ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α 87

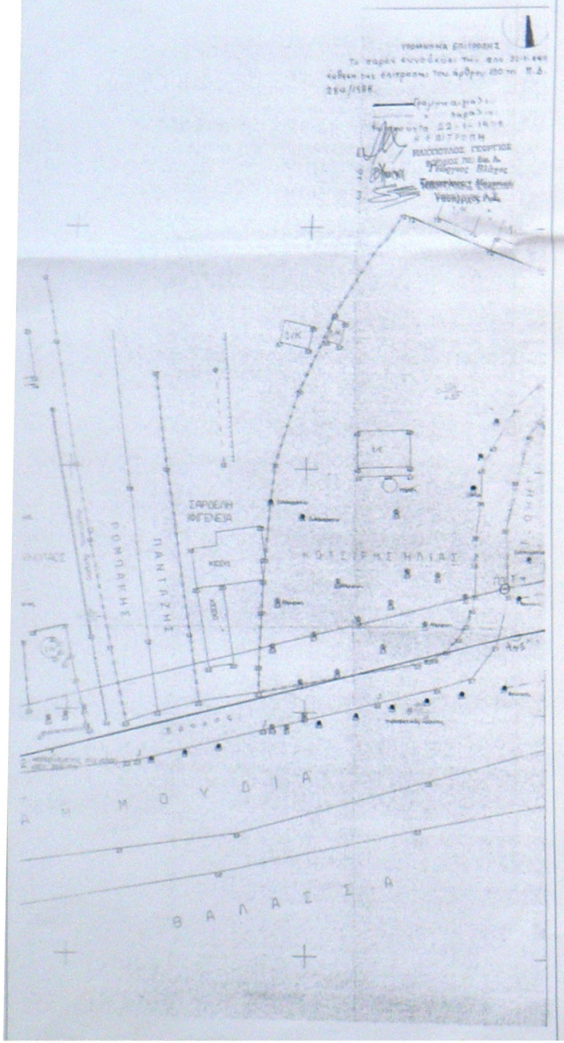
			15	X=303589.8753	Y=4075308.4054
			16	X=303583.9904	Y=4075313.8677
1	X=303492.1202	Y=4075224.6320	17	X=303565.9629	Y=4075312.0344
2	X=303503.8062	Y=4075226.4723	18	X=303551.2318	Y=4075310.4307
3	X=303518.8974	Y=4075229.2629	19	X=303540.8763	Y=4075314.5726
4	X=303529.4884	Y=4075231.7894	20	X=303524.3940	Y=4075321.4307
5	X=303532.0568	Y=4075234.8753	21	X=303521.2123	Y=4075319.9711
6	X=303534.6045	Y=4075238.7132	22	X=303520.0953	Y=4075318.1894
7	X=303536.6059	Y=4075244.6712	23	X=303518.2913	Y=4075316.2268
8	X=303537.1813	Y=4075255.1876	24	X=303513.7480	Y=4075309.7603
9	X=303538.6852	Y=4075267.7124	25	X=303507.9594	Y=4075300.6567
10	X=303544.2725	Y=4075280.0822	26	X=303503.3748	Y=4075290.3254
11	X=303545.6707	Y=4075281.8864	27	X=303501.0914	Y=4075285.9750
12	X=303551.6269	Y=4075287.9337	28	X=303498.3797	Y=4075278.2017
13	X=303557.7405	Y=4075292.2294	29	X=303497.2426	Y=4075276.2542
14	X=303581.8302	Y=4075304.3009	30	X=303493.1642	Y=4075247.1441

α1 X=303509.2682Y=4075227.4823
α2 X=303530.1385Y=4075232.5882
π1 X=303492.5337Y=4075233.5477
π2 X=303536.4513Y=4075244.2109

