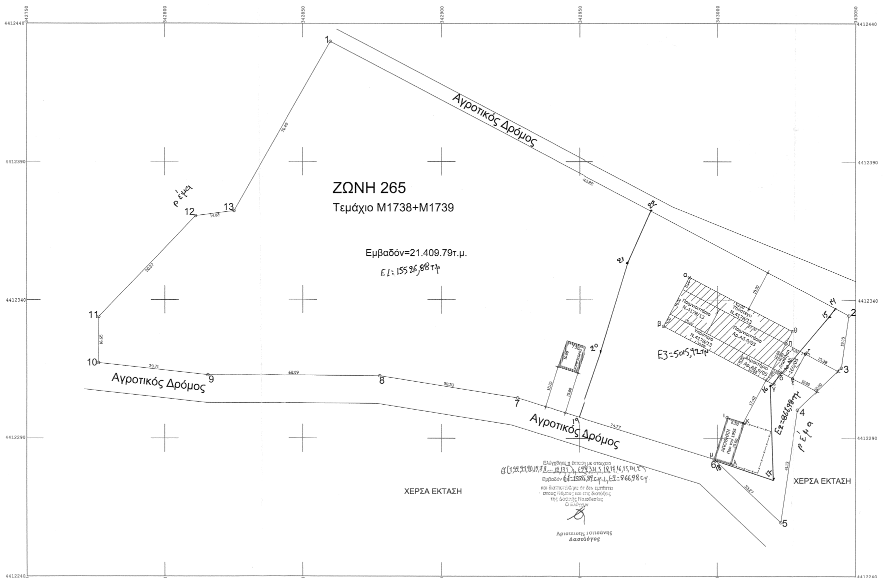
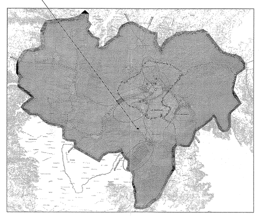


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20000

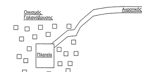
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Δ.Κ. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:30000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



	X	Y
14	343042,60	4412336,93
15	343040,34	4412333,65
16	343019,30	4412308,59
17	343020,60	4412275,14
18	342999,98	4412281,47
19	342949,99	4412297,61
20	342957,95	4412321,15
21	342967,42	4412353,22
22	342975,84	4412372,21

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.1.)= 21.409,79τ.μ.

2.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε(1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.1.)=21.409,79τ.μ.>10.000,00τ.μ.

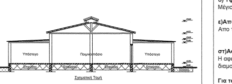
3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(Π.Δ. 24-5-1985,Φ.Ε.Κ. 270 Δ/85
Αρθ.2-περί γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων κατά παρέκκλιση)

ΔΟΜΗΣΗ

(ΦΕΚ 538 Δ'/17-10-78)
(ΦΕΚ 61 Δ'/28-01-88)
(ΦΕΚ 270 Δ'/03-05-85)
(ΦΕΚ 60 Α'/31-03-11)

α)Ποσοστό Κάλυψης
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια (κατά κανόνα) 21.409,79*10%=2.140,97τ.μ.>1.112,70τ.μ.
β)Δόμηση (κατά κανόνα):0,2*21.409,79=4.281,96τ.μ.>1.037,70τ.μ.
γ)Συντελεστής Όγκου:3,3
δ)Ύψη:Μέγιστο ύψος 7,50μ+1,50μ Στέγη
ε)Αποστάσεις:
Δ1=(απόσταση από τα όρια του γηπέδου)=15,00μ
Δ2=(απόσταση από τον άξονα του δρόμου)=15,00μ
Δ3=(απόσταση μεταξή των κτιρίων)=15,00μ



Σχηματική Τομή

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη

Υπάρχουσα

Δωμάτιο Γάλακτος =5,00*3,00=15,00τμ
Αλμεκτήριο =12,00*5,00=60,00τμ
Ποιμνιοστάσιο =10,00*27,00=270,00τμ
Κοπροσωρός =10,00*7,50=75,00τμ
Αποθήκη =10,00*8,00=80,00τμ
Αποθήκη =6,50*15,80=102,70τμ
Ποιμνιοστάσιο =15,00*10,00=150,00τμ
Υπόστεγο = 5,00*30,00=150,00τμ
Υπόστεγο = 5,00*42,00=210,00τμ
Συνολική 1.112,70τ.μ.<2.140,97τ.μ.

