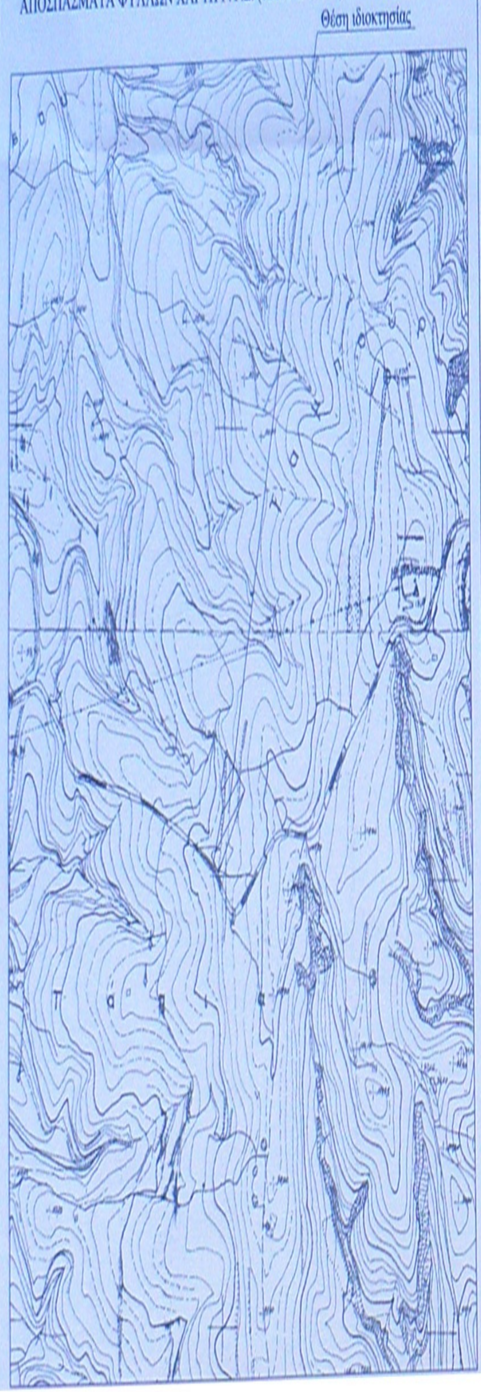
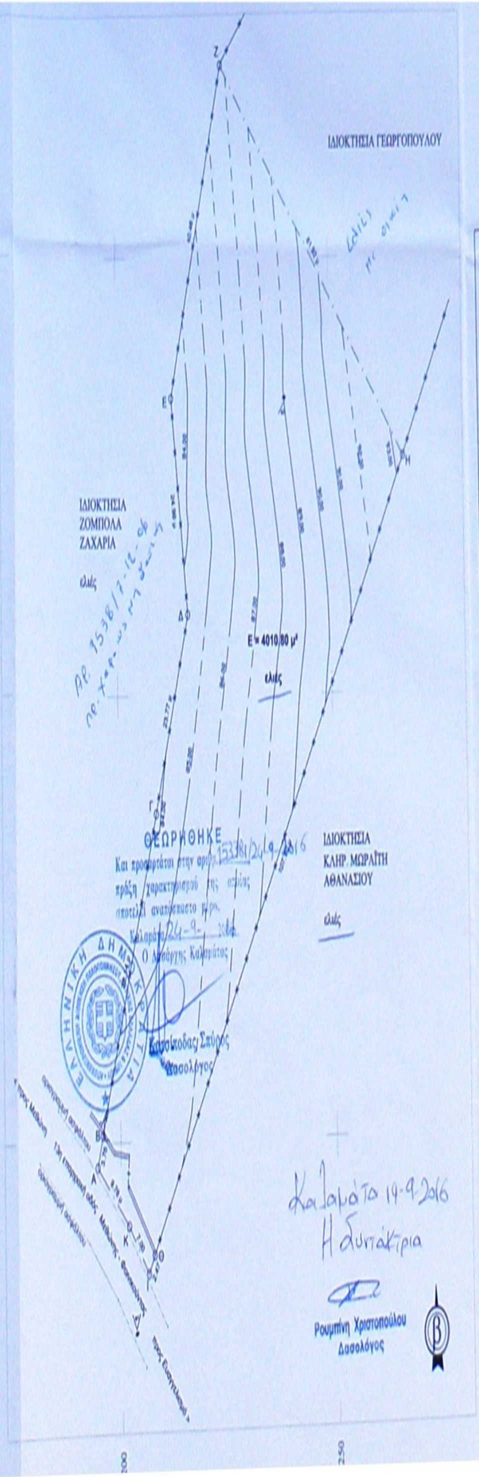
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (72655 & 73657) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000