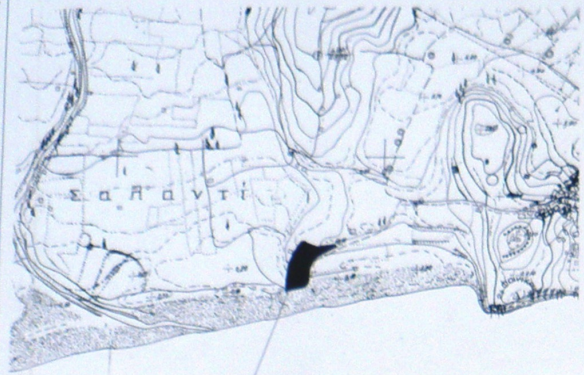
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό GPS μας συχνότητας Ashtec ProMark 100
- Οι συντεταγμένες είναι σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α 87.
- Πριν από μεταβίβαση οποιαστήποτε βεβαίωση οικοδομησιμότητας - αρτιότητας από την αρμόδια υπηρεσία.
- Ο Αιγιαλός και η Παραλία πρέπει να βεβαιωθούν από την αρμόδια αρχή
- Οπτικά και κατά την υποδείξη αλλά και τη δήλωση του ιδιοκτήτη δεν υπήρχαν δρόμοι εντός του γηπέδου, σε αντίθεση περίπτωση αρμόδιο είναι η Δημοτική αρχή .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 72658 ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ Α.Ε ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2007-2009

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651 / 77 ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χρυσοβαλάντης Ν. Αγγελόπουλος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός λαμβάνοντας υπόψιν τη δήλωση των ιδιοκτητών δηλώνω ότι το γήπεδο που φαίνεται στο παρών Τ.Δ. υπό τα στοιχεία 1,2,3,4,....29,30,1 κείμενο σε περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός του οικισμού "Φοινικούντα" του Δήμου Πύλου-Νέστορος Μεσσηνίας (θέση Ανεμόμυλος) και εντός προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000, έχει εμβαδό 4296.39 μ2 , εκ των οποίων τα 4287.01 μ2 βρίσκονται εκτός γραμμής αιγιαλού και τα 3875.315 μ2 βρίσκονται εκτός γραμμής αιγιαλού και παραλίας .

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΜΑΙΟΣ 2016

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ κλπ

της & 7 του αρθ. 5 του Π.Δ. 8 - 7 - 93 ΦΕΚ 795 Δ' / 13 - 7 - 93 και του άρθρου 8 της παραγράφου 4 του Ν.1599/1986

