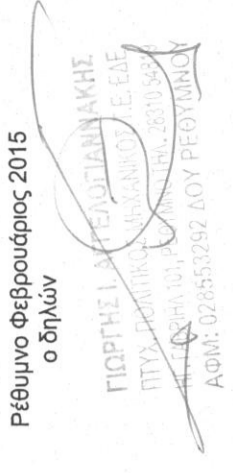


ΔΗΜΟΣΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.85177

Η αποκομμένη έκταση με νόμιμα 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1 βρίσκεται στη κτηματομνη περιοχή Αποκομής Δ.μ. Έσοδος/έξοδος του Δήμου Αγίου Βασίλειου σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 1019/79. Η έκταση αυτή βρίσκεται στην περιοχή της Αποκομής και Χωριού Αγίου Βασιλείου. Η έκταση αυτή είναι η αποκομμένη έκταση με ποσοστό 1/3 της ομοεισότητας στον κ.δ.β. και έχει έκταση 6.573,60 μ.ε.

Ενός της έκτασης δεν υπάρχουν κτίρια.

Η έκταση είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.



Η έκταση βρίσκεται στη Ζώνη Παραθεριστικής Κατασκευής (ΚΒ3 θέση Τριτοπύργου του ΣΧΟΔΑΠ του Δήμου Λαμίας. Η περιοχή θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τα περιλαμβανόμενα στο σχέδιο 28 του Ν. 1019/79. Ο Μόσχος Συντάκτικος Διάταξης για την πολεοδομική της περιοχή είναι 0,32. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης: Μόλο την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών δεν επιτρέπονται οι χρήσεις: -κατασκευή -ισογύ ιδρύματα -κτίρια επιχρηστέων αστικών συγκοινωνιών -κτίρια ΚΤΕΟ -γυμναστήρια κτίρια -βιομηχανία -κατασκευαστικές -κατασκευαστικές -κατασκευαστικές -κατασκευαστικές -κατασκευαστικές -κατασκευαστικές Όρα και περιγραφή δόμησης: Μόλο την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών, ισχύουν οι διατάξεις της εντός σχεδίου δόμησης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24/91-5-85 όροι δόμησης εντός σχεδίου
 Έμβασον 4.000 μ.ε.
 Σύντακτικος δόμησης 0,20 (χρήση κατοικίας 200 μ.ε)
 Απόσταση οφίων 15 μ.
 Ύψος 7,50 μ.