β)Δόμηση

Υπάρχουσα

Δωμάτιο Γάλακτος =5,00*3,00=15,00τμ
Αλμεκτήριο =12,00*5,00=60,00τμ
Ποιμνιοστάσιο =10,00*27,00=270,00τμ
Αποθήκη =10,00*8,00=80,00τμ
Αποθήκη =6,50*15,80=102,70τμ
Ποιμνιοστάσιο =15,00*10,00=150,00τμ
Υπόστεγο = 5,00*30,00=150,00τμ
Υπόστεγο = 5,00*42,00=210,00τμ
Συνολική 1.037,70τ.μ.<4.281,98τ.μ.

γ)Όγκος για τον υπολογισμό του Σ.Κ.Ο.Ε.

V=3.335,00κ.μ.

3.335,00/5.704,00=0,58<3,3

δ)Ύψη

Μέγιστο ύψος 4,10μ+1,50μΣτέγ

ε)Αποστάσεις

Απο τα όρια 13,38μ-10,00μ- 15,00μ

στ)Αφετηρία μέτρησησης ύψους

Η αφετηρία μέτρησης είναι η στάθμη του δρόμου.Η στάθμη του εδάφους διαμορφώνεται οριστικά με επίχωση μέχρι την επιφάνεια της ασφάλτου.

Για τα κτίρια που υπάρχουν εντός του γηπέδου έχουν εκδοθεί οι 9/2005 και 160/2005 οικοδομικές άδειες ενώ έχει γίνει και ένταξη στον Ν.4178/2013 (σταυλικές εγκαταστάσεις) με Α.Α. Δήλωσης 2537886.

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA 2000
Π.Δ 24-05-85 ΦΕΚ 138Δ 17-10-78
Τροπ. 270/31-05-85
ΦΕΚ 60Α'/31-03-11

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κατά κανόνα

Εμβαδό: 10.000,00τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%
Συντελεστής Δόμησης: 0,2
Επιτρεπόμενο Ύψος:7,50μ+1,50μ Στέγη
Αποστάσεις απο τα όρια 15,00μ κατά κανόνα

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1.2.3.4.........11.12.13.1 : 21.409,79τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Το Αγροτεμάχιο με αριθμό Μ1738+Μ1739 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα. Είναι Εκτός Σχεδίου και εμπίπτει στις ισχύουσες για την Εκτός Σχεδίου Δόμηση πολεδομικές διατάξεις.

Επίσης Δηλώνω υπεύθυνα πως μέσα από τον αγρό του κ.Σεβαστού Ιωάννη και Σεβαστού Παναγιώτη δεν περνά γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ούτε υπάρχει Ρέμμα και είναι εκτός Ζ.Ο.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ. 2935/150833/8-9-16 έγγραφο του Δασαρχείου Ελασσόνας
Ελασσόνα 8/9/2016
Ο Δασάρχης Ελασσόνας
Ζωή Ι. Φτίκα
Δασολόγος

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Κορυφή	X	Y
1	342859.93	4412433.45
2	343047.57	4412334.31
3	343044.85	4412315.46
4	343028.90	4412300.31
5	343022.95	4412259.61
6	342998.85	4412282.54
7	342927.40	4412304.58
8	342877.71	4412312.55
9	342815.62	4412312.86
10	342776.15	4412317.22
11	342776.20	4412333.87
12	342811.20	4412370.30
13	342825.09	4412372.17
Εμβαδό:	21.409,79 τ.μ.	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Κορυφή	X	Y
α	342989,82	4412348,21
β	342980,50	4412330,52
γ	343020,31	4412309,54
δ	343022,64	4412313,96
ε	343027,07	4412311,63
ζ	343031,73	4412320,48
η	343024,65	4412324,21
θ	343026,98	4412328,63
ι	343003,59	4412297,61
κ	343009,79	4412295,66
λ	343005,05	4412280,59
μ	342998,85	4412282,54
Εμβαδό:	1.037,70 τ.μ.	

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογράφοντες Σεβαστός Ιωάννης και Σεβαστός Παναγιώτης δηλώνουμε πως τα όρια του αγροτεμαχίου μας υποδείχθηκαν από εμάς και είναι τα αληθή .

Οι Δηλούντες

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΕΒΑΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΕΒΑΣΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΡΓΟ	ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ	Τ.Κ.ΓΑΛΑΝΟΒΡΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ(ΖΩΝΗ 265 Μ1738+Μ1739) ΘΕΣΗ "ΤΣΙΑΡΑΣ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Χαλκίδου Ευαγγελή Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΕΥΑΓΓΕΛΗ Κ. ΧΑΛΚΙΔΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
Α.Φ.Μ. 025536566 ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 85080
6ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 68 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ
ΤΗΛ: 24930 22876 - ΟΙΚΙΑΣ: 24930 24121

ΣΑΒΒΑ Λ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 132913
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 41 - ΛΑΡΙΣΑ