



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Πληροφο: προϊστάμενος
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442'
e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κόρινθος 22-9-2016

Αριθ. Πρωτ.: 42127/2490

ΠΡΟΣ: Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Ο Δασάρχης Κορίνθου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ Α' 289) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87).
3. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 112).
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Α' 3632) «περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεων για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις διατάξεις του ν. 4061/2012 «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 66)³.
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες Διαταγές.
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της ΤΚ Πισσίων, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α' 275).
8. Διοικητικές πράξεις που αφορούν στην εξεταζόμενη έκταση.
9. Τις υπ αριθ. 64534/4349/2015 και 33021/2023/2016 υποβληθείσες αιτήσεις του Σπυριδωνα Βασ. Πέππα για το χαρακτηρισμό έκτασης, η οποία κείται στη θέση «Σπηλιά-Μπαβάσι» της ΤΚ Πισσίων, του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και εμφανίζεται στο από Ιούλιο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γ. Γαλάνη υπό στοιχεία Α,Β,Γ,...,Ω,Α1,Β1,...,Η1,Α συνολικού εμβαδού Ε=8.192,91 τ.μ. , εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη ΓΥΣ της περιοχής , με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα διά αυτών υποβληθέντα στοιχεία.
10. Την υπ' αριθ. ΔΥ/17-5-2016 εισήγηση του Ιωάννη Ηλιού Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση που κείται στη θέση «Σπηλιά-Μπαβάσι» ΤΚ Πισσίων του Δήμου Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας που περιγράφεται στο από Ιούλιο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γ. Γαλάνη υπό στοιχεία Α,Β,Γ,...,Ω,Α1,Β1,...,Η1,Α συνολικού εμβαδού Ε=8.192,91 τ.μ. και εμφανίζεται ενδεικτικά και στο συνημμένο απόσπασμα οδοιπορικού χάρτη ΓΥΣ της περιοχής, που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως δάσος κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή ισχύει σήμερα, τμήμα του ευρύτερου δάσους Χαλεπίου Πεύκης που την περιβάλλει, κατατάσσεται στην παρ. 1ε του άρθρου 4 του ίδιου Νόμου και ως εκ τούτου εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Η μέση εδαφοκάλυψη της δασικής βλάστησης στην εν λόγω έκταση κυμαίνεται μεταξύ 25-30%. Η εν λόγω έκταση εμφανίζεται στη διάρκεια του χρόνου από το 1945 μέχρι και σήμερα, να αποτελεί ενιαίο σύνολο και οργανική ενότητα με το ευρύτερο πευκοδάσος που την περιβάλλει πανταχόθεν, το οποίο βεβαίως εμφανίζει μεγαλύτερα ποσοστά εδαφοκάλυψης που ανέρχονται πάνω από το 70-80%.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε από το 1945 μέχρι και σήμερα, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία.

Ο αιτών επικαλείται έννομο συμφέρον επί της έκτασης σύμφωνα με το υπ αριθ. 35.629/1976 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κορίνθου Σπ. Γαρούφη, του υπ αριθ. 3584/1936 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Περαχώρας Δ. Μπακταλιά και σύμφωνα με το υπ αριθ. 152344/4-2-1947 Παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας σύμφωνα με το οποίο παραχωρήθηκε δάσος.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 του Ν. 998/79 (όπως ισχύει) Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Κορινθίας, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο.

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων (ΤΚ Πισσίων) της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση Μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Ο Δασάρχης

