

ΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε ΑΒΓΔΑ=4000,00 τμ
ΓΗΡΗΣΕΙΣ

άγραμμο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
αστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
για του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας
ίρτηση από ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEROS

ΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

να ότι τα υψόμετρα κατά μήκος των ορίων του οικοπέδου ακολουθούν τα υψόμετρα του υφιστάμενου
ρομένου δρόμου. Αφετηρία μέτρησης υψομέτρων των κορυφών του γηπέδου είναι το σημείο Α.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

θι υπογεγραμμένος Τασιώλας Γεώργιος δηλώνω ότι:
κά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 4000,00τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα Τ.Κ. Πρόμαχοι. του Δήμου
ας Π.Ε. Πέλλας υποδείχθησαν από εμένα, και
μαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ270Δ /31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 & ΝΟΜΟΣ 4067 / 9-4-2012 / ΦΕΚ 79 Α (Ν.Ο.Κ.)
ΑΛΜΩΠΙΑΣ - ΦΕΚ Α.Α.Π. 405/12.9.2008

τα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο)

Εμβαδόν = 4000,00 τμ - Πρόσωπο = 25,00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμές)

Εμβαδόν = 4000,00 τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος 50,00 μ

τα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν = 4000,00 τμ (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμές)

Εμβαδόν = 2000,00 τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος 40,00 μ (προ 17.10.1978)

Εμβαδόν = 1200,00 τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος 35,00 μ (προ 12.09.1964)

Εμβαδόν = 750,00 τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος 15,00 μ (προ 12.11.1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

Εμβαδόν = 2000,00 τμ

ΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ)

για κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000,00 τμ = 4000,00 τμ

το = 45,00μ < 76,02 μ

ίο,00 μ < 67,10 μ

τομνη καλυψη 30ο/ο=1200,00 m2

ιστής δομησης δ.δ.=0.90 Μέγιστη δόμηση =4000,00*0,90=3600,00 m2

ίσεις από όρια 10,0m - Μέγιστο ύψος 11,00m

ς ορόφων : 3

ς γης : Κατηγορία ΠΕΠΔ 2 - Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το ΓΠΣ Αλμωπίας Περιοχή Γεωργικής Γης Κύριας Χρήσης

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

ι σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 4000,00τμ, που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΠΡΟΜΑΧΟΙ,
ο ΑΛΜΩΠΙΑΣ, της Π.Ε. Πέλλας, ότι:

άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα

εται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. ΠΡΟΜΑΧΟΙ. του Δήμου ΑΛΜΩΠΙΑΣ και εκτός ΖΟΕ

πάπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 1983 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα

του οικοπέδου δε διέρχονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα

αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα, και

αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΑΣΙΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΟΜΑΧΟΙ – ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΓΖΙΓΙΟΚΑΡΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A-1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ

