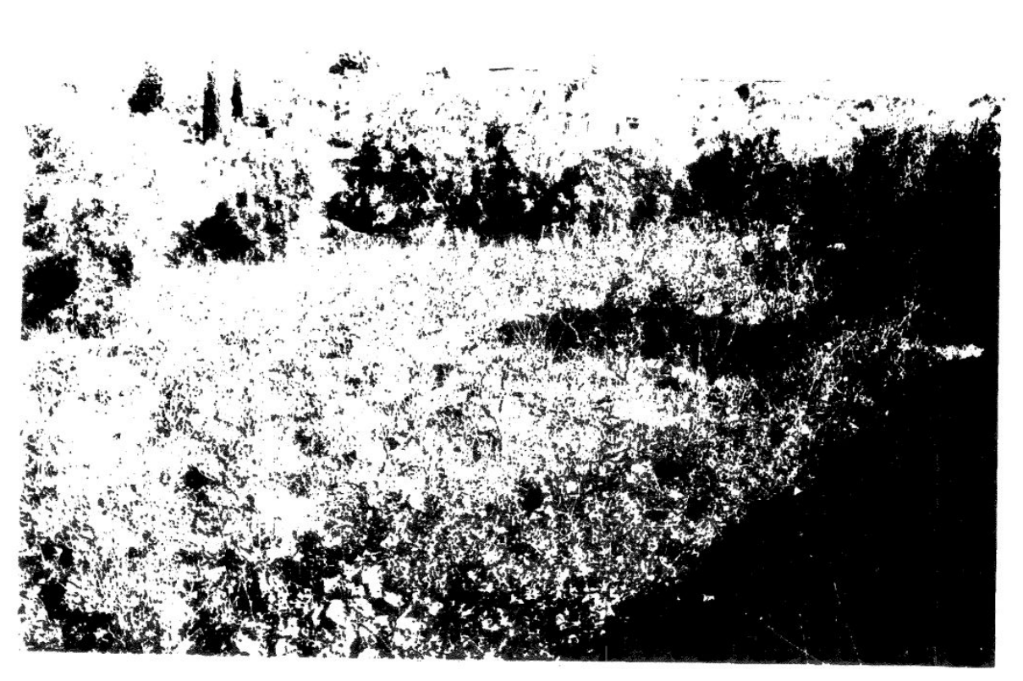
①


②

③

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3....39,1)
Εγηπέδου= 1.264,69μ2

Α/Α	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	209078.275	4301829.616	3,47
2	209077.190	4301832.910	2,40
3	209075.562	4301834.672	13,4
4	209062.252	4301833.149	5,60
5	209056.710	4301833.739	7,35
6	209051.535	4301828.521	13,07
7	209039.682	4301823.019	10,04
8	209030.534	4301818.882	3,66
9	209027.029	4301817.817	4,30
10	209022.797	4301817.093	4,15
11	209018.650	4301817.089	2,73
12	209017.021	4301819.282	3,42
13	209013.643	4301818.758	6,11
14	209009.910	4301813.924	6,65
15	209004.276	4301810.384	8,72
16	208996.780	4301805.926	1,01
17	208995.915	4301805.137	1,46
18	208994.867	4301804.180	1,74
19	208993.289	4301803.487	2,10
20	208991.382	4301802.651	0,76
21	208990.833	4301802.122	5,48
22	208986.995	4301798.213	2,34
23	208985.956	4301796.118	4,58
24	208989.593	4301793.329	3,26
25	208992.688	4301792.304	4,83
26	208996.744	4301789.692	2,53
27	208998.946	4301790.945	5,03
28	209002.458	4301794.539	3,25
29	209004.499	4301797.068	7,50
30	209009.893	4301802.275	2,38
31	209012.228	4301802.732	5,34
32	209017.839	4301801.381	5,60
33	209023.177	4301799.695	4,48
34	209027.513	4301800.808	2,59
35	209029.785	4301802.051	12,61
36	209040.688	4301808.388	4,72
37	209044.821	4301810.671	23,19
38	209065.701	4301820.754	6,92
39	209071.269	4301825.107	8,33

