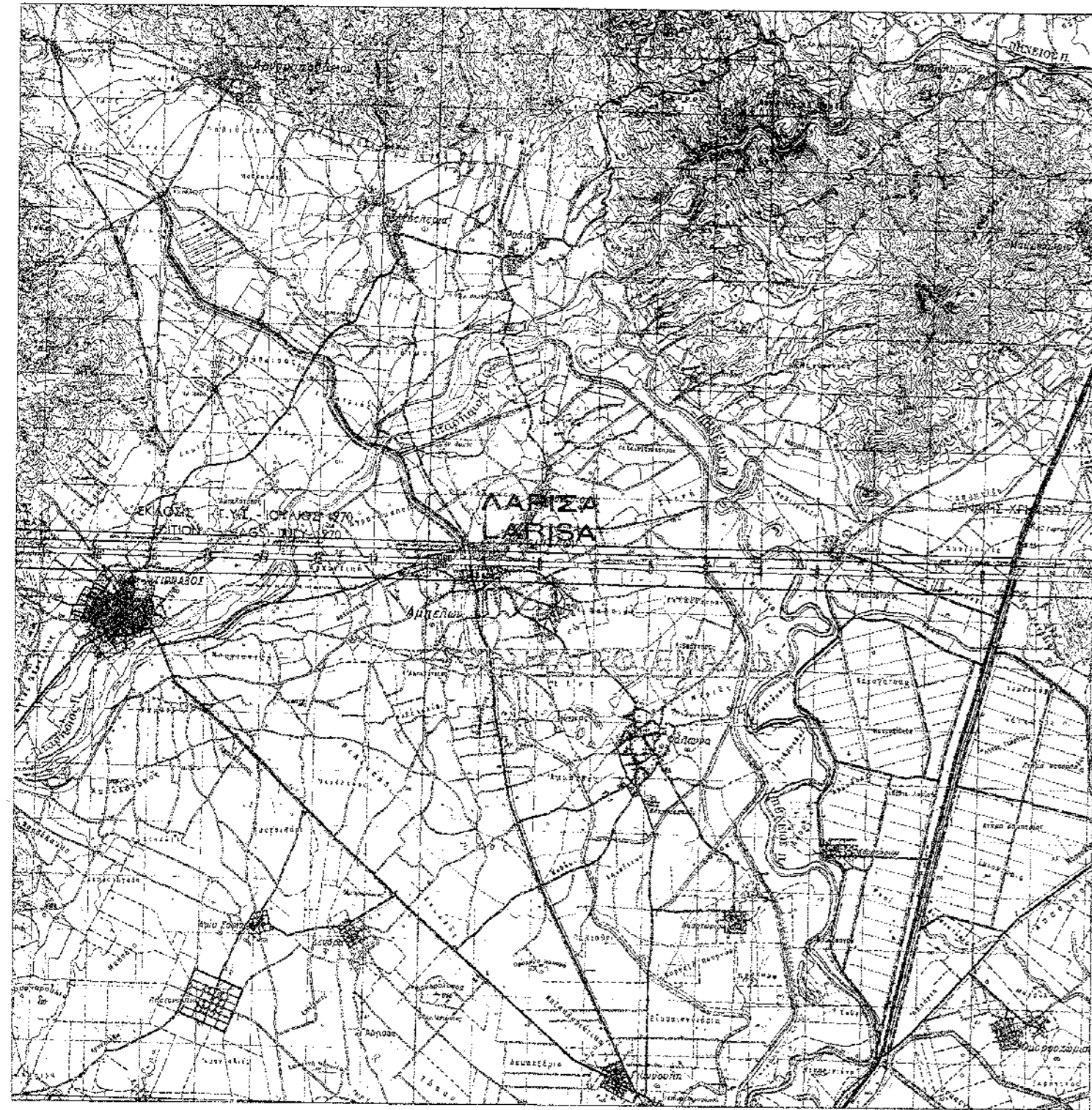