1:1000

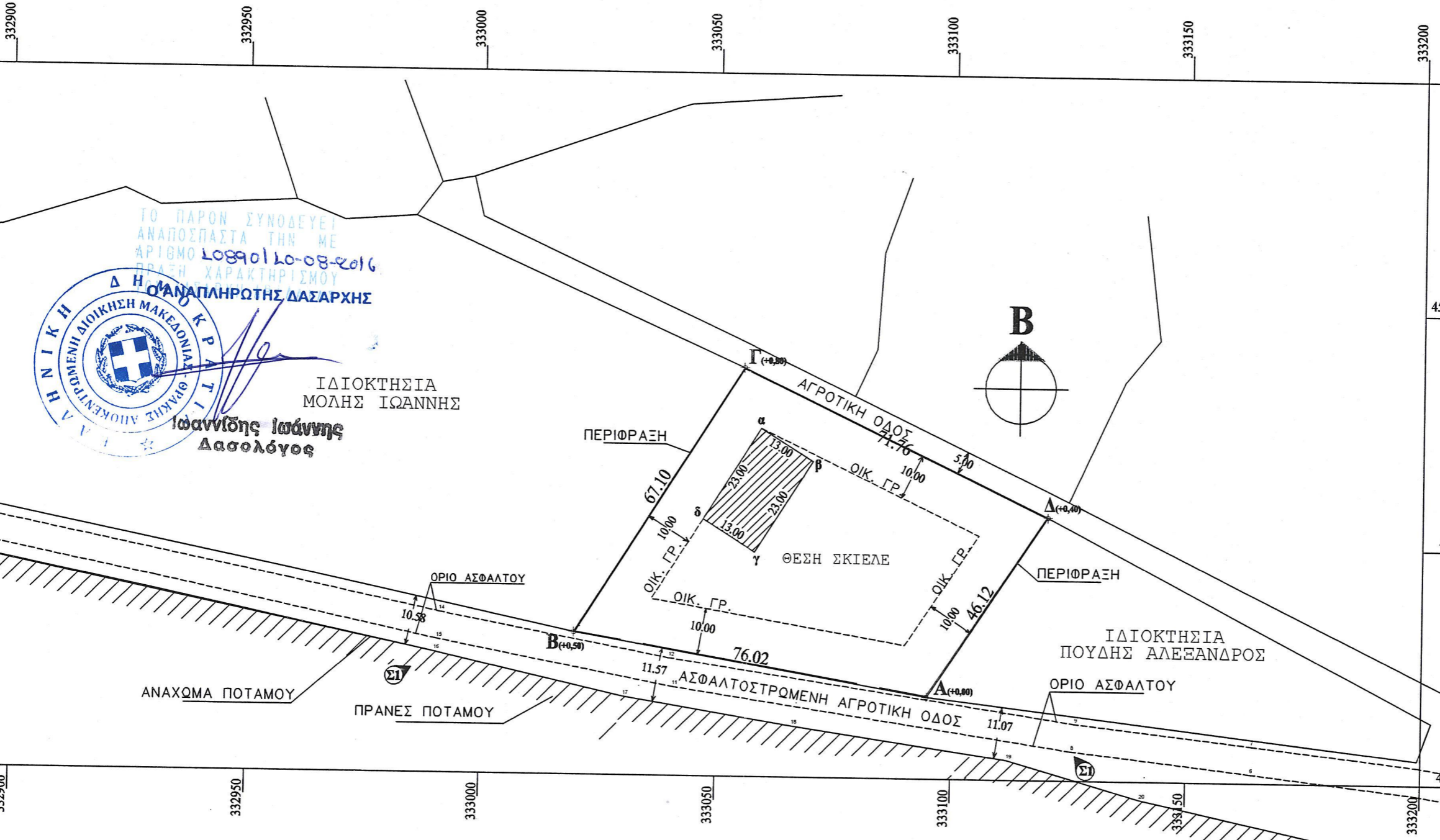
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΓΖΙΓΙΟΚΑΡΟΓΛΟΥ Β. ΜΙΧΑΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.- Ε.Δ.Ε.
- ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
2ο χλμ. ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΠΕΡΙΠΕΡΙΑΣ-58400
ΑΦΜ: 051721221-ΔΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ



ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ
ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΑ ΤΗΝ ΜΕ
ΑΡΙΘΜΟ 108901/20-08-2016
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Δ Η Ο Τ Α
ΑΝΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΡΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Δασολόγος

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΜΒΛ
ΠΑΡΑΤ
1. Το δ
2. Οι δ
3. Τα ό
4. Η εξ

