι τη διασταύρωση προς Νέο Μόρτο. Κατά παρέκκλιση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται μόνο αγροτουριστικές εγκαταστάσεις έως 50 κλίνες.  
 Αρπότητα - κατάμνηση:  
 Η ισχύουσα βάση της κείμενης νομοθεσίας στις εκτός σχεδίου περιοχές  
 Δόμηση:  
 Η ισχύουσα βάση της κείμενης νομοθεσίας για τις εκτός σχεδίου περιοχές  
 Οι περιοχές που εμπίπτουν στις διατάξεις περί προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, δασών και δασικών εκτάσεων εξακολουθούν να διέπονται από αυτά, επιπλέον των ρυθμίσεων που καθορίζονται με την παρούσα.

3875100.00



ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΣΜΑΤΙΚΟΤ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΤΙΜΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ-ΠΕΡΙΦΩΝ
ΑΥΤΟΤΟΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΤ
ΟΡΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΥΜΠΛΟΤΗΜΑΤΑ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ-ΦΡΥΛΑ
ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΑΝΕΣ-ΠΟΛΙ
ΤΕΧΝΗΤΟ ΠΡΑΝΕΣ-ΦΡΥΛΑ
ΚΥΡΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΕΣ
ΑΕΤΙΠΕΡΟΤΕΣΣΕΣ ΙΣΟΓΕΙΕΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΝΑΧΩΜΑΤΟΣ
ΕΠΡΟΒΛΗΤΑ

