## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

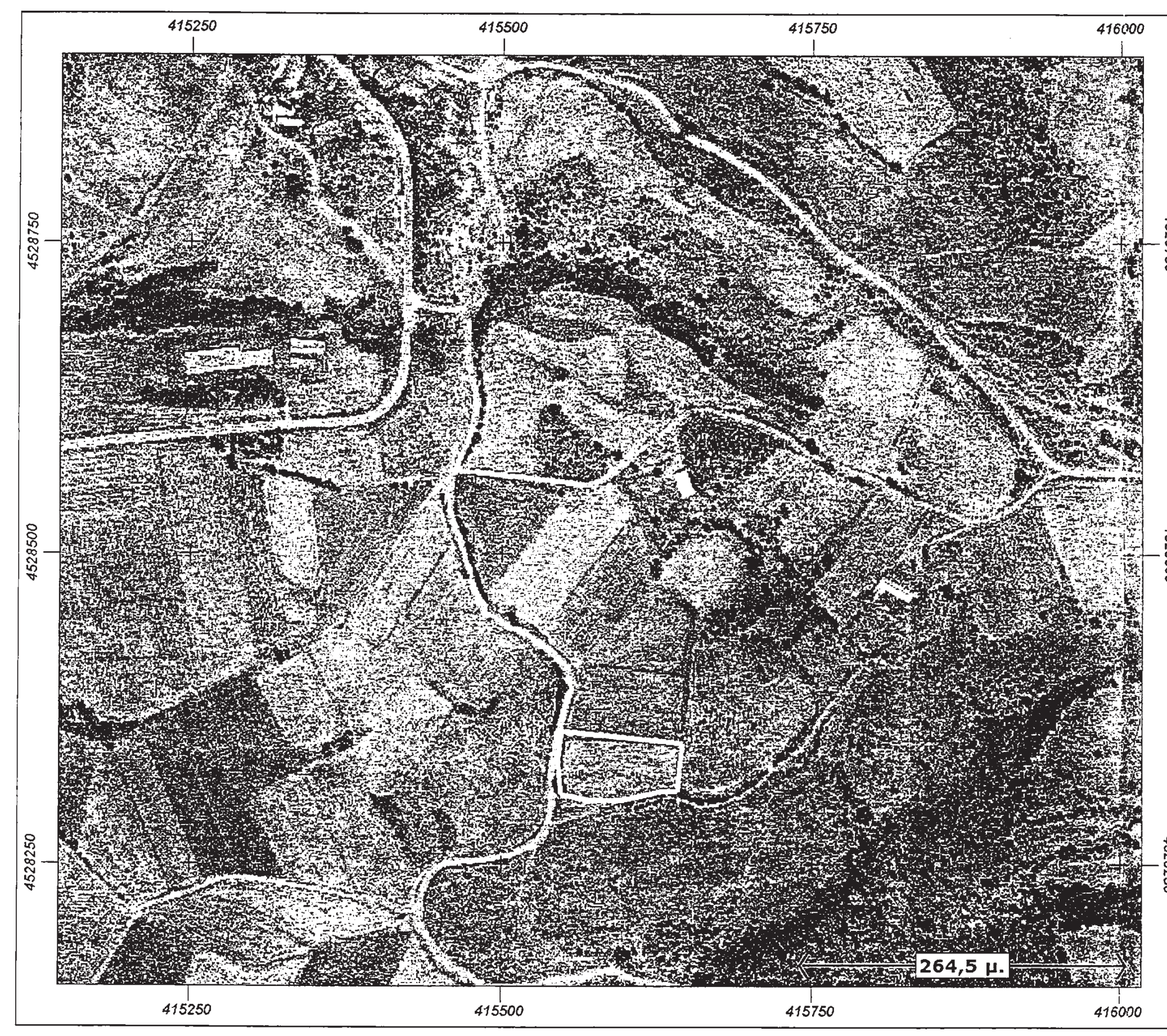
| | |
|---|---|
| —·——·— | όριο ιδιοκτησίας |
| —x—x— | συρματοπερίφραξη |
| ⟍⟍⟍⟍⟍⟍ | υφιστάμενο κτίσμα |
| – – – – | πρανές - πόδι |
| ⟍⟍⟍⟍⟍⟍⟍ | υφιστάμενο πρανές φρύδι |

