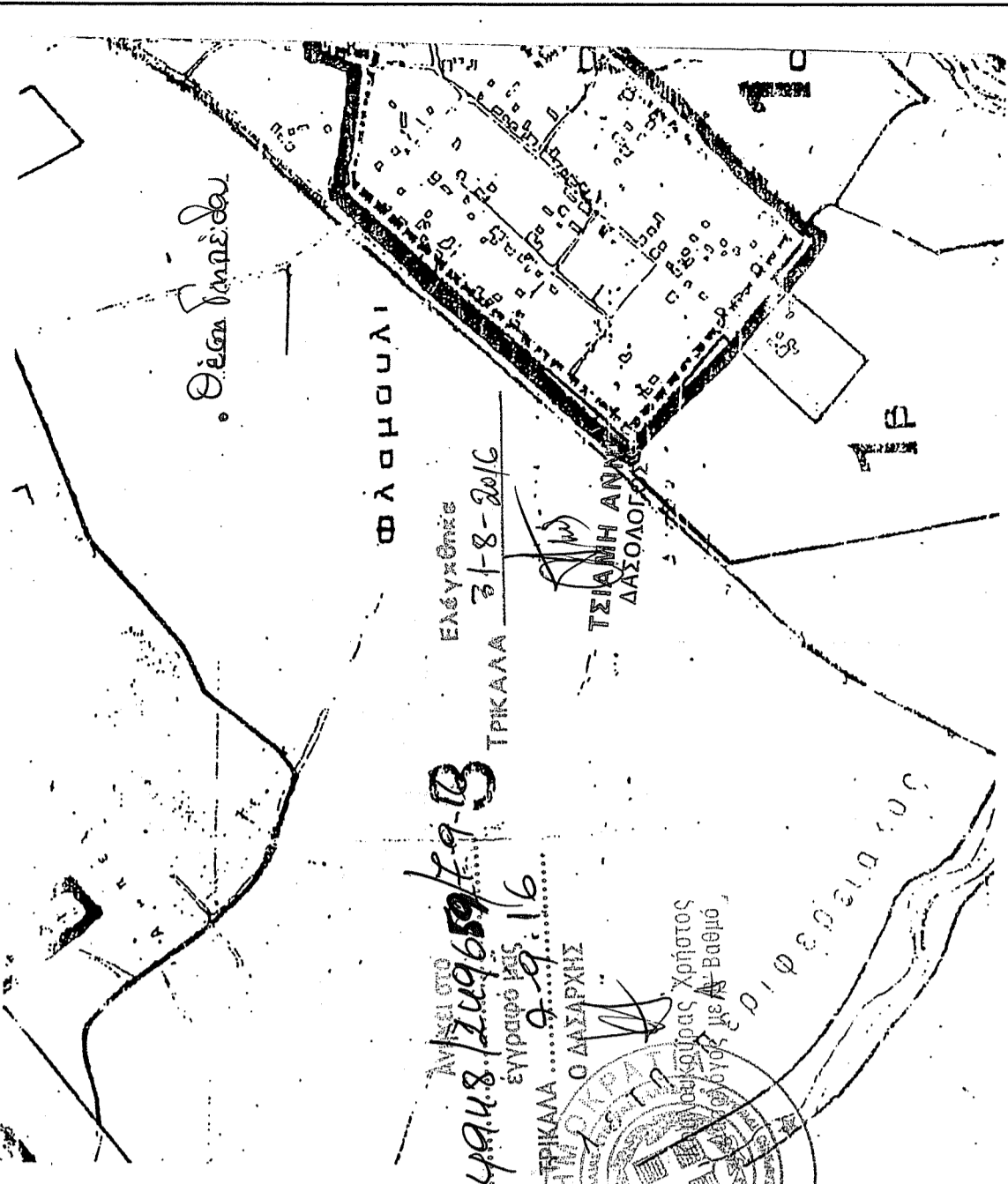
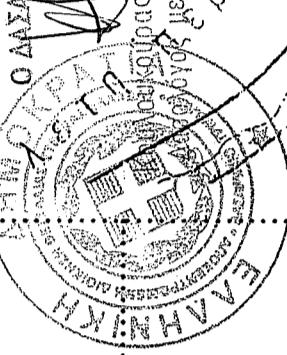


ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΛΙΓΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΩΝ Ζ.Ο.Ε. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ. ΚΥΜΑΚΑ : 1:10.000



ΑΝΕΙΛΟΤΟ  
4948.729697-9.16  
ΕΥΡΩΠΕΙΟ Π. 8-2016  
ΤΡΙΚΑΛΑ



ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 451306005035

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	307635.190	4377767.067	-	-
2	B	307636.331	4377779.515	-	12.50
3	Γ	307656.135	4377775.689	-	20.17
4	Δ	307654.994	4377763.240	-	12.50
5	A	307635.190	4377767.067	-	20.17

ΕΜΒΛΑΔΟΝ = 250.90 Τ.μ.