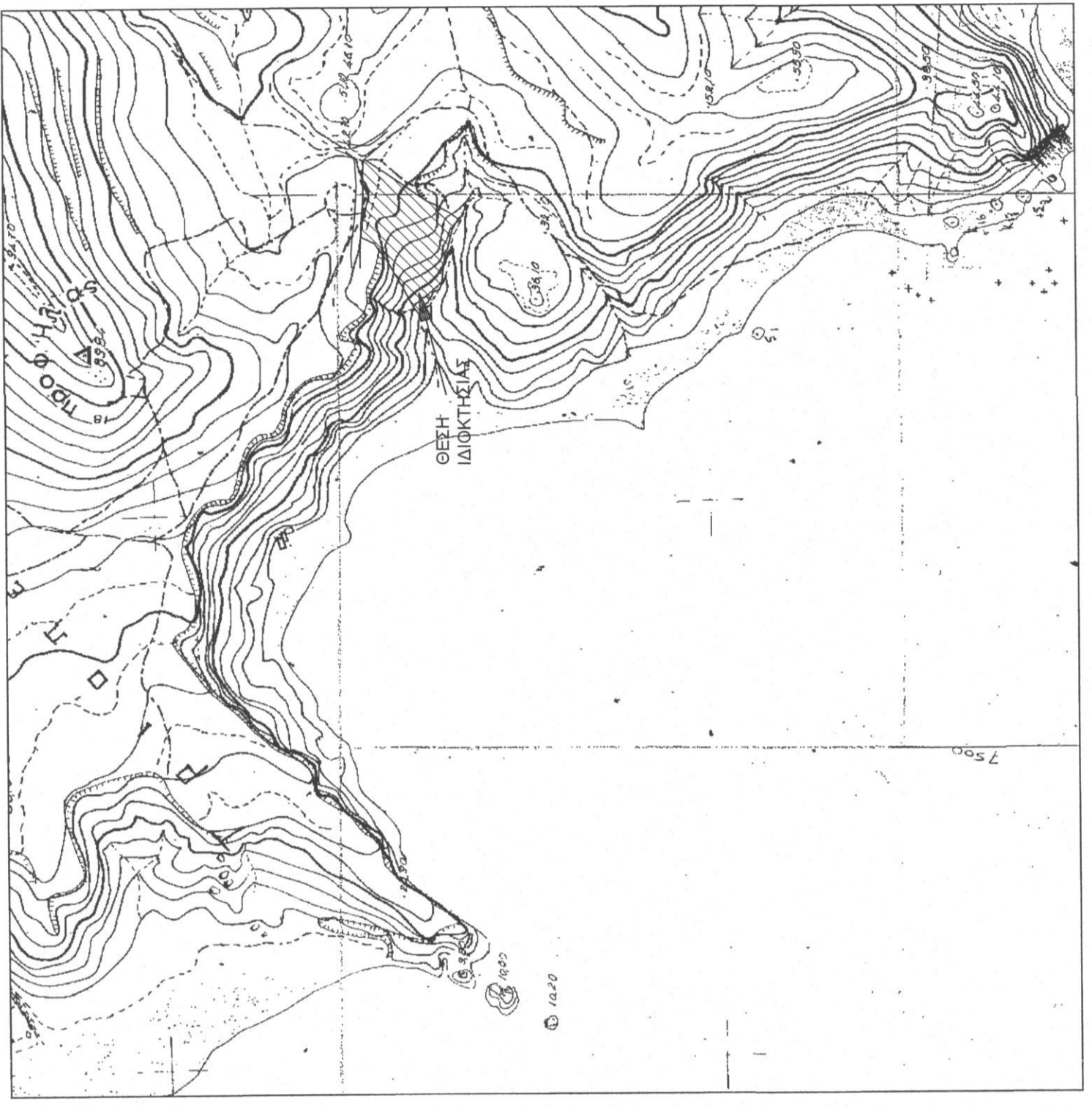
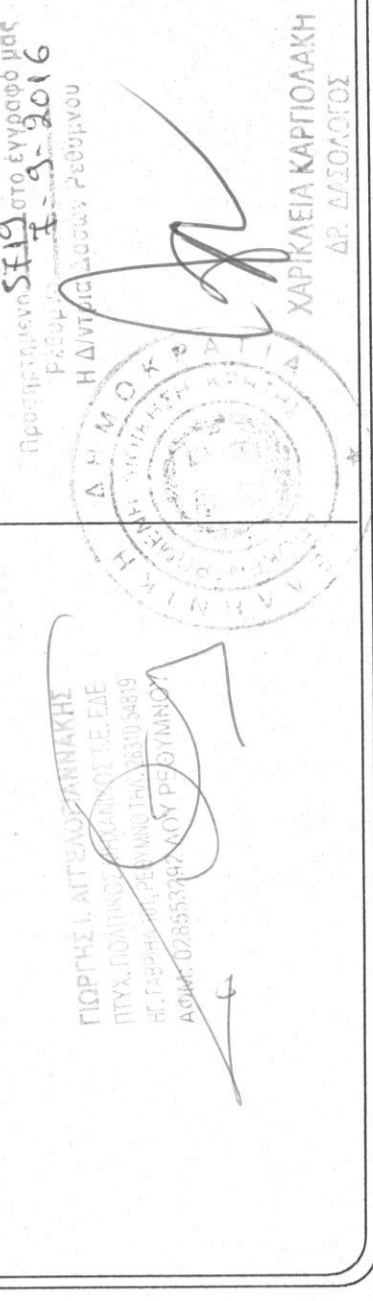
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το ένα της έκτασης υποδιέχεται από τους δασικούς. Οι ανταποδοτικές του τετραγωνισμού του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συνταγματικών (ΕΓΣΑ.87)

