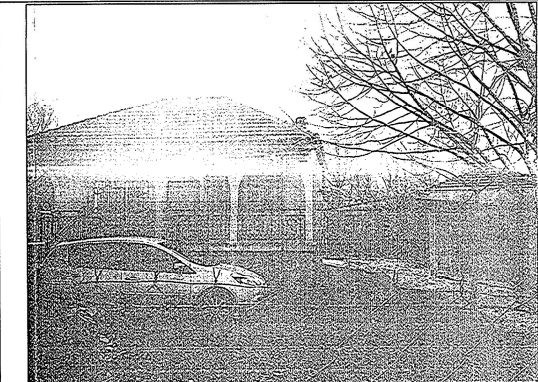
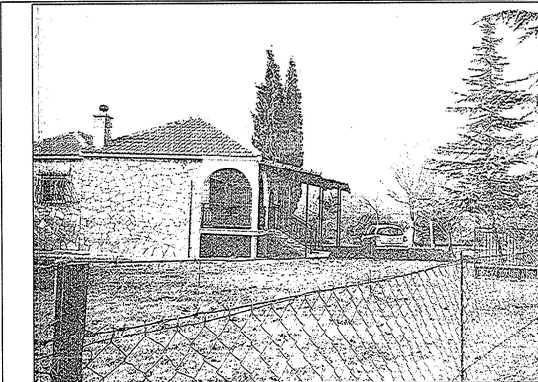


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΦΩΤΟ 1: ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



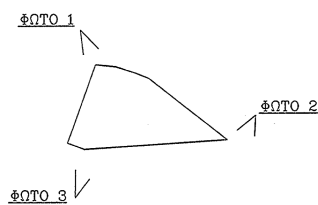
ΦΩΤΟ 2: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



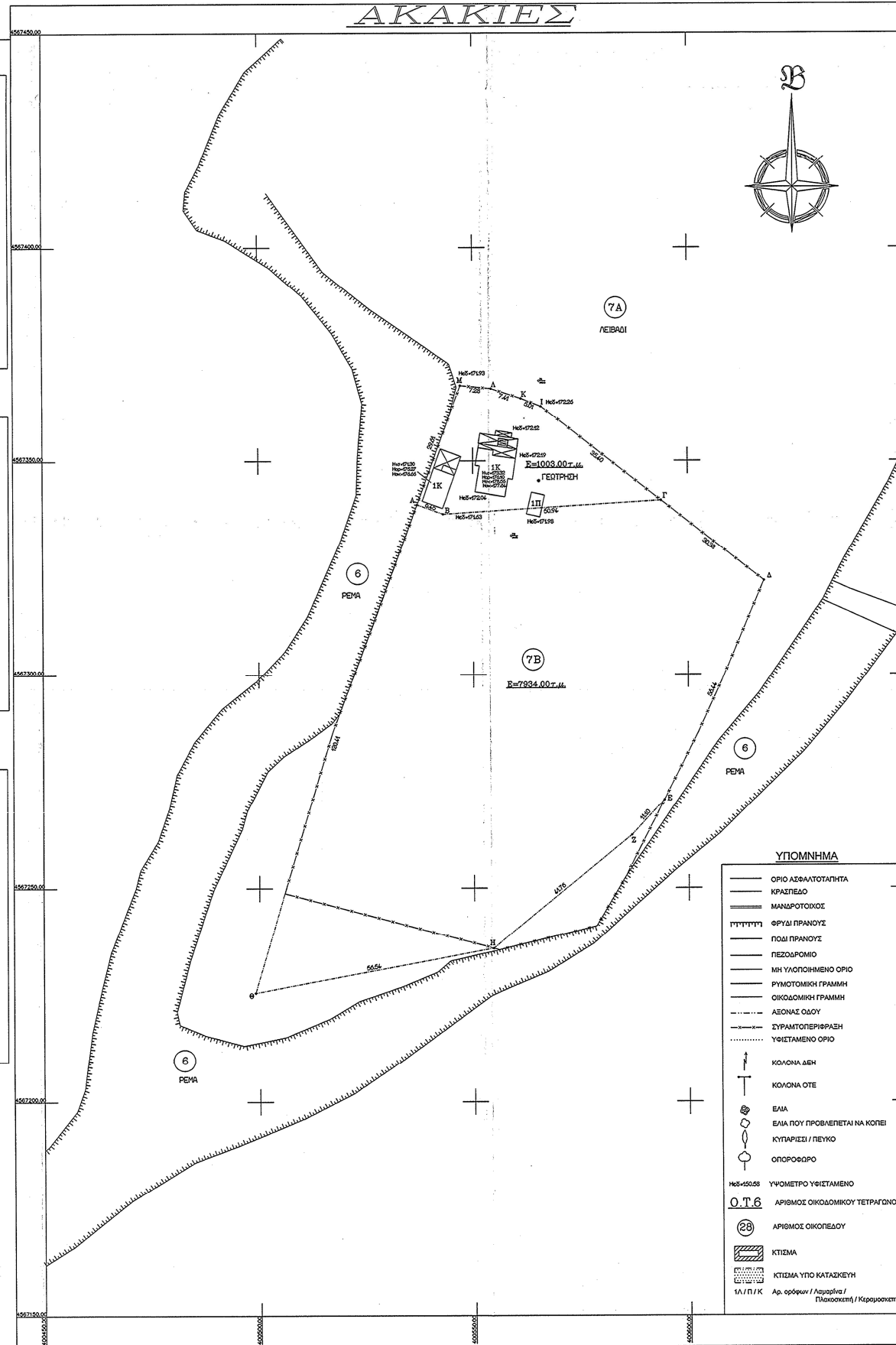
ΦΩΤΟ 3: ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΑΚΑΚΙΕΣ



