



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΥΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΕΠΖΑ 87

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	316223.66	4354176.66	1	316212.32	4354180.57
B	316193.65	4354159.00	2	316203.81	4354187.54
F	316154.03	4354174.82	3	316194.62	4354176.98
Δ	316160.79	4354204.78	4	316203.55	4354159.89
E	316171.88	4354218.50			

Εμβαδόν = 1.871,97 τ.μ.
Εμβαδόν = 155,77 τ.μ.

Παρατήρηση: Το μέγεθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβεια τους, αλλά γίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί το εύρος στρογγυλώσεως στον υπολογισμό του εμβαδού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:200

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΔΟΜΗΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, Ν.ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ, ΛΑΙΟΚΙΤΤΗΣ, ΚΟΝΤΟΣ ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ: ΠΕΤΑΛΟΥΔΑ ΒΥΧΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π. ΔΙΠΛΑ 24-5-95 (ΦΕΚ 270Α/31-5-1995)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000,00 τ.μ. & ΠΡΟΣΩΠΟ : 25,00 μ. σε κανόνιστο βήμα εφ' όσον δημιουργηθούν μετά την 31-12-03 (Ν. 3212/03)
ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΥΧΑΚΕΣ-ΜΟΝΑΧΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00 τ.μ., ΠΡΟΣΩΠΟ 45,00 μ., ΒΑΘΟΣ 50,00 μ.,

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ:
Α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ (500 μ. από οριοθέτηση οικισμού): ην.24-4-77, ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 τ.μ., α = 5 μ
Β) ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΝ 31-5-95 ΣΕ ΕΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΥΧΑΚΕΣ ΚΑΠΙ ΟΔΟΥΣ:
-Αν υψίσταται ην. 12-11-92: Π = 10,8 = 15, Ε = 750, α = 2,5 ov Π<20 Β<35
-Αν -/Ι-: 12-9-94: Π = 20,8 = 35, Ε = 1200, α = 5 ov Π<45 Β<50
-Αν -/Ι-: 17-10-78: Π = 25,8 = 40, Ε = 2000, α = 5 ov Π<45 Β<50
-Αν δημιουργηθούν από 17-10-78 έως 31-5-95: Ε = 4000, οριοθ.Π.Β.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 % μέγιστο
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2 μέγιστος
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 45,00 μ. από τον δρόμο Εθνικής οδού και 20 μ. από τον δρόμο Επαρχιακής οδού.

ΑΠΟΤΙΣΣΕΙ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ: (εκτός αυτών που προαναφερθήκαν)
α) Κατά κανόνα 15 μ.
β) Αν υψίσταται ην. 15-4-81 με η χωρ. πρόσμωτο και με Ε = 4000 τ.μ.: α = 7,5 μ. μόνο για κτίρια και αν δεν οικοδομηθεί με α = 15 μ. τότε μέγιστο τμήκος κτιρίου 10 μ.
γ) Από όριο ζώνης απαλλοτριωτής οδού: υψ.μέτρ. α = 15 μ.
δ) Από όριο πέλατος α > 10 μ.
ε) Από όριο δασικής έκτασης α > 10 μ.
ς) Από όριο απόσταση από τμήμα ή οριζόντια όρια, Π = πρόσμωτο, Β = βάθος, Ε = εμβαδόν.

ΣΥΜΒΟΛΑ: α = απόσταση από τμήμα ή οριζόντια όρια, Π = πρόσμωτο, Β = βάθος, Ε = εμβαδόν, κριτήριο μέτρησης.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συνθέτες των κορυφών και προσέκυψε: Ε (Α-Β+Δ-Ε-Α) = 1.871,97 τ.μ., Πρόσμωτο σε δρόμο δεν υποδηλώνει και η πρόσδεση προϋπομνησθείσα μετά κοινωτικής έκτασης.

Οι αυτεγχευμένες εδαφολογικές στο κρητικό σύστημα ΕΠΖΑ 87 υπολογίστηκαν με σύστημα GPS (Topcon GR-3) και Τοπογραφικό Total Station (Topcon GPT-3100N).

