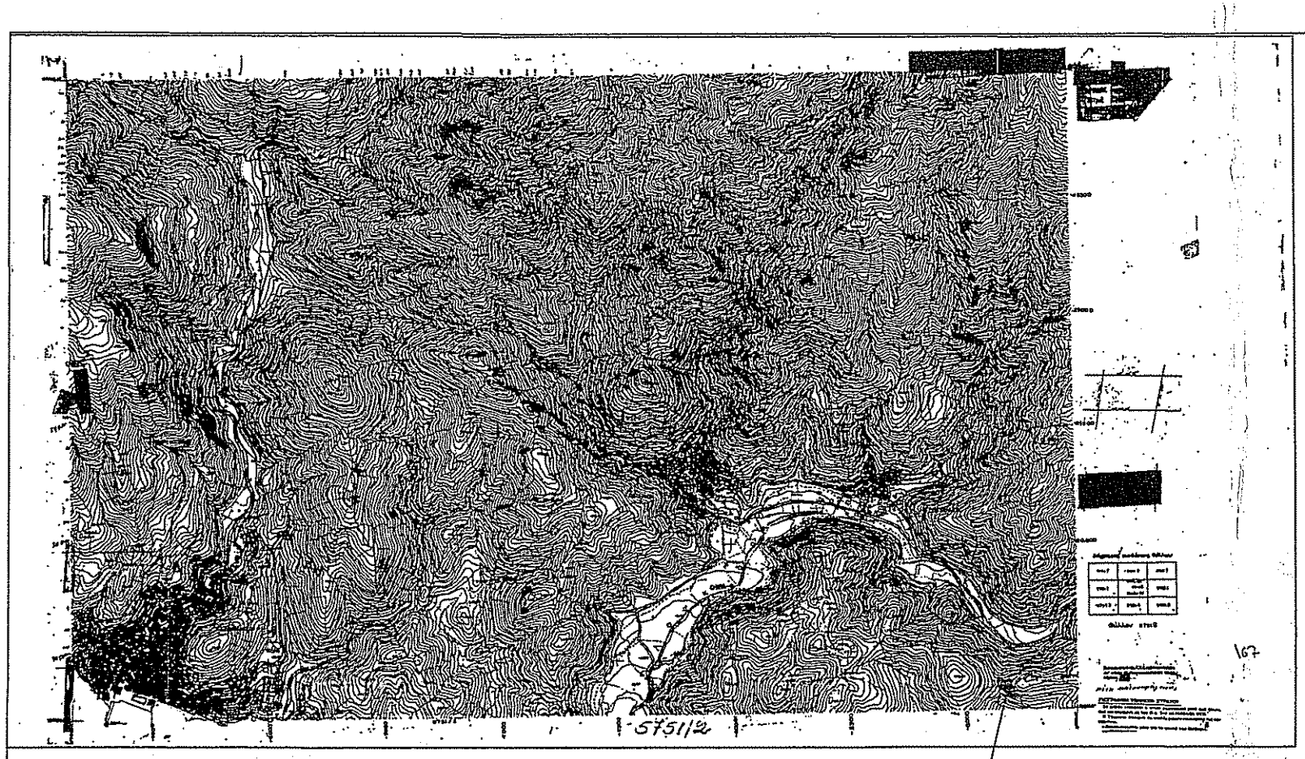


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5751/2

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ

Αριστότητα : Ν 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03

Κανόνας :	Ε = 4000 μ2	Π = 25 μ	
Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού	Ε = 4000 μ2	Π = 45 μ	Β = 50 μ
Παροκκλίσεις :			
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	Ε = 2000 μ2		
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού			
β) προ της 12-11-1962	Ε = 750 μ2	Π = 10 μ	Β = 15 μ
γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	Ε = 1200 μ2	Π = 20 μ	Β = 35 μ
δ) απο 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978	Ε = 2000 μ2	Π = 25 μ	Β = 40 μ
ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985	Ε = 4000 μ2		

Ποσοστό κάλυψης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0.20

Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.50 μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας) 15.00 μ
(α, γ, δ, παρέκκλιση) 5.00 μ
(β, παρέκκλιση) 2.50 μ
δασική έκταση 10.00 μ
ρεμα 20.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης :

750 μ2 ≤ Ε < 1200 μ2	Εοκ ≤ 100 + (Ε - 750) / 9 μ2
1200 μ2 ≤ Ε < 2000 μ2	Εοκ ≤ 150 + (Ε - 1200) / 16 μ2
2000 μ2 ≤ Ε < 4000 μ2	Εοκ ≤ 200 μ2
4000 μ2 ≤ Ε < 8000 μ2	Εοκ ≤ 200 + (Ε - 4000) x0.02 μ2
8000 μ2 ≤ Ε	Εοκ ≤ 400 μ2