4677800

4677780

4677760

4677740

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με εμβαδό 250.90 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Τ.Δ. ΦΛΑΜΟΥΛΙ του Δήμου Τρικαλών ότι:  
 α) δεν είναι άρτο και αποδιοργάνωτο ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του Δήμου Τρικαλών και εντός Ζ.Ο.Ε.  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήση.  
 δ) εντός αυτού δεν διέχονται : ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.  
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωμετρίου δεν υπάρχουν δέντρα.  
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.  
 Ο Μηχανικός,

**ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΕΥΘ. ΒΛΑΧΑΒΑ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Ε.Γ. ΑΡ. 03 ΜΗΤΡΩΟΥ 413941  
 ΑΓ. ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΟΥ & ΑΓ. ΣΕΡΑΦΕΙΜ - ΤΡΙΚΑΛΑ  
 Α.Φ.Μ. 136716807 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

**ΕΜΒΛΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 250.90 Τ.μ.**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.  
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά στο τις συνικές των κορυφών.  
 3) Η εφόδιστη από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού Συστήματος του Εθνικού Κτηματολογίου Π 45130039 με συντεταγμένες Χ=307628.35, Υ=437734.44, Η=108.13 και του Τριγωνομετρικού Συστήματος του Εθνικού Κτηματολογίου Π 45130040 με συντεταγμένες Χ=307790.48, Υ=4377154.46, Η=107.80.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΦΕΚ 363/Δ/13.06.1990**  
**Ζ.Ο.Ε. Στοιχείο 3.**  
 Αρμότεια κατά κανόνα :  
 Εμβαδόν = 10000.00 τ.μ.  
 Χρήσης γης :

Κατοικίες, Γεωργικές αποθήκες, Αναληθικές εγκαταστάσεις, Θερμοκήπια, Φρέατα.  
 Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.05.1985 Π.Δ. όπως ισχύει:  
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003)**  
 Αρμότεια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο οδόμιο)  
 Εμβαδόν = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αθροιστικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 4000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.  
 Αρμότεια κατά παράδειγμα : (ως προς πρόσωπο σε οδόμιο)  
 Εμβαδόν = 4000.00 τ.μ.  
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε αθροιστικές γραμμές)  
 Εμβαδόν = 2000.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ. (προς 17.10.1978)  
 Εμβαδόν = 1200.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ. (προς 12.08.1964)  
 Εμβαδόν = 750.00 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ. (προς 12.11.1962)  
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προς 24.04.1977)  
 Εμβαδόν = 2000.00 τ.μ.

Γενικές Διατάξεις :  
 Συντελεστής Δόμησης = 0.20  
 Κάλυψη = 10 %  
 Ύψος = 7.50 μ. + στέγη 1.20 μ.  
 Αριθμός Ορόφων = δύο ορόφοι  
 Απόσταση από Όριο Δ = 15.00 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λάμπρος Βουλγαρίνης δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρα του γεωμετρίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και με εμβαδό 250.90 τ.μ. που βρίσκεται στο Τ.Δ. ΦΛΑΜΟΥΛΙ του Δήμου Τρικαλών υποδείχθηκαν από εμένα και ευλόγησαν για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.  
 Ο δηλών.

**ΕΡΓΟ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ

**ΘΕΣΗ:** Τ.Δ. ΦΛΑΜΟΥΛΙ - ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΛΑΜΠΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΝΗΣ

**Τ** **ΘΕΜΑ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **ΚΛ. 1:200**

**ΜΕΛΕΤΗ** **ΧΡΥΣΑ ΒΛΑΧΑΒΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ**

**ΤΡΙΚΑΛΑ**  
**ΙΟΥΝΙΟΣ**  
**2016**

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΕΥΘ. ΒΛΑΧΑΒΑ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Ε.Γ. ΑΡ. 03 ΜΗΤΡΩΟΥ 413941  
 ΑΓ. ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΟΥ & ΑΓ. ΣΕΡΑΦΕΙΜ - ΤΡΙΚΑΛΑ  
 Α.Φ.Μ. 136716807 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