Τα όρια των γειτονικών ιδιοκτησιών είναι υπολογισμένα κατ' ερώτησιν και δεν απομακρύνονται στοιχεία εντ' ακρίβειας μέτρησης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ν.4130/2011)
Ο κτιριακό υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Βραχάκης δηλώνει ότι:
• Το αρχικό και υλοποιημένο όριο του γεωμετρικού με στοιχεία "Α-Β+Δ-Ε-Α" με εμβαδόν 1.871,97 τ.μ., που βρίσκεται στην εκτός οριοθέτησής οικισμού περιοχή της Τ.Κ. Κρυάς Βρύσης στο Δήμο Καρδίτσας, Π.Ε. Καρδίτσας υποδείχθηκαν από εμένα και είναι βλάτα της υφιστάμενης οχυρωματικής οδού, και
• Εμβαδόν για την ακρίβεια των δηλωθέντων ορίων του γεωμετρικού και για την υπέρβαση και την οπία του δικαιολογείται με το Αρθρο 12 του ίδιου Νόμου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.661/77:
Η υπογραφή μου δηλώνει ότι, έχοντας μελετήσει το σχέδιο και έχοντας ελέγξει την ορθότητα των μετρήσεων, των υπολογισμών και των προτάσεων, θεωρώ ότι το σχέδιο είναι ορθό και ανταποκρίνεται στα κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 5 του Ν.661/77.

Καρδίτσα, 10/06/2016
Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

ΗΛΙΑΝΑ ΔΗΜ. ΖΑΧΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Ν. ΞΕΡΟΠΟΤΙΣΣΑΣ
ΟΔΟΣ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ 24 & ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑ
ΤΗΛ: 6989 10727, 694181771, 69491244810

