

ΚΑΝΟΝΣ ΕΓΣΑ
συντελεστής κλίμακος k=0,9996

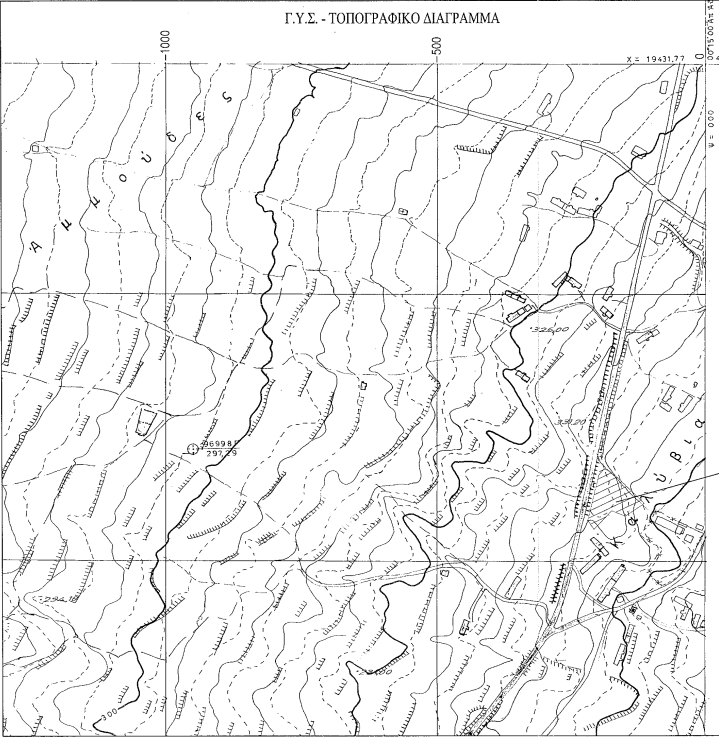
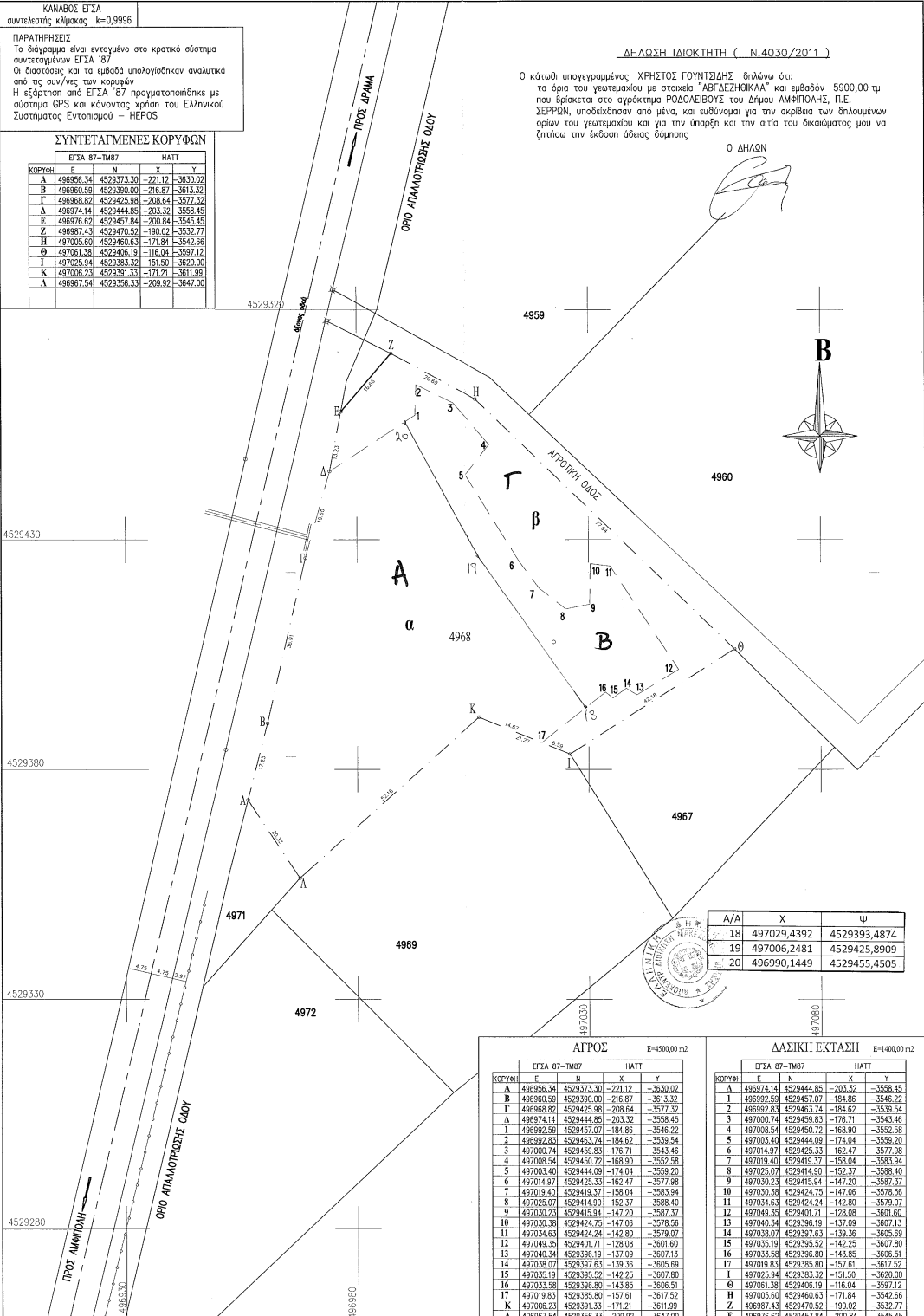
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
Η εξέριση από ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόντοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	ΕΓΣΑ 87-TM87	X	Y	HATT
A	498966.34	4529373.30	-221.12	3538.02
B	498960.59	4529390.00	-216.87	3613.32
Γ	498968.82	4529425.98	-208.64	3577.32
Δ	498974.14	4529444.86	-203.32	3558.45
Ε	498976.62	4529457.84	-200.84	3545.45
Ζ	498987.43	4529470.52	-190.02	3532.77
Η	497005.60	4529460.63	-171.84	3542.66
Θ	497091.38	4529406.18	-116.04	3597.12
Ι	497029.94	4529383.30	-159.50	3670.06
Κ	497008.23	4529391.33	-171.21	3611.99
Λ	498967.54	4529356.33	-209.92	3647.00

