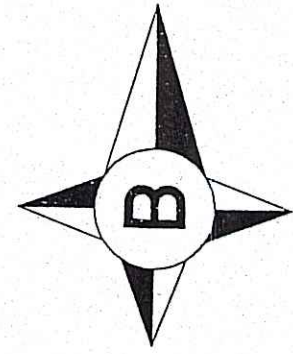


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΕΠΙΜΕΤΡΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
2	692863.54	4320826.13	7.57
3	692876.19	4320827.84	78.61
4	692798.00	4320835.00	5.83
5	692793.00	4320839.00	9.00
6	692784.00	4320839.00	17.03
7	692767.00	4320838.00	11.78
8	692765.65	4320849.70	16.35
9	692792.46	4320855.73	17.92
10	692779.38	4320853.93	28.91
11	692806.29	4320864.04	15.51
12	692821.80	4320864.40	23.54
13	692845.32	4320865.31	19.86
14	692855.93	4320865.31	5.54
15	692875.70	4320867.15	39.03
16	692881.24	4320866.88	17.76
17	692920.91	4320864.80	7.26
18	692937.00	4320859.00	7.71
19	692934.31	4320852.26	13.21
20	692931.92	4320844.93	2.78
21	692928.95	4320832.15	5.52
22	692927.52	4320826.73	2.26
23	692927.00	4320824.00	11.26
24	692916.00	4320826.40	32.46
2	692863.54	4320826.13	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 5615.01 \mu^2$



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΜΥΤΙΛΗΝΗ 20-08-2016  
 Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

A: (692798,00 - 4320835,00)

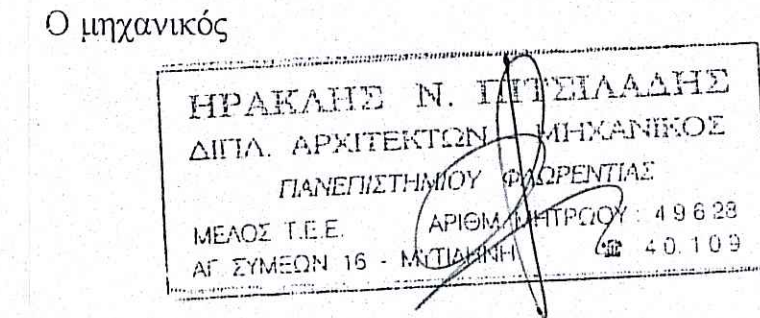


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Διάταγμα-Αποφάσεις:  
 ΠΔ 24/31-5-1985 ΦΕΚ270 τΔ  
 Ν3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/2003  
 Αρτόπητα  
 Κονόνας : E = 4000μ2  
 επί Εθνικής και παραλιακής οδού: E = 4000μ2 Π=45μ Β=50μ  
 Παρεκκλίσεις :

- α) εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 E=2000μ2 επί εθνικής - επαρχιακής - δημοτικής οδού
- β) προ της 12-11-1962 E=750,00 M Π=10M Β=15,00M γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964 E= 1200μ2 Π=20μ β=35μ δ) από 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=25μ β=40μ ε) γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 E=4000μ2
- Ποσοστά Κάλυψης : 10%
- Συντελεστής δόμησης 0,20
- Αριθμός ορόφων : 2
- Μέγιστο ύψος : 7,50 μ για δύο ορόφους, 4,00 μ για έναν όροφο
- Ελάχιστες αποστάσεις κτηρίων από όρια (Δ.):  
 κανόνας: 15μ  
 α, γ, δ παρέκκλιση: 5μ  
 β παρέκκλιση: 2,50 μ  
 Ελάχιστη απόσταση από ρέμα 20,00μ  
 από δασική έκταση: 10,00μ
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
 750 < E < 1200 T.M. Εοικ = 100 + (E-750)/9 T.M.  
 1200 < E < 2000 T.M. Εοικ = 150 + (E-1200)/16 T.M.  
 2000 < E < 4000 T.M. Εοικ = 200 TM  
 4000 < E < 8000 T.M. Εοικ = 200 TM + (E-4000)\*0,02 T.M.  
 8000 < = E Εοικ = 280 TM + (E-8000)\*0,01 T.M.  
 ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 Εοικ <= 400 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ν.651/1977

- Ο υπογράφων Ηρακλής Πιτσιλαδής Αρχιτέκτων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του νόμου ότι το οικοπέδο (1,2,3...26,27,28,1) φερόμενης ιδιοκτησίας  $\frac{3}{4}$  εξ αδιαιρέτου των: Ευθυμία Γεωργίου, Ελένη-Αναστασία Καρυδάκη και Γεώργιο Γεωργίου (σύμφωνα με την 612/12-10-2006 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Πολυχίτου κας Ε. Στεριανού) που βρίσκεται στον Δήμο Πολυχίτου στο Δ.Δ. Βρίσας στη θέση Λιαναμό ή Μυριάδα Εκτός Ορίων Οικισμού:
1. Έχει πλευρικές διαστάσεις γειτονικές ιδιοκτησίες και προσανατολισμό όπως ακριβώς τα στοιχεία αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.
  2. Το οικοπέδο σύμφωνα με τις σημερινές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ κατά παρέκκλιση με τους όρους αρτιότητας και δόμησης που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα (αρχικός τίτλος 2964/1930 προκοσμήσιμο του συμβολαιογράφου Ν. Χιωτινί υποθ. Πολυχίτου τόμος 8 αριθμ. 211).
  3. Δεν εμπίπτει σε δημόσια έκταση, δάσος (ωστόσο η αρμόδια Δ/ση Δασών θα πρέπει να αποφασίσει τελεσίδικα για το χαρακτηρισμό της έκτασης), παραλία αγιαλό ή περιφραγμένο αρχαιολογικό χώρο, ή Ζ.Ο.Ε.
  4. Δεν έχει στην περιοχή κυρωθεί πράξη εφαρμογής Πολεοδομικής μελέτης και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση σε γη ή σε χρήμα κατά τις διατάξεις του ν. 1337/83
  5. Η απόσταση από την παραλία είναι μικρότερη από 100,00 μετρα.



ΔΗΛΩΣΗ  
 ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ,  
 ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 612/2006 ΑΠΟΔ. ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
 ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΤΠΟΔΕΙΞΗ  
 ΗΜΕΡΟΜ.  
 ΔΗΛΩΩ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΣΩΖΑΝΑ ΤΡΑΝΤΑΛΗ	
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ ΜΥΤΡΙΧΙΑ Δ.Δ. ΒΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΙΤΣΙΛΑΔΗΣ	
Θ.Ε.Μ.Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2008	
ΤΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