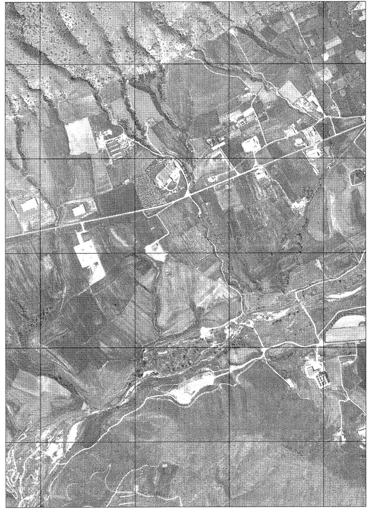
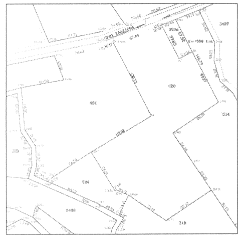
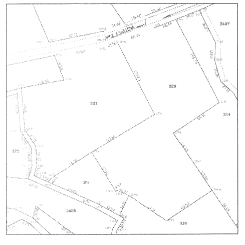
Απόσπασμα από Ορθοφωτοχάρτη Κλίμακας 1:5000 (ΕΚΧΑ Α.Ε.)

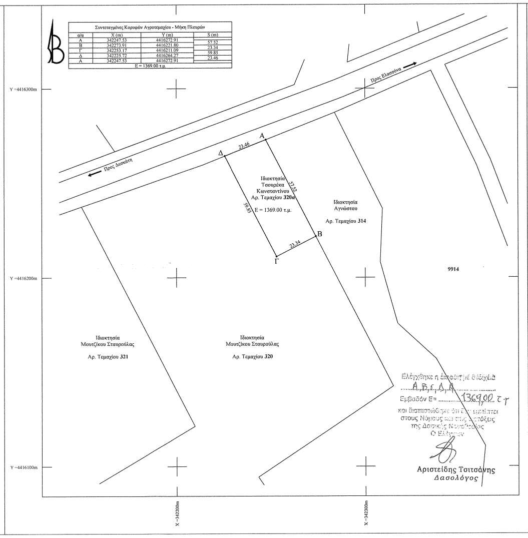


Νέο Καθεστώς Αναδασμού Ελασσόνας



Παλαιό Καθεστώς Αναδασμού Ελασσόνας





Συντεταγμένες Κορυφών Αγροτεμαχίου - Μήκη Πλευρών

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	342247.53	4416272.91	57.52
Β	342273.91	4416221.80	23.34
Γ	342253.17	4416211.09	59.85
Δ	342225.72	4416264.27	23.46
Α	342247.53	4416272.91	
Ε = 1369.00 τ.μ.			

Ελέγχθηκε η έκταση με στοιχεία A,B,Γ,Δ,A
Εμβαδόν Ε= 1369,00 τ.μ.
και διαπιστώθηκε ότι δεν εμπίπτει
στους Νόμους και στις διατάξεις
της Δασικής Νομοθεσίας
Ο Ελέγχων
Αριστείδης Τσιτσάνης
Δασολόγος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια αγροτεμαχίου Α,Β,Γ,Δ,Α

Εκτός Ορίων Οικισμού (Π.Δ. 31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ') & Ν. 3212/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. Α' 308)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδό = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδό = 4000.00 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 2000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδό = 1200.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδό = 750.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδό = 2000.00 τ.μ.

Συντελεστής Δόμησης:	0.2
Κάλυψη:	10%
Ύψος:	7.5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77, ότι :

Το συνολικό αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έχει Εμβαδό Ε = 1369.00 τ.μ. και βρίσκεται εκτός σχεδίου της πόλης Ελασσόνας του Δήμου Ελασσόνας. Το αγροτεμάχιο είναι μη άρτιο και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα βάσει των διατάξεων του Ν.1337/1983. Η περιοχή βρίσκεται σε διαδικασία κτηματογράφησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Απέχει περισσότερο από 800 μ. από τη θάλασσα. Πάνω από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης. Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση γεωδαιτικών δεκτών GPS στο προβολικό σύστημα ΤΜ87, κάνοντας χρήση του δικτύου SmartNet Greece | Metrica.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ε. ΜΠΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 125205
~~2ΧΛΜ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ~~-ΛΑΡΙΣΑΣ - ΕΛΑΣΣΟΝΑ ΤΗΛ: 24930 2551
Α.Φ.Μ. 110822006 - ΔΟΥ: ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσουρέκας Κωνσταντίνος, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, δηλώνω ότι τα όρια που υλοποιήθηκαν σε αυτό είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

Στοιχεία Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)	Κεντρικός Μεσημβρινός: λ₀ = 24° 00' 00" με K₀ = 0.999600
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137, 1/f = 298.257222101)	Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000.00 m
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική - Προβολικό Σύστημα: ΤΜ87	Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής: K =0.999906

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΤΣΟΥΡΕΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΑΧΙΛΛΕΑ

ΕΡΓΟ
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ
ΘΕΣΗ " ΚΑΛΟΥΔΑ ή ΒΡΥΣΗ "

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΠΑΡΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2016

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ε. ΜΠΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 125205
ΛΑΡΙΣΑΣ - ΕΛΑΣΣΟΝΑ ΤΗΛ: 24930 2551
2006 - ΔΟΥ: ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
σύμφωνα με το με αριθμ. 2971/152934/8-9-16 έγγραφο του Δασαρχείου Ελασσόνας
Ελασσόνα 8-9-16
Ο Δασάρχης
Ζωή Ι. Φτίκα
Δασολόγος