ΑΝΤΙΚΑΤ' ΟΜΟΙΟΤΗΤΑΤΟΣ ΤΥΠΟΥ ΤΟΥ
με αριθμό 4184/13.12.13, 13.5.13, 13.9.13, 13.12.13, 13.3.14, 13.6.14, 13.9.14, 13.12.14, 14.3.15, 14.6.15, 14.9.15, 14.12.15, 15.3.16, 15.6.16, 15.9.16, 15.12.16, 16.3.17, 16.6.17, 16.9.17, 16.12.17, 17.3.18, 17.6.18, 17.9.18, 17.12.18, 18.3.19, 18.6.19, 18.9.19, 18.12.19, 19.3.20, 19.6.20, 19.9.20, 19.12.20, 20.3.21, 20.6.21, 20.9.21, 20.12.21, 21.3.22, 21.6.22, 21.9.22, 21.12.22, 22.3.23, 22.6.23, 22.9.23, 22.12.23, 23.3.24, 23.6.24, 23.9.24, 23.12.24, 24.3.25, 24.6.25, 24.9.25, 24.12.25, 25.3.26, 25.6.26, 25.9.26, 25.12.26, 26.3.27, 26.6.27, 26.9.27, 26.12.27, 27.3.28, 27.6.28, 27.9.28, 27.12.28, 28.3.29, 28.6.29, 28.9.29, 28.12.29, 29.3.30, 29.6.30, 29.9.30, 29.12.30, 30.3.31, 30.6.31, 30.9.31, 30.12.31, 31.3.32, 31.6.32, 31.9.32, 31.12.32, 32.3.33, 32.6.33, 32.9.33, 32.12.33, 33.3.34, 33.6.34, 33.9.34, 33.12.34, 34.3.35, 34.6.35, 34.9.35, 34.12.35, 35.3.36, 35.6.36, 35.9.36, 35.12.36, 36.3.37, 36.6.37, 36.9.37, 36.12.37, 37.3.38, 37.6.38, 37.9.38, 37.12.38, 38.3.39, 38.6.39, 38.9.39, 38.12.39, 39.3.40, 39.6.40, 39.9.40, 39.12.40, 40.3.41, 40.6.41, 40.9.41, 40.12.41, 41.3.42, 41.6.42, 41.9.42, 41.12.42, 42.3.43, 42.6.43, 42.9.43, 42.12.43, 43.3.44, 43.6.44, 43.9.44, 43.12.44, 44.3.45, 44.6.45, 44.9.45, 44.12.45, 45.3.46, 45.6.46, 45.9.46, 45.12.46, 46.3.47, 46.6.47, 46.9.47, 46.12.47, 47.3.48, 47.6.48, 47.9.48, 47.12.48, 48.3.49, 48.6.49, 48.9.49, 48.12.49, 49.3.50, 49.6.50, 49.9.50, 49.12.50, 50.3.51, 50.6.51, 50.9.51, 50.12.51, 51.3.52, 51.6.52, 51.9.52, 51.12.52, 52.3.53, 52.6.53, 52.9.53, 52.12.53, 53.3.54, 53.6.54, 53.9.54, 53.12.54, 54.3.55, 54.6.55, 54.9.55, 54.12.55, 55.3.56, 55.6.56, 55.9.56, 55.12.56, 56.3.57, 56.6.57, 56.9.57, 56.12.57, 57.3.58, 57.6.58, 57.9.58, 57.12.58, 58.3.59, 58.6.59, 58.9.59, 58.12.59, 59.3.60, 59.6.60, 59.9.60, 59.12.60, 60.3.61, 60.6.61, 60.9.61, 60.12.61, 61.3.62, 61.6.62, 61.9.62, 61.12.62, 62.3.63, 62.6.63, 62.9.63, 62.12.63, 63.3.64, 63.6.64, 63.9.64, 63.12.64, 64.3.65, 64.6.65, 64.9.65, 64.12.65, 65.3.66, 65.6.66, 65.9.66, 65.12.66, 66.3.67, 66.6.67, 66.9.67, 66.12.67, 67.3.68, 67.6.68, 67.9.68, 67.12.68, 68.3.69, 68.6.69, 68.9.69, 68.12.69, 69.3.70, 69.6.70, 69.9.70, 69.12.70, 70.3.71, 70.6.71, 70.9.71, 70.12.71, 71.3.72, 71.6.72, 71.9.72, 71.12.72, 72.3.73, 72.6.73, 72.9.73, 72.12.73, 73.3.74, 73.6.74, 73.9.74, 73.12.74, 74.3.75, 74.6.75, 74.9.75, 74.12.75, 75.3.76, 75.6.76, 75.9.76, 75.12.76, 76.3.77, 76.6.77, 76.9.77, 76.12.77, 77.3.78, 77.6.78, 77.9.78, 77.12.78, 78.3.79, 78.6.79, 78.9.79, 78.12.79, 79.3.80, 79.6.80, 79.9.80, 79.12.80, 80.3.81, 80.6.81, 80.9.81, 80.12.81, 81.3.82, 81.6.82, 81.9.82, 81.12.82, 82.3.83, 82.6.83, 82.9.83, 82.12.83, 83.3.84, 83.6.84, 83.9.84, 83.12.84, 84.3.85, 84.6.85, 84.9.85, 84.12.85, 85.3.86, 85.6.86, 85.9.86, 85.12.86, 86.3.87, 86.6.87, 86.9.87, 86.12.87, 87.3.88, 87.6.88, 87.9.88, 87.12.88, 88.3.89, 88.6.89, 88.9.89, 88.12.89, 89.3.90, 89.6.90, 89.9.90, 89.12.90, 90.3.91, 90.6.91, 90.9.91, 90.12.91, 91.3.92, 91.6.92, 91.9.92, 91.12.92, 92.3.93, 92.6.93, 92.9.93, 92.12.93, 93.3.94, 93.6.94, 93.9.94, 93.12.94, 94.3.95, 