| ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ | | | |
|---|---|---|---|
| Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του | | | |
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| Α | 293816.03 | 4171280.16 | |
| | | | 75.49 |
| Β | 293875.06 | 4171233.11 | |
| | | | 41.31 |
| Γ | 293860.23 | 4171194.55 | |
| | | | 19.17 |
| Δ | 293847.14 | 4171180.55 | |
| | | | 10.28 |
| Ε | 293841.04 | 4171172.28 | |
| | | | 20.28 |
| Ζ | 293826.45 | 4171186.36 | |
| | | | 24.45 |
| Η | 293805.60 | 4171199.13 | |
| | | | 5.07 |
| Θ | 293799.95 | 4171200.75 | |
| | | | 17.00 |
| Ι | 293813.19 | 4171211.40 | |
| | | | 20.44 |
| Κ | 293824.05 | 4171228.72 | |
| | | | 19.58 |
| Λ | 293811.33 | 4171243.61 | |
| | | | 5.43 |
| Μ | 293806.56 | 4171246.23 | |
| | | | 6.57 |
| Ν | 293801.23 | 4171250.06 | |
| | | | 9.59 |
| Ξ | 293792.95 | 4171254.90 | |
| | | | 4.76 |
| Ο | 293795.65 | 4171258.82 | |
| | | | 29.51 |
| Α | 293816.03 | 4171280.16 | |
| E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1) | | | |
| E = 4.400,67 μ² | | | |

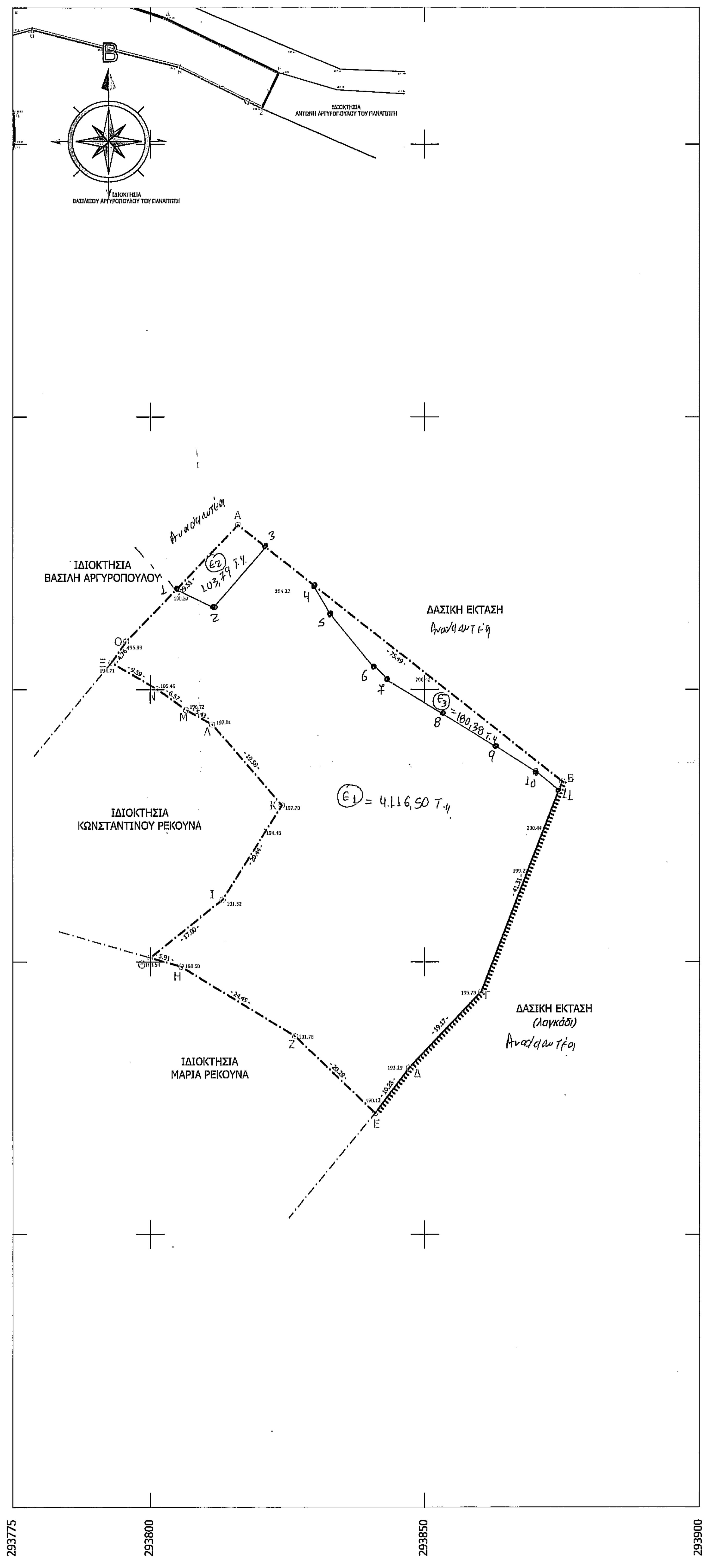
| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΧΤΡΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ Ε2 & Ε3 | | | |
