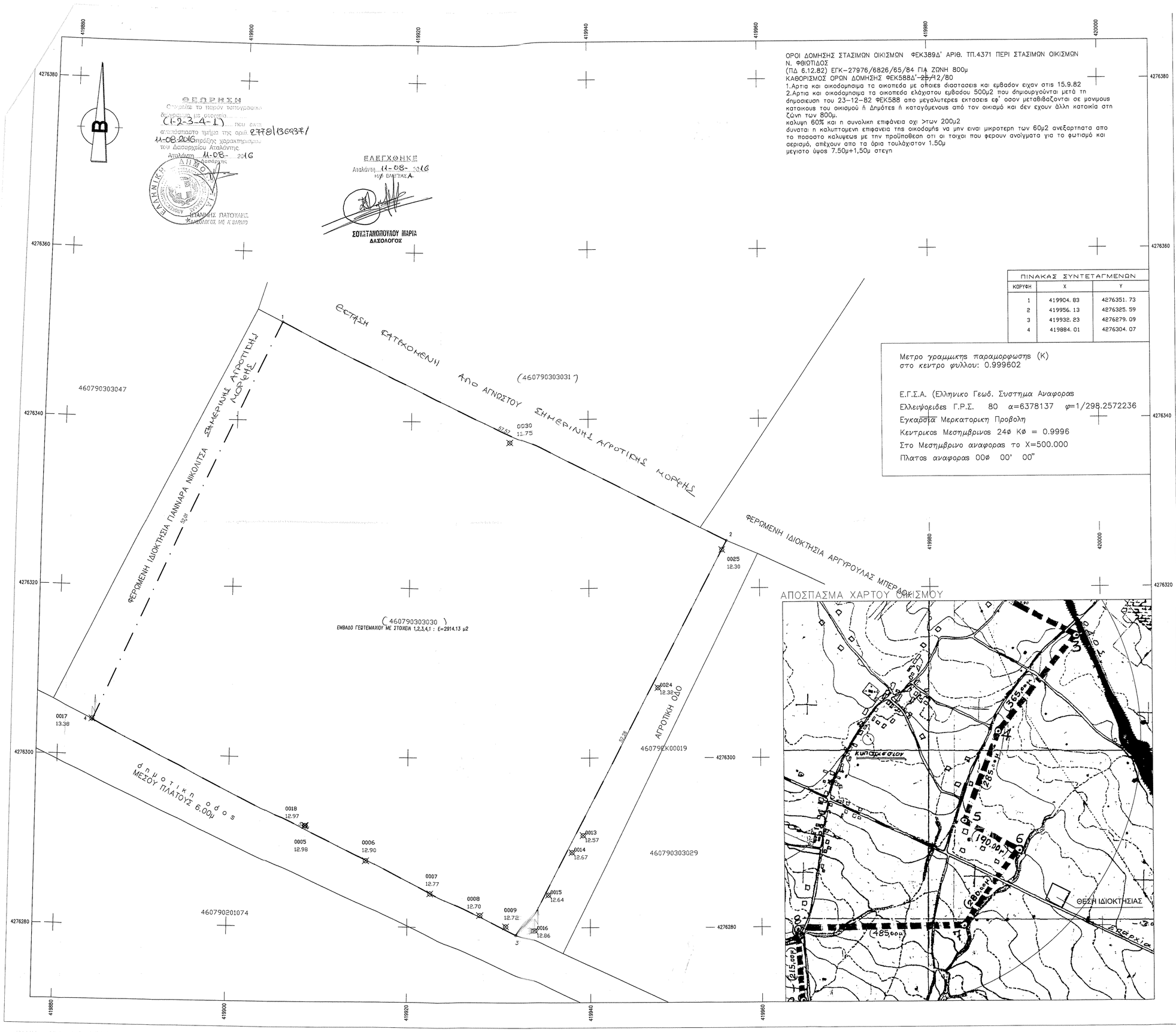

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΦΕΚ389Δ' ΑΡΙΘ. ΤΠ.4371 ΠΕΡΙ ΣΤΑΣΙΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
(ΠΔ 6.12.82) ΕΓΚ-27976/6826/65/84 ΓΙΑ ΖΩΝΗ 800μ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ588Δ'-25/12/80
1.Αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα με οποιες διαστασεις και εμβαδον ειχαν στις 15.9.82
2.Αρτια και οικοδομησιμα τα οικοπεδα ελάχιστου εμβαδου 500μ2 που δημιουργούνται μετά τη δημοσιευση του 23-12-82 ΦΕΚ588 απο μεγαλυτερες εκτασεις εφ' οσον μεταβιβαζονται σε μονιμους κατοικους του οικισμού ή Δημότες ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν εχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.
καλυψη 60% και η συνολικη επιφάνεια οχι >των 200μ2
δυναται η καλυπτομενη επιφανεια της οικοδομής να μην ειναι μικροτερη των 60μ2 ανεξαρτηατα απο το ποσοστο καλυψεως με την προϋποθεση οτι οι τοιχοι που φερουν ανοίγματα για το φωτισμό και αερισμό, απέχουν απο τα όρια τουλάχιστον 1.50μ
μεγιστο ύψος 7.50μ+1,50μ στεγη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	419904. 83	4276351. 73
2	419956. 13	4276325. 59
3	419932. 23	4276279. 09
4	419884. 01	4276304. 07

Μετρο γραμμικης παραμορφωσης (Κ)
στο κεντρο φυλλου: 0.999602

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικο Γεωδ. Συστημα Αναφορας
Ελλειψοειδες Γ.Ρ.Σ. 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος 24φ Κφ = 0.9996
Στο Μεσημβρινο αναφορας το Χ=500.000
Πλατος αναφορας 00φ 00' 00"

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

1. Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεια 1,2,3,4,1 και με εμβαδόν 2914.13 τ.μ., που βρίσκεται εντός οικισμού Κυπαρισσίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ως προς τις διαστάσεις και το εμβαδόν του, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
3. εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου ιδιοκτησιάς μου όπως αυτό περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Η απόκλιση του εμβαδού είναι εντός των ορίων ανοχής που προσδιορίζονται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Ε.Κ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικοπέδων βάσει των συν/μενων του κτ. διαγράμματος.

όρια αποτύπωσης

ΚΤΙΡΙΟ - ΑΚΙΝΗΤΟ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΛΙΝΑΤΣΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2233023347 6944472055
www.linatsas.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΑΡΗΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΘΕΣΗ:
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ADEIES\KYPARISI\MAKPHΣ APHΣ\DASARXEIO ARHS MAKRHS.dwg

ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ: 1.....
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ 05/05/2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ= ΕΓΚΥΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2016