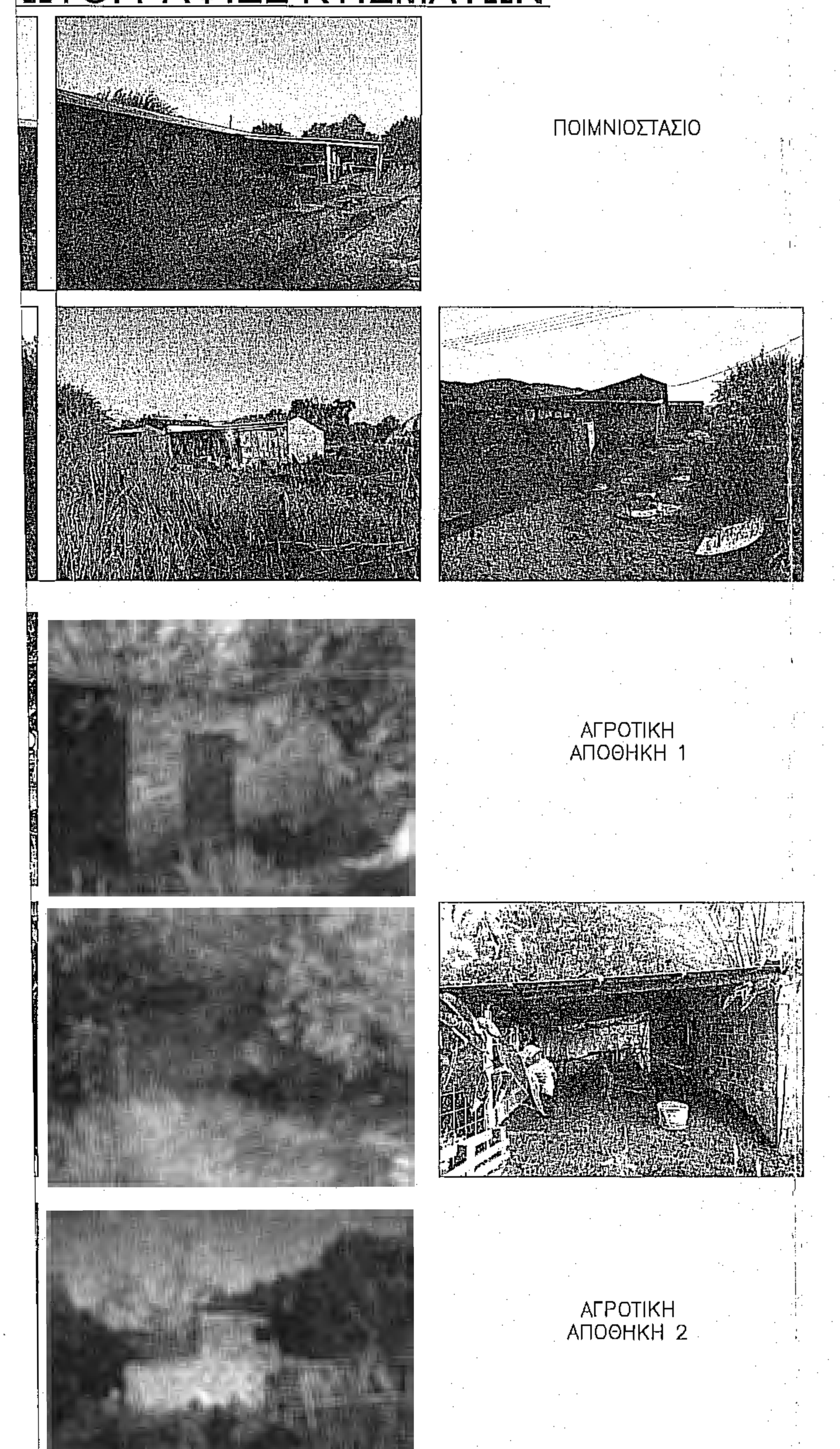
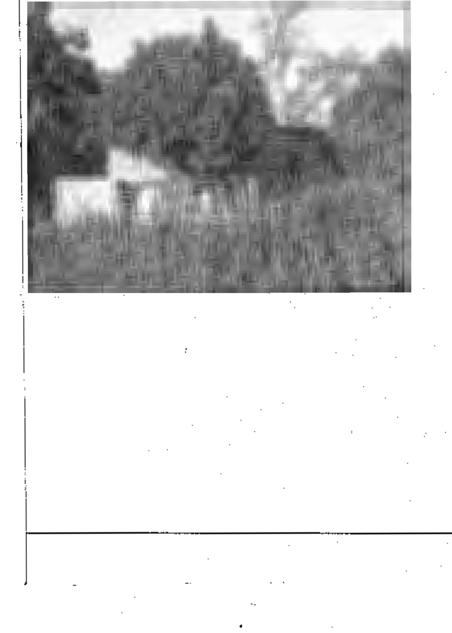
