

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

⊙	Γεώτρηση	---	Όριο Ιδιοκτησίας	---	Οικοδομική Γραμμή
⊕	Κολώνα Ο.Τ.Ε.	---	Όριο αγροκτημάτων	---	Ρυμοτομική Γραμμή
⊖	Κολώνα Δ.Ε.Η.	---	Πεζοδρόμιο	---	Όριο Οικισμού
⊗	Κολώνα φωτισμού	---	Συρματόπλεγμα	---	Κάγκελα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τεμαχίου (ΑΒΓΔΕΖΑ) εμβαδού 6240,00μ. ιδιοκτησίας Ρίζου Νικολάου που βρίσκεται εντός αγροκτηματος Ιάσμου Ν. Ροδόπης (Αναδασμός έτους 1961-1963), με αριθμό τεμαχίου 218, τα όρια του οποίου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός σχεδίου)
 Σύμφωνα με το Π. Δ/ΓΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Δ) άρθρο 1 παρ. 1α και Ν. 3212 ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003 άρθρο 10 παρ. 1: Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τ.μ.
 Για τα δημιουργηθέντα μετά την 31-12-2003 ελάχιστα πρόσωπα: 25μ.
 Σ.Δ.: Για τα πρώτα 4000τ.μ. δόμηση 200τ.μ., γ για τα επόμενα 4000τ.μ. σ.δ. 0,20, για τα υπόλοιπα πέρα των 8000τ.μ. σ.δ. 0,01.
 Μέγ. δόμηση: 400τ.μ. Μέγ αρ. ορόφ.: 2
 Μέγ. ύψος: 7,50+στέγη Κάλυψη: 10%

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
 1) Υπόστεγο εμβαδού 52,82τ.μ.
 2) Αποθήκη λαμαρνοσκεπής μεταλλικής κατασκευής εμβαδού 19,26τ.μ.
 3) Υπόστεγο εμβαδού 29,56τ.μ.