|---|---|---|---|
| α/α | X (m) | Y (m) | S (m) |
| Α | | | |
| | | | 16,15 |
| 1 | 293804,875 | 4171268,479 | |
| | | | 7,47 |
| 2 | 293811,553 | 4171265,123 | |
| | | | 14,56 |
| 3 | 293520,982 | 4171276,213 | |
| | | | 11,52 |
| 4 | 293829,987 | 4171269,035 | |
| | | | 5,92 |
| 5 | 293832,843 | 4171263,853 | |
| | | | 12,61 |
| 6 | 293840,832 | 4171254,096 | |
| | | | 3,24 |
| 7 | 293843,220 | 4171251,902 | |
| | | | 11,97 |
| 8 | 293853,445 | 4171245,682 | |
| | | | 11,23 |
| 9 | 293862,874 | 4171239,584 | |
| | | | 8,82 |
| 10 | 293870,269 | 4171234,779 | |
| | | | 5,3 |
| 11 | 293874,446 | 4171231,515 | |
| | | | 1,,71 |
| Β | | | |

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

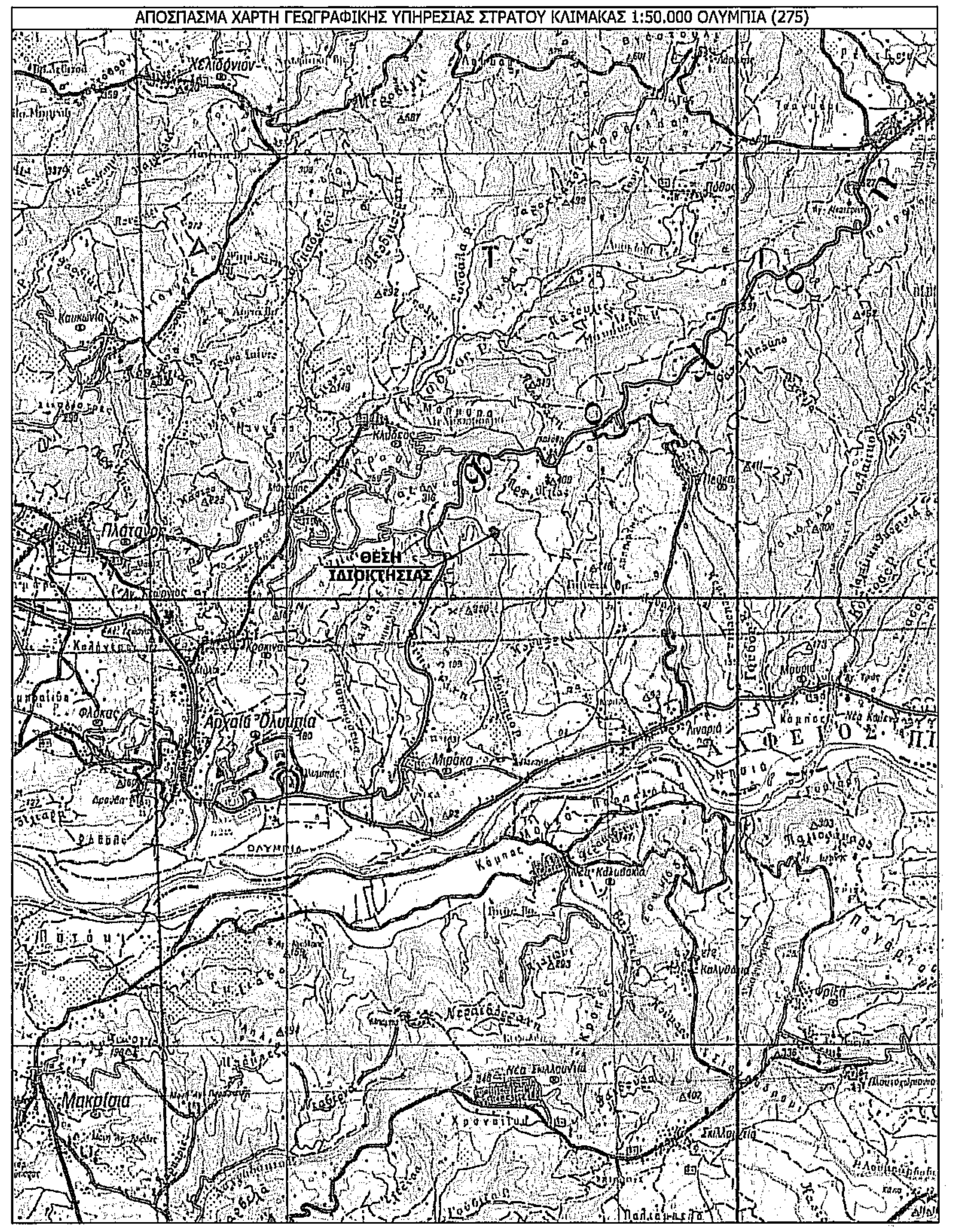
| | |
|---|---|
| —x——x— | Περίφραξη |
| ——— | Όριο Ασφαλτικού - Οδού |
| — — — | Διαμορφωμένος Χωματόδρομος |
| ▨ | Κτίριο |
| —·—·— | Όριο Ιδιοκτησίας |
| ═══ | Κράσπεδο |
| - - - - | Τσιμεντρόστρωση |
| ⊥⊥⊥⊥ | Φρύδι Φυσικού Πρανούς |
| ⊥⊥⊥⊥ | Φρύδι Τεχνητού Πρανούς |
| - - - - | Πόδι Πρανούς |
| ▨ | Τοίχος Αντιστήριξης |
| - - - - | Ερείπιο |
| ——— | Κύρια Ισοϋψής |
| ——— | Δευτερεύουσα Ισοϋψής |

