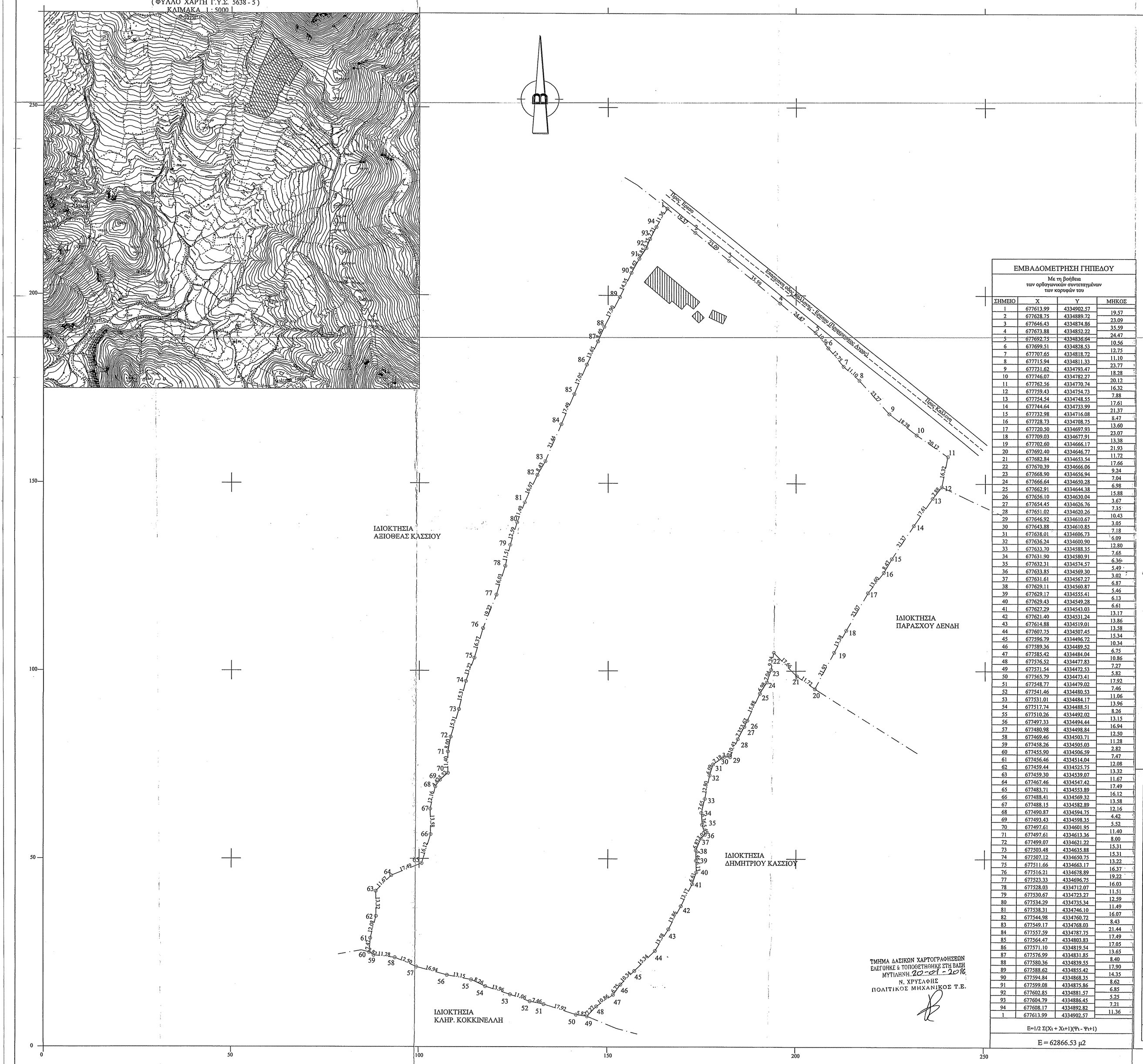
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
(ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 5638 - 5)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24 / 31 - 5 - 1985 Φ.Ε.Κ 270 τΔ & Ν 3212 / 2003 / 31 - 12 - 2003 Φ.Ε.Κ 308 Α'

