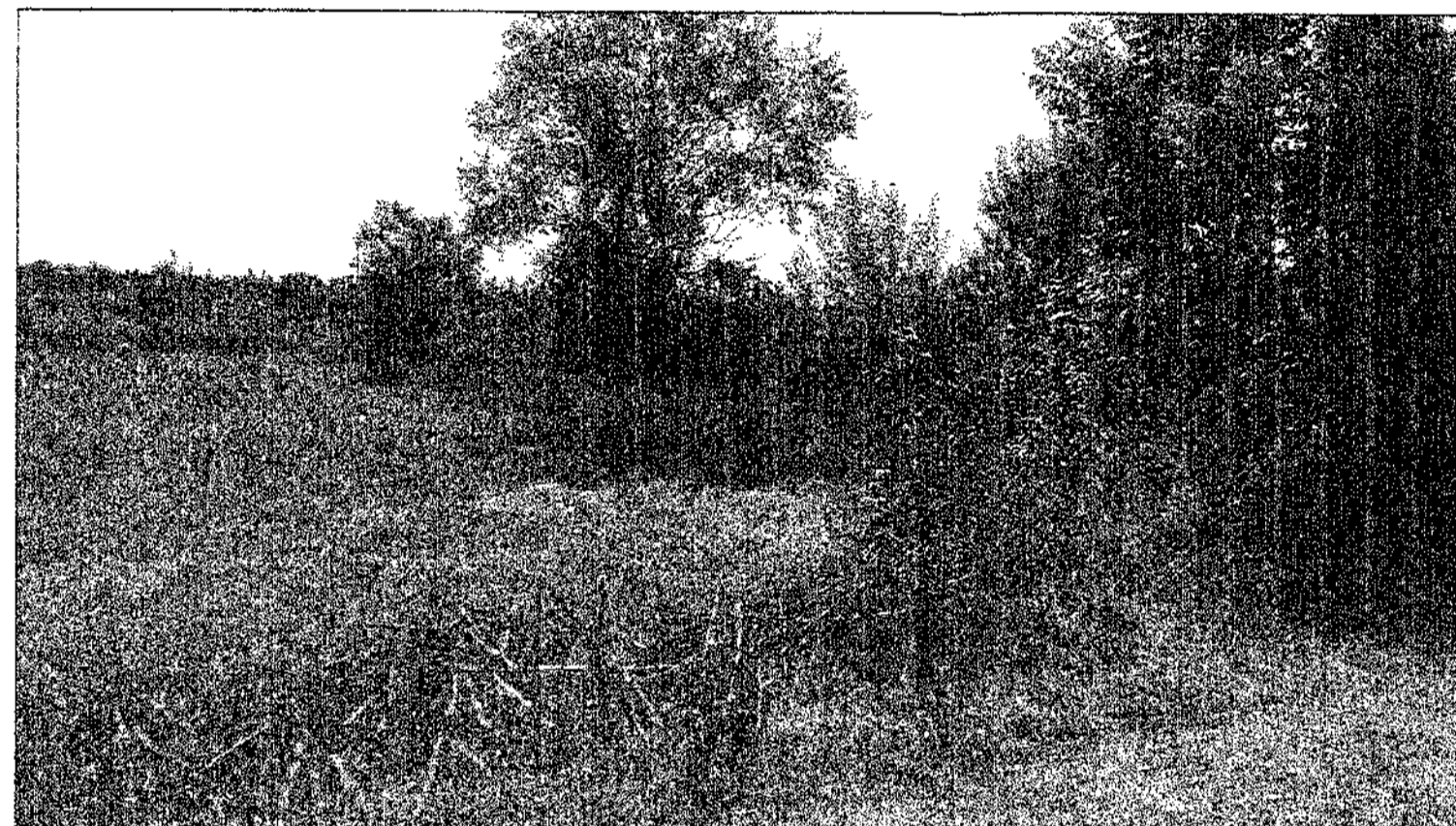


# ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