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

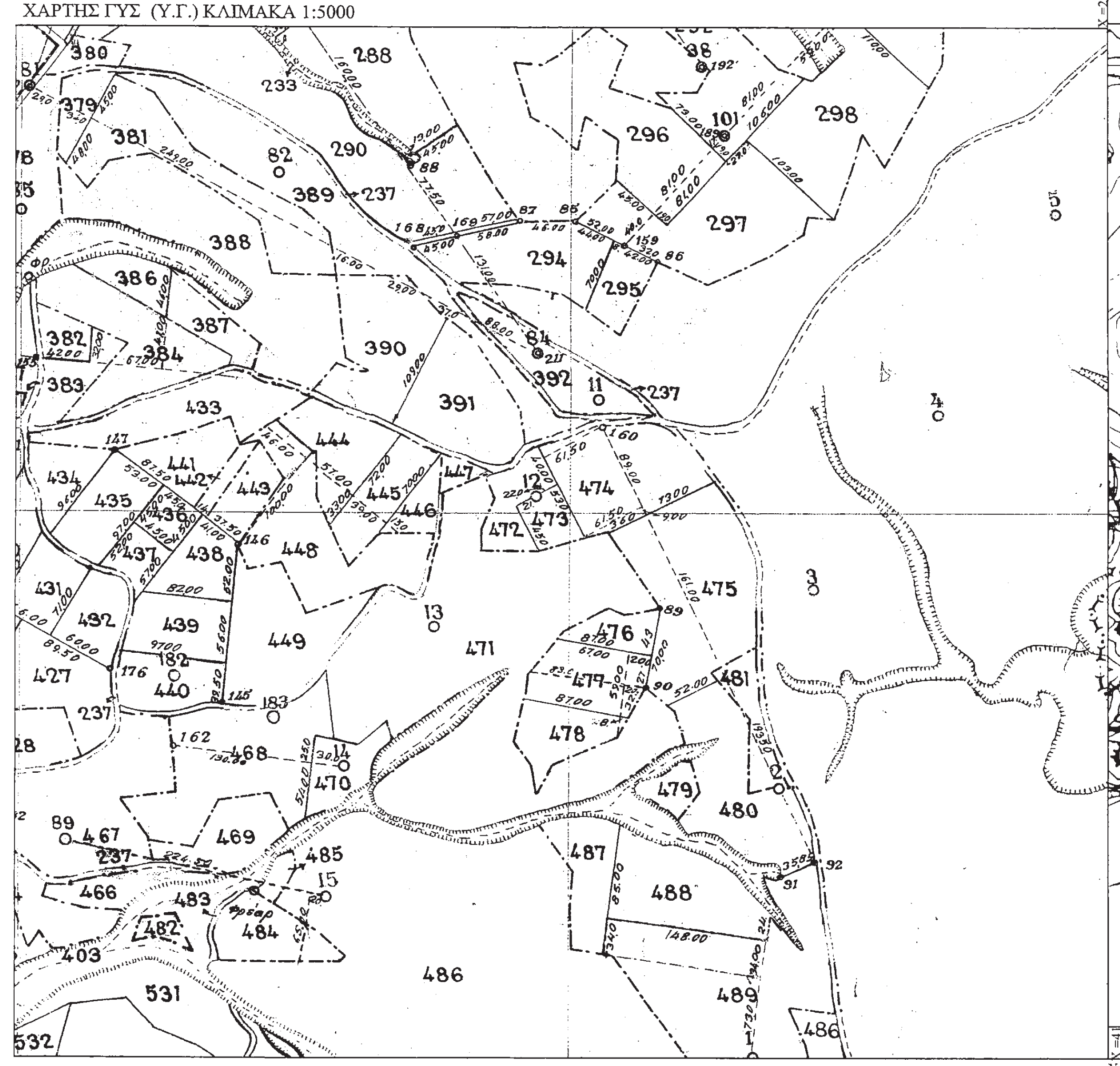
Του 440 αγροτεμαχίου εμβαδού τίτλου 4.937 τ.μ. και εμβαδόν αποτύπωσης 4.627 τμ στο αγρόκτημα Λαοδικηνό-ΝΟΜΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
κλίμακα 1:500

ΚΙΛΚΙΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ-15
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