94.6.95, 94.9.95, 94.12.95, 95.3.96, 95.6.96, 95.9.96, 95.12.96, 96.3.97, 96.6.97, 96.9.97, 96.12.97, 97.3.98, 97.6.98, 97.9.98, 97.12.98, 98.3.99, 98.6.99, 98.9.99, 98.12.99, 99.3.100, 99.6.100, 99.9.100, 99.12.100, 100.3.101, 100.6.101, 100.9.101, 100.12.101, 101.3.102, 101.6.102, 101.9.102, 101.12.102, 102.3.103, 102.6.103, 102.9.103, 102.12.103, 103.3.104, 103.6.104, 103.9.104, 103.12.104, 104.3.105, 104.6.105, 104.9.105, 104.12.105, 105.3.106, 105.6.106, 105.9.106, 105.12.106, 106.3.107, 106.6.107, 106.9.107, 106.12.107, 107.3.108, 107.6.108, 107.9.108, 107.12.108, 108.3.109, 108.6.109, 108.9.109, 108.12.109, 109.3.110, 109.6.110, 109.9.110, 109.12.110, 110.3.111, 110.6.111, 110.9.111, 110.12.111, 111.3.112, 111.6.112, 111.9.112, 111.12.112, 112.3.113, 112.6.113, 112.9.113, 112.12.113, 113.3.114, 113.6.114, 113.9.114, 113.12.114, 114.3.115, 114.6.115, 114.9.115, 114.12.115, 115.3.116, 115.6.116, 115.9.116, 115.12.116, 116.3.117, 116.6.117, 116.9.117, 116.12.117, 117.3.118, 117.6.118, 117.9.118, 117.12.118, 118.3.119, 118.6.119, 118.9.119, 118.12.119, 119.3.120, 119.6.120, 119.9.120, 119.12.120, 120.3.121, 120.6.121, 120.9.121, 120.12.121, 121.3.122, 121.6.122, 121.9.122, 121.12.122, 122.3.123, 122.6.123, 122.9.123, 122.12.123, 123.3.124, 123.6.124, 123.9.124, 123.12.124, 124.3.125, 124.6.125, 124.9.125, 124.12.125, 125.3.126, 125.6.126, 125.9.126, 125.12.126, 126.3.127, 126.6.127, 126.9.127, 126.12.127, 127.3.128, 127.6.128, 127.9.128, 127.12.128, 128.3.129, 128.6.129, 128.9.129, 128.12.129, 129.3.130, 129.6.130, 129.9.130, 129.12.130, 130.3.131, 130.6.131, 130.9.131, 130.12.131, 131.3.132, 131.6.132, 131.9.132, 131.12.132, 132.3.133, 132.6.133, 132.9.133, 132.12.133, 133.3.134, 133.6.134, 133.9.134, 133.12.134, 134.3.135, 134.6.135, 134.9.135, 134.12.135, 135.3.136, 135.6.136, 135.9.136, 135.12.136, 136.3.137, 136.6.137, 136.9.137, 136.12.137, 137.3.138, 137.6.138, 137.9.138, 137.12.138, 138.3.139, 138.6.139, 138.9.139, 138.12.139, 139.3.140, 139.6.140, 139.9.140, 139.12.140, 140.3.141, 140.6.141, 140.9.141, 140.12.141, 141.3.142, 141.6.142, 141.9.142, 141.12.142, 142.3.143, 142.6.143, 142.9.143, 142.12.143, 143.3.144, 143.6.144, 143.9.144, 143.12.144, 144.3.145, 144.6.145, 144.9.145, 144.12.145, 145.3.146, 145.6.146, 145.9.146, 145.12.146, 146.3.147, 146.6.147, 146.9.147, 146.12.147, 147.3.148, 147.6.148, 147.9.148, 147.12.148, 148.3.149, 148.6.149, 148.9.149, 148.12.149, 149.3.150, 149.6.150, 149.9.150, 149.12.150, 150.3.151, 150.6.151, 150.9.151, 150.12.151, 151.3.152, 151.6.152, 151.9.152, 151.12.152, 152.3.153, 152.6.153, 152.9.153, 152.12.153, 153.3.154, 153.6.154, 153.9.154, 153.12.154, 154.3.155, 154.6.155, 154.9.155, 154.12.155, 155.3.156, 155.6.156, 155.9.156, 155.12.156, 156.3.157, 156.6.157, 156.9.157, 156.12.157, 157.3.158, 157.6.158, 157.9.158, 157.12.158, 158.3.159, 158.6.159, 158.9.159, 158.12.159, 159.3.160, 159.6.160, 159.9.160, 159.12.160, 160.3.161, 160.6.161, 160.9.161, 160.12.161, 161.3.162, 161.6.162, 161.9.162, 161.12.162, 162.3.163, 162.6.163, 162.9.163, 162.12.163, 163.3.164, 163.6.164, 163.9.164, 