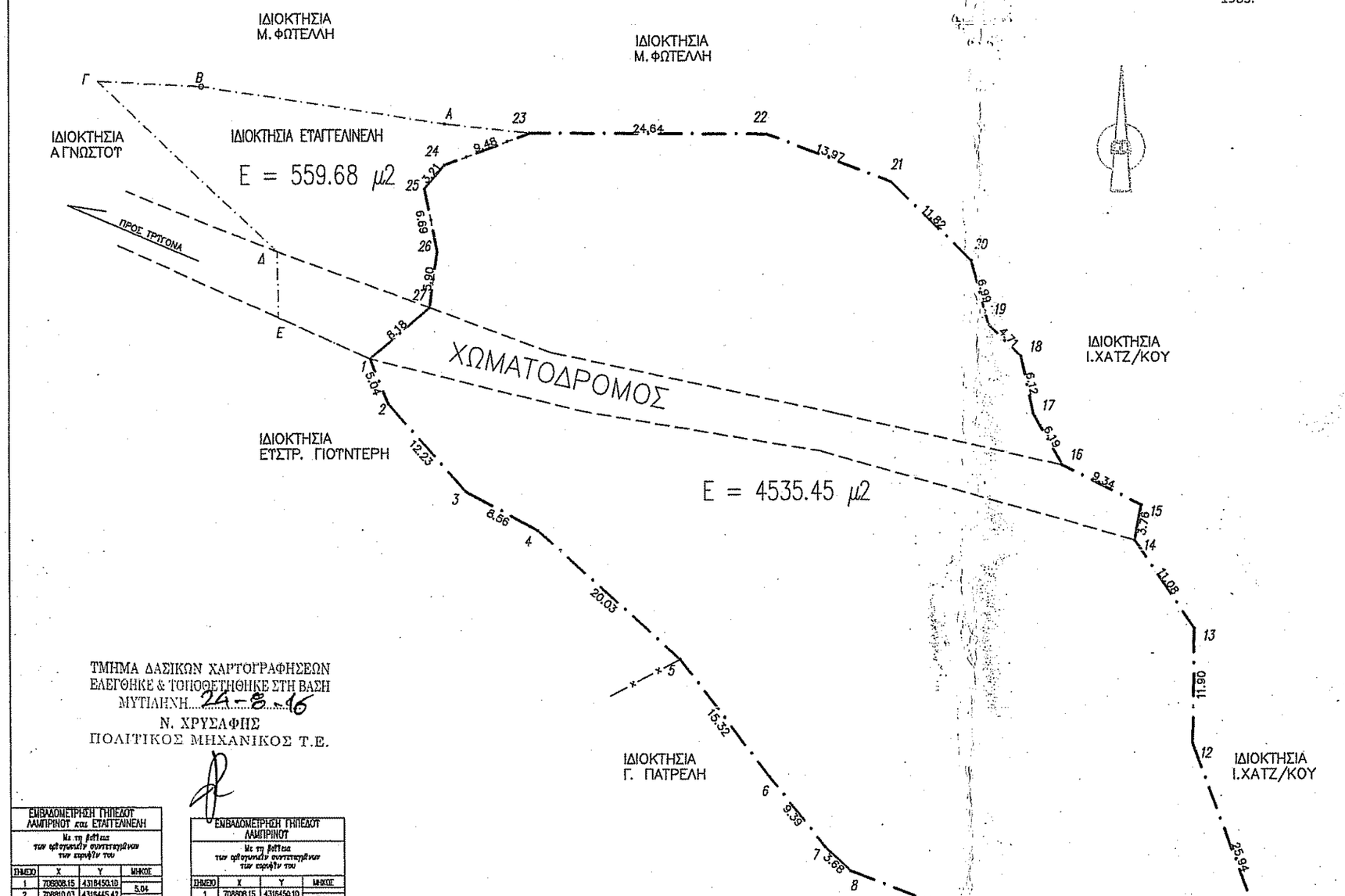
Αριθμός ορόφων 2
Hmax = 7.50 μ για δυο ορόφους Hmax = 4.00 μ για κτόγειο

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - 1337 / 83 & 2242 / 94

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΛΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως σύμφωνα με το Ν. 651 / 77 ότι :
α)το παραπλεύρως ελαιοκτήμα είναι ιδιοκτησίας ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ έχει εμβαδό Ε = 4825.06 μ2 βρίσκεται 1120μ από θάλασσα, είναι εκτός οικισμού στη θέση ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΡΜΗΛΙΟΥ της αγρ. περ. Πλαγιάς και σημειώνεται παραπλεύρως με τα στοιχεία Ε=(1,2,3,4,5,...,25,26,27,1). Έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται.
β)Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337 / 1983, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και στην περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου Ν. 1337 / 1983.

ΠΛΩΜΑΡΙ ΦΕΒ 2016
Ο
ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΚΑΛΔΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113902
☎ 22510 29576 ☎ 22520 3170
ΑΦΜ: 302321206 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμέν ος ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ της ιδιοκτήτης του ελαιοκτήματος που εμφανίζεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα περικλειόμενο από τις πλευρές των πολυγώνων με κορυφές Ε=(1,2,3,4,5,...,25,26,27,1), δηλώνω ότι τα όρια του ανωτέρου ακινήτου είναι τα πραγματικά και αυτά που υπέδειξα στον συντάξαντα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.

Ο
ΔΗΛΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 01 / 09 / 2016
ΖΑΧΑΡΩ ΚΛΑΔΙΤΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 24-8-16
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ και ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΕΛΗ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	708808.15	4316450.10	5.04
2	708810.03	4316445.42	12.23
3	708818.10	4316436.24	8.56
4	708825.61	4316432.11	20.03
5	708840.42	4316418.63	15.32
6	708849.74	4316406.47	9.39
7	708855.56	4316399.10	3.68
8	708858.26	4316396.60	16.67
9	708873.82	4316390.60	20.86
10	708894.31	4316386.72	9.14
11	708903.39	4316385.66	25.94
12	708894.36	4316409.98	11.90
13	708894.48	4316421.88	11.08
14	708888.26	4316431.05	3.76
15	708888.95	4316434.75	9.34
16	708880.57	4316438.89	6.19
17	708877.52	4316444.28	6.12
18	708876.23	4316450.26	4.71
19	708872.86	4316453.56	6.99
20	708870.91	4316460.27	11.82
21	708862.41	4316468.49	13.97
22	708849.37	4316473.50	24.64
23	708824.73	4316473.66	8.94
A	708815.85	4316474.68	25.50
B	708790.67	4316478.62	10.84
Γ	708779.84	4316479.16	25.78
Δ	708798.44	4316461.32	6.87
Ε	708798.60	4316454.45	10.50
1	708808.15	4316450.10	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)
Ε = 5095.13 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	708808.15	4316450.10	5.04
2	708810.03	4316445.42	12.23
3	708818.10	4316436.24	8.56
4	708825.61	4316432.11	20.03
5	708840.42	4316418.63	15.32
6	708849.74	4316406.47	9.39
7	708855.56	4316399.10	3.68
8	708858.26	4316396.60	16.67
9	708873.82	4316390.60	20.86
10	708894.31	4316386.72	9.14
11	708903.39	4316385.66	25.94
12	708894.36	4316409.98	11.90
13	708894.48	4316421.88	11.08
14	708888.26	4316431.05	3.76
15	708888.95	4316434.75	9.34
16	708880.57	4316438.89	6.19
17	708877.52	4316444.28	6.12
18	708876.23	4316450.26	4.71
19	708872.86	4316453.56	6.99
20	708870.91	4316460.27	11.82
21	708862.41	4316468.49	13.97
22	708849.37	4316473.50	24.64
23	708824.73	4316473.66	9.48
24	708815.85	4316470.34	3.21
25	708813.79	4316467.69	6.69
26	708815.09	4316461.33	5.90
27	708814.31	4316455.48	8.18
1	708808.15	4316450.10	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)
Ε = 4535.45 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΕΛΗ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
23	708824.73	4316473.66	8.94
A	708815.85	4316474.68	25.50
B	708790.67	4316478.62	10.84
Γ	708779.84	4316479.16	25.78
Δ	708798.44	4316481.32	6.87
Ε	708798.60	4316454.45	10.50
1	708808.15	4316450.10	8.18
27	708814.31	4316455.48	5.90
26	708815.09	4316461.33	6.69
25	708813.79	4316467.69	3.21
24	708815.85	4316470.34	9.48
23	708824.73	4316473.66	
A			

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)
Ε = 559.68 μ2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ: 63057 / 07-09-16
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 07-09-16
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΡΜΗΛΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΙΑ ΠΛΑΓΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΚΑΛΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΔ/Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1:500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :	1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΦΕΒ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΚΑΛΔΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113902
☎ 22510 29576 ☎ 22520 3170
ΑΦΜ: 302321206 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