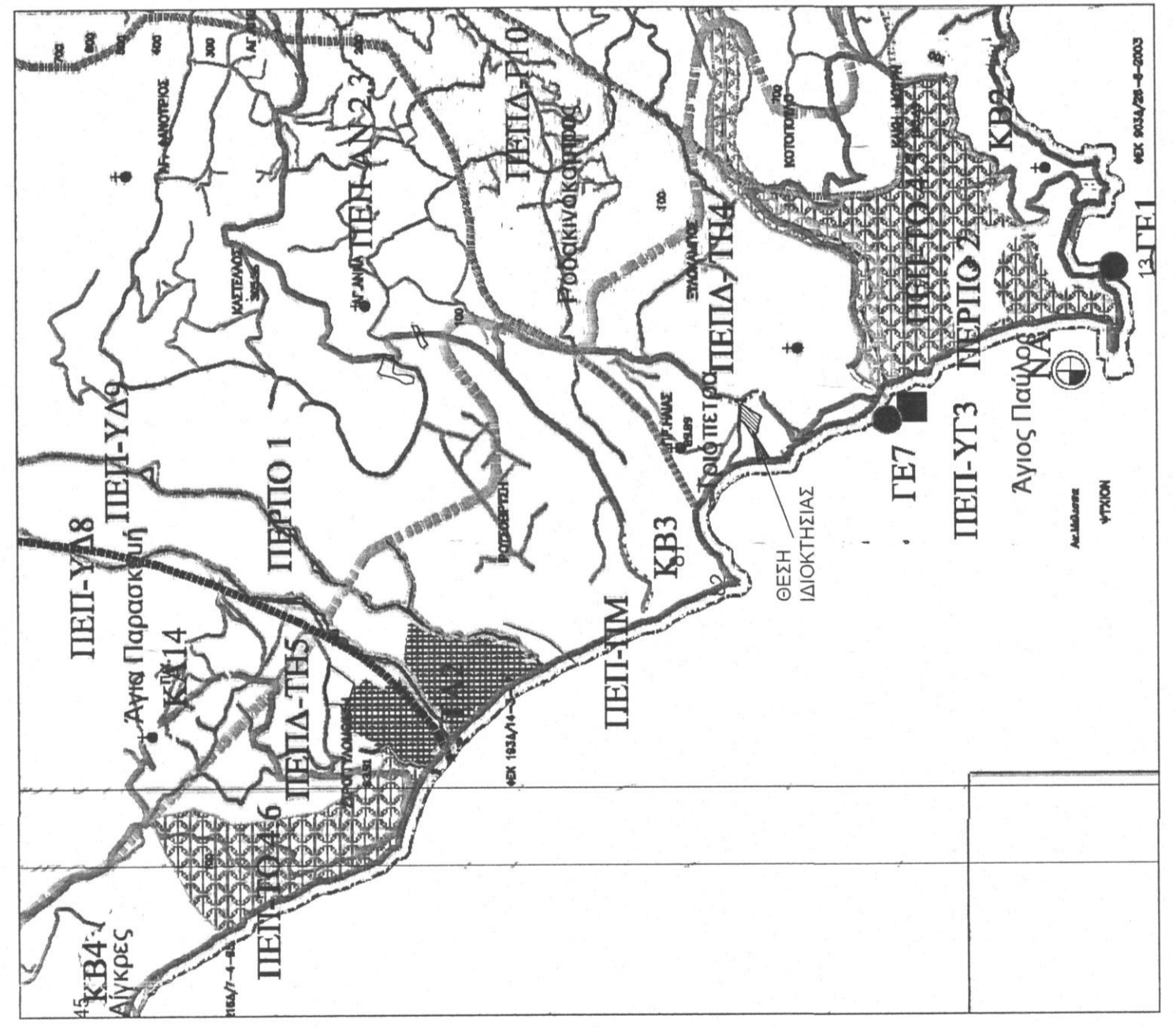
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Γεώργιος Ι. Αγγελωνανδής
 Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
 Πλητ. 2831054819
 Fax 2831020789
 e-mail aggelogiannakis@gmail.com

Ο ΕΝΕΡΓΗΘΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΜΗΙΑ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΗΣ