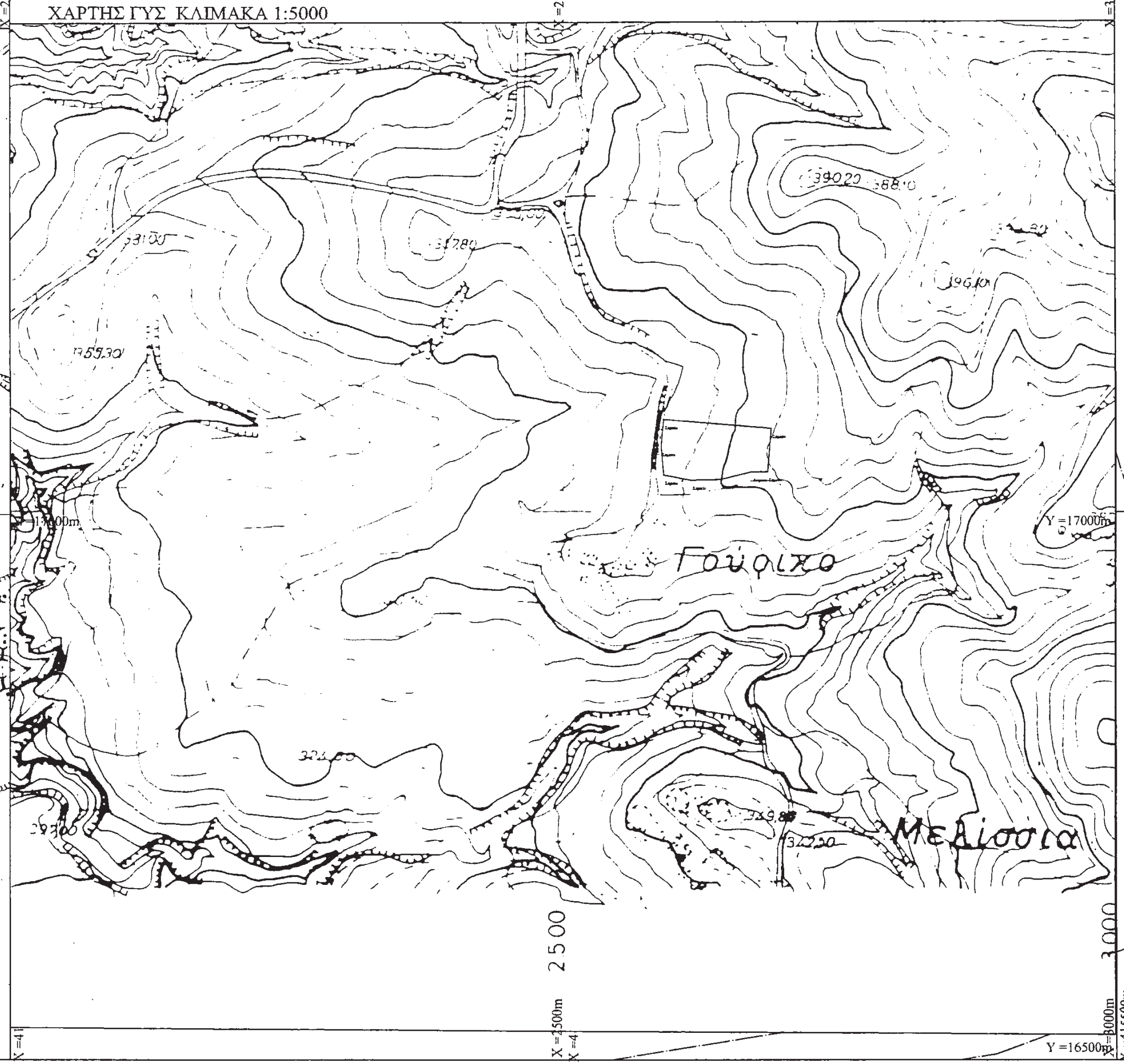
απόσπασμα χάρτη κτηματολογίου-οδοιπορικό σκαρίφημα