Μπούλιας Παναγιώτης
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1. Ενδιαφερόμενο** Σπυρίδωνα Βασ. Πέππα (για την επίδοση της πράξης με αποδεικτικό επίδοσης)
- 2. Δήμο Λουτρακίου-Περαχώρας, Αγίων Θεοδώρων** (για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων ΤΚ Πισσίων , και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
- 3. Δ/νση Δασών Κορινθίας**
οδός Σίνα αριθμός 24 Τ.Κ 20131.
- 4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**
Δομοκού 5, Τ.Κ.10445 – Αθήνα
- 5. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**
οδός Αράτου αριθμός 42 Τ.Κ. 20131
- 6. Δασονομείο Κορίνθου**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	414462.67	4206811.44	29.23
B	414485.74	4206829.38	27.86
Γ	414510.52	4206816.65	10.43
Δ	414510.29	4206806.22	4.97
E	414510.80	4206801.28	13.03
Z	414499.74	4206794.37	31.22
H	414470.44	4206783.61	20.36
Θ	414450.80	4206778.23	17.86
I	414459.62	4206762.69	25.08
K	414467.15	4206738.77	12.40
Λ	414457.50	4206730.99	18.29
M	414442.38	4206741.26	18.16
N	414433.25	4206725.56	16.24
Ξ	414446.85	4206716.67	23.03
O	414451.03	4206694.02	29.29
Π	414422.37	4206700.06	24.94
P	414399.00	4206691.35	7.96
Σ	414403.02	4206684.48	43.99
T	414363.64	4206664.87	17.53
Υ	414346.13	4206665.72	31.50
Φ	414335.56	4206695.40	20.84
Χ	414352.58	4206707.43	7.79
Ψ	414357.10	4206713.78	9.88
Ω	414366.32	4206717.32	10.99
A1	414365.03	4206728.23	27.60
B1	414391.85	4206734.70	11.18
Γ1	414402.02	4206730.05	13.88
Δ1	414415.60	4206732.88	31.08
E1	414418.06	4206763.86	26.83
Z1	414436.88	4206782.99	25.70
H1	414461.39	4206790.73	20.75
A	414462.67	4206811.44	20.75