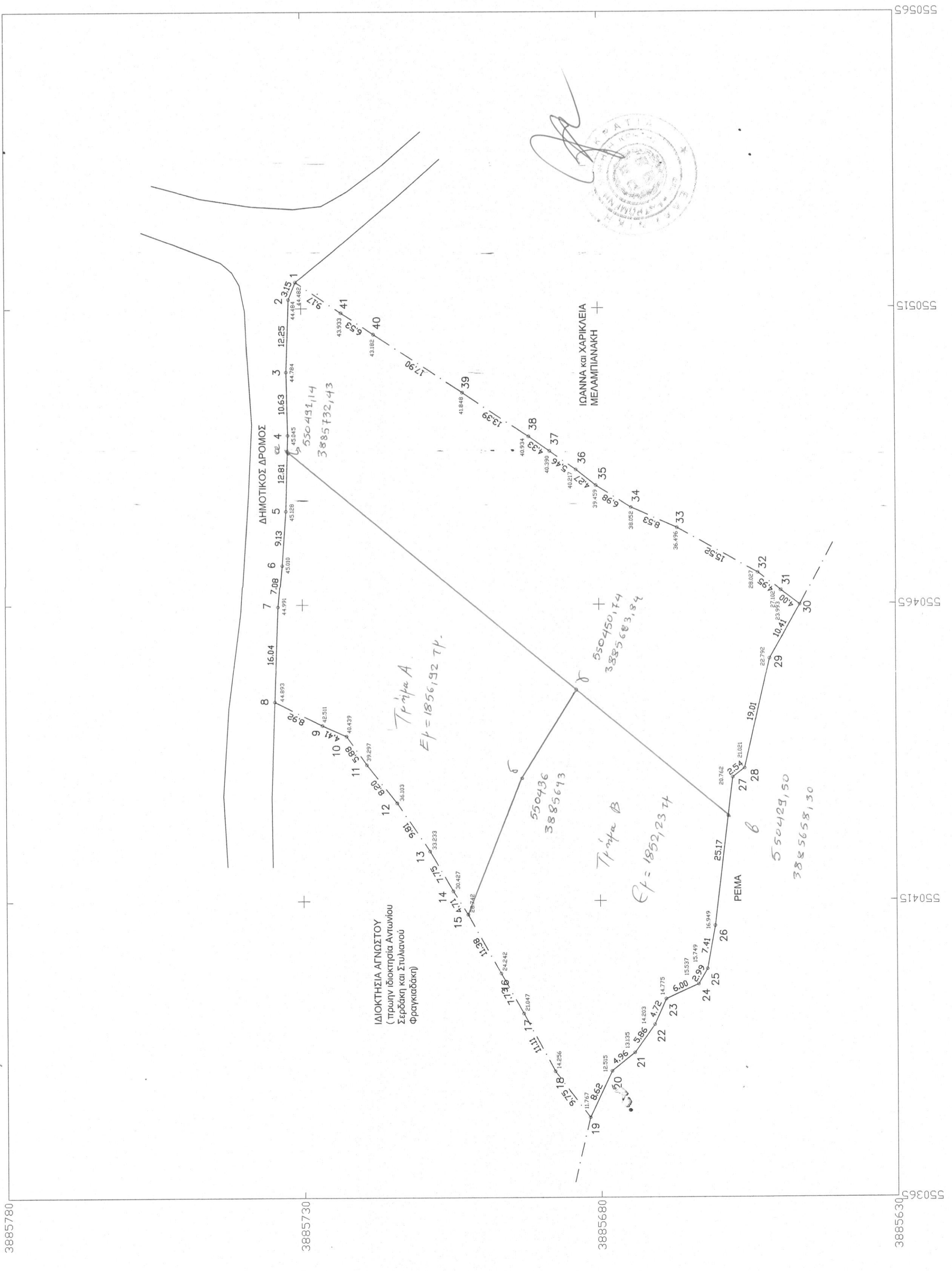
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Στυλιανός, Ανδρέας και Χαριτωμένη Βεργιτάκη
ΕΡΓΟ:	Αποτίμηση ιδιοκτησίας
ΘΕΣΗ:	Αποκλίμα Δήμου Αγίου Βασιλείου (θέση Μαντριάρης-Τριτοπύργου)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Γεώργιος Αγγελωνανδής
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	T1
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Φεβρουάριος 2015



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 8633_7
 ΚΑ. 1:5000



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΔΑΠ Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΩΝ
 ΚΑ. 1:25000



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	550518,39	3885730,93	3,15
2	550518,46	3885730,11	12,29
3	550493,59	3885730,35	10,63
4	550480,78	3885730,75	9,13
5	550472,68	3885731,92	7,08
6	550444,59	3885732,72	16,04
7	550437,66	3885732,72	4,41
8	550437,66	3885732,72	5,88
9	550437,66	3885732,72	8,20
10	550437,66	3885732,72	7,75
11	550437,66	3885732,72	4,71
12	550437,66	3885732,72	7,75
13	550437,66	3885732,72	4,71
14	550437,66	3885732,72	7,75
15	550437,66	3885732,72	4,71
16	550437,66	3885732,72	7,75
17	550437,66	3885732,72	4,71
18	550437,66	3885732,72	7,75
19	550437,66	3885732,72	4,71
20	550437,66	3885732,72	7,75
21	550437,66	3885732,72	4,71
22	550437,66	3885732,72	7,75
23	550437,66	3885732,72	4,71
24	550437,66	3885732,72	7,75
25	550437,66	3885732,72	4,71
26	550437,66	3885732,72	7,75
27	550437,66	3885732,72	4,71
28	550437,66	3885732,72	7,75
29	550437,66	3885732,72	4,71
30	550437,66	3885732,72	7,75
31	550437,66	3885732,72	4,71
32	550437,66	3885732,72	7,75
33	550437,66	3885732,72	4,71
34	550437,66	3885732,72	7,75
35	550437,66	3885732,72	4,71
36	550437,66	3885732,72	7,75
37	550437,66	3885732,72	4,71
38	550437,66	3885732,72	7,75
39	550437,66	3885732,72	4,71
40	550437,66	3885732,72	7,75
41	550437,66	3885732,72	4,71
Σ			Ε = 6573,60 μ.ε