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

	Χ	Ψ
α	209022.400	4301807.500
β	209027.900	4301807.500
γ	209029.100	4301809.500
δ	209027.900	4301811.500
ε	209022.400	4301811.500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	Μελλοντικό κτίριο
△	Θέση λήψης φωτογραφία
—×—×—	Συρματόπλεγμα
———	Όριο ιδιοκτησίας
//////	πρανές

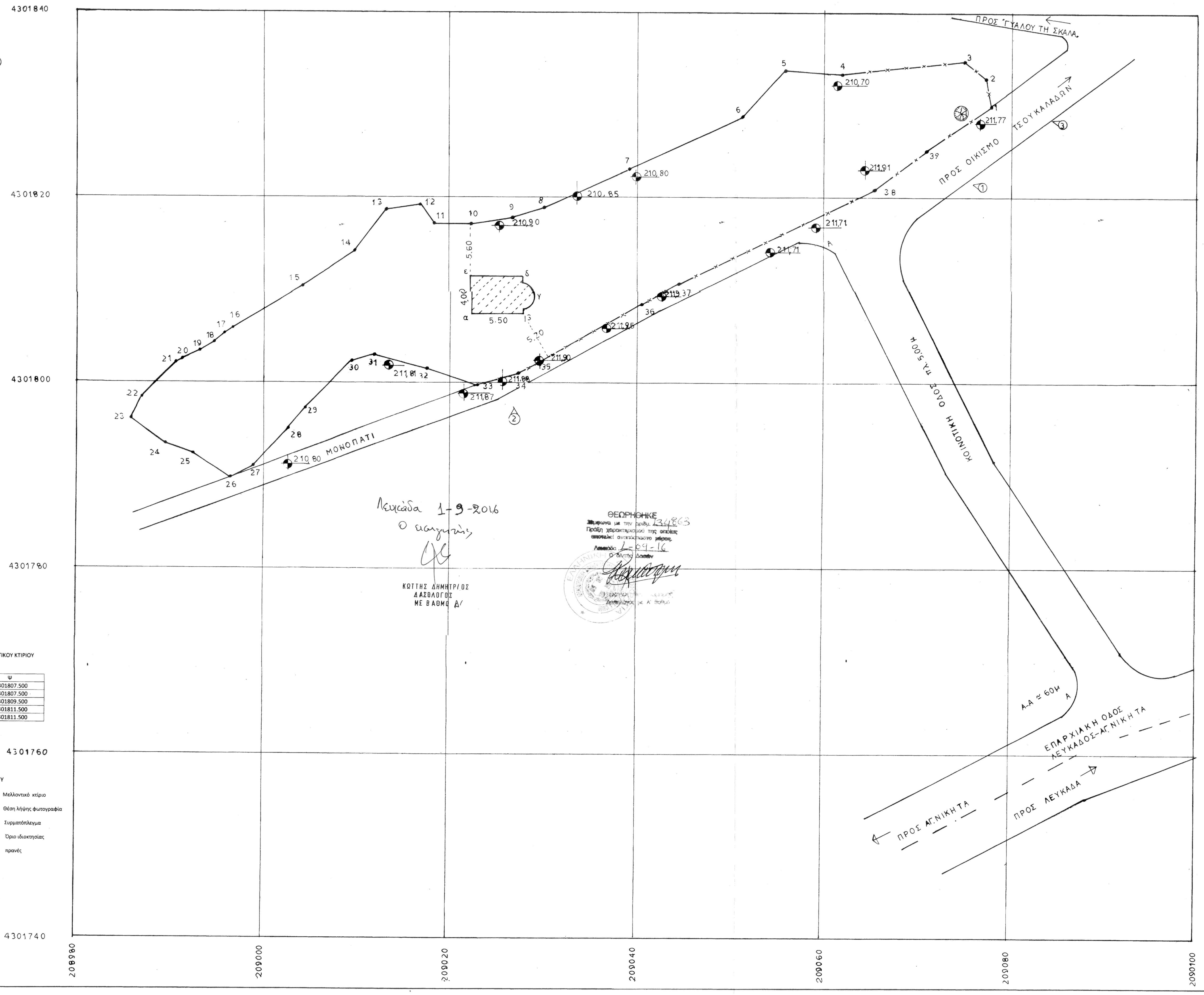
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(1,2,3....39,1)=1.264,69μ2