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΤΑΓΗΤΑ ΚΡΑΣΠΕΔΟ
 - ΜΑΝΩΡΟΤΟΙΧΟΣ
 - ΠΥΛΩΝ ΦΥΛΩ ΠΡΑΝΟΥΣ
 - ΠΟΛΥ ΠΡΑΝΟΥΣ
 - ΠΕΔΟΣΡΟΜΙΟ
 - ΜΗ ΥΠΟΠΝΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
 - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 - ΛΕΩΝΑΣ ΟΔΟΥ
 - ΣΥΡΑΜΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
 - ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
 - ↑ ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
 - ↑ ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
 - ⊙ ΕΛΙΑ
 - ⊙ ΕΛΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΚΟΠΕΙ
 - ⊙ ΚΥΤΑΡΙΣΤΩ / ΠΛΥΚΟ
 - ⊙ ΟΠΟΡΟΦΟΡΟ
 - ⊙ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
 - ⊙ Ο.Τ.6 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΟΥ
 - ⊙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΓΕΛΕΩ
 - ⊙ ΚΤΙΣΜΑ
 - ⊙ ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
 - 1/1 Π.Γ.Κ Αφ. οργάνω / Παραρτήρ / Πλευροσκη / Κεραιοσκη

—ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΤΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ—

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ-ΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ. 24-05-1985 ΘΕΚ 270 Δ/31-05-1985 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
 Γ.Π.Σ. :
 ΧΡΗΣΕΙΣ Γ.Π.Σ. :
 ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ μ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000.00τ.μ.
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ . . . % . .
 ΟΡΟΦΟΙ . 2 . . . ΥΨΟΣ . 7.5μ . . ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ . (0.2) . .
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
 ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΜΒΑΔΟΝ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Το αγροτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΚΛΜΑ όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=1003.00τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συνταραμένες αυτού.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011 αρθ.9)
 Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ευλογοφάνως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωμάτων τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω αγροτεμαχίου είναι το με αριθμό / συμβόλαιο αγοράς του/της συμβολαιογράφου
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΤ

Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχουν δένδρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΟΥΩΝ ΤΥΤΑΝΗΣ ΤΑΞΗΣ ΔΕΗ ΡΕΜΑΤΟΣ κ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ
 Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμάχιο με τα στοιχεία ΑΒΓΚΛΜΑ του Αγροκτηματός ΑΚΑΚΙΕΣ δεν διέρχονται αγωγού υψηλής τάσης της ΔΕΗ και διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο κτήτης υποχρεωμένος ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΚΛΜΑ έχει τις σημειωμένες σ' αυτό διαστάσεις, εμβαδόν, σχήμα, όρια και γειτονικές ιδιοκτησίες.
 Ευρίσκονται ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλεως και ΕΚΤΟΣ ζώνης και είναι ΜΗ Άρτιο και ΜΗ Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 Δεν βρίσκεται ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983

Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ΔΕΝ οφείλει εισφοράς σε χη και χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995

Το οικόπεδο υπάρχει στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΒΕΛΗΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ./ΜΗΤΡΩΟΥ 77739
 ΣΥΓΓΡΟΥ 50 - ΒΕΛΗΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 548345
 ΑΦΜ 062469089 - ΔΟΥ Θ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

- Οι συνταραμένες που αναφέρονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
 - Η εξόφληση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 02/12/2016 και στο χρονικό διάστημα από 12:22μ.μ. έως 14:30μ.μ. με την χρήση GNSS δέκτη και με την μέθοδο RTK, χρησιμοποιώντας για Base Control Point μόνιμο σταθμό του ΜΕΡΟΣ με συνταραμένες (x,y,z)=(-381781.5824503088,408.11,141)
 - Για τις μετρήσεις τριγωνομετρικού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης ΔΣΗΤΕCH με Serial Number με ακρίβεια μέτρησης N: +/- 10mm+1ppm, V: +/- 15mm+1ppm
 - Η απόσταση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής απόστασης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NOKIA NL382, με Serial Number
 - Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί αναλλοίωτος κλίμακας Κο=0,999774 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ 87
 - Για την σύνταξη του Τοπογραφικού Διαγράμματος έχει εκδοθεί το έντυπο υπολογιστικό αναβιβίου του ΤΕΕ με Α/Α / και η ενδεικτική πληρωμή με αρ. τραπεζ.
 - Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την βεβαίωση μηχανικού με μοναδικό αριθμό ακινήτου
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΒΕΛΗΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ./ΜΗΤΡΩΟΥ 77739
 ΣΥΓΓΡΟΥ 50 - ΒΕΛΗΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 548345
 ΑΦΜ 062469089 - ΔΟΥ Θ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

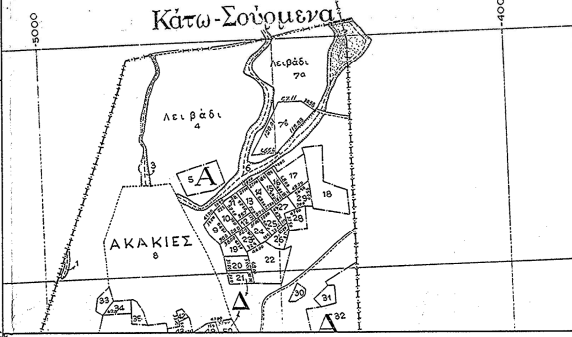
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 7B ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 7A

ΚΟΡΥΦΗ	ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ		ΚΟΡΥΦΗ	ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ	
	X	Y		X	Y
A	400536.93	4567339.79	A	400536.93	4567339.79
B	400543.00	4567337.60	B	400543.00	4567337.60
Γ	400593.84	4567340.78	Γ	400593.84	4567340.78
Δ	400517.68	4567321.96	Δ	400566.05	4567362.71
E	400594.39	4567270.54	E	400561.40	4567364.58
Z	400586.90	4567262.35	Z	400554.37	4567366.88
H	400554.53	4567235.96	H	400547.12	4567367.59
B	400498.97	4567225.52			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΤΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Η' ΚΤΡΙΑΚΟΤ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

ΕΡΓΟ **ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΔΥΟ ΙΣΟΓΕΙΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ**

ΘΕΣΗ **Τ.Κ. ΑΚΑΚΙΕΣ - Δ. ΚΙΑΚΙΕ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΚΑΚΙΕΣ ατρ/χιο 7A**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ **ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ Α. ΧΡΗΣΤΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΒΕΛΗΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ./ΜΗΤΡΩΟΥ 77739
 ΣΥΓΓΡΟΥ 50 - ΒΕΛΗΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 548345
 ΑΦΜ 062469089 - ΔΟΥ Θ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