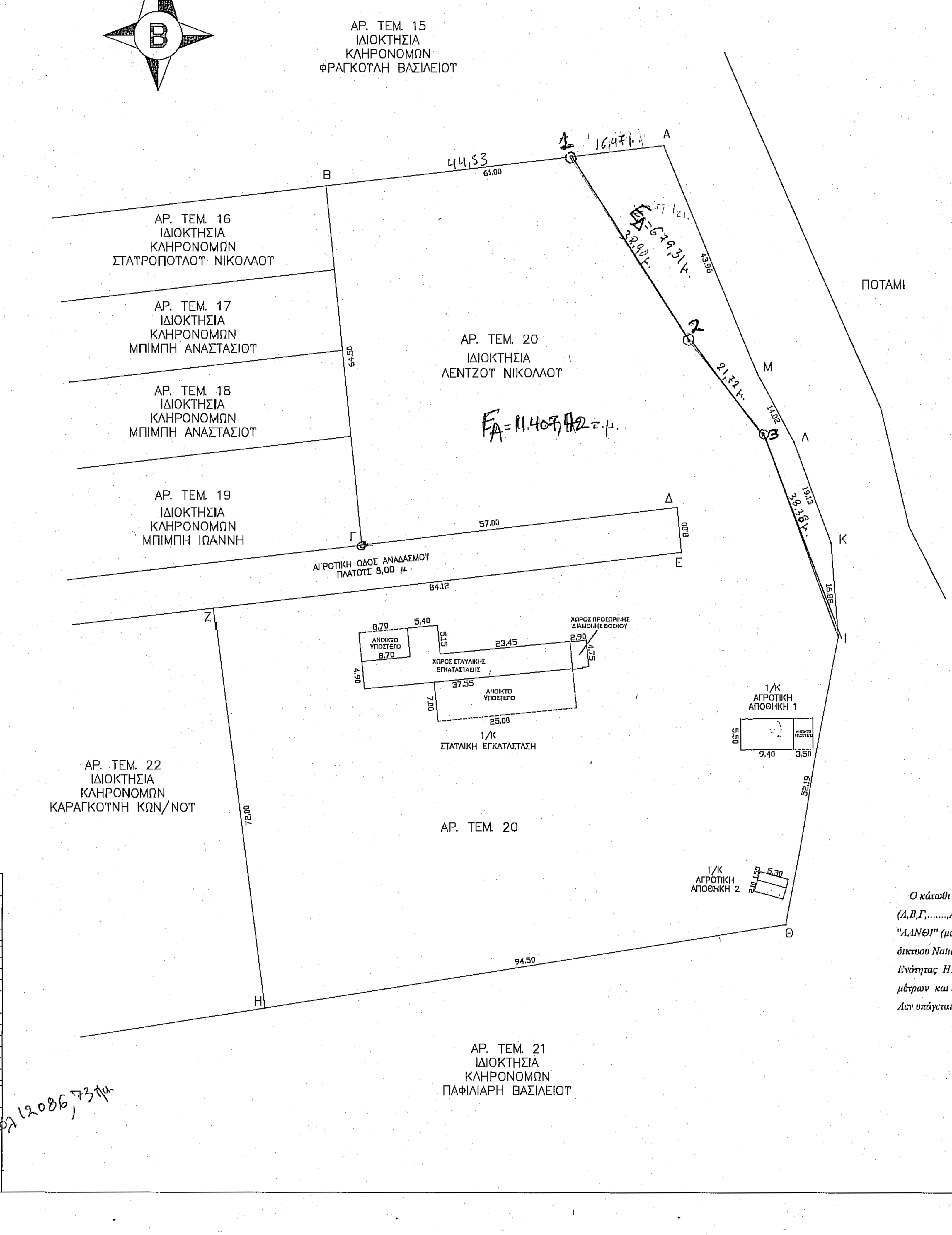
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ







ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			
Με τη βοηθεια των ορθογωνικων συντεταγμενων του συστηματος αναφορας ΕΓΣΑ '87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	281830.039	4176706.134	
			61.00
Β	281769.469	4176698.905	
			64.50
Γ	281775.853	4176634.722	
			57.00
Δ	281832.451	4176641.477	
			8.00
Ε	281833.193	4176633.422	
			84.12
Ζ	281749.666	4176623.453	
			72.00
Η	281758.623	4176552.012	
			94.50
Θ	281851.925	4176567.013	
			52.19
Ι	281861.293	4176618.353	
			16.88
Κ	281860.004	4176635.181	
			19.13
Λ	281853.408	4176653.135	
			14.02
Μ	281846.813	4176665.504	
			43.96
Α	281830.039	4176706.134	
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$			
Ε = 12.380,00 μ2			
1	0281813,690	4176704,163	
2	0281835,266	4176671,818	
3	0281848,355	4176654,403	

Ε ολ 12086,73 τμ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αγροτεμαχιο ιδιοκτησίας Λεντζου Νικολαου του Κωνσταντινου, που βρίσκεται στη θεση Βουλιακα,της Δ.Κ. Πυργου,του Δημου Πυργου, εκτος σχεδιου Πολεως,εκτος οικισμου,εκτος Γ.Π.Σ., εντος του αναδασμου με αρ.τεμαχιου 20 ,εκτος ζωνης οικιστικου ελεγχου , εκτος οριοθετημενων περιοχων του δικτυου Natura 2000 , της Π.Ε. Ηλειας .

Εμβαδο αγροτεμαχιου : Ε(Α-Β-Γ-.....-Λ-Μ-Α) = 12.380,00 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η εμβαδομετρηση εγινε με τη χρηση του Η/Υ και με τη βοηθεια των ορθογωνικων συντεταγμενων των κορυφων του πολυπλευρου.

Οι συντεταγμενες αναφερονται στο Ελληνικο Γεωδαιτικο Συστημα Αναφορας του 1987 .

Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με το συστημα LEICA VIVA GNSS GS08 ,plus SmartAntenna και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου - HEPOS .

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συμφωνα με το Π.Δ. 24.4./31.5.85 ΦΕΚ 270 Δ' &
ΦΕΚ 1161/Δ/20-9-1993 οπως τροποποιηθηκε μεχρι σημερα .
Ελαχιστο εμβαδον : 4.000,00 m2
Ελαχιστο προσωπο : 25,00 m παρεκκλιση προ 2003
Συντελεστης δομησης 0,20
Ποσοστο καλυψη 10%
Μεγιστος αριθμος οροφων : 2
Μεγιστο υψος διωροφου : 7,50m+1,20m(στεγη)
Ελαχιστες αποστασεις απο ορια : 15,00 m

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΥΛΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
(37.55 x 4.90) + (5.40 x 5.15) =
183.99 + 27.81 = 211.80 m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΣΤΕΓΩΝ
(25.00 x 7.00) + (5.15 x 8.70) = 175.00 + 44.80
= 219.80 m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΒΟΣΚΟΥ
(4.75 x 2.90) = 13.78 m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 1
9.40 x 5.50 = 51.70 m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ
3.50 x 5.50= 19.25 m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΘΗΚΗΣ 2
5.30 x 2.10 = 11.13 m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
5.30 x 1.55 = 8.21 m2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
211.80 + 13.78 + 51.70 + 11.13 = 288.41 m2
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΣΤΕΓΩΝ
219.80 + 19.25 = 239.05 m2

