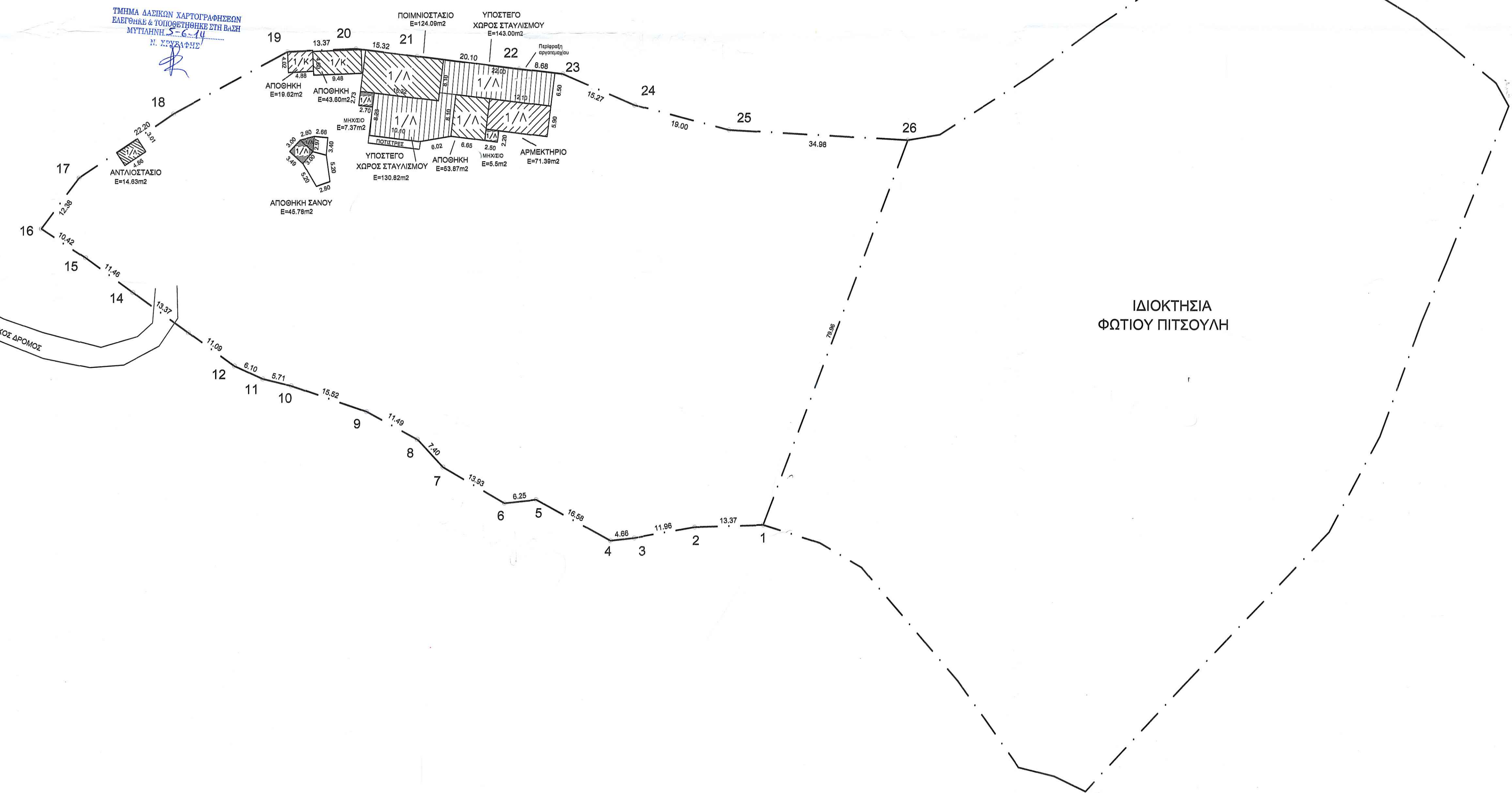
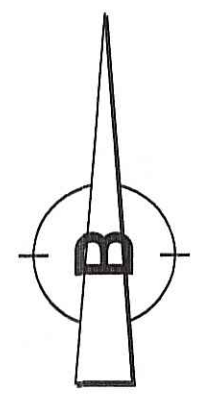