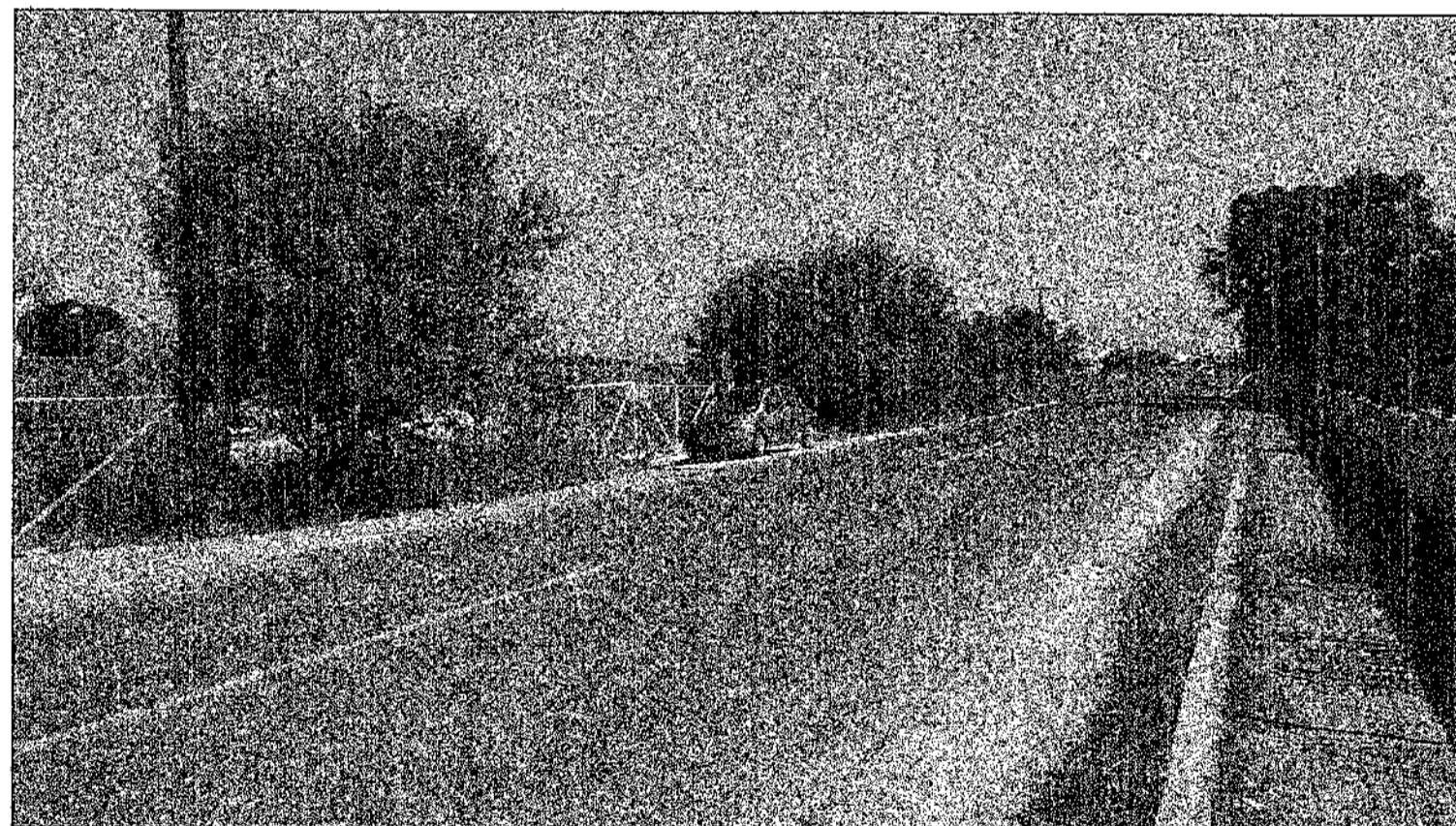
1Η ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ



2Η ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ



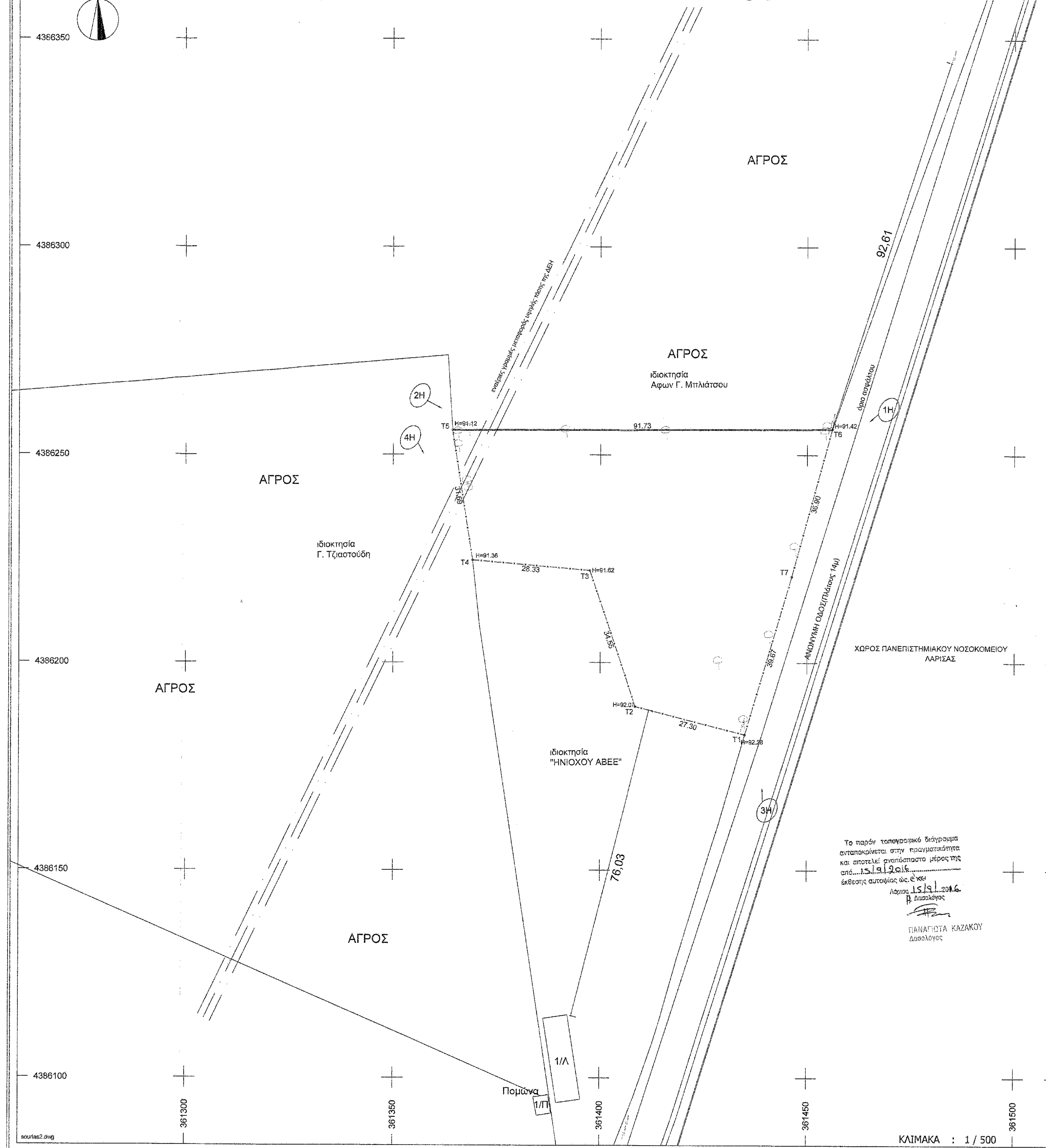
3Η ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ



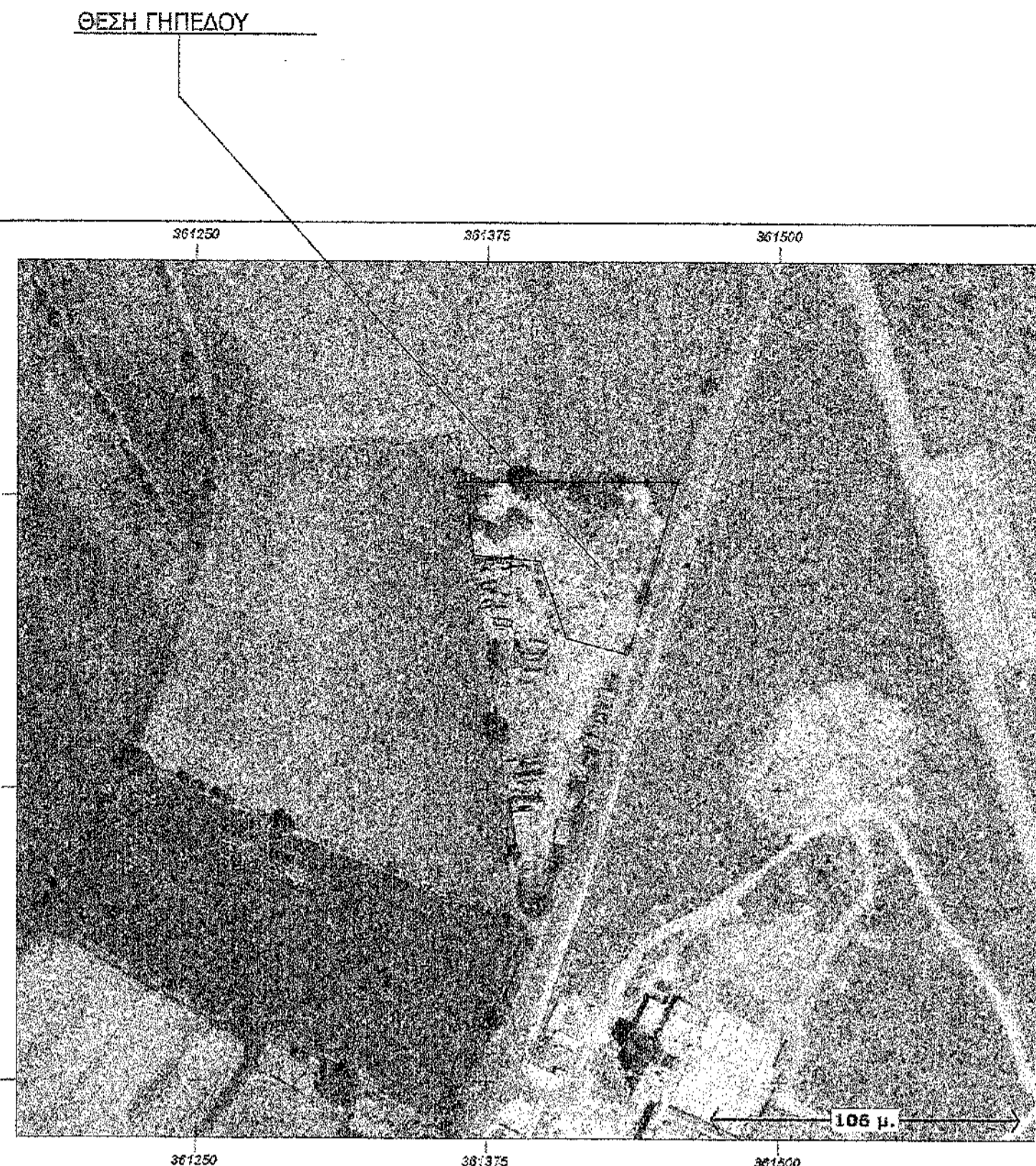
4Η ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ



# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ



# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α1(ΦΕΚ 523/9-10-2009)

Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:  
 Γεωργικοκτηνοτροφικές κ.λπ. εγκαταστάσεις (άρθρο 2 του π.δ. 24/31.8.1988)  
 Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4 του π.δ. 24/31.8.1988)  
 Γραφεία (άρθρο 5 του π.δ. 24/31.8.1988)  
 Εμπορικές αποθήκες (άρθρο 9 του π.δ. 24/31.8.1988)

– Σφάλμα καταστάσε ύψος αερίωνος 20.000 γ.μ. για κτίρια κατοικιών, καταστημάτων (άρθρο 6 και 5 του π.δ. 24/31.8.1988) και εκπαιδευτικών – ερευνητικών ιδρυμάτων, νοσοκομείων – κλινικών, τουριστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων (άρθρο 5, 6, 8 και 9 του π.δ. 6/17.10.1978).

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που κατά την τριετή διαδικασία του παρόντος έχουν υψομόνο τουλάχιστον 4.000 γ.μ.

Ο Σ.Δ. για τις ως άνω χρήσεις δεν δύναται να υπερβάνει το 0,2.

Εξαιεί στην περιοχή Α1 η ανάπτυξη των χρήσεων που επιτρέπονται μεταξύ και της επιτρεπόμενης να γίνει οργανωμένα μέσα μηχανημάτων όπως ΠΕΡΙΠΟ, ΠΟΛΥΠΛ (με τηλεδιόρθωση), ΒΕΠΕ, κ.λπ. σύμφωνα με τα ισχύον θεσμικά πλαίσια. Για τις ΠΕΡΙΠΟ με χρήση κατακόρυφης κλίμακας τα ανάγλυφα όρια και τα σταθμεύματα που καθορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 της παρούσας.

Παρέκκλιση: Ε = 4.000,00 γ.μ., από 09-10-2008

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1 / 50000



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"

ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ  
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΛΑΡΙΣΙΑΣ  
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2016  
 ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

1) ΓΗΠΕΔΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Τ5, Τ6, Τ7, Τ11  
 ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 4196,65 γ.μ.  
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : "ΑΦΟΙ ΣΟΥΡΛΑ ΑΤΕΒΕ"

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του αγροτεμαχίου σε ΕΓΣΑ 87

Εμβαδόν τετραγώνου = 4196,65 γ.μ. - Περίμετρος = 230,18 μ.

σημείο	X	Y	Αποστάσεις
T1	361435,050	4386182,696	---
T2	361408,591	4386189,458	T1 - T2: 27,31
T3	361397,479	4386222,172	T2 - T3: 34,55
T4	361399,256	4386224,626	T3 - T4: 28,33
T5	361394,379	4386235,938	T4 - T5: 31,69
T6	361458,108	4386266,916	T5 - T6: 91,73
T7	361448,293	4386220,754	T6 - T7: 36,90
T11	361434,940	4386182,312	T7 - T11: 36,67

1. ΚΑΛΥΨΗ:  
 10% για οικόσι, 30% για βιοτεχνία και βιομηχανία)  
 2. ΔΟΜΗΣΗ:  
 για γήπεδα Ε<=4000,00γ.μ. Μέγιστη Δόμηση =200γ.μ.  
 για γήπεδα Ε>4000γ.μ. Μέγιστη Δόμηση =200γ.μ. (Σ.Δ.= 0,92%) (Εγχευόμενα=4000,00γ.μ.)  
 για γήπεδα Ε>8000γ.μ. Δόμηση =200γ.μ. (Σ.Δ.= 0,91%) (Εγχευόμενα=8000,00γ.μ.)  
 με Μέγιστη Δόμηση=400γ.μ.  
 Σ.Δ.=0,9 (για γεωργικοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις)  
 Συντελεστής Όγκου=0,3 (για γεωργικοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις)  
 4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: Δ=15,00μ. (για οικόσι) από οικότις όρια και από επαγγελματίες όρια  
 Δ=10,00μ. (για βιοτεχνία και βιομηχανία) από οικότις όρια και από επαγγελματίες όρια  
 Δ=5μ. (από όρια γήπεδων για γεωργικοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις) λιμνίζοντας υψώνη  
 το κροββατόμυνο υψος κτηρίων

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ11 και με εμβαδό Ε=4196,65 γ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Νταουλία" της Κτηματικής Περιφέρειας Φιλιππουπόλεως Λαρίσας του Δήμου Λαρισαίων, υπέρ του 523ΦΕΚ/09-10-2009 εκκενρωμένου ΓΠΣ Λαρίσας στην ζώνη Α1 ότι: στένει άρτια και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προαναφερόμενο της έκτασης του ΓΠΣ βιβλιότυπος εκτός ορίων του σχεδίου Πόλεως Λαρίσας γίνον έκμηση στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήσιμα, διόντες αυτοί δε διέχεται στανός φυσικό σερβιού, οδός προαυρισμένη του 1823 στανός αυτοί ης σε απόσταση μικρότερη των 23μ. από αυτοί δε διέχεται ρέμα. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο βρίσκεται στην Κτηματογράφηση με ΚΑΕΚ 9128/6007031 και εκτός περιοχής NATURA 2000

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος κος Σούρλας Δημήτριος, εκπρόσωπος της Ιδιοκτησίας εταιρίας "ΑΦΟΙ ΣΟΥΡΛΑ ΑΤΕ ΒΕ" δηλώνει ότι: -τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7-Τ11 και εμβαδού Ε = 4196,65 που βρίσκεται στη θέση "Νταουλία" της Κτηματικής Περιφέρειας Φιλιππουπόλεως Λαρίσας, του Δήμου Λαρισαίων υπερέχουν από εμένα και -επιθυμώ για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση οριστικής άδειας.

Ο Δηλώνων

ΣΤΑΝΟΥ ΑΓΓ. ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΚΕΣ.ΣΤ.ΣΤ.Π.Φ. ΠΑΡΕΛΕΓΜΕΝΟΥ ΣΕΣ. ΚΩΔ. ΜΕΛΟΣ ΣΤ.Ε.Φ.Μ.Σ. 031493  
 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗ ΑΡ. ΠΡΩ. 2413/53593-6972/03/14  
 Α.Φ.Μ. 64992698 - ΛΑΡΙΣΙΑ - ΑΙ. ΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΠΑΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΝΤΑΟΥΛΙΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: "ΑΦΟΙ ΣΟΥΡΛΑ ΑΤΕΒΕ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 01  
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΤΑΝΟΥ ΑΓΓ. ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΚΕΣ.ΣΤ.ΣΤ.Π.Φ. ΠΑΡΕΛΕΓΜΕΝΟΥ ΣΕΣ. ΚΩΔ. ΜΕΛΟΣ ΣΤ.Ε.Φ.Μ.Σ. 031493  
 ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΗ ΑΡ. ΠΡΩ. 2413/53593-6972/03/14  
 Α.Φ.Μ. 64992698 - ΛΑΡΙΣΙΑ - ΑΙ. ΔΟΥ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΑ ΚΑΖΑΚΟΥ  
 ΔΕΛΤΑΝΙΟΣ