

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και με εμβαδόν 13572.41 τμ, που βρίσκεται στο Αγρ/μα ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ Επάνθης στο Δήμο ΑΒΔΗΡΩΝ Π.Ε. Ξάνθης ότι:

- είναι εκτός σχεδίου στο Αγρ/μα ΓΕΝΙΣΕΑ του Δήμου ΑΒΔΗΡΩΝ Π.Ε. Ξάνθης,
- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και
- Δεν Εμπιέται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
- εντός του γηπέδου δεν διέρχονται ενήμερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου οδός προοριζόμενη την 1923 ή ρέμα.
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γηπέδου δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο Μηχανικός

ΖΑΓΝΑΦΕΡΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42486
ΙΚΟΝΙΟΥ 1 - ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ. 25410 83895 - FAX: 25410 83899
Α.Φ.Μ. 028860507 - Δ.Ο.Υ.: Α' ΞΑΝΘΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε κίνοντας χρήση του Δ.42 ΓΥΣ (ΧΛΟΗ) Φύλλο ΞΑΝΘΗΣ με συντεταγμένες Χ=574234.638 Ψ=4550024.021 υψομ. 49.97 μ. και 'ςγνε η αποτύπωση.

Ο Δηλών

ΖΑΓΝΑΦΕΡΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42486
ΙΚΟΝΙΟΥ 1 - ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ. 25410 83895 - FAX: 25410 83899
Α.Φ.Μ. 028860507 - Δ.Ο.Υ.: Α' ΞΑΝΘΗΣ

ANALYTIKOS ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Γ'ηπεδο: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α

α/α	X	Y
A	574281.680	4549320.347
B	574303.844	4549286.968
C	574345.283	4549231.996
D	574157.195	4549222.359
E	574157.835	4549273.588
Z	574157.367	4549288.977
H	574157.554	4549292.061
U	574157.599	4549303.827

ΕΜΒΑΔΟ= 13572.41 tm

Δ Η Λ Ω Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η (Ν.4030/2011)

Η κάτω υπογεγραμμένη ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και εμβαδόν 13572.41 τμ που βρίσκεται στον Αγρ/μα ΔΙΟΜΗΔΕΙΑ Επάνθης της Πολεοδομικής Ενότητας Ξάνθης Δήμος ΑΒΔΗΡΩΝ Π.Ε. Ξάνθης υποδείχθηκαν από μένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης τακτοποίηση με το Ν.4178/13.

Η Δηλώσα



Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΠΡΩΤΟΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνας Ε=4,000τμ, Π=25.0μ (προ 31-12-03 χωρίς απαίτηση προσωπου)
- Παρέκλιση γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδούς Ε=4,000τμ, Β=50.0μ, Π=45.0μ
- Γήπεδα εντός ζώνης: Ε=2,000τμ, προοριζόμενα της 24-4-77
- Για γήπεδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδούς
- α.α. προ 12-11-1962: Π=10.0μ, Β=15.0μ, Ε=750.00τμ
- β.β. προ 12-9-1964: Π=20.0μ, Β=35.0μ, Ε=1200τμ
- γ.γ. προ 17-10-1978: Π=25.0μ, Β=40.0μ, Ε=2000.00τμ
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Αποστάσεις κτιρίου:
 - Κανόνας: 15.0μ
 - α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά την 15-4-81 με Εμπ=4,000τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50μ εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15.0μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου όχι μεγαλύτερη των 10.00μ
 - β.β. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρίτων γηπέδων της παρ.2. ορίζονται σε 2.50μ γιά τα γήπεδα της 2.β.α. εφόσον Π<20.0μ και Β<35.0μ και σε 5.00μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.β. και 2.β.γ. εφόσον Π<45.0μ και Β<50.0μ (εκτός της 2.α.)
 - γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0μ, από όχημα ρεμάματος τα 20.0μ και από όρια δασικής εκτάσης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ.5.β.
- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0.20
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), μέγιστο ύψος 7.50μ+1.20μ στέγη
- ΠΙΛΟΤΙΣ: Απαγορεύεται

ΑΡΘΡΟ 2 : ΓΕΩΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ, ΓΕΩΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΦΑΓΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΚΑΙ ΟΙ ΕΙΣΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων από ένα κτίριο επί του γηπέδου.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%
- Ός προς το μέγιστο ύψος κτιρίων
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.9.
- Αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου όχι μικρότερες από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από 5.00μ.
- Εμβάδο, πρόσωπο και βάθος γηπέδου σύμφωνα με το άρθρο 1.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΖΑΓΝΑΦΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΚΟΝΙΟΥ 1 - ΞΑΝΘΗ Τ.Κ. 67100

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΙΟΜΗΔΕΙΑΣ, Ν. ΞΑΝΘΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΑΣΗΜΕΝΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1** ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΖΑΓΝΑΦΕΡΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 42486
ΙΚΟΝΙΟΥ 1 - ΞΑΝΘΗ
ΤΗΛ. 25410 83895 - FAX: 25410 83899
Α.Φ.Μ. 028860507 - Δ.Ο.Υ.: Α' ΞΑΝΘΗΣ

7199/16-06-2016
Ο Διοργάνων Ξάνθης
Ο Διοργάνων Ξάνθης
ΜΗΝΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟ-ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ-ΔΙΔΑΚΤΟΡ.