163.12.164, 164.3.165, 164.6.165, 164.9.165, 164.12.165, 165.3.166, 165.6.166, 165.9.166, 165.12.166, 166.3.167, 166.6.167, 166.9.167, 166.12.167, 167.3.168, 167.6.168, 167.9.168, 167.12.168, 168.3.169, 168.6.169, 168.9.169, 168.12.169, 169.3.170, 169.6.170, 169.9.170, 169.12.170, 170.3.171, 170.6.171, 170.9.171, 170.12.171, 171.3.172, 171.6.172, 171.9.172, 171.12.172, 172.3.173, 172.6.173, 172.9.173, 172.12.173, 173.3.174, 173.6.174, 173.9.174, 173.12.174, 174.3.175, 174.6.175, 174.9.175, 174.12.175, 175.3.176, 175.6.176, 175.9.176, 175.12.176, 176.3.177, 176.6.177, 176.9.177, 176.12.177, 177.3.178, 177.6.178, 177.9.178, 177.12.178, 178.3.179, 178.6.179, 178.9.179, 178.12.179, 179.3.180, 179.6.180, 179.9.180, 179.12.180, 180.3.181, 180.6.181, 180.9.181, 180.12.181, 181.3.182, 181.6.182, 181.9.182, 181.12.182, 182.3.183, 182.6.183, 182.9.183, 182.12.183, 183.3.184, 183.6.184, 183.9.184, 183.12.184, 184.3.185, 184.6.185, 184.9.185, 184.12.185, 185.3.186, 185.6.186, 185.9.186, 185.12.186, 186.3.187, 186.6.187, 186.9.187, 186.12.187, 187.3.188, 187.6.188, 187.9.188, 187.12.188, 188.3.189, 188.6.189, 188.9.189, 188.12.189, 189.3.190, 189.6.190, 189.9.190, 189.12.190, 190.3.191, 190.6.191, 190.9.191, 190.12.191, 191.3.192, 191.6.192, 191.9.192, 191.12.192, 192.3.193, 192.6.193, 192.9.193, 192.12.193, 193.3.194, 193.6.194, 193.9.194, 193.12.194, 194.3.195, 194.6.195, 194.9.195, 194.12.195, 195.3.196, 195.6.196, 195.9.196, 195.12.196, 196.3.197, 196.6.197, 196.9.197, 196.12.197, 197.3.198, 197.6.198, 197.9.198, 197.12.198, 198.3.199, 198.6.199, 198.9.199, 198.12.199, 199.3.200, 199.6.200, 199.9.200, 199.12.200, 200.3.201, 200.6.201, 200.9.201, 200.12.201, 201.3.202, 201.6.202, 201.9.202, 201.12.202, 202.3.203, 202.6.203, 202.9.203, 202.12.203, 203.3.204, 203.6.204, 203.9.204, 203.12.204, 204.3.205, 204.6.205, 204.9.205, 204.12.205, 205.3.206, 205.6.206, 205.9.206, 205.12.206, 206.3.207, 206.6.207, 206.9.207, 206.12.207, 207.3.208, 207.6.208, 207.9.208, 207.12.208, 208.3.209, 208.6.209, 208.9.209, 208.12.209, 209.3.210, 209.6.210, 209.9.210, 209.12.210, 210.3.211, 210.6.211, 210.9.211, 210.12.211, 211.3.212, 211.6.212, 211.9.212, 211.12.212, 212.3.213, 212.6.213, 212.9.213, 212.12.213, 213.3.214, 213.6.214, 213.9.214, 213.12.214, 214.3.215, 214.6.215, 214.9.215, 214.12.215, 215.3.216, 215.6.216, 215.9.216, 215.12.216, 216.3.217, 216.6.217, 216.9.217, 216.12.217, 217.3.218, 217.6.218, 217.9.218, 217.12.218, 218.3.219, 218.6.219, 218.9.219, 218.12.219, 219.3.220, 219.6.220, 219.9.220, 219.12.220, 220.3.221, 220.6.221, 220.9.221, 220.12.221, 221.3.222, 221.6.222, 221.9.222, 221.12.222, 222.3.223, 222.6.223, 222.9.223, 222.12.223, 223.3.224, 223.6.224, 223.9.224, 223.12.224, 224.3.225, 224.6.225, 224.9.225, 224.12.225, 225.3.226, 225.6.226, 225.9.226, 225.12.226, 226.3.227, 226.6.227, 226.9.227, 226.12.227, 227.3.228, 227.6.228, 227.9.228, 227.12.228, 228.3.229, 228.6.229, 228.9.229, 228.12.229, 229.3.230, 229.6.230, 229.9.230, 229.12.230, 230.3.231, 230.6.231, 230.9.231, 230.12.231, 231.3.232, 231.6.232, 231.9.232, 231.12.232, 232.3.233, 2