Τιτλοι ιδιοκτησιας : Αριθμος συμβολαιου 168/1988 γονικη παροχη συμβολαιογραφου Ωλενης Γεωργια Παυλοπουλου Τσακανικα
Αριθμος αδειας ποιμνιοστασιου 457/1980 Πολεοδομιας Πυργου

Δήλωση ιδιοκτήτη

Δηλώνω ότι τα όρια και τη θέση του αγροτεμαχιου τα υπέδειξα ο ίδιος στο μηχανικό για την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος και είναι ορθά.

Ο δηλων

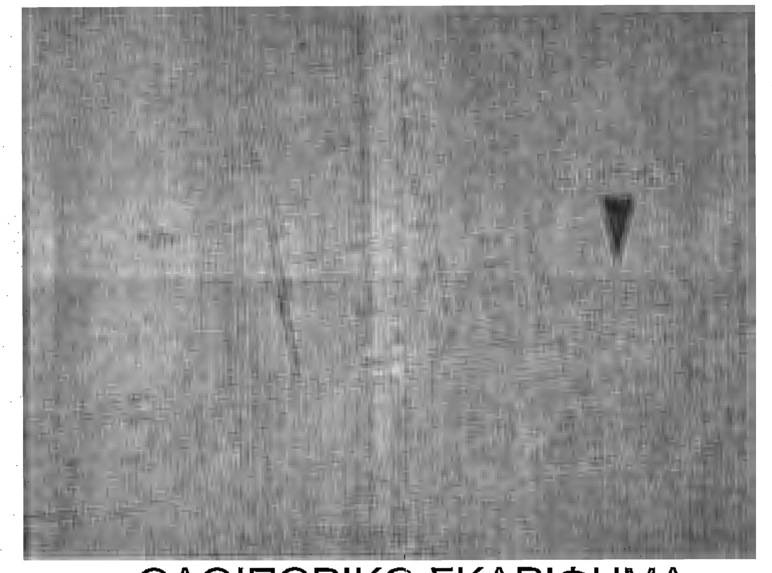
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 , Άρθρο 5

Ο κάτωθι μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρακάτω αγροτεμαχιο υπό τα στοιχεία: (Α,Β,Γ,.......,Λ,Μ,Α) που βρίσκεται εκτος σχεδιου πολεως , εκτος οικισμου ,εκτος Γ.Π.Σ.,εντος αναδασμου "ΛΑΝΘΙ" (με αριθμο τεμαχιου 20), εκτος ζωνης οικιστικου ελεγχου και εκτος οριοθετημενων περιοχων του δικτυου Natura 2000,στη θεση <<Βουλιακα>> του Δημου Ωλενης ,της Τ.Κ. Λανθιου , της Περιφερειακής Ενότητας Ηλειας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ,απέχει από την θάλασσα απόσταση άνω των 800 μέτρων και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και Γ.Ο.Κ. Δεν υπάγεται δε στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα .

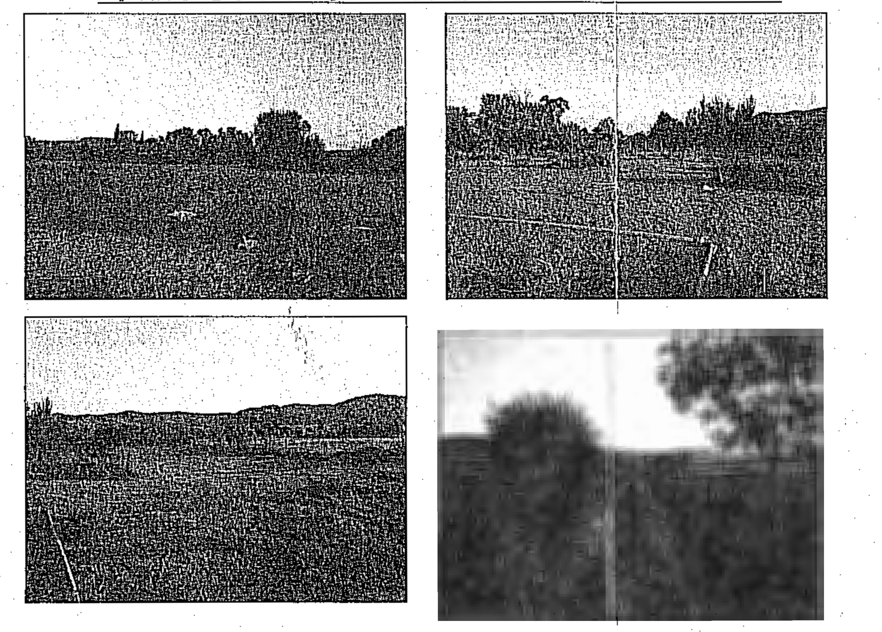
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΠΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ ΜΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47126
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 86 ΠΥΡΓΟΣ 27100
ΤΗΛ. 6974932333
Α.Φ.Μ : 150603302 ΔΟΥ : ΠΥΡΓΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