$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

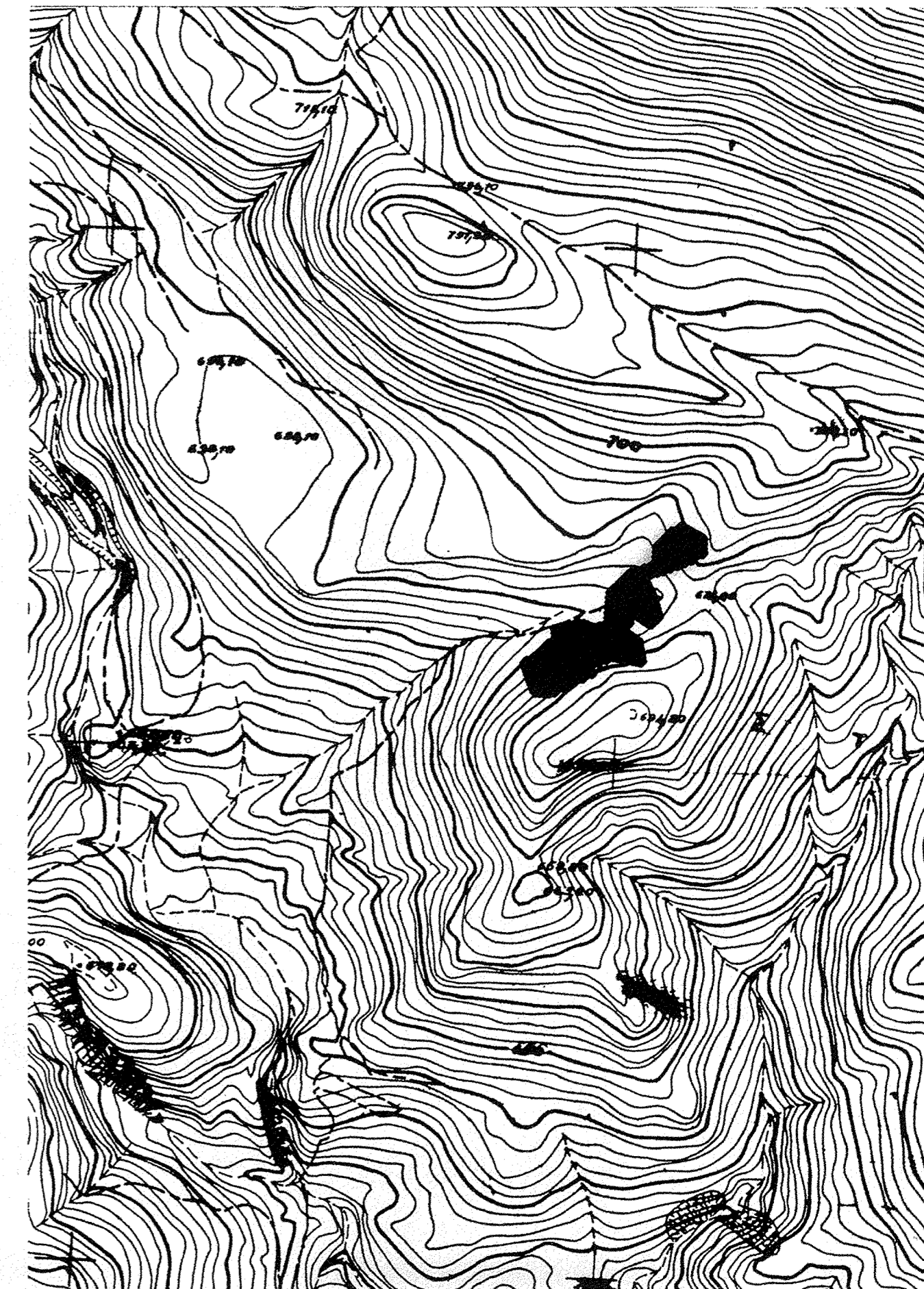
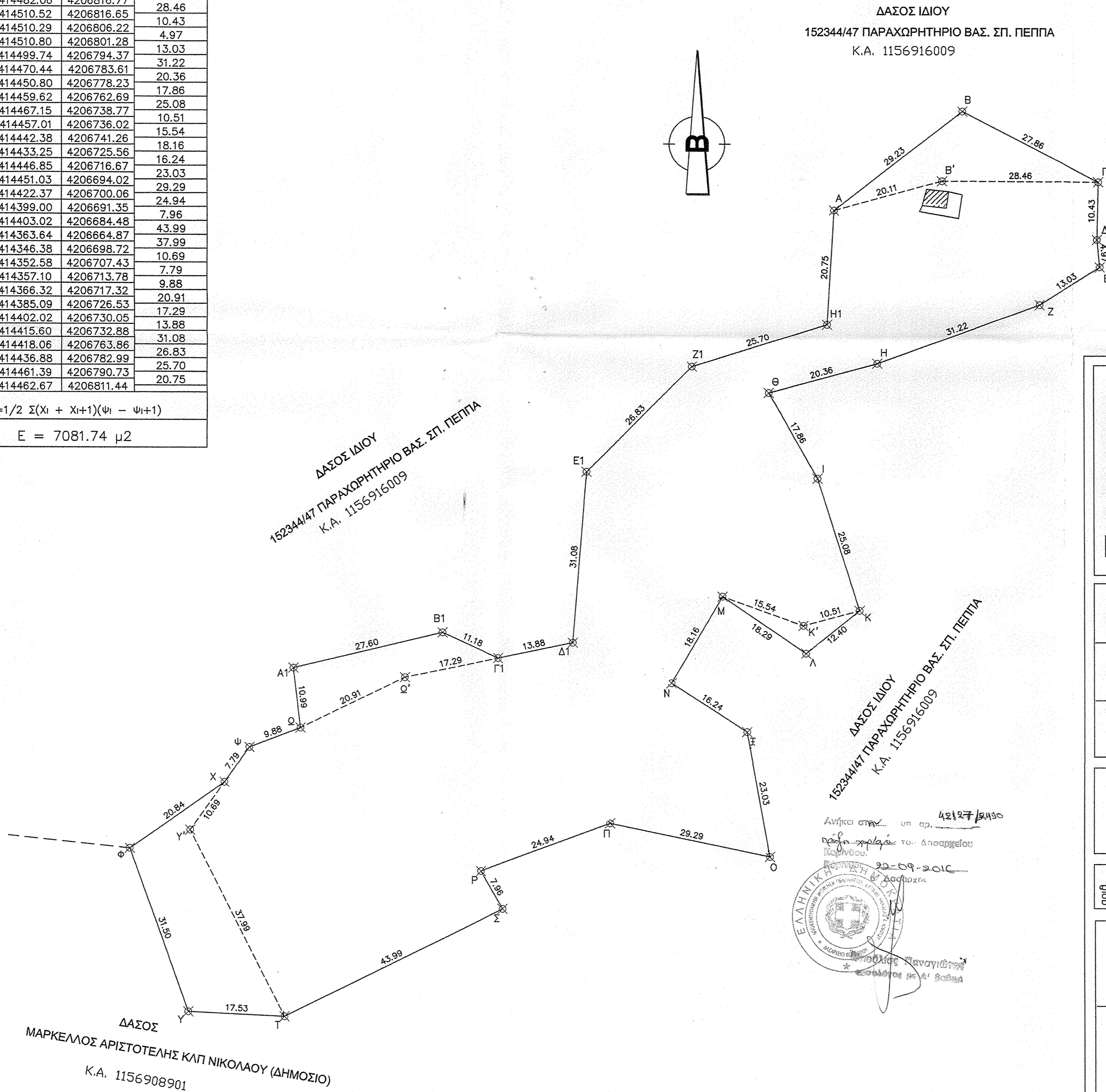
E = 8192.91 μ2