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	693723.44	4351306.03	13.37
2	693710.08	4351305.63	11.96
3	693698.30	4351303.51	4.66
4	693693.67	4351302.98	16.58
5	693679.12	4351310.92	6.25
6	693672.90	4351310.26	13.93
7	693660.86	4351317.27	7.40
8	693655.84	4351322.70	11.31
9	693645.92	4351328.12	15.52
10	693631.23	4351333.15	5.71
11	693625.67	4351334.47	6.10
12	693620.12	4351336.98	11.09
13	693611.12	4351343.46	13.36
14	693600.27	4351351.27	11.46
15	693591.01	4351358.02	10.42
16	693582.28	4351363.71	12.38
17	693589.69	4351373.63	22.20
18	693608.08	4351386.06	25.28
19	693630.31	4351398.10	13.37
20	693643.67	4351398.63	15.32
21	693655.57	4351397.31	20.10
22	693672.37	4351394.53	8.68
23	693683.62	4351389.77	15.27
24	693698.17	4351387.65	19.00
25	693716.56	4351382.89	34.98
26	693751.48	4351380.90	79.96
1	693723.44	4351306.03	

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 10070.71 \mu^2$$



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΨΗ:  
10.070,71\*0,10=1.007,07 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΨΗ:  
659,88 τ.μ. < 1.007,07 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:  
10.070,71\*0,20=2.014,14 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:  
354,51 τ.μ. < 2.014,14 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

Επιτρεπόμενη: 5\*2.014,14=10.070,71 κ.μ.

Εφαρμοζόμενη: 354,51\*4,00= 1418,04κ.μ. <10.070,71 κ.μ.

ΤΠΟΜΝΗΜΑ

1. Ορια οικοπέδου: (1,2,3...25,26,1)
2. Εμβαδό οικοπέδου: 10.070,71 τ.μ.
3. Εμβαδόν ισογείων λαμαρινοσκεπών κτισμάτων: 291,28 τ.μ.
4. Εμβαδόν ισογείων κεραμοσκεπών κτισμάτων: 63,23 τ.μ.
5. Συνολικό εμβαδό κτισμάτων: 354,51 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270 τ.θ' Ν.3212/24/31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α'	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Κανονας	E=4000μ2 Π=25
Επι Εθνικής-Επαρχιακής-Δημοτικής οδου	E=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλισης	
α) Εντος ζωνής οικισμού προ της 24-04-1977	E=2000μ2
Επι Εθνικής-Επαρχιακής-Δημοτικής οδου	
β) Προ της 12-11-1962	E=750μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) Απο της 12-11-1962 μέχρι 12-09-1964	E=1200μ2 Π=20 Β=35μ
δ) Απο της 12-09-1964 μέχρι 17-10-1978	E=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε) Γενικά απο 17-10-1978 μέχρι 31-05-1985	E=4000μ2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.20
Αριθμός οροφων	2
Μέγιστο υψος	7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιριων (κανονας)	15.00μ
(α,β,γ παρεκκλιση)	5.00μ
(β παρεκκλιση)	2.50μ
απο ρεμμα και δασική εκταση	20.00 & 10.00 μ αντιστοίχα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ <b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΟΥΚΟΣ</b>	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	
ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΎΦΗΛΟΜΕΤΩΠΟΥ, ΘΕΣΗ "ΜΠΕΙΛΙΔΙΚΑ"	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΦΩΤΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΗΣ	
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΨΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Δ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ <b>ΘΕΩΡΗΣΗ</b> 56366/06-08-2014 06-08-2014 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΠΛΟΥΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡΟΥ: 1052 ΙΚΤΙΝΟΥ 2 (1ος ορόφος) - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 22510 49974 - ΚΙΝ.: 6972 213325 Α.Φ.Μ. 065380193 - Δ.Ο.Υ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	