ΒΕΒΑΙ
Βεβαιώ
διαμορφ

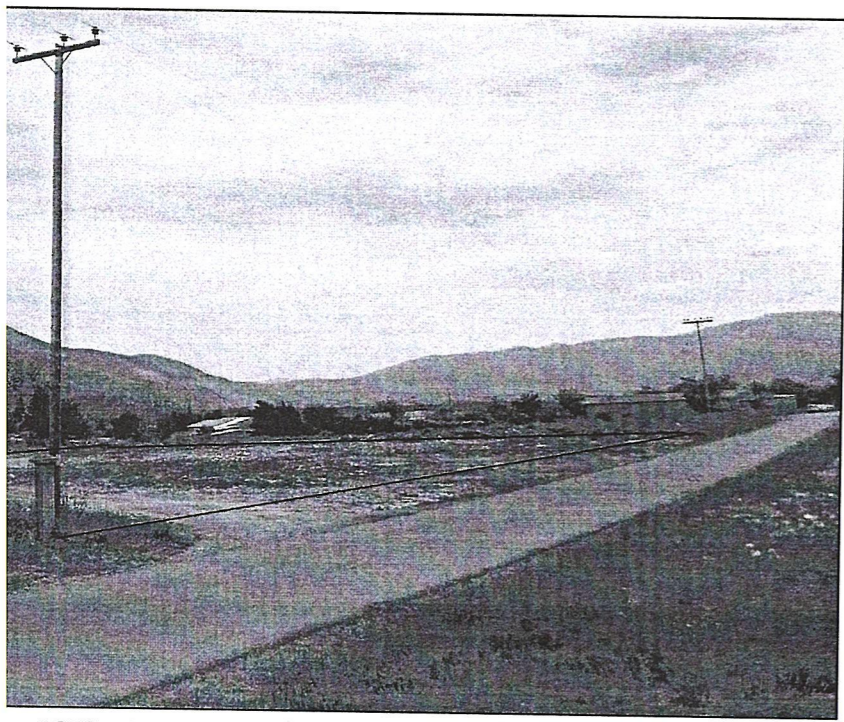
ΔΗΛΩΣ
Ο κάτω
- τα αρχ
Αλμωπί
- ευθύνο

ΟΡΟΙ Δ
ΕΚΤΟΣ
& ΓΠΣ
Αρτιότη

Αρτιότη

ΕΠΙΤΡ
Αρτιότη
Πρόσωπ
Βάθος 5
Επιτρεπ
Συντελε
Αποστά
Αριθμός
Χρήσεις

ΔΗΛΩΣ
Δηλώνω
στο Δήμ
α) είναι
β) βρίσκ
γ) δεν εμ
δ) εντός
ε) εντός
στ) εντός



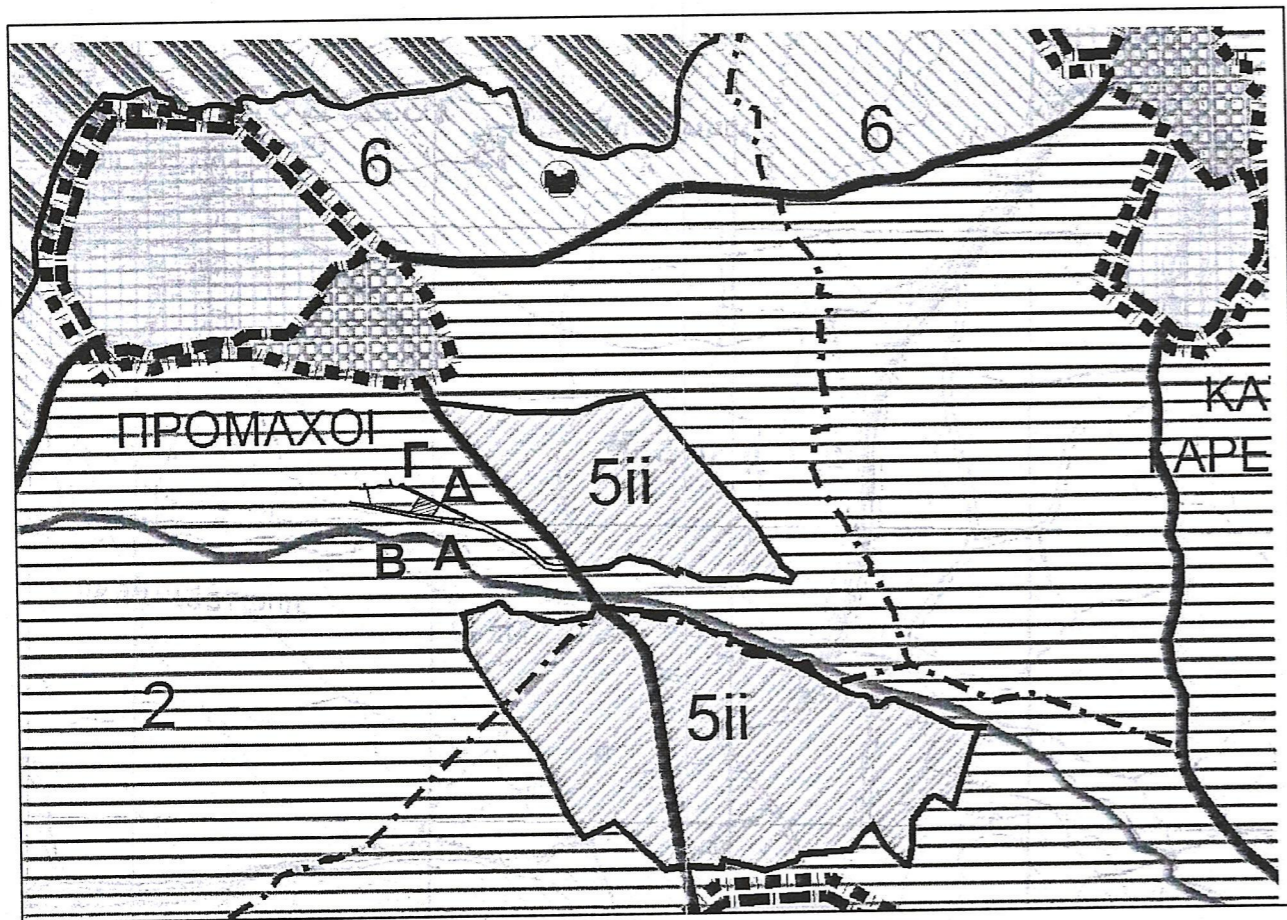
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Σ1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ		
	κατα Χ-Χ	κατα Ψ-Ψ
A	333094,77	4542067,51
B	333019,85	4542080,40
Γ	333055,47	4542137,26
Δ	333120,09	4542106,06

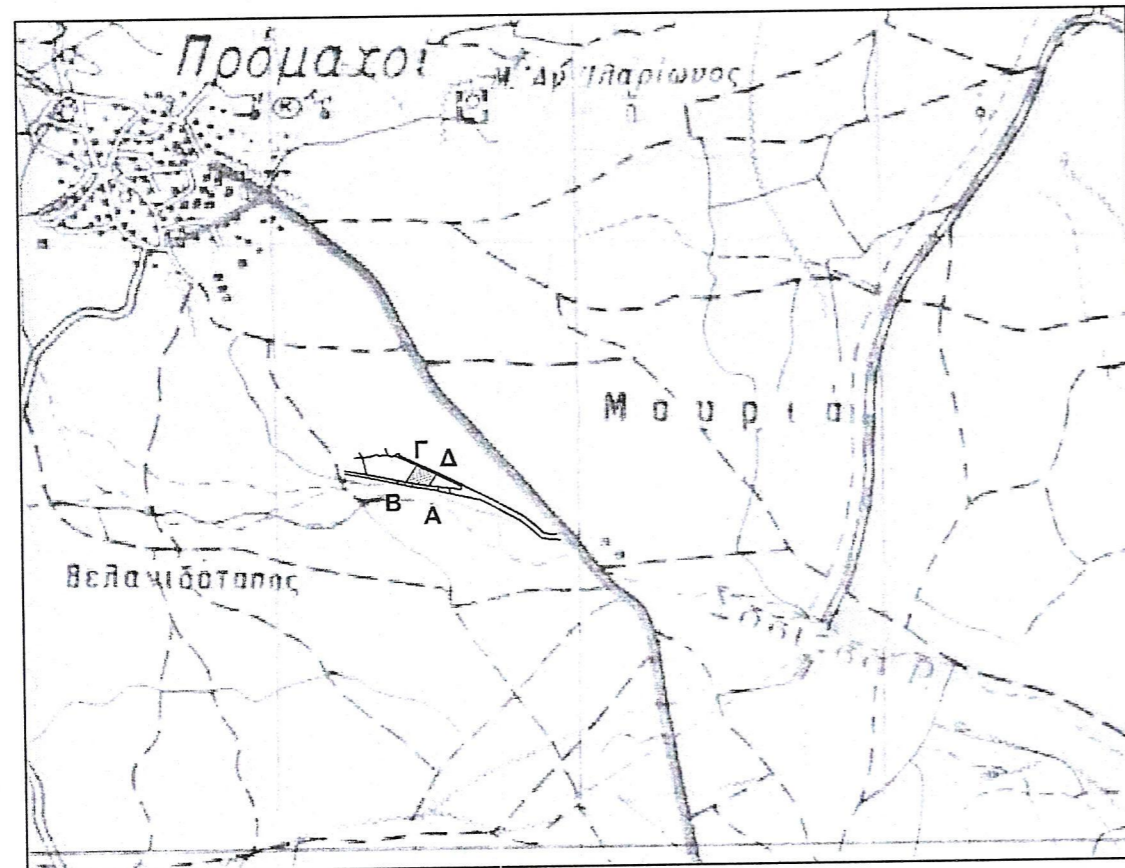
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ		
	κατα Χ-Χ	κατα Ψ-Ψ
α	333059,19	4542124,36
β	333070,21	4542117,46
γ	333058,00	4542097,97
δ	333046,98	4542104,87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