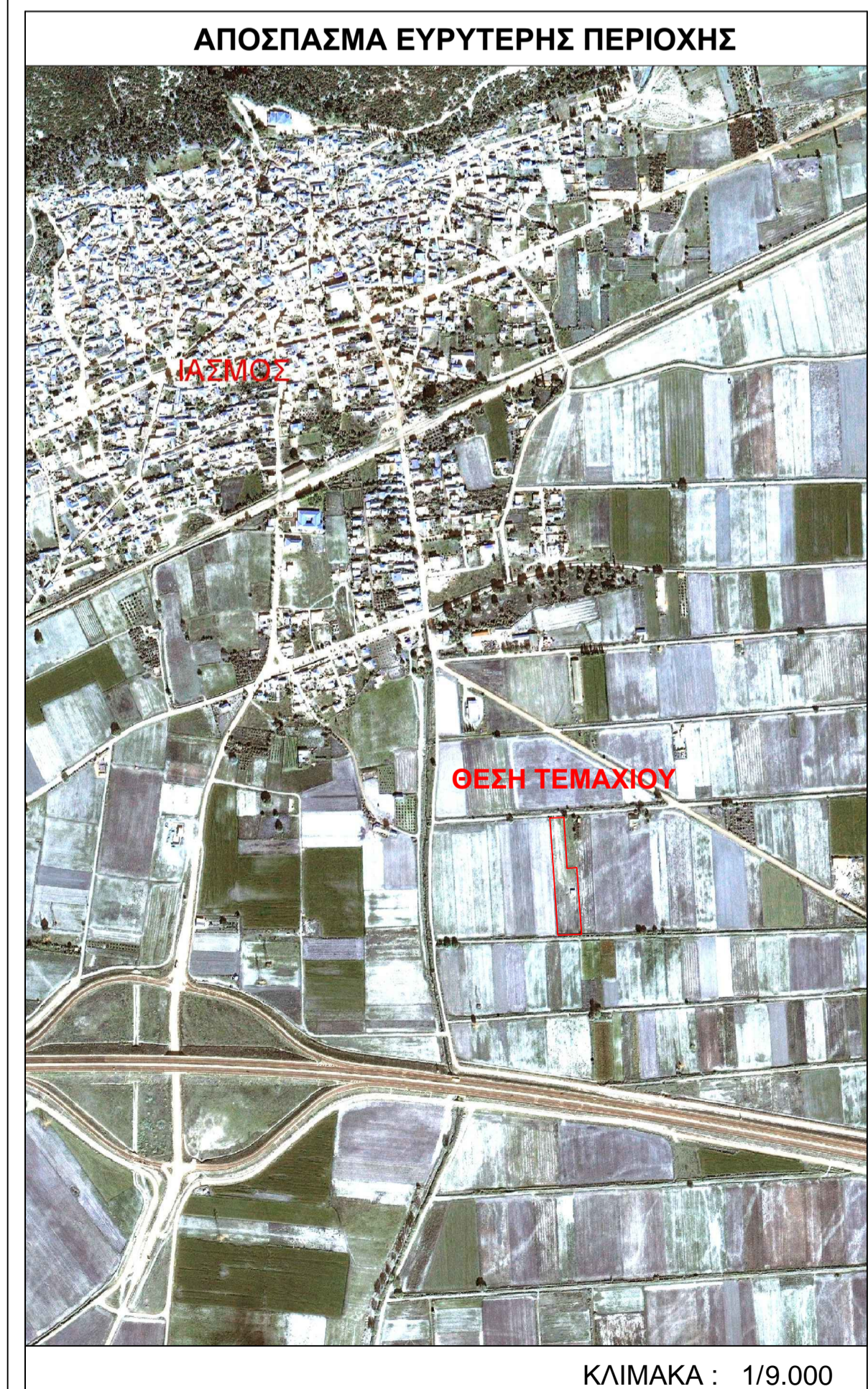
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 • Οι διαστάσεις και το εμβαδύ υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών των οικοπέδου.
 • Η εξάρτηση του πολυγωνομετρικού δικτύου έγινε με την χρήση διπλάσιου G.P.S. και κάνοντας χρήση των τριγωνομετρικών σημείων : Τ37 ΔΙΑΛΑΜΠΗ (X=596306.317μ, Ψ=4549434.803μ, Z=21.98μ.) και Τ67 ΠΡΟΦ.ΗΛΙΑΣ (X= 597701.435μ, Ψ = 4552677.483μ, Z =88.249μ.)
 α) Τα παραπάνω τεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 19 χλμ. από την θάλασσα
 β) Βρίσκεται εκτός της περιοχής Νατούρα 2000
 γ) Βρίσκεται εντός της ζώνης Γ1-3 της συνθήκης Ραμαάρ.
 • Σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ιάσμου (ΦΕΚ 493/19-11-2010) το τεμάχιο βρίσκεται εντός της περιοχής ελέγχου και περιορισμών δόμησης ΠΕΠΔ 1 (Ζώνη γεωργικών χρήσεων)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν. 651/1977)
 Βεβαιώνεται ότι το τεμάχιο υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) εμβαδού 6240,00τ.μ. που βρίσκεται εντός του αγροκτηματος Μαρωνίας Π.Ε. Ροδόπης, είναι άρπιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Το παραπάνω δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εφορράς σε γη και χρήμα.

Το παρόν συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.
 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΑΝΤΙΡΡΟΪΟΥ: 116531
 Παπαδόπου 22 - Κομοτηνή 691 00, Τηλ: 6947626753
 e-mail: nikozaf@otenet.gr
 Α.Φ.Μ.: 113990382 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του παρόντος οικοπέδου, δηλώνω υπευθύνως ότι υπέδειξα τα όρια αυτού.
 Ο ΔΗΛΩΣ



 ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Νικόλαος Κ. Ζαφειρίου Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. Μαρία Τ. Τσίτσιου ΜSc Αρχιτέκτων Μηχανικός Α.Π.Θ. Παπαδόπου 22 - Κομοτηνή, τηλ. 2531104748 κιν. 6947626753 / 6981520700	
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΑΣΜΟΥ Δ. ΙΑΣΜΟΥ - Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΘΕΜΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό διάγραμμα	
T - 1	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	 ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΑΝΤΙΡΡΟΪΟΥ: 116531 Παπαδόπου 22 - Κομοτηνή 691 00, Τηλ: 6947626753 e-mail: nikozaf@otenet.gr Α.Φ.Μ.: 113990382 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Νικόλαος Κ. Ζαφειρίου Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/9.000