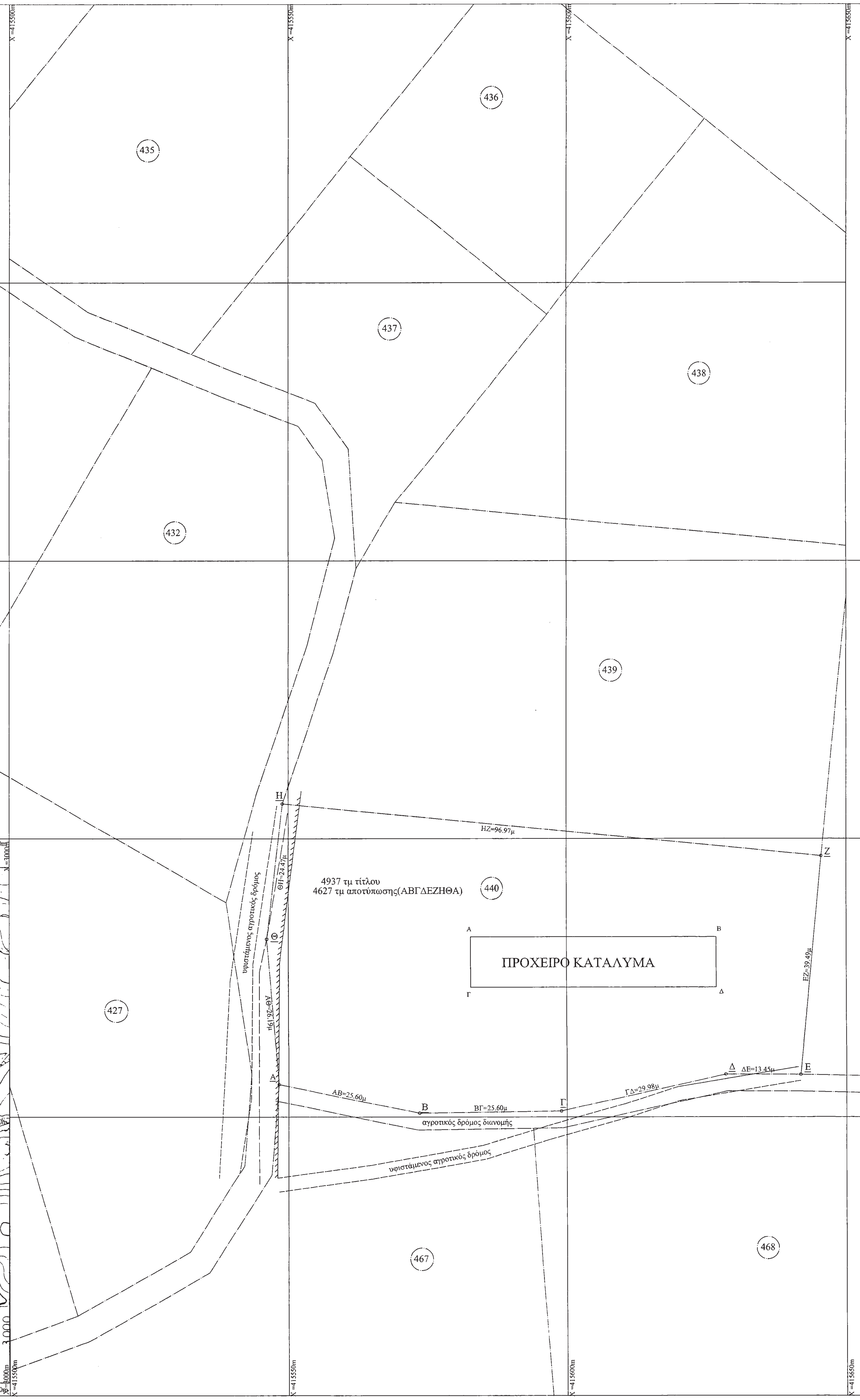


ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ (Υ.Γ.) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





Συντεταγμένες αγροτεμαχίου 440 σε ΗΑΤΤ Υ.Γ.

| α/α | X (m) | Y (m) |
|---|---|---|
| Α | 2589.94 | -5180.07 |
| Β | 2615.08 | -5184.93 |
| Γ | 2640.68 | -5184.27 |
| Δ | 2669.86 | -5177.32 |
| Ε | 2683.31 | -5177.20 |
| Ζ | 2686.65 | -5137.84 |
| Η | 2590.00 | -5129.64 |
| Θ | 2585.43 | -5151.31 |

