

Δήλωση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)

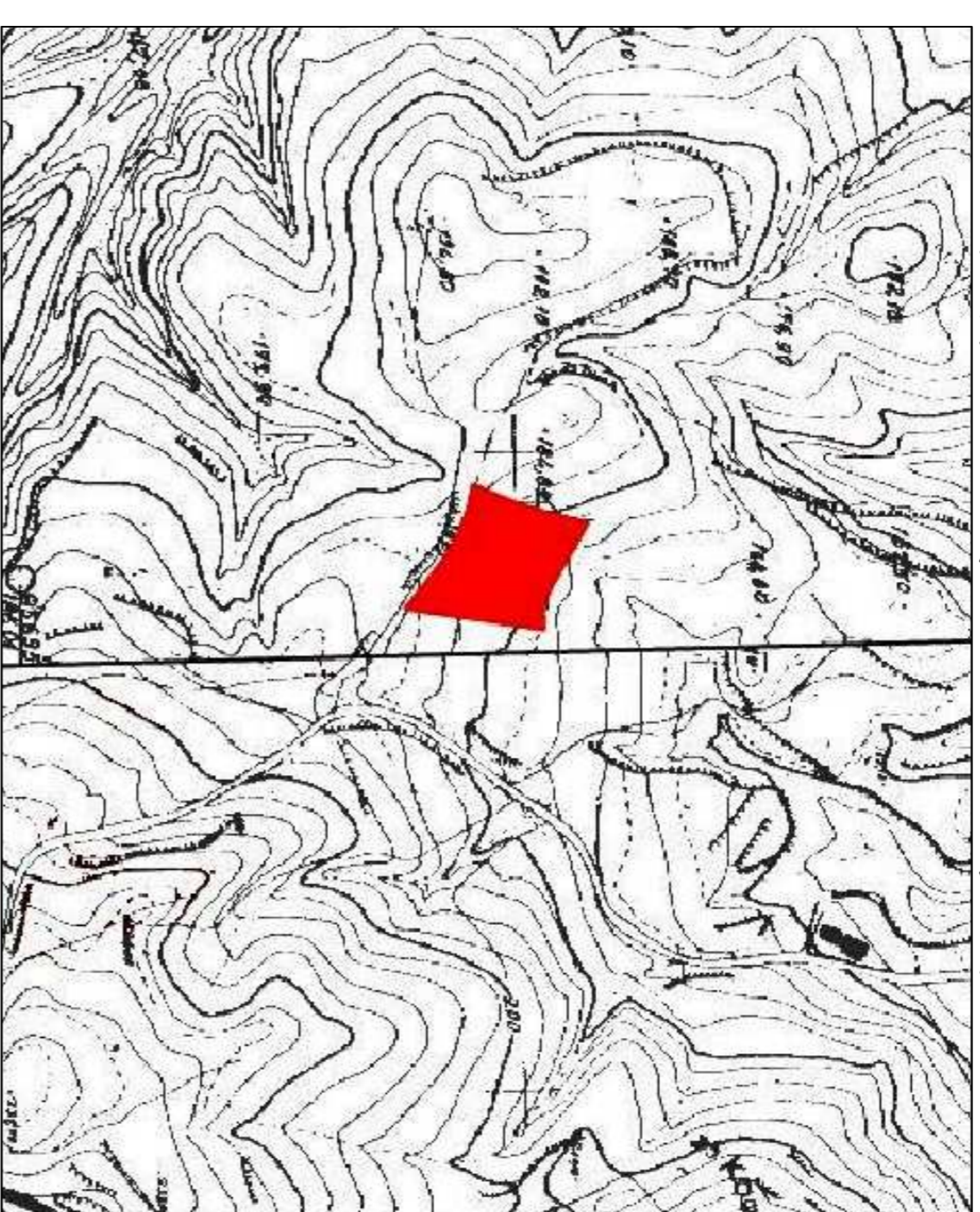
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αμυριάδου Κατερίνα, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι το υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α που βρίσκεται στη θέση Μελασότοπος του αγροκτήματος Τενταλόφου, Δημοτική Ενότητα Τριγώνου του Δήμου Ορεστιάδας, Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, με εμβαδό 8.615 τ.μ., με τις διαστάσεις που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού και εκτός Γ.Π.Σ. .

Το αγροτέμχιο είναι άραιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις παραδοσιακές διαστάσεις που ισχύουν σύμφωνα στην περιοχή. Έχει πρόσβαση σε αγροτική οδό, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν.2508/97 στον αφορά την εισαγωγή σε γη και χρήση. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/94 και του Ν.2308/95 περί ένταξης κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτέμχιο έχει κηρυχθεί υπό κτηματολόγηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.

Τέλος δηλώνω ότι το αγροτέμχιο αποτελεί ιδιοκτησία και δεν εντάσσεται σε κάποια διανομή ή συνάδαση.