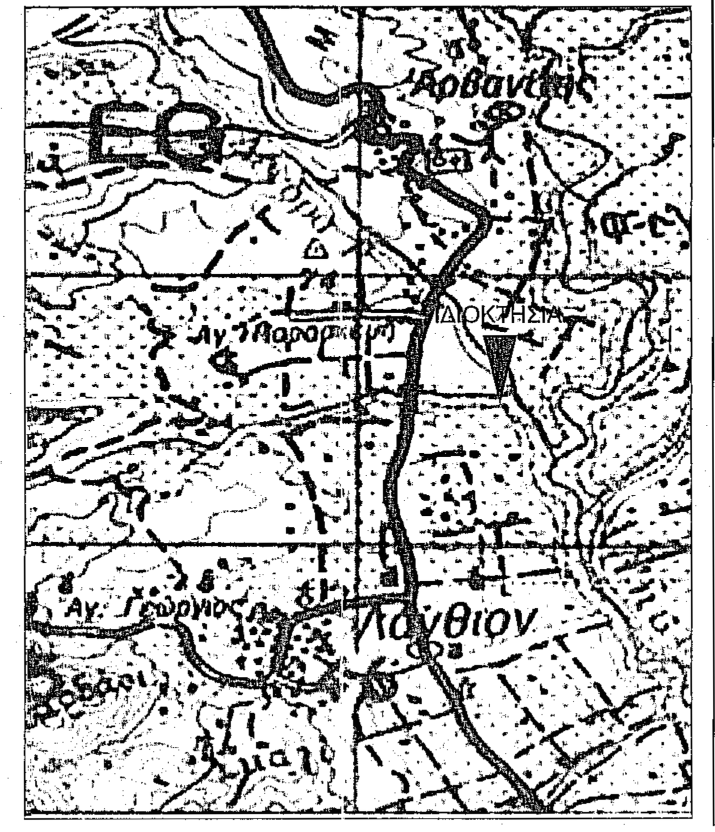


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



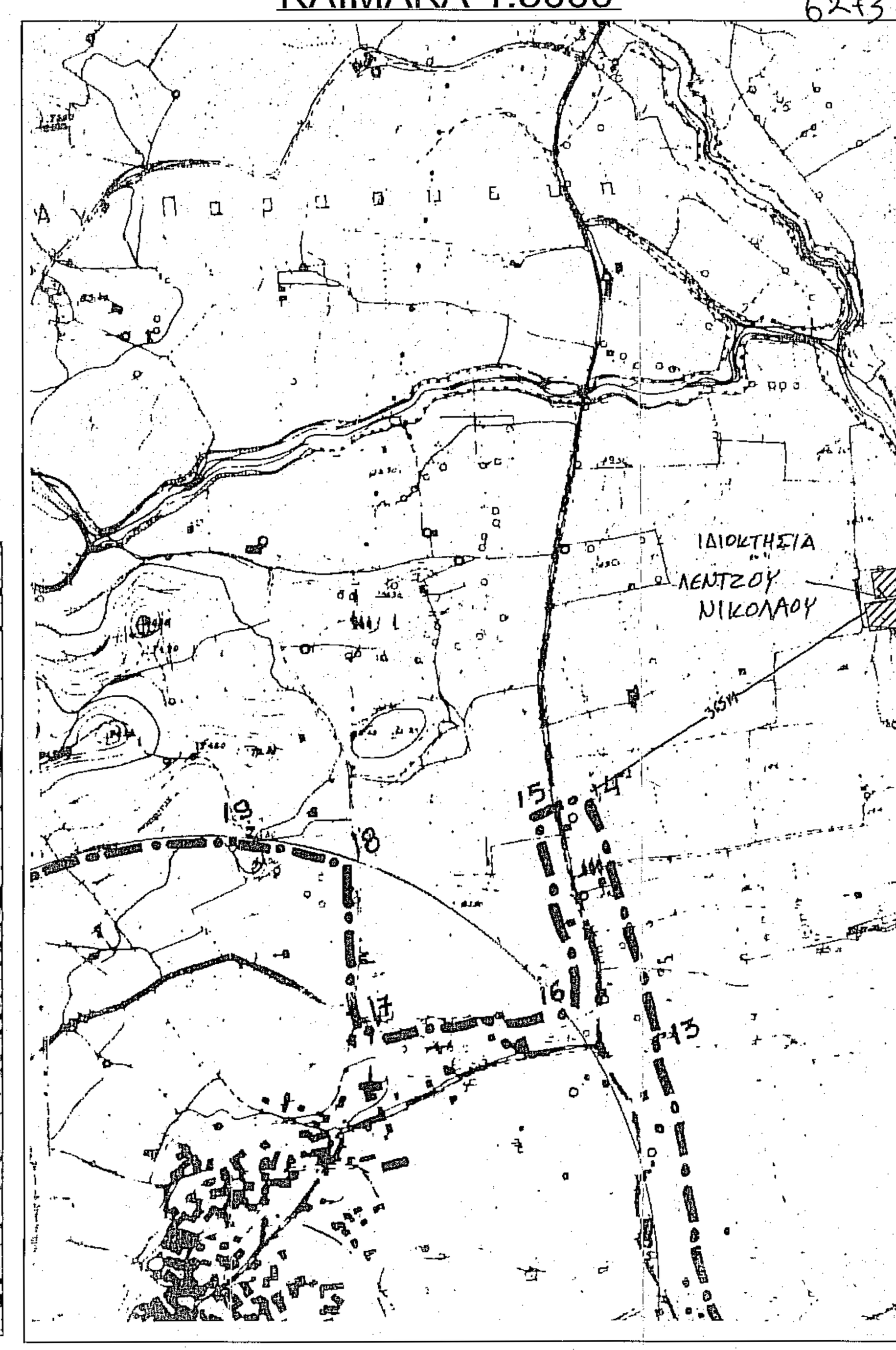
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ