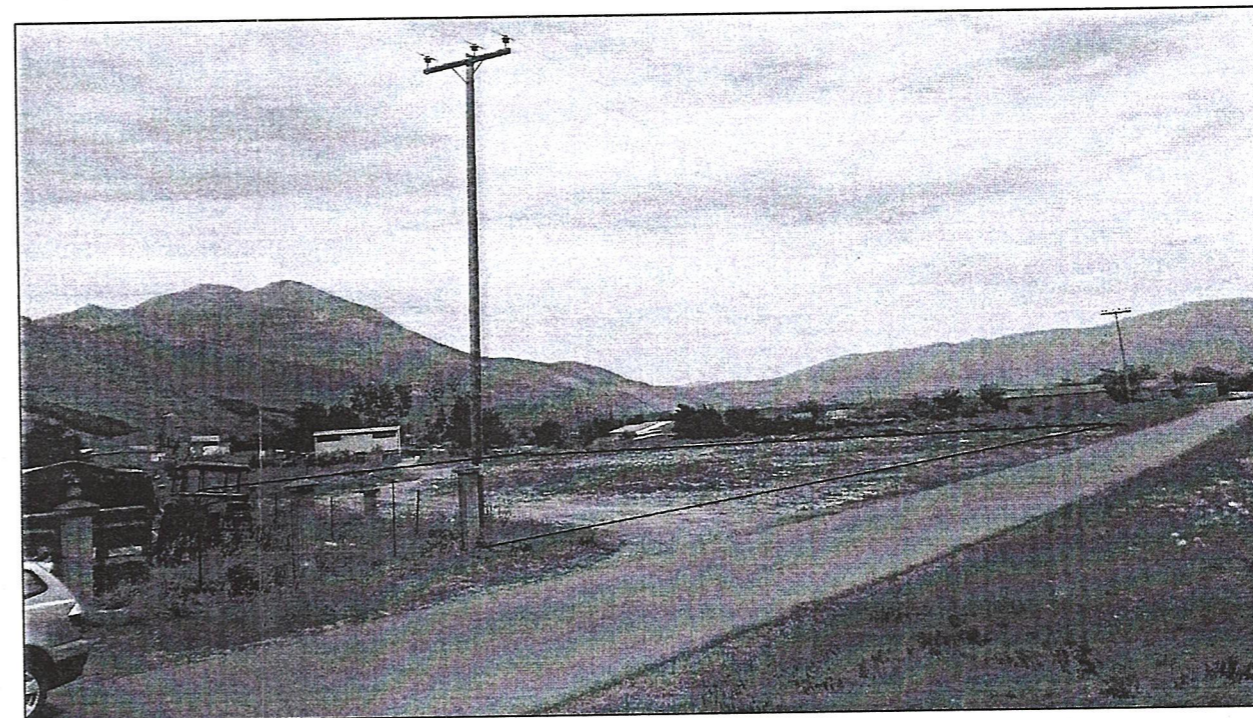
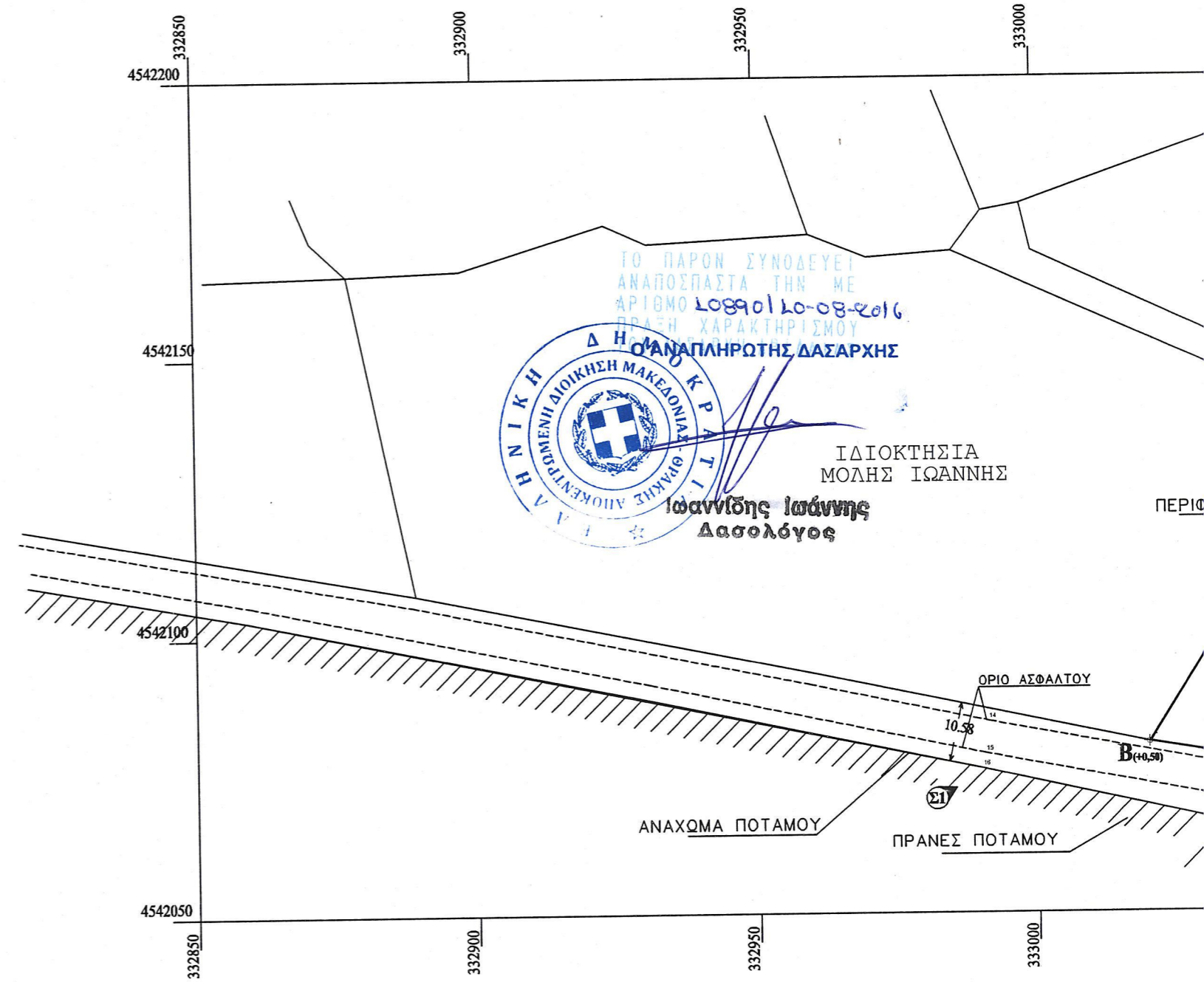
	υπάρχον κτίριο		όριο οικισμού		περίφραξη σοκάκια/ενοικίαση
	μελλοντικό κτίριο		οικοδομική γραμμή		συμπαγοποιημένη
	1		οικόπεδο		κυκλόγραμμο
	θέση λήψης φωτογραφίας		αξονας οδού		
			υψόμετρο οδού		



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. ΑΛΜΩΠΙΑΣ ΚΛ. 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:25.000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Σ1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑ		
	κατα X-X	κα
A	333094,77	
B	333019,85	
Γ	333055,47	
Δ	333120,09	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Σ		
	κατα X-X	κα
α	333059,19	4
β	333070,21	4
γ	333058,00	4
δ	333046,98	4