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2.Οι διαστάσει και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών

3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

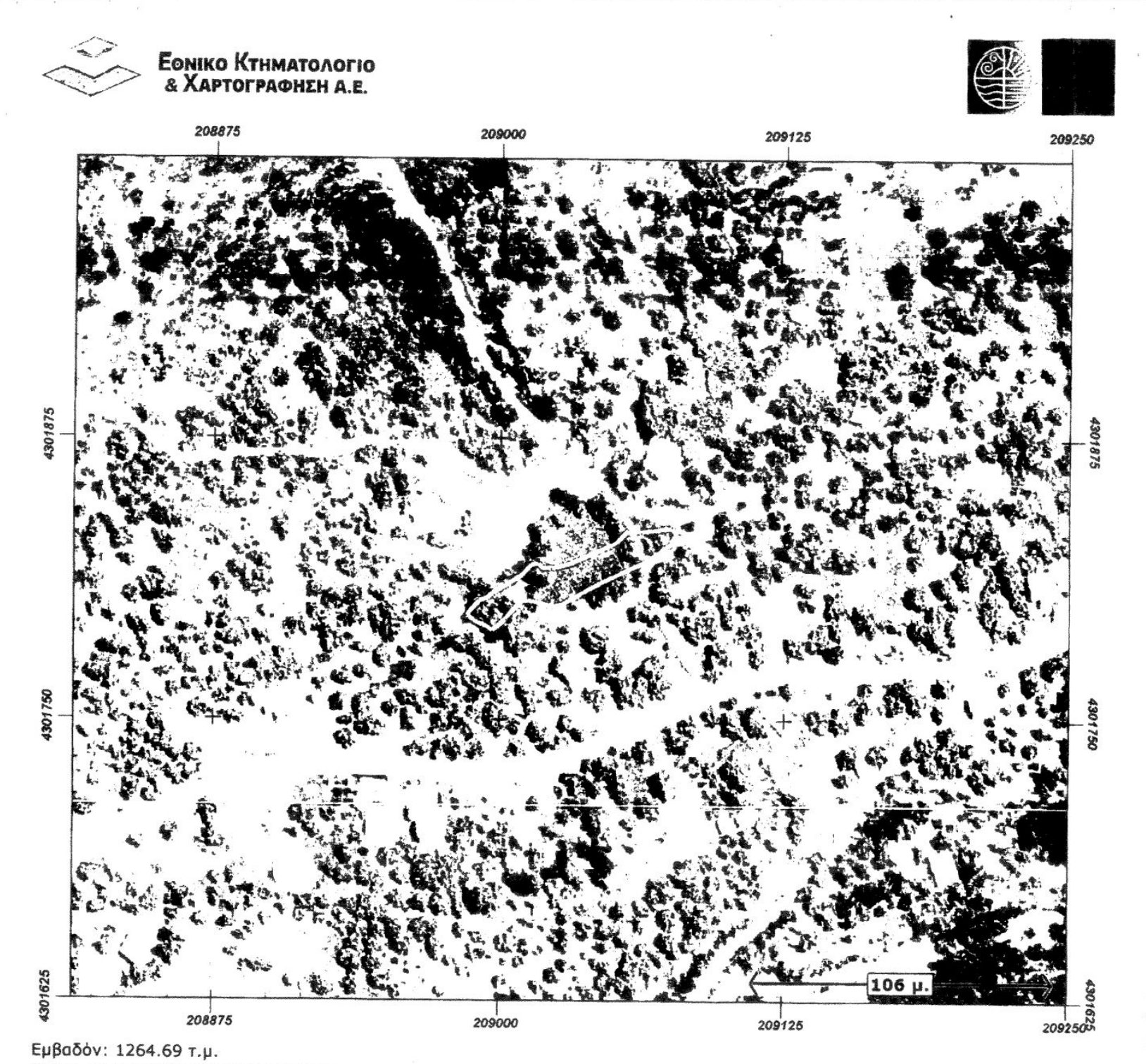


Λευκάδα 1-9-2016
Ο εισηγητής

ΚΩΤΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 134863
Πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Λευκάδα 1-09-16
Ο Δ/ντής Δασών
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Εθνικό Κτηματολόγιο
& Χαρτογράφηση Α.Ε.