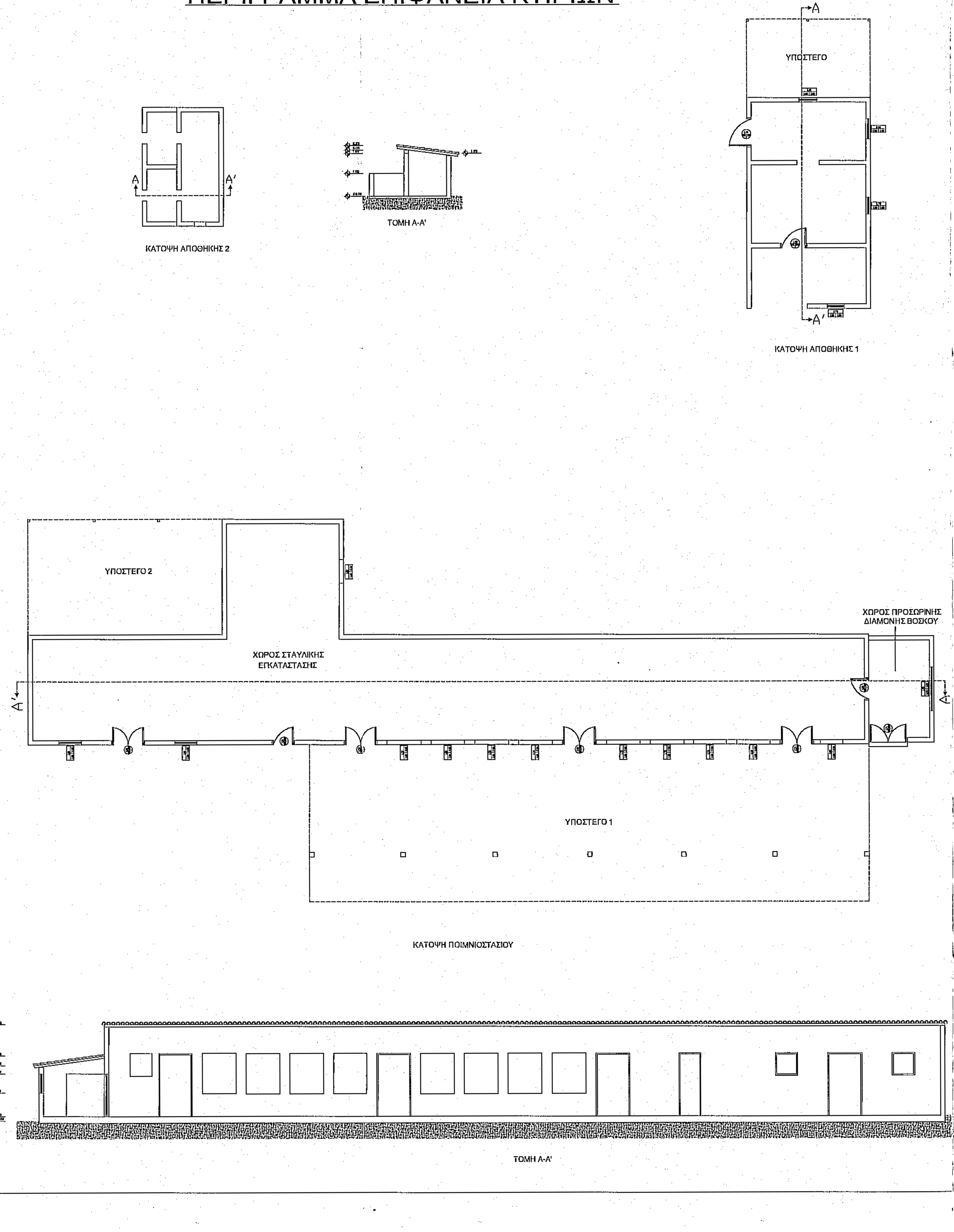


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

6233-7



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 86 ΠΥΡΓΟΣ ΤΗΛ. 6974932333 6979173708	
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΕΝΤΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΚΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε	
ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ , ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ , ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. , ΘΕΣΗ "ΒΟΥΛΙΑΚΑ" Τ.Κ. ΛΑΝΘΙΟΥ , ΔΗΜΟΥ ΩΛΕΝΗΣ , Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΕΡΓΟ: Τ-1
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016 — ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1 : 500
ΣΦΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: ΜΠΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ ΜΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47126 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 86 ΠΥΡΓΟΣ 27100 ΤΗΛ. 6974932333 Α.Φ.Μ : 150603302 ΔΟΥ : ΠΥΡΓΟΥ	ΣΦΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: ΠΡΑΞΗ ... 2016