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου 440 σε ΕΓΣΑ '87

| α/α | X (m) | Y (m) |
|---|---|---|
| Α | 415548.28 | 4528305.84 |
| Β | 415573.36 | 4528300.68 |
| Γ | 415598.96 | 4528301.05 |
| Δ | 415628.21 | 4528307.64 |
| Ε | 415641.66 | 4528307.60 |
| Ζ | 415645.46 | 4528346.91 |
| Η | 415548.94 | 4528356.25 |
| Θ | 415546.12 | 4528331.94 |

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου 440 σε ΗΑΤΤ Γ.Υ.Σ.

| α/α | X (m) | Y (m) |
|---|---|---|
| Α | 2590.09 | 17033.72 |
| Β | 2615.23 | 17028.86 |
| Γ | 2640.83 | 17029.52 |
| Δ | 2670.01 | 17036.47 |
| Ε | 2683.46 | 17036.59 |
| Ζ | 2686.80 | 17075.95 |
| Η | 2590.15 | 17084.15 |
| Θ | 2587.62 | 17059.80 |

| | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΥΜΑΤΟΣ | |
|---|---|---|
| | Χ | Ψ |
| Α | 415582,5790 | 4528332,3316 |
| Β | 415626,5579 | 4528332,3316 |
| Γ | 415582,5579 | 4528323,3316 |
| Δ | 415626,5579 | 4528323,3316 |

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο 440 πλευρών ΑΒΓ ΔΕΖΗΘΑ εμβαδού τίτλου 4.937 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΛΑΟΔΙΚΗΝΟ του Δήμου ΚΙΛΚΙΣ της Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ ότι:

-Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
-βρίσκεται εκτός σχεδίου
-δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου1337/87 περί εισφορών σε γη και χρήμα
-εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμες μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
-εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα στην ζώνη

Κιλκίς [illegible]2015
-ο μηχανικός -

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 44382
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 11 - ΤΚ 611 00 ΚΙΛΚΙΣ
ΚΙΝ. 6933 365165 - ΤΗΛ. 2341400324
ΑΦΜ: 128418990 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο )
Εμβαδόν =4000 τμ - Πρόσωπο=25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες )
Εμβαδόν =4000τμ-Πρόσωπο =45.00μ -Βάθος=50,00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο )
Εμβαδόν =4.000τμ (προ 31.12.2003)
( για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σ εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες )
Εμβαδόν=2000 τμ- Πρόσωπο = 25.00μ-Βάθος=40.00μ(προ 17.10.1978)
Εμβαδόν=1.200 τμ- Πρόσωπο = 20.00μ-Βάθος=35.00μ(προ 12.09.1964)
Εμβαδόν=750 τμ- Πρόσωπο = 10.00μ-Βάθος=15.00μ(προ 12.11.1962)
(Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν =2000 τμ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

-Τίτλος οικοπέδου :..........................................................................
.Συμβολαίου:...................................................................................
-Μεταγραφή :..................................................................................
-Εγκριση Δασαρχείου:.......................................................................
-Χρήση γης :....................................................................................
-Εγκριση Αρχαιολογίας :...................................................................

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ......................................δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ" και εμβαδόν τίτλου 4937 τμ βρίσκεται στο αγροκτημα Λαοδικηνό του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς υπεδείχθησαν απο εμένα , και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ)=4937 τμ βάσει τίτλου
Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ)=4627 τμ βάσει αποτύπωσης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διαγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Εγσα '87)
2. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 02-05-2015 και το χρονικό διάστημα 12:45 μ.μ έως 13:23 μ.μ κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. με κωδικό 187066(ΜΕΛΙΣΣΙΑ) και συντεταγμένες (x,y,H)=(416100.472,4527824.407,410.432)
3. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης MAGELLAN PROMARK3 με serial number 0120470089739 με ακρίβεια μέτρησης V:+/-10mm +1ppm
4. Κατα την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Κο =0.99967 λόγω συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ | Τοπογραφικό διάγραμμα του 440 αγροτεμαχίου στο αγρόκτημα Λαοδικηνό<br>ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ<br>ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | |

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

| | |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ<br>Τ1<br>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 |

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ -ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 44382
ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 11 - ΤΚ 611 00 ΚΙΛΚΙΣ
ΚΙΝ. 6933 365165 - ΤΗΛ. 2341400324
ΑΦΜ: 128418990 - ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