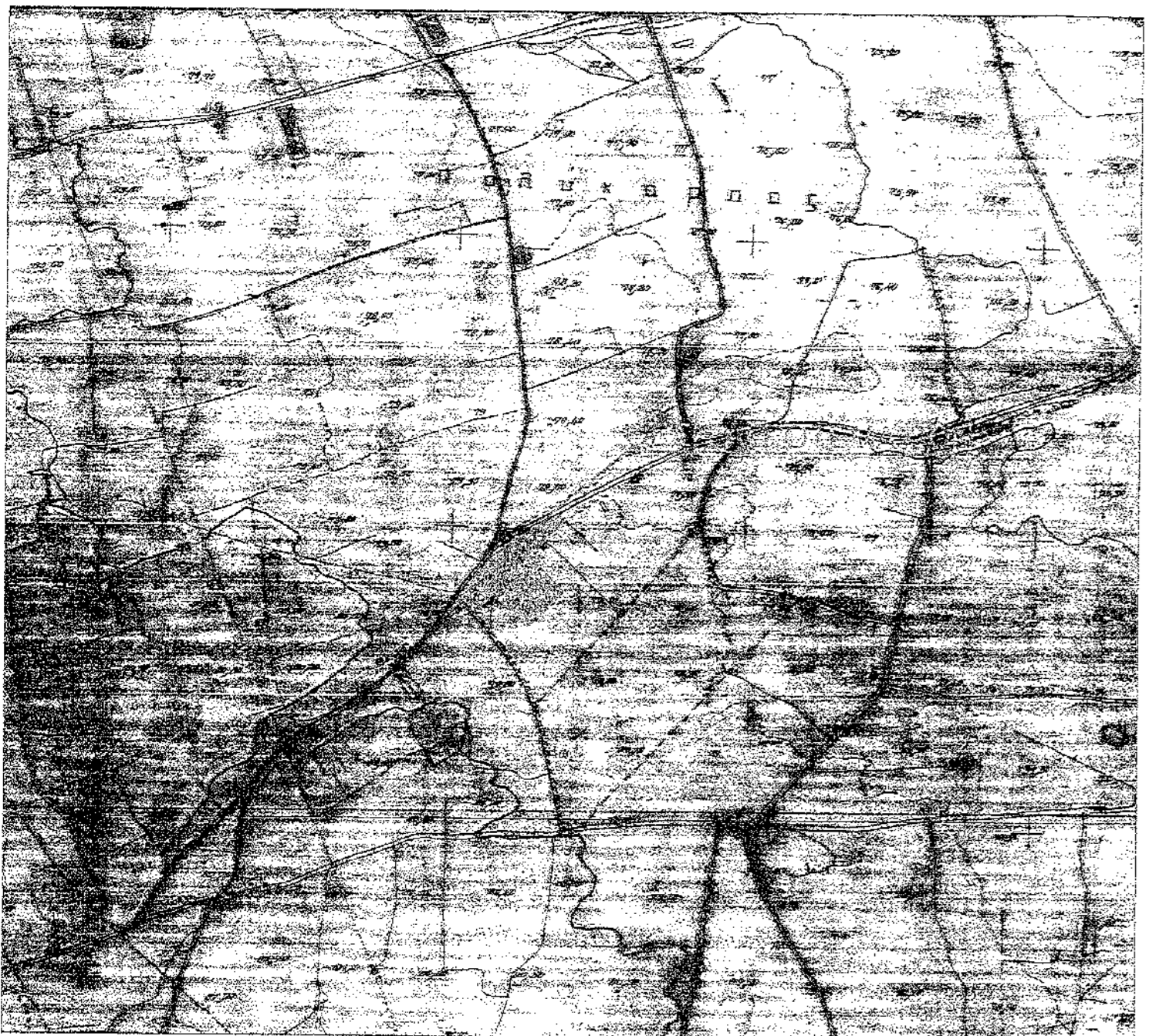


2. Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. 1:50000  
ΛΑΡΙΣΑ - ΓΟΝΝΟΙ



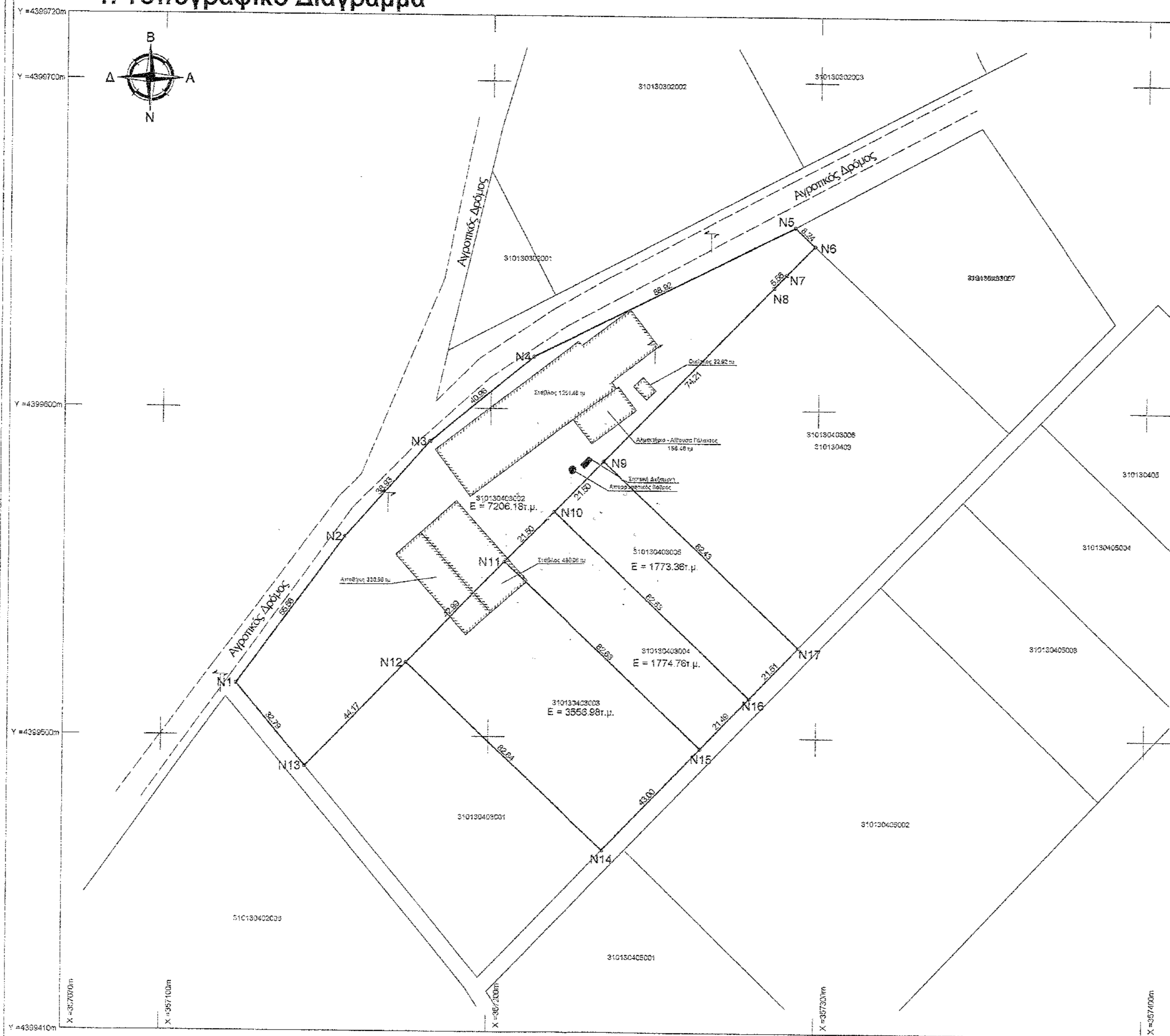
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

3. Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 4371/5  
κλίμακα 1 : 5000



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Χάρη κριτική	Διαπιστωμένη ακρίβεια (μέτρα)	Υαλοπίνακας ακρίβεια
Χάρη κριτική	2,5 μέτρα	200 μέτρα
Υαλοπίνακας ακρίβεια	2,5 μέτρα	200 μέτρα
Χάρη κριτική	150 μέτρα	250 μέτρα
Υαλοπίνακας ακρίβεια	250 μέτρα	250 μέτρα
Χάρη κριτική	400 μέτρα	250 μέτρα
Υαλοπίνακας ακρίβεια	250 μέτρα	250 μέτρα

21/2/2013  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑ  
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ - Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "Εσκή Εβλήρ"  
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Αβέλλας Γεώργιος  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 310130403002 - 310130403003 - 310130403004 - 310130403005  
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Απρίλιος 2012  
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 1000 - 1 : 5000 - 1 : 50000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΕΓΣΑ 87 -

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 310130403002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : N1 N2 ... N12 N13 N1  
ΕΜΒΑΔΟΝ : E = 7206.18 τ.μ.

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
N1	357122.76	4399515.75	55.58
N2	357155.57	4399560.61	36.93
N3	357181.37	4399589.77	40.96
N4	357212.93	4399615.89	88.92
N5	357292.41	4399655.75	8.24
N6	357298.41	4399650.10	12.23
N7	357289.90	4399641.32	5.56
N8	357286.03	4399637.33	74.20
N9	357234.39	4399584.05	21.50
N10	357219.42	4399568.61	21.60
N11	357204.46	4399553.18	42.99
N12	357174.54	4399522.31	44.17
N13	357143.79	4399490.60	32.79
N1	357122.76	4399515.75	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 310130403002 - 310130403003 - 310130403004 - 310130403005

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N17 N16 N15 N14 N12 N13 N1  
ΕΜΒΑΔΟΝ : E = 14311.27 τ.μ.