Ορεστιάδα, 07-2016 η δημόσια

Απόσπασμα Χαρτών Γ.Υ.Σ. (2689-3 & 2689-4) - κλίμακα 1:5000

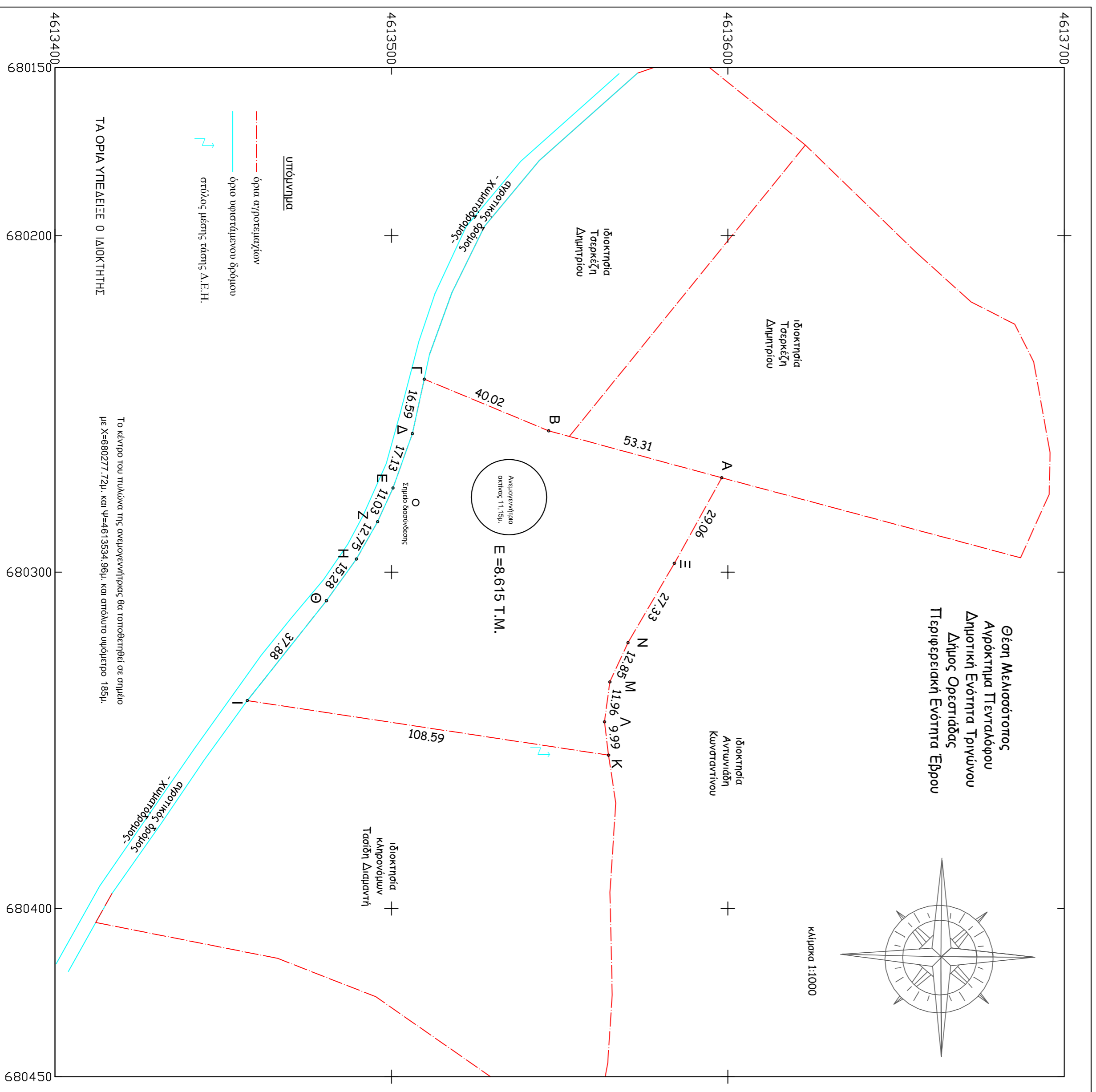


Οδοιπορικό ακριβήγραμμα από το google earth



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΥ
ΣΕ ΕΠΙΣ.Α.87

d/d	X	Y
A	680271.95	4613598.19
B	680277.29	4613596.72
F	680242.23	4613596.78
Δ	680258.84	4613596.23
E	680274.98	4613596.49
Z	680285.01	4613495.90
H	680296.10	4613489.61
Θ	680308.80	4613480.69
I	680338.20	4613457.18
K	680354.42	4613564.55
Λ	680344.50	4613563.35
M	680332.64	4613564.93
N	680320.98	4613570.33
Ξ	680297.38	4613584.12



Νοτιά στοιχεία

-Οι αντεστραμμένες των κορυφών του οικοπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) με στοιχεία:
Ελακτιστικό άκροφός: GR80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Πρόβολη: Εγκύβια Μερκаторική
Κεντρικός Μεσημβρινός Α°=24°00'00" με Κο=0.9996
Τετραμενί Κεντρικού Μεσημβρινού: -500000m
Γεωγραφικό πλάτος: 0°00'00"

-Οι διαστάσεις και το εμβαδό που αναγράφονται στο σχέδιο υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις αντεστραμμένες των κορυφών του οικοπέδου.

-Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κώνοντες χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica ΑΕ.

-Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 GNSS με Serial Number W1282755196EM με καταγραφή συγχρονισμών L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Διαμντόπουλος Δημήτριος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α αγροτέμχιο εμβαδού 8.615 τ.μ.
ΘΕΣΗ	Θέση Μελασότοπος Αγρόκτημα Τενταλόφου Δημοτική Ενότητα Τριγώνου Δήμος Ορεστιάδας Περιφερειακή Ενότητα Έβρου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΙΜΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΑΡΧΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αρ. Σχ.είδ.ιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