

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	406372.50	4329808.93	
B	406365.52	4329820.65	A - B: 13.64
Γ	406346.31	4329835.08	B - Γ: 24.03
Δ	406327.78	4329863.42	Γ - Δ: 33.86
E	406330.08	4329869.11	Δ - E: 6.14
Z	406326.11	4329874.30	E - Z: 6.54
H	406325.11	4329884.73	Z - H: 10.47
Θ	406305.61	4329881.06	H - Θ: 19.84
I	406281.88	4329875.03	Θ - I: 24.49
K	406285.85	4329857.85	I - K: 17.63
Λ	406286.17	4329843.51	K - Λ: 14.34
M	406290.70	4329832.08	Λ - M: 12.30
N	406292.01	4329823.26	M - N: 8.92
Ξ	406295.81	4329821.38	N - Ξ: 4.24
O	406298.24	4329803.26	Ξ - O: 18.28
Π	406305.77	4329794.31	O - Π: 11.70
P	406312.03	4329780.29	Π - P: 15.36
Σ	406323.31	4329760.16	P - Σ: 23.07
T	406333.34	4329740.97	Σ - T: 21.66
Υ	406351.14	4329753.09	T - Υ: 21.54
Φ	406355.88	4329758.14	Υ - Φ: 6.93
X	406361.28	4329755.01	Φ - X: 6.24
Ψ	406369.66	4329754.69	X - Ψ: 8.39
Ω	406383.97	4329762.71	Ψ - Ω: 16.40
Ω1	406373.17	4329787.02	Ω - Ω1: 26.61
Ω2	406368.03	4329798.50	Ω1 - Ω2: 12.57
A	406372.50	4329808.93	Ω2 - A: 11.35

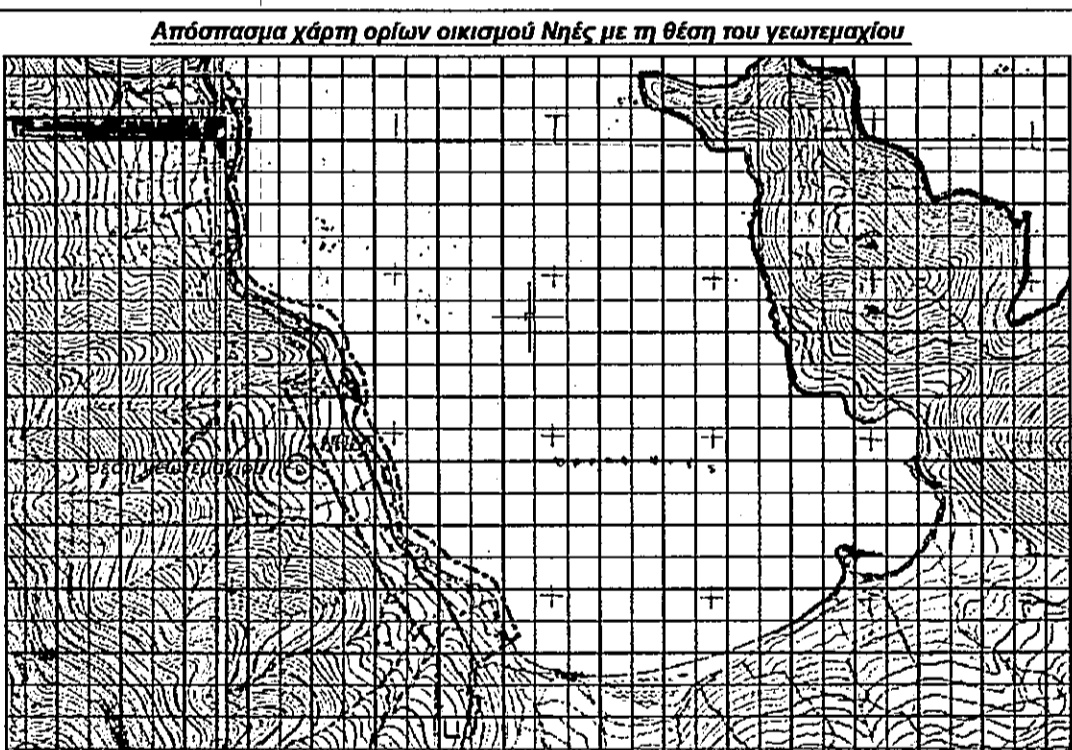
Εμβαδόν τετραγώνου = 7581.08 τ.μ. - Περίμετρος = 396.52 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. & Πρόσωπο = 25,00 μ.
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αεροδρομιακές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. & Πρόσωπο = 75,00 μ. & Βάθος = 50,00 μ.

Αρμότεια κατά παράκληση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε αεροδρομιακές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πλάκων και οικισμών & προ 24.04.1977)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωμετρία με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβα. γεωμετρίας - 4000) X 0,02
 (για γεωμετρία με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
 Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβα. γεωμετρίας - 8000) X 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10 %



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Ω1-Ω2-Α" με εμβαδόν 7.581,08 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Νηές - Τηγάνα" της Δημοτικής Ενότητας Σούρτης, του Δήμου Αλμυρού, της Π.Ε. Μαγνησίας ότι:
 I. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παράκληση ως προϋρισθέν στο 2003 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 II. βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών
 III. δεν εμπόει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκφορών σε γη και χρήμα,
 IV. Υπάρχει κτίσμα 1-2-3-4-1 εμβαδού Ε=68,50 τ.μ. δηλωμένο στον Ν.4178/13 με αα δήλωσης: 3271233.

Ο/Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Η κτίσιμη υπογεγραμμένη Μανώλη Χρυσούλα του Ευαγγέλου
 δηλώνω ότι:
 • τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Ω1-Ω2-Α" με εμβαδόν 7.581,08 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Νηές - Τηγάνα" της Δημοτικής Ενότητας Σούρτης, του Δήμου Αλμυρού, της Π.Ε. Μαγνησίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γεωτεμαχίων.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ

ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε = 7.581,08 τ.μ.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνενες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς της Civilshop ΕΠΕ με βάση αναφοράς τον σταθμό του Αλμυρού με συνενες σε WGS84 x: 39.182052966996 και y: 22.7602896876376.

Εργοδότης: Μανώλη Χρυσούλα του Ευαγγέλου

Εργο: Αποτύπωση αγροτεμαχίου

Θέση: "Νηές - Τηγάνα" Δημοτική Ενότητα Σούρτης - Δήμου Αλμυρού

Αριθμός Σχεδίου: 6323/1437
 Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα: 1:500 κωδικός μελέτης

Ημερομηνία: Υπογραφή:

Μάιος 2016
 ΙΩΑΝΝΟΥ Α. ΧΡΥΣΟΥΛΑ
 ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μsc
 ΔΙΠΛΩΜΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120267
 ΒΑΣ. ΕΞ. ΑΔΑΡΧΟΥ 10, ΑΛΜΥΡΟΣ
 ΤΗΛ. 24220 - 23958 ΚΙΝ. 6936952370
 ΑΦΜ: 135104756 ΔΟΥ: ΑΛΜΥΡΟΥ