Εμβαδόν: 1264.69 τ.μ.

Ιδιότητα:		
Α/Α	Χ	Υ
0	209078.28	4301829.62
1	209071.27	4301825.11
2	209065.70	4301820.75
3	209044.82	4301810.67
4	209040.69	4301808.39
5	209029.79	4301802.05
6	209027.51	4301800.81
7	209023.18	4301799.70
8	209017.84	4301801.38
9	209012.23	4301802.73
10	209009.89	4301802.28
11	209004.50	4301797.07
12	209002.46	4301794.54
13	208998.95	4301790.95
14	208996.74	4301789.69
15	208992.69	4301792.30
16	208989.59	4301793.33
17	208985.96	4301796.12
18	208987.00	4301798.21
19	208990.83	4301802.12
20	208991.38	4301802.65
21	208993.29	4301803.49
22	208994.87	4301804.18
23	208995.92	4301805.14
24	208996.78	4301805.93
25	209004.28	4301810.38
26	209009.91	4301813.92
27	209013.64	4301818.76
28	209017.02	4301819.28
29	209018.65	4301817.09
30	209022.80	4301817.09
31	209027.03	4301817.82
32	209030.53	4301818.88
33	209039.68	4301823.02
34	209051.54	4301828.52
35	209056.71	4301833.74
36	209062.25	4301833.15
37	209075.56	4301834.67
38	209077.19	4301832.91
39	209078.28	4301829.62

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

(Π.Δ. 24/1985/ΦΕΚ Δ 270/31-5-1985 & Ν. 3212/ΦΕΚ 308 /31-12-2003 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν)

-αρτιότητα κατά κανόνα :

Σε κοινόχρηστο δρόμο Ε=4.000μ2 Π=25μ

Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς : Ε=4.000μ2 Π=45μ Β=50μ

-αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Ε=4.000μ2

Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς :

Ε= 2.000μ2 Π=25μ Β=40μ προ 17/10/1978

Ε=1.200μ2 Π= 20μ Β= 35μ προ 12/9/1964

Ε= 750 μ2 Π= 10μ Β= 15μ προ 12/11/1962

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών προ 24/4/1977 Ε= 2.000 μ2)

Σ.Δ.=0,2 Κ=0,10 Η=7,5μ(δύο όροφοι) & Η=4,0 μ (μονώροφο) Δ= 5,0μ ή 2,5μ κατά παρέκκλιση

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο (1,2,3.....39,1) εμβαδού 1264,69 μ2 που βρίσκεται στη θέση «ΑΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ» της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Τσουκαλάδων του Δήμου Λευκάδας ότι:

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμού Τσουκαλάδων,

β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21503
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ Ε.Κ.Π.
ΜΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. - Α.Μ. 24778
ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ 9 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 9927537, 9958704 - FAX: 9958704
Α.Φ.Μ. 015073732 - Δ.Ο.Υ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

