

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N.4030/11)**

η κάτωθι υπογεγραμμένη Γκόγκου Αναστασία του Αθανασίου δηλώνω ότι:  
 α. Το οικόπεδο και υποκατασκευάσιμα όμοια του ακινήτου ΑΒΓ ΔΑ με επιβάρυνση 2.717,05 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου, στην θέση "Παξιγιάν", του Δήμου Αριστοτέλη, υποδεικνύονται από σχέδιο, και  
 β. ευχόμενα για την εκποίηση των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την υποβολή και την οριστική του δικαιώματός μου να ζητηθούν πρόσβ. Χρηματοπρωτόκολλο.

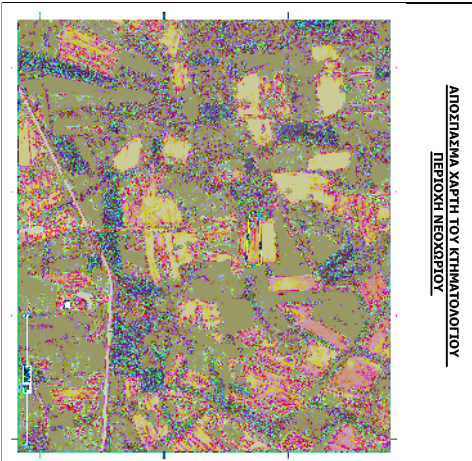
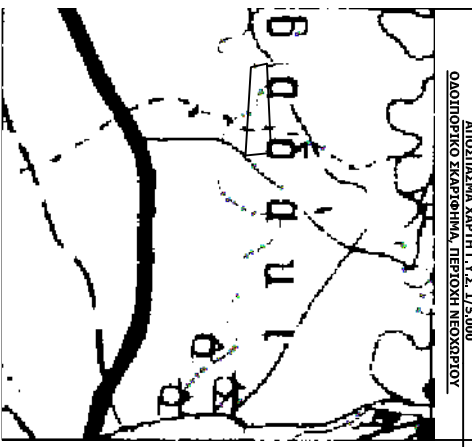
Ο Δηλών

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο:  
 1. με στοιχεία ΑΒΓ ΔΑ και με επιβάρυνση 2.717,05 τ.μ., που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Νεοχωρίου στη θέση "Παξιγιάν", του Δήμου Αριστοτέλη ότι:  
 α. είναι μη όμοιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως & εντός ζώνης της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη.  
 γ. δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πρόσβ. επαγγελματίας.  
 δ. εντός των ορίων δεν υπάρχουν ενσέριες γραμμές μετρηφόρες υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται οδικός φυσικός αερίων, οδός προϋποβλεπόμενη του 1923 ή πέλας.  
 ε. εντός των ορίων υπάρχουν δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα και  
 ζ. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. : 534/ΑΑΠ/2010)