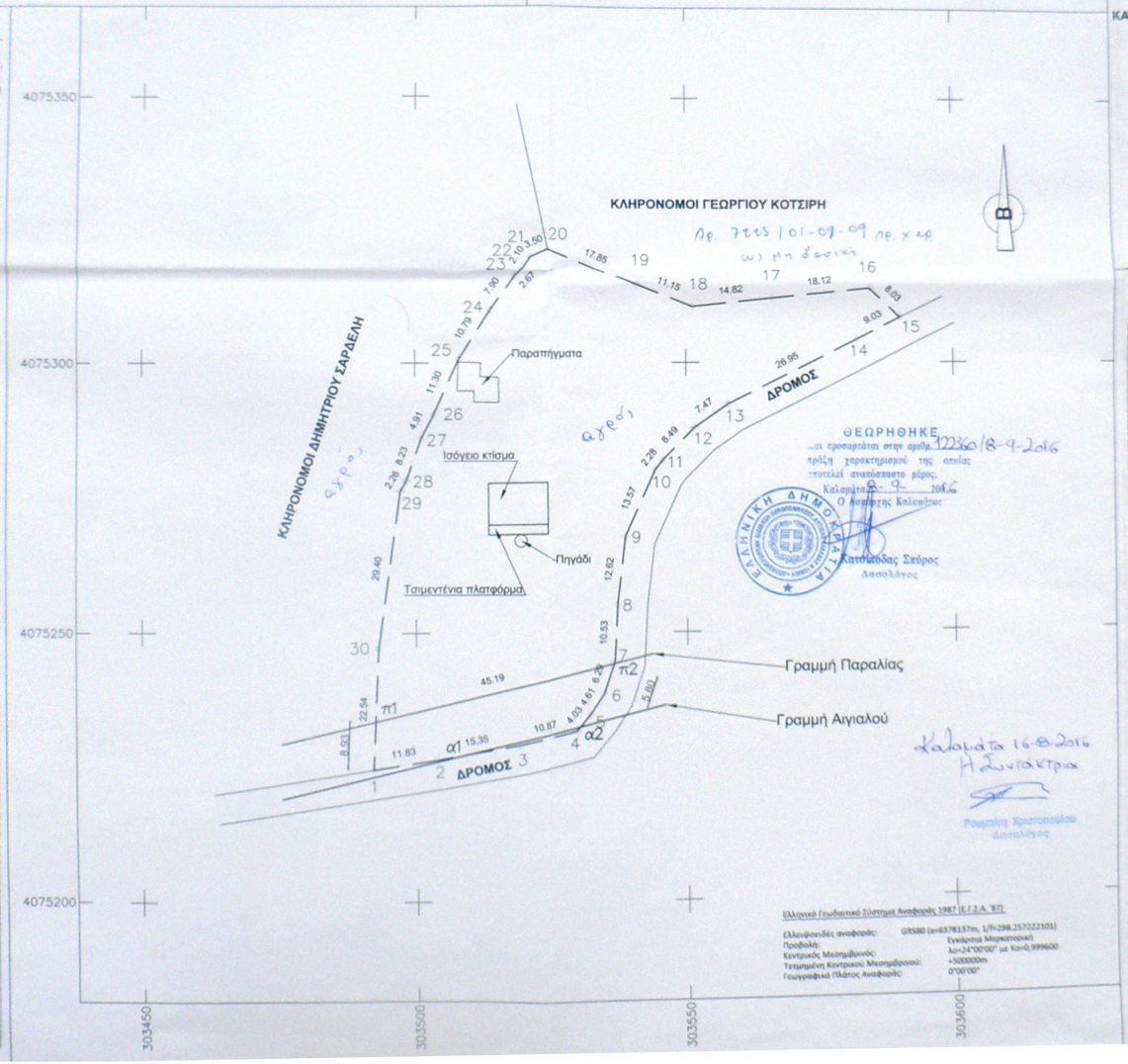
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Αναστάσιος Κοτσίρης του Ηλία, Παναγιώτης Κοτσίρης του Ηλία και Ευσταθία σύζυγος Ιωάννη Μαυριτσάκη ευθυνόμαστε αποκλειστικά για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του εμφανομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου, για την ακρίβεια της θέσης αυτού ως προς τα όρια του Δήμου, για την υποδείξη των ιδιοκτησιών, και για την απόδειξη της παλαιότητας του . Το αγροτεμάχιο υφίσταται ως έχει, ενιαίο, αδιαίρετο και απαράλλακτο τουλάχιστον από το έτος 1960, δεν αποτελεί βασική έκταση, δεν αποτελεί μέρος μεγαλύτερης ιδιοκτησίας και υφίσταται ως ένα ενιαίο και αδιαίρετο ακίνητο από παλιά. Το αγροτεμάχιο είναι όπως ακριβώς εμείς το υποδείξαμε στον υπογράφοντα μηχανικό.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΜΑΙΟΣ 2016

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Αρτιότητα 10000 μ2
Μέγιστο ύψος 7.5 μ + 1.2 μ στέγη
Μέγιστος Αρ.Ορόφων 2
Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια 15 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Αρτιότητα 4000τ.μ



Χρυσοβαλάντης Ν. Αγγελόπουλος
ΔιπλωματούχοςΠολιτικός Μηχανικός

Εργοδότης:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΟΤΣΙΡΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΤΣΙΡΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ συζ. ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΥΡΙΤΣΑΚΗ
Έργο:	Τοπογραφικό Διάγραμμα Έκτασης εκτός σχεδίου . Θέση "Ανεμόμυλος" εκτός οικισμού Φοινικούντας, Δήμου Πύλου-Νέστορος , Μεσσηνίας
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αρ. Σχεδίου Α
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2016	
ΚΛΙΜΑΞ 1 : 500	ΣΦΡΑΓΙΔΑ