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
N1	357122.76	4399515.75	55.58
N2	357155.57	4399560.61	36.93
N3	357181.37	4399589.77	40.96
N4	357212.93	4399615.89	88.92
N5	357292.41	4399655.75	8.24
N6	357298.41	4399650.10	12.23
N7	357289.90	4399641.32	5.56
N8	357286.03	4399637.33	74.20
N9	357234.39	4399584.05	21.51
N17	357294.35	4399527.49	82.43
N16	357279.45	4399511.98	21.51
N15	357264.57	4399496.48	21.49
N14	357234.78	4399465.45	43.00
N12	357174.54	4399522.31	82.84
N13	357143.79	4399490.60	44.17
N1	357122.76	4399515.75	32.79

\* Μέθοδος μέτρησης : GPS δύο συχνοτήτων (ακρίβειας εκατοστού) με τη χρήση της RTK εφαρμογής του Heros.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ [Π.Δ./24-5-85 Φ.Ε.Κ 270/31-5-85]  
[Π. 3937/2011 Φ.Ε.Κ Α80/31-03-2011]

- α) E = 4000 τμ Π = 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο [Εγγρ. - 1256/1-3-05] [παρέκλιση : 4000τμ προ 31.12.2003]  
β) Π = 45μ Β = 50μ Ε = 4000τμ  
Συντελεστής Δόμησης  
Ποσοστό Κάλυψης  
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια  
γ) Για περιοχές εντός Natura E = 4000.00 τμ προ 31/03/2011  
E = 10000.00 τμ για δημιουργία μετά 31/03/2011

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [ισχύουν μόνο για περιοχές εκτός Natura]

- α) E = 2000 τμ την 24-4-77 (εντός ζώνης πόλεων, κόμων, οικισμών)  
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνή, Εθνικής κλίτ οδούς  
αα) Π = 10μ Β = 15μ Ε = 750τμ προ 12-11-62  
ββ) Π = 20μ Β = 35μ Ε = 1200τμ προ 12-09-64  
γγ) Π = 25μ Β = 40μ Ε = 2000τμ προ 17-10-78  
δδ) E = 4000τμ από 17-10-78 έως 31-5-85

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Βεβαιώνεται ότι τα αγροτεμάχια με στοιχεία  
• N1 N2 N3 ... N12 N13 N1 και εμβαδού E = 7206.80 τ.μ.  
- βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού  
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις  
- είναι εντός ζώνης Natura  
- είναι εκτός ΓΠΣ και Πολεοδόμησης

• N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N17 N16 N15 N14 N12 N13 N1 και εμβαδού E = 14311.27 τ.μ. [συνεννοημένα]  
- βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού  
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις  
- είναι εντός ζώνης Natura  
- είναι εκτός ΓΠΣ και Πολεοδόμησης

Δήλωση Συμβατότητας  
Στην περιοχή υπάρχει κτηματολόγιο και το διάγραμμα είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν των ακινήτων προς τις αντίστοιχες καταχωρήσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα των ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α Ν2664/1998.

Λάρισα Απρίλιος 2012  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΑΔ. ΠΡΩΤΟΠΡΑΞΙΑΣ 71 - ΛΑΡΙΣΑ  
ΤΗΛ. 9978481699 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 112167  
Α.Φ.Μ. 068792967 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Τεχνικό Γραφείο

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ  
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ, ΜSc  
Ρουρέλα 24 Λάρισα 41222  
Τηλ. 2410 559031 | 6970 401699 | 2410 539043(fax)  
donorodimos@gmail.com

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εργοδότης : Αβέλλας Γεώργιος  
Περιοχή Μελέτης : Αμπελώνας ("Εσκή Εβλήρ")  
Δήμος Τυρνάβου  
Π.Ε. Λάρισης / Περιφέρεια Θεσσαλίας  
Χρόνος Μελέτης : Απρίλιος 2012

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
2. Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000
3. Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξε προς αποτύπωση είναι τα αληθή.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΑΔ. ΠΡΩΤΟΠΡΑΞΙΑΣ 71 - ΛΑΡΙΣΑ  
ΤΗΛ. 9978481699 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 112167  
Α.Φ.Μ. 068792967 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ\_ΘΕΩΡΗΣΗ\_  
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το παρόν τεχνικό σχέδιο είναι έργο του μηχανικού Δ. Β. Χονδροδήμου και αποτελεί αποκλειστική ιδιοκτησία του. Απαγορεύεται η αναπαραγωγή ή η χρήση αυτού χωρίς την έγγραφη συναίνεση του μηχανικού.