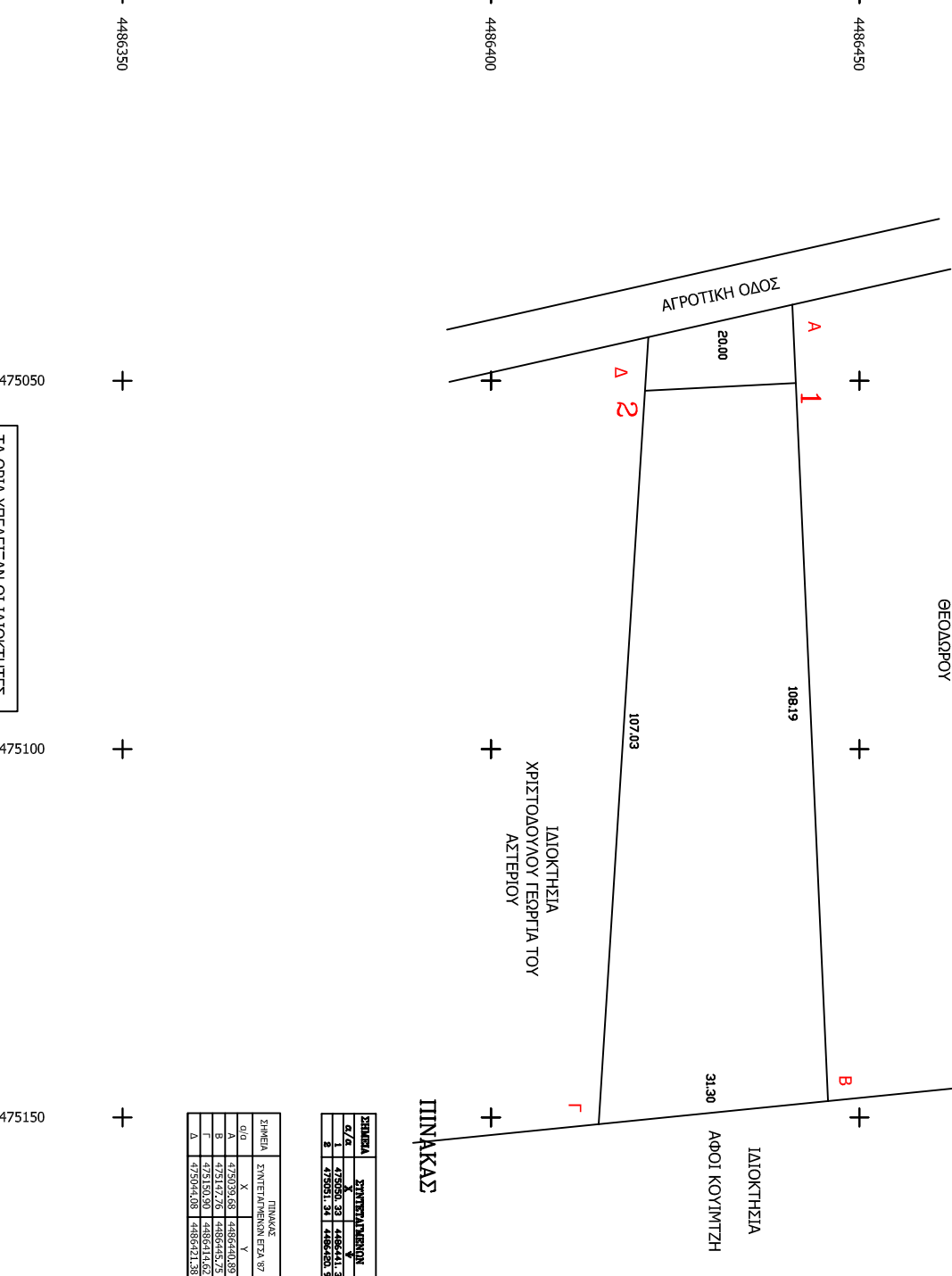
Ο Μηχανικός

Συμμετρήσεις κορυφών του οριζοπέδου στο νέο Ελληνικό Datum ΕΤΔ'87



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** Ε(ΑΒΓΔα) = 2.717,05 τ.μ.  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 1. Το δηλούμενο είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΤΣΑ '87.  
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.  
 3. Το όριο του οικοπέδου είναι το τελικό όριο της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από το όριο που υποδεικνύει ο ιδιοκτήτης.  
 4. Η έδραση από το ΕΤΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS).  
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010**  
 1. Αποτύπωση πυλοτομίας και όρων δόμησης: Π.Δ. από 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ.  
 2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. κατά πολεοδομικό 2.000 τ.μ.  
 3. Συμβατότητα δόμησης: Γρα γήρεδο μέχρι 4.000 τ.μ. το 200 τ.μ., για το υπόλοιπο το γήρεμο του υπόλοιπου εμβαδού με τον συντελεστή δόμησης (0,2).  
 4. Ποσοστό Κάλυψης: 10%.  
 5. Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,5μ. και προσυμφωνείται κατά 1,20 μ. σε περίπτωση στέγης.  
 6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2  
 7. Ελάχιστη απόσταση από το όριο: Δ = 15 μ.  
 8. Δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.  
 9. Ενόχος αναστολής

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**



ΕΠΙΘΕΤΟ:	ΓΚΟΥΓΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ		
ΕΠΩΝΥΜΟ:	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΛΑΤΙΤΕΤΑ	ΑΡ.
ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ	Ο.Τ.
	Τ.Κ.	ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΝΟΔΗΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ			
ΘΕΜΑ	ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		<b>T</b>	1 2 3 4 5
ΚΑΙΜΑΚΑ	1 : 5	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑ 2016
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	00	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΣΗΜΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΑ	ΠΙΝΑΚΕΣ
Α/Β	7250,53	4486441,97
Β	4729,51	4486442,98
Γ	4731,47	4486445,75
Δ	4730,45	4486441,62
Ε	4730,45	4486441,59

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΟΥΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