4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(1-2-3-...39-40) = 2259,00 Τ.Μ.

Κάλυψη: Σκε = 121,88 τ.μ.

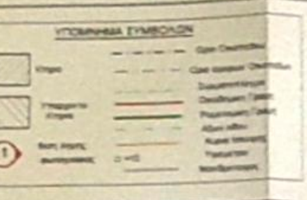
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Τα διαγράμματα είναι εντοπισμένα στο κράτος συστημάτος αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογισθήκαν αναλυτικά από τις δεδομένες των κορυφών

3. Η αξιόγραση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με GPS αμφιτερης χρήσης και του μαθητή της ΠΥΣ και του Ελληνικού συστήματος αναφοράς ΗΕΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 13/3/1991 (ΦΕΚ Α 138 Δ.)

Αρτιότητα κατά κανόνα : Ε = 2000 τμ και τετράγωνο σε ορθογώνιο κατάγραφο χώρο κατά παράλληλη : Ε = 300 μ. (πριν 25/7/79 Ε = 150)

ΚΑΛΥΨΗ: 60%

ΔΟΜΗΣΗ: γεν κατάσταση : 0,80 ...max 400 τ.μ.

Δ = 2,50 μ.

ΥΨΟΣ : 7,50 μ + 1,20 για κατασκευή στέγης και κλιμάτιθης οράσεων

ΣΚΟΔΑΠ : Γενική κατοικία ζώνης Α (άρθρο 3 ΠΔ 23/2/87)

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Απαγορεύεται ΡΙΛΟΤΙΣ

Έκαστο Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής - Διατάγματα

2.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνει βάση των διατάξεων του Ν 651/77 ότι το οικόπεδο υπό το στοιχείο (1-2-3-...39-40) Εμβαδόν: Ο= 2259,00 Μ2. Ιδιοκτησίας Ιωάννης Γαρίδας εντός αρτίου οικοπεδ Αιλάκου Δ.Ε. Ελάτειας. Δήλωση ότι θα εκπληρώσει τις απαιτούμενες υποχρεώσεις του άρθρου 4 του Ν.651/77 ως εξής:

α). Θα κατασκευάσει και εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του άρθρου 4 του Ν.651/77 ως εξής:

β). Παραδίδει τμήμα δικ. διάρκειας μέχρι κατά τμήμα πλατείας πάνω Δ.Ε.Η.

γ). Δεν κρατήσει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί αναφορών σε μη κατ' χρήση.

δ). Εάτης των παραπάνω οικοπέδων δεν υφιστάνται διατηρητέα κτίρια.

ε). Το οικόπεδο δεν κρίνεται σε περιοχή κατοικίας Ελάτειας Κτηματολογίου.

ζ). Το οικόπεδο απέχει από τη θαλάσσια απόσταση > 200μ.

ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ ΜΙΧ. ΜΙΧΑΗΛ

3

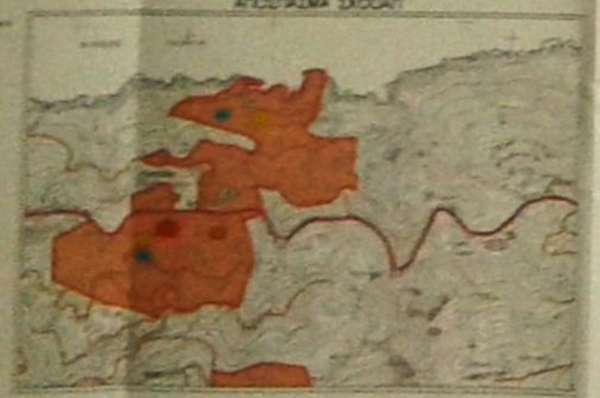
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Γαρίδας δηλώνω ότι:

Το αρτί του Οικοπέδου υπό το στοιχείο 1-2-3-.... 39-40 όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό εμβαδόν Ο= 2259,00 Μ2. που βρίσκεται εντός αρτίων οικοπέδ Αιλάκου Δ.Ε. Ελάτειας. Δήλωση ότι θα εκπληρώσει τις απαιτούμενες υποχρεώσεις του άρθρου 4 του Ν.651/77 ως εξής:

ΑΡ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΟΠΟΥ - ΤΤΠΑΠ3 Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΔΑΠ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87 ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σημείο	Σχόλιο	X	Ψ
1		688326.51	4169965.53
2		688326.26	4169974.56
3		688315.34	4169976.66
4		688307.62	4169971.53
5		688304.46	4169970.97
6		688297.36	4169968.50
7		688293.17	4169967.03
8		688287.98	4169965.28
9		688282.95	4169961.34
10		688278.50	4169961.41
11		688272.68	4169961.83
12		688269.17	4169963.83
13		688258.44	4169965.71
14		688250.99	4169967.62
15		688234.94	4169971.54
16		688251.57	4169974.94
17		688247.60	4169977.12
18		688249.11	4169982.79
19		688250.18	4169985.74
20		688254.30	4169996.53
21		688258.74	4169995.46
22		688262.58	4169995.21
23		688266.23	4169995.92
24		688269.06	4169996.73
25		688271.16	4169997.47
26		688277.58	4169999.31
27		688280.99	4167001.22
28		688287.59	4167002.74
29		688296.54	4167007.42
30		688299.19	4167004.24
31		688311.58	4169993.72
32		688314.10	4169992.92
33		688315.15	4169992.64
34		688314.25	4169987.92
35		688317.16	4169986.23
36		688328.05	4169984.25
37		688330.38	4169978.97
38		688334.80	4169978.36
39		688333.05	4169972.49
40		688336.01	4169967.86

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ87 ΟΡΙΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ

Σημείο	Σχόλιο	X	Z
2	Υπ.	688326.26	4169974.56
3	Υπ.	688315.34	4169976.66
41	Υπ.	688327.93	4169983.25
42	Υπ.	688317.05	4169985.34

ΕΡΓΟ :
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΣΤΕΓΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΡΙΔΑΣ

ΘΕΣΗ :
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΥΛΑΚΙ
Α.Π. ΕΛΑΤΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

CIVILPLAN
Civil Engineering & Planning Construction

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΧΕΔΙΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου
Τ.1

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Ερωτοκρίτος Μιχαήλ Πολιτικός Μηχανικός
Δημήτριος
Αλέκος Παπαδάκης Μηχανολόγος Μηχανικός

ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ ΜΙΧ. ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Α Φ Μ
ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ Πρακτικός