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτω υπογεγραμμένος ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΝΤΣΙΑΔΗΣ δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία "ΑΒΓ ΔΕΣΖΗΘΙΚΑΑ" και εμβαδόν 5900,00 τμ που βρίσκεται στο αγράκτιμα ΡΟΔΟΛΕΙΒΟΥΣ του Δήμου ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ, Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ, υποδιέστησαν από μένα, και αυθαίρετα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οδίας δόμησης



ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 34577
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΚΩΔΙΚΟΣΤΑΞΗ 46
ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ Φ.Χ. 1:50000 "ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ"

Προβολή Hatt σε υποδιείριση 50'x30"
Ελλειροσφαιδες BESSEL DATUM Αθηνών
Συντεταγμένες Κέντρου προβολής:
φ. 40.45 Βόρειο
λ. 00.15 Από Αθήνα

Διαγράμμα συνδέσεως φύλλων

3456 6	3457 5	3457 6
3456 8	3457 7	3457 8
3466 2	3467 1	3467 2

Αποδόθηκε Φωτογραμμετρικό

ΟΡΓΑΝΟ	ΦΑΣΗ	ΜΗΝΑΣ	ΕΤΟΣ
Γ.Υ.Σ.	7/2009-01	47	1986
Γ.Υ.Σ.	9/2009-9/2009	48	1986
Γ.Υ.Σ.	3/2009-9/2009	49	1986

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓ ΔΕΣΖΗΘΙΚΑΑ) = 5900,00 m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ α οριζ. 4500,00 m2
ΤΜΗΜΑ β διαγ. έκταση 1400,00 m2

Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν από τις συν/νες ΕΓΣΑ και εφαρμογή του συντελεστή κλίμακος k=0,9996

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΣΦΙΣ ΕΠΑΓΓΡΑΦΗ ΟΛΟ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 5800,00 μ² > 4000,00 μ²
ΠΡΟΣΦΙΣ 87,04 μ > 25,00 μ
ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΝΩΝ ΑΡΙΘ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ Π.Δ. 31-5-1985 (ΜΕΚ 270Α) Άρθρο 1 παρ 1α

ΟΡΟΛΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΟΥ ΟΙΚΙΩΝ (Π.Δ. 24-5/05-1985 (ΜΕΚ 270Α))
ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ : ΚΑΤΑΣΤΑΜΑ

- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΥΝΗΣ 10% Άρθρο 1 παρ 3
- ΔΩΜΕΝΗ 0,20 ΜΕΤΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΩΜΕΝΗΣ 600,00 m2 Άρθρο 1 παρ 6
- ΜΕΤΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50 m(+1,20m επιπλ.)ΕΠΙΠΡΟΣΕΤΑΙ 2 ΟΡΟΣΟΙ Άρθρο 1 παρ 7
- ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ 15,00 m Άρθρο 1 παρ 5α
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΧΚΕ = 54,20 = 1,00

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία "ΑΒΓ ΔΕΣΖΗΘΙΚΑΑ" και εμβαδόν 5900,00 τμ που βρίσκεται στο αγράκτιμα ΡΟΔΟΛΕΙΒΟΥΣ του Δήμου ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ, Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ, ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός οικισμού, εκτός ορίων του οικισμού ΡΟΔΟΛΕΙΒΟΥΣ και εκτός ΓΠΣ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε γη και κτήμα,.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ομοειδών φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΣ Γ. ΚΑΡΤΛΑΗΣ
Δ.Π. ΤΕΧ 3027
ΗΛΕΙΟΥ 7 ΔΡΑΜΑ 66133
ΤΗΛ: 25210-35293
ΛΟΜ: 02433259 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΜΟΚΗΤΗΣ
"ΓΟΥΝΤΣΙΑΔΗΣ ΑΕ"

ΕΡΓΟ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΥΠΕΡΑΓΩΓΑΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΡΟΔΟΛΕΙΒΟΥΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΠΟΛΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1954-55 ΑΡ. ΤΕΜ. 4968

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΡΤΛΑΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΗΛΕΙΟΥ 7 ΔΡΑΜΑ

ΕΞΕΛΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T₁

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΝΙΚΟΣ Γ. ΚΑΡΤΛΑΗΣ
Δ.Π. ΤΕΧ 3027
ΗΛΕΙΟΥ 7 ΔΡΑΜΑ 66133
ΤΗΛ: 25210-35293
ΛΟΜ: 02433259 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