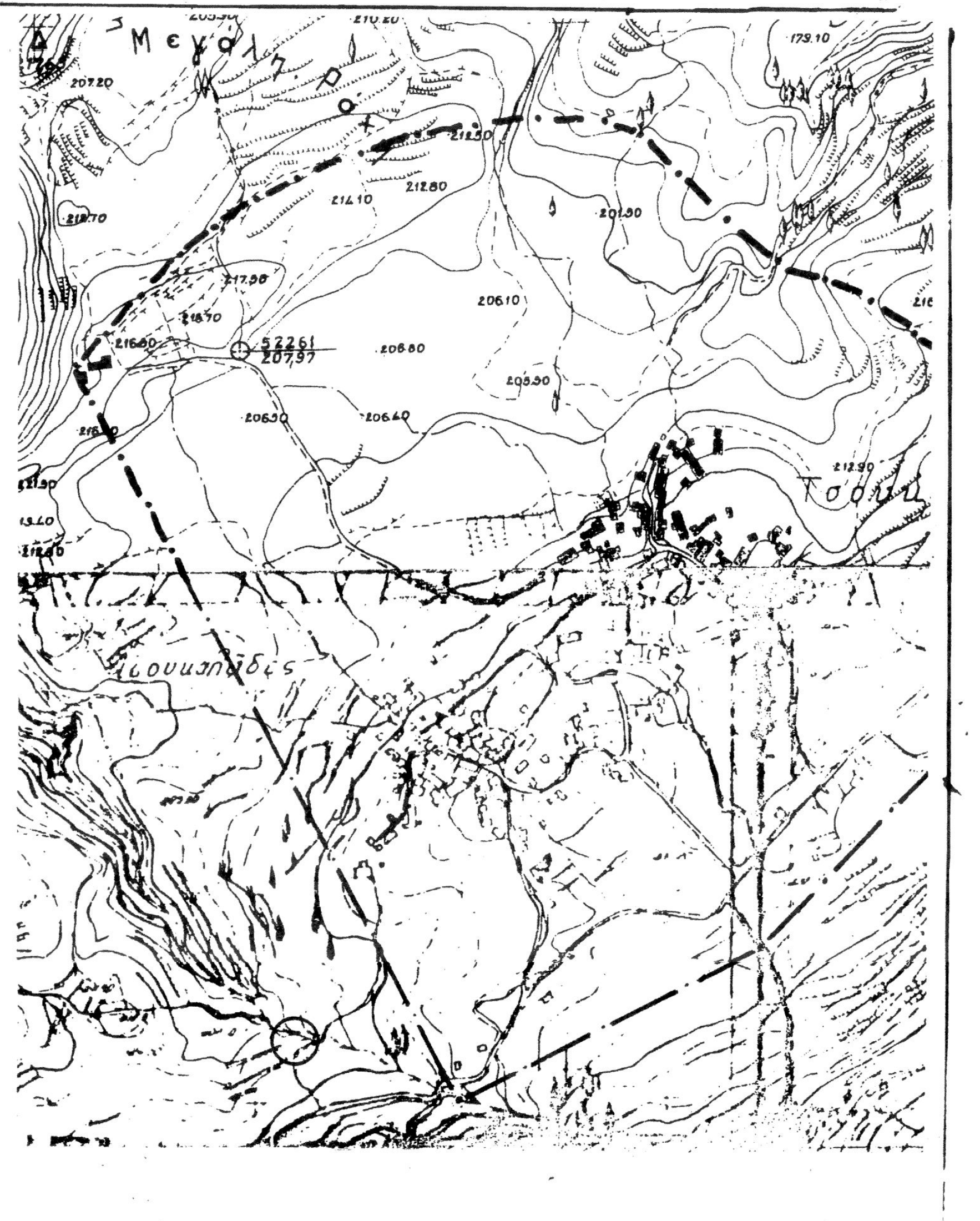
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι Ροντογιάννη Μαρίνα δηλώνω ότι

-τα όρια του γεωτεμαχίου (1,2,3....39,1) που βρίσκεται στη θέση «ΑΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ» της κτηματικής περιφέρειας του οικισμού Τσουκαλάδων του Δήμου Λευκάδος υπεδείχθησαν από εμένα και

-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η δηλούσα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ : ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΝΑ

ΤΥΠΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΙΚΡΟΥ ΝΑΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : «ΑΠΑΝΩ ΣΚΑΛΑ» ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1

Ε(1,2,3....39,1)= 1.264,69μ2 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21503 ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ Ε.Κ.Π. ΜΕΛΟΣ Ο.Ε.Ε. - Α.Μ. 24778 ΕΥΠΟΛΙΔΟΣ 9 - ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΤΗΛ. 9927537, 9958704 - FAX: 9958704 Α.Φ.Μ. 015073732 - Δ.Ο.Υ. ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ	