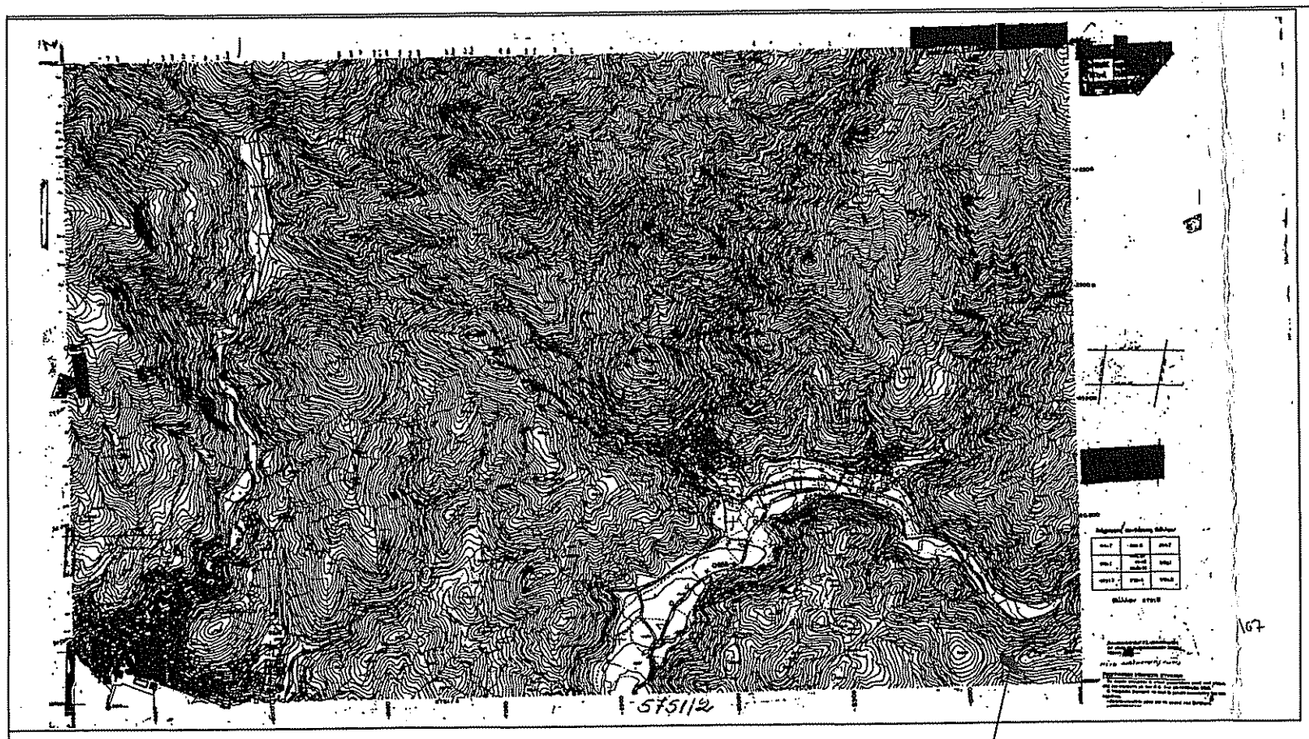

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΤΣ 5751/2

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Π.Δ. 24 / 31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ			
Αριθμητα :	Ν 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-03		
Κανόνας :	Ε = 4000 μ2	Π = 25 μ	
Επι Εθνικής - Δημοτικής οδού	Ε = 4000 μ2	Π = 45 μ	Β = 50 μ
Παρεκκλίσεις :			
α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977	Ε = 2000 μ2		
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού			
β) προ της 12-11-1962	Ε = 750 μ2	Π = 10 μ	Β = 15 μ
γ) απο 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	Ε = 1200 μ2	Π = 20 μ	Β = 35 μ
δ) απο 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978	Ε = 2000 μ2	Π = 25 μ	Β = 40 μ
ε) Γενικό απο 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985	Ε = 4000 μ2		
Ποσοστό κάλυψης :	10%		
Συντελεστής δόμησης :	0.20		
Αριθμός ορόφων :	2		
Μέγιστο ύψος :	7.50 μ		
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων απο τα όρια (κανόνας)			15.00 μ
	(α, γ, δ, παρέκκλιση)		5.00 μ
	(β, παρέκκλιση)		2.50 μ
	δασική έκταση		10.00 μ
	ρεμα		20.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Συντελεστής Δόμησης :	
750 μ2 ≤ Ε < 1200 μ2	Εσκ ≤ 100 + (Ε - 750) / 9 μ2
1200 μ2 ≤ Ε < 2000 μ2	Εσκ ≤ 150 + (Ε - 1200) /16 μ2
2000 μ2 ≤ Ε < 4000 μ2	Εσκ ≤ 200 μ2
4000 μ2 ≤ Ε < 8000 μ2	Εσκ ≤ 200 + (Ε - 4000) x0.02 μ2
8000 μ2 ≤ Ε	Εσκ ≤ 400 μ2
Αριθμός ορόφων 2	
Hmax = 7.50 μ για δυο ορόφους	Hmax = 4.00 μ για ισόγειο

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 - 1337 / 83 & 2242 / 94

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΛΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως σύμφωνα με το Ν. 651 / 77 ότι :
α)το παραπλεύρως ελαιοκτήμα είναι ιδιοκτησίας ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ έχει εμβαδό Ε = 4825.06 μ2 βρίσκεται 1120μ από θάλασσα, είναι εκτός οικισμού στη θέση ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΡΜΗΛΙΟΥ της αγρ. περ. Πλαγιάς και σημειώνεται παραπλεύρως με τα στοιχεία Ε=(1,2,3,4,5,...,25,26,27,1). Έχει πλευρικές διαστάσεις και όμορες ιδιοκτησίες ως αναγράφονται.
β)Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337 / 1983, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και στην περιοχή που βρίσκεται δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου Ν. 1337 / 1983.

ΠΛΩΜΑΡΙ ΦΕΒ 2016

Ο
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΔΕΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113902
☎ 22510 29576 ☎ 22520 31701
ΑΦΜ: 302321206 ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ της ιδιοκτήτης του ελαιοκτήματος που εμφανίζεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα περικλειόμενο από τις πλευρές των πολυγώνων με κορυφές Ε=(1,2,3,4,5,...,25,26,27,1), δηλώνω ότι τα όρια του ανωτέρου ακινήτου είναι τα πραγματικά και αυτά που υπέδειξα στον συντάξαντα Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό.

Ο
ΔΗΛΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ:.....63053/07-09-16
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματου δικαιώματος.Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη.....07-09-16.....
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη.....01-09-2016.....

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ.....24-8-16.....
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Μ. ΦΩΤΕΛΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Μ. ΦΩΤΕΛΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΤΕΛΙΝΕΛΗ

Ε = 559.68 μ2

ΠΡΟΣ ΤΡΙΓΩΝΑ

ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι.ΧΑΤΖ/ΚΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΤΣΤΡ. ΠΙΟΤΝΤΕΡΗ

Ε = 4535.45 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΠΑΤΡΕΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Γ. ΠΑΤΡΕΛΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι.ΧΑΤΖ/ΚΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΗΠΕΔΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ και ΕΤΑΙΤΕΛΙΝΕΛΗ
Με τη βοήθεια των αριθμητών συντεταγμένων των corner του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	708908.15	4318450.10	
2	708910.03	4318445.42	5.04
3	708918.10	4318438.24	12.23
4	708925.61	4318432.11	8.56
5	708940.42	4318418.63	20.03
6	708949.74	4318406.47	15.32
7	708955.56	4318399.10	9.39
8	708958.26	4318396.60	3.68
9	708873.82	4318390.60	16.67
10	708894.31	4318386.72	20.86
11	708903.39	4318385.68	9.14
12	708894.36	4318409.98	25.94
13	708894.48	4318421.88	11.90
14	708888.26	4318431.05	11.08
15	708888.95	4318434.75	3.76
16	708880.57	4318438.89	9.34
17	708877.52	4318444.28	6.19
18	708875.23	4318450.26	6.12
19	708872.86	4318453.56	4.71
20	708870.91	4318460.27	6.99
21	708882.41	4318468.49	11.82
22	708849.37	4318473.50	13.97
23	708824.73	4318473.68	24.64
A	708815.65	4318474.68	8.94
B	708790.67	4318478.62	25.50
Γ	708779.84	4318479.18	10.84
Δ	708799.44	4318481.32	25.78
E	708798.60	4318454.45	6.87
1	708908.15	4318450.10	10.50

Ε=1/2 Σ[Xι + Xι+1)(Yι − Yι+1)

Ε = 5095.13 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΗΠΕΔΟΥ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥ
Με τη βοήθεια των αριθμητών συντεταγμένων των corner του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	708908.15	4318450.10	
2	708910.03	4318445.42	5.04
3	708918.10	4318438.24	12.23
4	708925.61	4318432.11	8.56
5	708940.42	4318418.63	20.03
6	708949.74	4318406.47	15.32
7	708955.56	4318399.10	9.39
8	708958.26	4318396.60	3.68
9	708873.82	4318390.60	16.67
10	708894.31	4318386.72	20.86
11	708903.39	4318385.68	9.14
12	708894.36	4318409.98	25.94
13	708894.48	4318421.88	11.90
14	708888.26	4318431.05	11.08
15	708888.95	4318434.75	3.76
16	708880.57	4318438.89	9.34
17	708877.52	4318444.28	6.19
18	708875.23	4318450.26	6.12
19	708872.86	4318453.56	4.71
20	708870.91	4318460.27	6.99
21	708882.41	4318468.49	11.82
22	708849.37	4318473.50	13.97
23	708824.73	4318473.65	24.64
24	708815.65	4318470.34	9.48
25	708813.79	4318467.89	3.21
26	708815.09	4318481.33	8.69
27	708814.31	4318455.48	5.90
1	708908.15	4318450.10	8.18

Ε=1/2 Σ[Xι + Xι+1)(Yι − Yι+1)

Ε = 4535.45 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΗΠΕΔΟΥ ΕΤΑΙΤΕΛΙΝΕΛΗ
Με τη βοήθεια των αριθμητών συντεταγμένων των corner του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
23	708824.73	4318473.68	
A	708815.65	4318474.68	8.94
B	708790.67	4318478.62	25.50
Γ	708779.84	4318479.18	10.84
Δ	708799.44	4318481.32	25.78
E	708798.60	4318454.45	6.87
1	708908.15	4318450.10	10.50
27	708814.31	4318455.48	8.18
26	708815.09	4318481.33	5.90
25	708813.79	4318467.89	8.69
24	708815.65	4318470.34	3.21
23	708824.73	4318473.68	9.48
A			

Ε=1/2 Σ[Xι + Xι+1)(Yι − Yι+1)

Ε = 559.68 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ
ΕΡΓΟ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ :	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΡΜΗΛΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΛΑΓΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΚΑΛΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΤΔ/Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΑΛΔΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 113902 ☎ 22510 29576 ☎ 22520 31701 ΑΦΜ: 302321206 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ - ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒ 2016	