

**Παναγιώτης Παταδημητρίου
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.**

Χριστοβάσιλη 34, Ιωάννινα
τηλ. (26510)-65456

Εργοδότης:

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Θέση:

Τ.Δ. ΣΥΒΟΤΩΝ Δ. ΣΥΒΟΤΩΝ

Έργο:

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ
ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1764 ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΒΟΤΩΝ**

Θέμα:

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτός Οικισμού

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Χρόνος Μελέτης: Σεπτέμβριος 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΤΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΝΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΠΘ. ΜΗΤΡΟΥ: 597793
ΧΡΗΣΤΟΒΑΣΙΛΗ 34 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Τηλ.: 2651065456
ΑΦΜ: 045459584 - ΔΟΥ: Α' Ιωαννίνων

Παρέκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ
με πλευρά κτιρίου <10μ.)

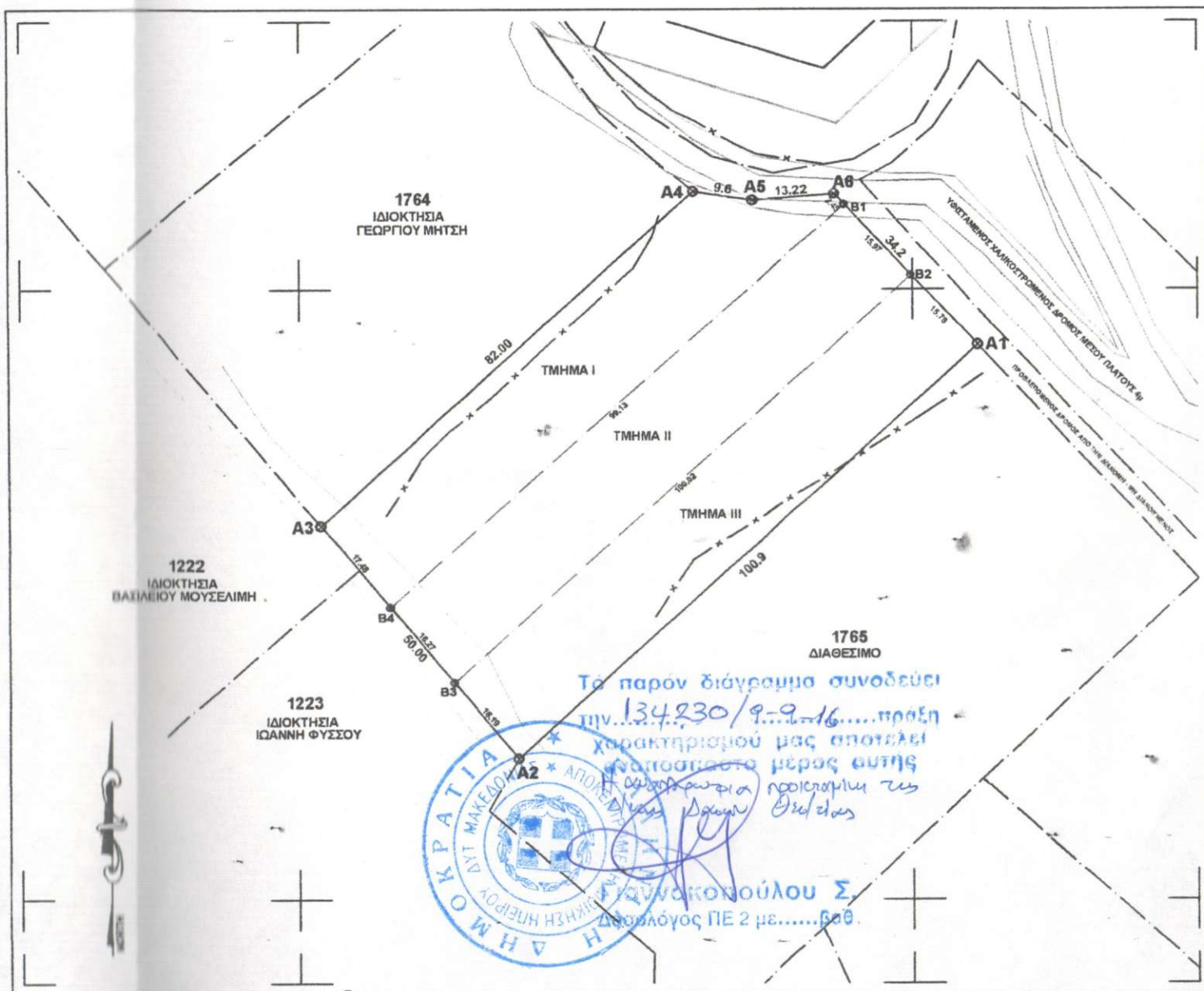
>2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση

>5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις

- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Οροφοί: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

4367800

4367700



177300

177400

Τηλ.: 2651065400
Φ.Μ.: 045459584 - ΔΟΥ: Α' Ιωαννίνων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οι μετρήσεις έγιναν στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συνίνων.
3. Στο παρόν αποτυπώνεται τόσο η εδαφική έκταση όπως κατέχεται όσο και η ιδιοκτησία όπως αυτή αποδόθηκε με την συμπληρωματική διανομή Συβότων.
4. Τα όρια της υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
5. Το εν λόγω γεωτεμάχιο αποτελεί τμήμα από το αρχικό τεμάχιο 1764 της συμπληρωματικής διανομής Συβότων.

Εμβαδομέτρηση Γεωτεμαχίου			
A/A	X	Y	Αποστάσεις
A1	177410.636	4367790.801	100.90
A2	177335.746	4367723.182	50.00
A3	177303.335	4367761.182	82.00
A4	177364.375	4367815.937	9.60
A5	177373.868	4367814.514	13.22
A6	177387.050	4367815.560	34.20
E=4814.27τ.μ.			

- Υφιστάμενος Χαλικοστρωμένος Δρόμος
- Συρματοπερίφραξη
- Φρύδι Πρανούς
- Πόδι Πρανούς
- Όριο Ιδιοκτησίας Διανομής
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Όριο Ιδιοκτησίας Νέου Ρυμοτομικού Σχεδίου

1764 Ονομασία Τεμαχίου Διανομής

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')

- Ελάχιστα Όρια

I. Όλα τα τεμάχια με E= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθεσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)

II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:

E= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.

Παρέκκλιση:

I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν E>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)

II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:

α. E= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)

β. E= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)

γ. E= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)