Θέση ιδιοκτησίας


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΟΜΠΟΛΑ ΖΑΧΑΡΙΑ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΜΩΡΑΪΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ελιές
Ε = 4010.80 μ²
ελιές
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
4077300
4077250
4077200
προς Μεθώνη
προς Ευαγγελισμό
τοπική επαρχιακή οδός Μεθώνης - Φοινικούντας
οριογραμμή ασφάλτου

ελιές με σιτιά

Αρ. 1538/7-12-06 πε. χαρ. ως μη δασική

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 15338/24-9-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 24-9-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κασσιόδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 19-9-2016
Η Συντάκτρια

Ρουμπίνη Χριστοπούλου
Δασολόγος

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

	E	N	Z
Α	297194.62	4077197.25	84.80
Β	297195.89	4077200.79	84.72
Γ	297208.77	4077236.69	83.87
Δ	297216.49	4077259.17	84.31
Ε	297212.97	4077283.91	83.19
Ζ	297225.15	4077322.50	86.81
Η	297267.21	4077277.05	93.25
Θ	297207.65	4077187.31	85.87
Ι	297206.28	4077185.26	85.84
Κ	297201.81	4077190.64	85.36

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο υπογεγραμμένος ΚΑΣΤΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,..., Ι,Κ,Α βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι 1100 μέτρα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΣΤΑΝΗΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Πανεπ/μιο Πατρών
MSc PROJECT MANAGER - Univ. of Manchester
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 9, 14671 - Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΑΜ ΤΕΕ: 123822 - ΑΦΜ:125138660 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ: 210 6200932 - ΚΙΝ: 6947702655

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν Α,Β,Γ,...,Ι,Κ,Α = **4010.80 μ²**.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85),
Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) [ΙΣΧΥΕΙ από 31-12-03]

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Άρθρο 1 παρ. 1. α) Αρτιότητα = 4000 μ² και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα
Άρθρο 1 παρ. 1. β) Πρόσωπο = 45 μ.
Άρθρο 1 παρ. 5) Αποστάσεις δ = 15 μ.
Άρθρο 6 παρ. 1 β) Μέγιστη δόμηση = 200.21 μ²
Άρθρο 6 παρ. 1 γ) Αρ. ορόφων = 2 , παρ. 1 δ) Μέγ. ύψος = 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Άρθρο 1 παρ. 1. α) Αρτιότητα = 4000 μ² (για αγροτεμάχια που υφίστανται πριν 31-12-03)

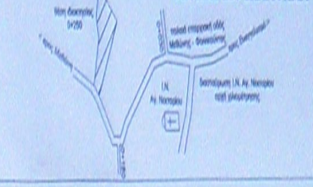
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011, άθρο 9)

Η υπογεγραμμένη HOLT SALLY, ιδιοκτήτρια του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Αθήνα Ιούνιος 2015
Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
υπογραφή

ολογράφως

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


Θέση ιδιοκτησίας 0+250
προς Μεθώνη
τοπική επαρχιακή οδός Μεθώνης - Φοινικούντας
προς Ευαγγελισμό
Ι.Ν. Αγ. Νεκταρίου
διασταύρωση Ι.Ν. Αγ. Νεκταρίου αρχή χιλιομέτρησης

NCK CONSTRUCTION
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ :
ΔΥΟ ΝΕΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ (ΜΙΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΙ ΜΙΑ ΔΙΩΡΟΦΗ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
SALLY MARGUERITE HOLT

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΜΕΘΩΝΗΣ Δ.Ε. ΜΕΘΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΓΛΥΚΟΡΙΖΙ Η ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΜΕΘΩΝΗ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
Τ1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΚΑΣΤΑΝΗΣ Ν. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Πανεπ/μιο Πατρών
MSc PROJECT MANAGER - Univ. of Manchester
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 9, 14671 - Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
ΑΜ ΤΕΕ: 123822 - ΑΦΜ:125138660 - ΔΟΥ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ: 210 6200932 - ΚΙΝ: 6947702655

ΕΛΕΓΧΟΣ :