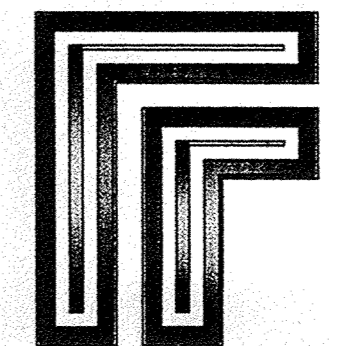
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	414462.67	4206811.44	20.11
B'	414482.06	4206816.77	28.46
Γ	414510.52	4206816.65	10.43
Δ	414510.29	4206806.22	4.97
E	414510.80	4206801.28	13.03
Z	414499.74	4206794.37	31.22
H	414470.44	4206783.61	20.36
Θ	414450.80	4206778.23	17.86
I	414459.62	4206762.69	25.08
K	414467.15	4206738.77	10.51
K'	414457.01	4206736.02	15.54
M	414442.38	4206741.26	18.16
N	414433.25	4206725.56	16.24
Ξ	414446.85	4206716.67	23.03
O	414451.03	4206694.02	29.29
Π	414422.37	4206700.06	24.94
P	414399.00	4206691.35	7.96
Σ	414403.02	4206684.48	43.99
T	414363.64	4206664.87	17.53
Υ	414346.13	4206665.72	31.50
Φ	414335.56	4206695.40	20.84
Χ	414352.58	4206707.43	10.69
Ψ	414357.10	4206713.78	9.88
Ω	414366.32	4206717.32	20.91
Ω'	414385.09	4206726.53	17.29
Γ1	414402.02	4206730.05	13.88
Δ1	414415.60	4206732.88	31.08
E1	414418.06	4206763.86	26.83
Z1	414436.88	4206782.99	25.70
H1	414461.39	4206790.73	20.75
A	414462.67	4206811.44	20.75

$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

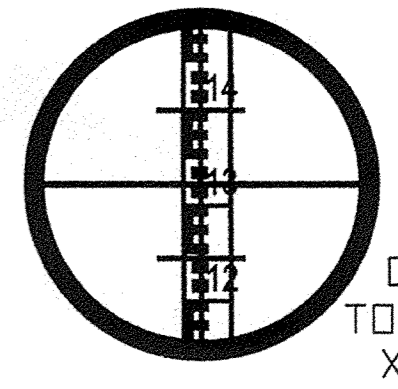
E = 7081.74 μ2

— E1(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩ,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Α)=8192.91 Μ2 (ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΓΡΟΣ)
 - - - E2(ΑΒ'ΓΔΕΖΗΘΙΚΚ'ΜΝΞΟΠΡΣΤΥ'ΧΨΩΩ',Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Α)=7081.74 μ2 (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΓΡΟΣ)





**ΓΑΛΑΝΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ**



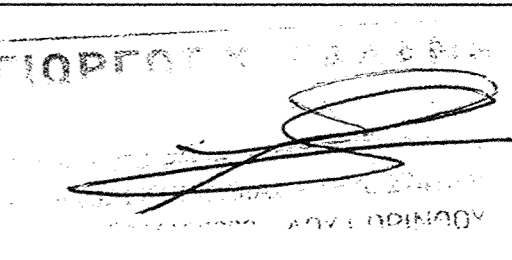
**ΤΕΧΝΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΧΙΛΙΟΜΟΔΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Τ.Κ:20008
ΤΗΛ:2741098278

Εργοδότης	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΑΣ.ΠΕΠΠΙΑΣ	
Εργο		
Διεύθυνση	"ΣΠΗΛΙΑ-ΜΠΑΒΑΣΙ"-ΠΙΣΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	

Μελετητές
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ
 Πολ.Μηχανικός τ.ε.

Αριθ. μελέτης	I: Προμελέτη	II: Οριστική μελέτη	III: Μελέτη εφαρμογής
	A: Αρχιτεκτονικά	Σ: Στατικά	Η-Μ-Η-Μηχ/γικά

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Κλίμακα: 1:500
Σφραγίδα	 ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΗΣ	Υπογραφή	Ημερομηνία ΙΟΥΛ 2015
			α' Αναθεώρηση
			β' Αναθεώρηση
		γ' Αναθεώρηση	

Ανήκει στην... υπ αρ. 42127/24405
 της... του...
 22-09-2015
 Δασοφύλακας
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΒΙΟΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΕΓΧΑΡΤΩΝ
 ΑΡΧΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΕΓΧΑΡΤΩΝ
 Αθήνα, 22/09/2015