Αρτιότητα

Κανόνας Ε = 4000 τμ

Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε = 4000 τμ Π = 45 μ Β = 50 μ

Παρεκκλίσεις

Α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24 - 4 - 1977 Ε = 2000 τμ

Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού

Β) προ της 12 - 11 - 1962 Ε = 750 τμ Π = 10 μ Β = 15 μ

Γ) απο 12 - 11 - 1962 μέχρι 12 - 09 - 1964 Ε = 1200 τμ Π = 20 μ Β = 35 μ

Δ) απο 12 - 09 - 1964 μέχρι 17 - 10 - 1978 Ε = 2000 τμ Π = 25 μ Β = 40 μ

Ε) Γενικά απο 17 - 10 - 1978 μέχρι 31 - 05 - 1985 Ε = 4000 τμ

Ποσοστό Κάλυψης 10

Συντελεστής δόμησης 0.20 %

Αριθμός ορόφων 2

Μέγιστο ύψος 7.50 μ

Ελάχιστες αποστάσεις απο όρια (κανόνας) 15 μ
(Α,Γ,Δ, παρέκκλιση) 5 μ
(Β παρέκκλιση) 2.50 μ

ελάχιστη απόσταση απο ρέμμα 20.00 μ
απο δασική έκταση 10.00 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1.2.3.4.....92.93.94.1 εμβαδόν 62866.53 τμ που βρίσκεται στην Αγροτικη Περιφερεια Αγρας θεση "ΜΗΛΑΠΙΔΙΕΣ" της Δημοτικής Ενότητας Καλλονης του Δήμου Λέσβου ότι:

1. Ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα ως προς τις διαστασεις και το εμβαδον του
2. Βρίσκονται εκτός οικισμου «Αγρας» και εκτός ΖΟΕ,
3. Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
4. Εντός αυτων δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
5. Δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη από 20 μ από το όριο αυτού.

Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ 37018
ΑΝΕΜΟΤΙΑ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 22530 94.132
ΑΦΜ.115134200 - ΔΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
(ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΜΗΘΥΜΝΗΣ)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	677613.99	4334902.57	19.57
2	677628.75	4334889.72	23.09
3	677646.43	4334874.86	35.59
4	677673.88	4334852.22	24.47
5	677692.75	4334836.64	10.56
6	677699.51	4334828.53	12.75
7	677707.65	4334818.72	11.10
8	677715.94	4334811.33	23.77
9	677731.62	4334793.47	18.28
10	677746.07	4334782.27	20.12
11	677762.56	4334770.74	16.32
12	677759.43	4334754.73	7.88
13	677754.54	4334748.55	17.61
14	677744.64	4334733.99	21.37
15	677732.98	4334716.08	8.47
16	677728.73	4334708.75	13.60
17	677720.50	4334697.93	23.07
18	677709.03	4334677.91	13.38
19	677702.60	4334666.17	21.93
20	677692.40	4334646.77	11.72
21	677682.84	4334653.54	17.66
22	677670.39	4334666.06	9.24
23	677668.90	4334656.94	7.04
24	677666.64	4334650.28	6.98
25	677662.91	4334644.38	15.88
26	677656.10	4334630.04	3.67
27	677654.45	4334626.76	7.35
28	677651.02	4334620.26	10.43
29	677646.92	4334610.67	3.05
30	677643.88	4334610.85	7.18
31	677638.01	4334606.73	6.09
32	677636.24	4334600.90	12.80
33	677633.70	4334588.35	7.65
34	677631.90	4334580.91	6.36
35	677632.31	4334574.57	5.49
36	677633.85	4334569.30	3.02
37	677631.61	4334567.27	6.87
38	677629.11	4334560.87	5.46
39	677629.17	4334555.41	6.13
40	677629.43	4334549.28	6.61
41	677627.29	4334543.03	13.17
42	677621.40	4334531.24	13.86
43	677614.88	4334519.01	13.58
44	677607.75	4334507.45	15.34
45	677596.79	4334496.72	10.34
46	677589.36	4334489.52	6.75
47	677585.42	4334484.04	10.86
48	677576.52	4334477.83	7.27
49	677571.54	4334472.53	5.82
50	677565.79	4334473.41	17.92
51	677548.77	4334479.02	7.46
52	677541.46	4334480.53	11.06
53	677531.01	4334484.17	13.96
54	677517.74	4334488.51	8.26
55	677510.26	4334492.02	13.15
56	677497.33	4334494.44	16.94
57	677480.98	4334498.84	12.50
58	677469.46	4334503.71	11.28
59	677458.26	4334505.03	2.82
60	677455.90	4334506.59	7.47
61	677456.46	4334514.04	12.08
62	677459.44	4334525.75	13.32
63	677459.30	4334539.07	11.67
64	677467.46	4334547.42	17.49
65	677483.71	4334553.89	16.12
66	677488.41	4334569.32	13.58
67	677488.15	4334582.89	12.16
68	677490.87	4334594.75	4.42
69	677493.43	4334598.35	5.52
70	677497.61	4334601.95	11.40
71	677497.61	4334613.36	8.00
72	677499.07	4334621.22	15.31
73	677503.48	4334635.88	15.31
74	677507.12	4334650.75	13.22
75	677511.66	4334663.17	16.37
76	677516.21	4334678.89	19.22
77	677523.33	4334696.75	16.03
78	677528.03	4334712.07	11.51
79	677530.67	4334723.27	12.59
80	677534.29	4334735.34	11.49
81	677538.31	4334746.10	16.07
82	677544.98	4334760.72	8.43
83	677549.17	4334768.03	21.44
84	677557.59	4334787.75	17.49
85	677564.47	4334803.83	17.05
86	677571.10	4334819.54	13.65
87	677576.99	4334831.85	8.40
88	677580.36	4334839.55	17.90
89	677588.62	4334855.42	14.35
90	677594.84	4334868.35	8.62
91	677599.08	4334875.86	6.85
92	677602.85	4334881.57	5.25
93	677604.79	4334886.45	7.21
94	677608.17	4334892.82	11.36
1	677613.99	4334902.57	

E=1/2 Σ(Xt + Xt+1)(Ψt - Ψt+1)

E = 62866.53 μ2

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 20-01-2016
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κασσιος Παναγιωτης δηλώνη ότι:

Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπεδου με στοιχεία 1.2.3.4.....92.93.94.1 και με εμβαδόν 62866.53 τμ, που βρίσκεται στην Αγροτικη Περιφερεια Αγρας, θεση "Μηλαπιδιες" στο δήμο Λέσβου υπεδείχθησαν από εμενα και

Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπεδου.

Ο

ΔΗΛΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανηκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ.: 57795/12-08-2016
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσιακής δε φέρει
καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή αλλη αιτία
εμπράγματου δικαιώματος. Η Πλαγιάσα Πράξη
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το ανηκειήμα και τη
μορφή της συγκεκριμένης εκτασης.
Μυτιλήνη 12-08-2016
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ = 62866.53 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

Ελήφθηκε
12/4/2016

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΣΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΓΡΑΣ ΘΕΣΗ "ΜΗΛΑΠΙΔΙΕΣ" ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Π.Τ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 1000	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ 37018 ΑΝΕΜΟΤΙΑ - ΛΕΣΒΟΥ ☎ 22530 94.132 ΑΦΜ.115134200 - ΔΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ (ΚΑΛΛΟΝΗΣ - ΜΗΘΥΜΝΗΣ)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015