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

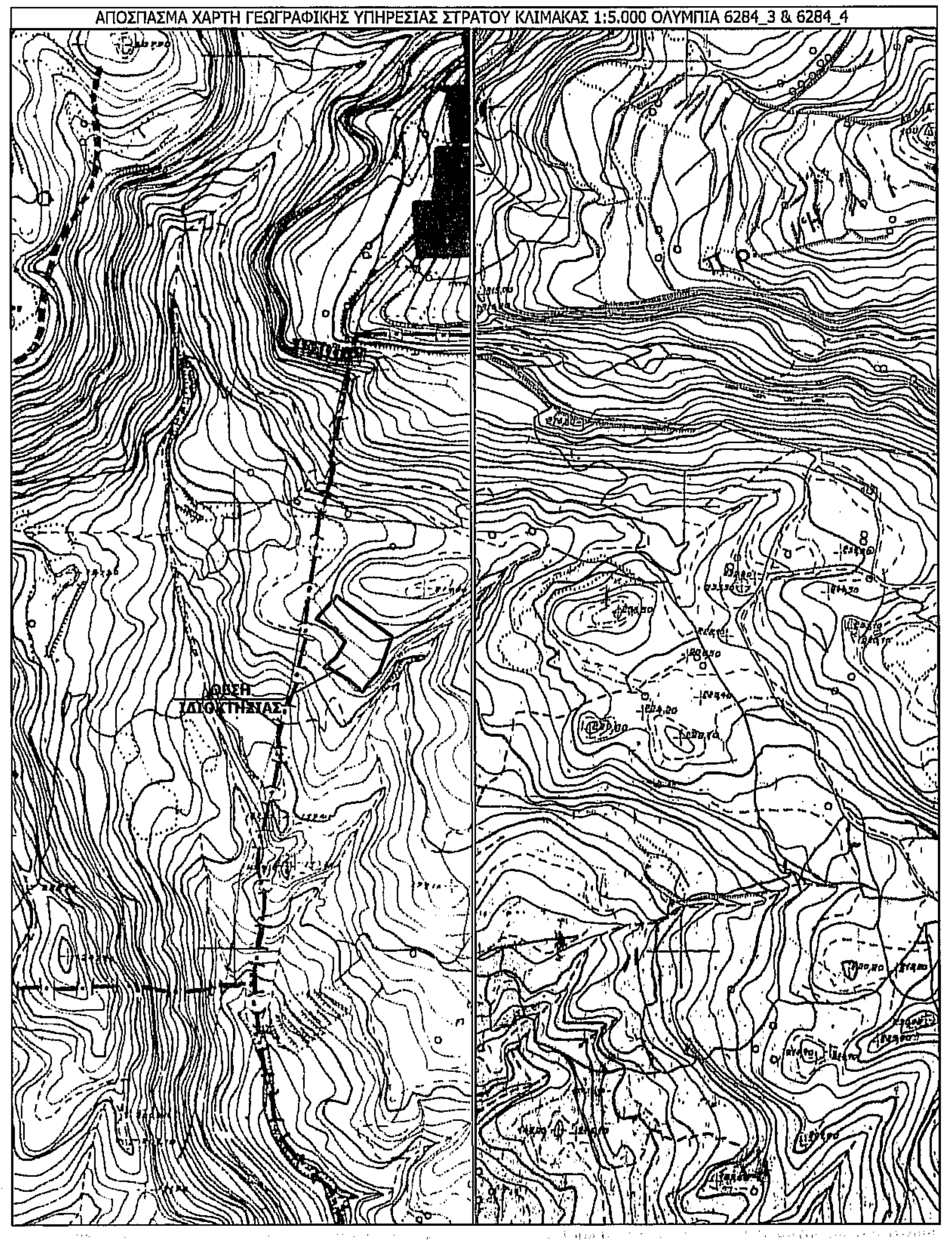
| | | | |
|---|---|---|---|
| ○ $\frac{51}{4.16}$ | Στάση | Α○ | Κορυφή Γηπέδου |
| ·1.00 | Υψόμετρο Εδάφους | Α1 | Κορυφή Κτιρίου |
| ⌖19.67 | Στάθμη | 1/ΕΛ | Είδος Κτιρίου |
| | Κολώνα Δ.Ε.Η. | ⊕ | Πάσσαλος |
| | Κολώνα Ο.Τ.Ε. | ⊗ | Φρεάτιο |
| | Κολώνα Φωτισμού | Φωτο_1 | Θέση Φωτοληψίας |
| | Ελιά | | Εσπεριδοειδή |
| | Φοίνικας | | Κυπαρίσσι |
| | Διάφορα Δέντρα | | Διάφορα Δέντρα |



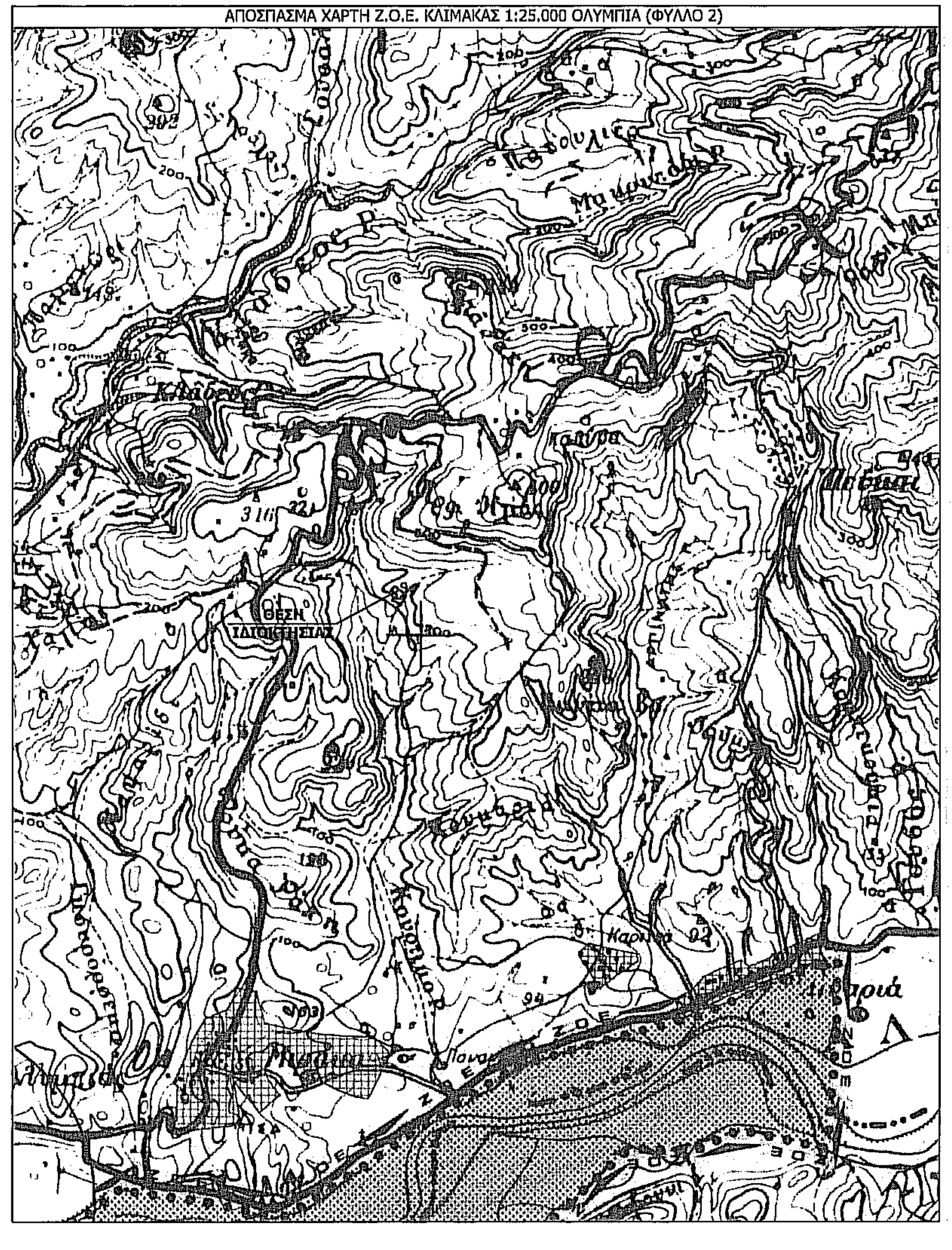
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 ΟΛΥΜΠΙΑ (275)



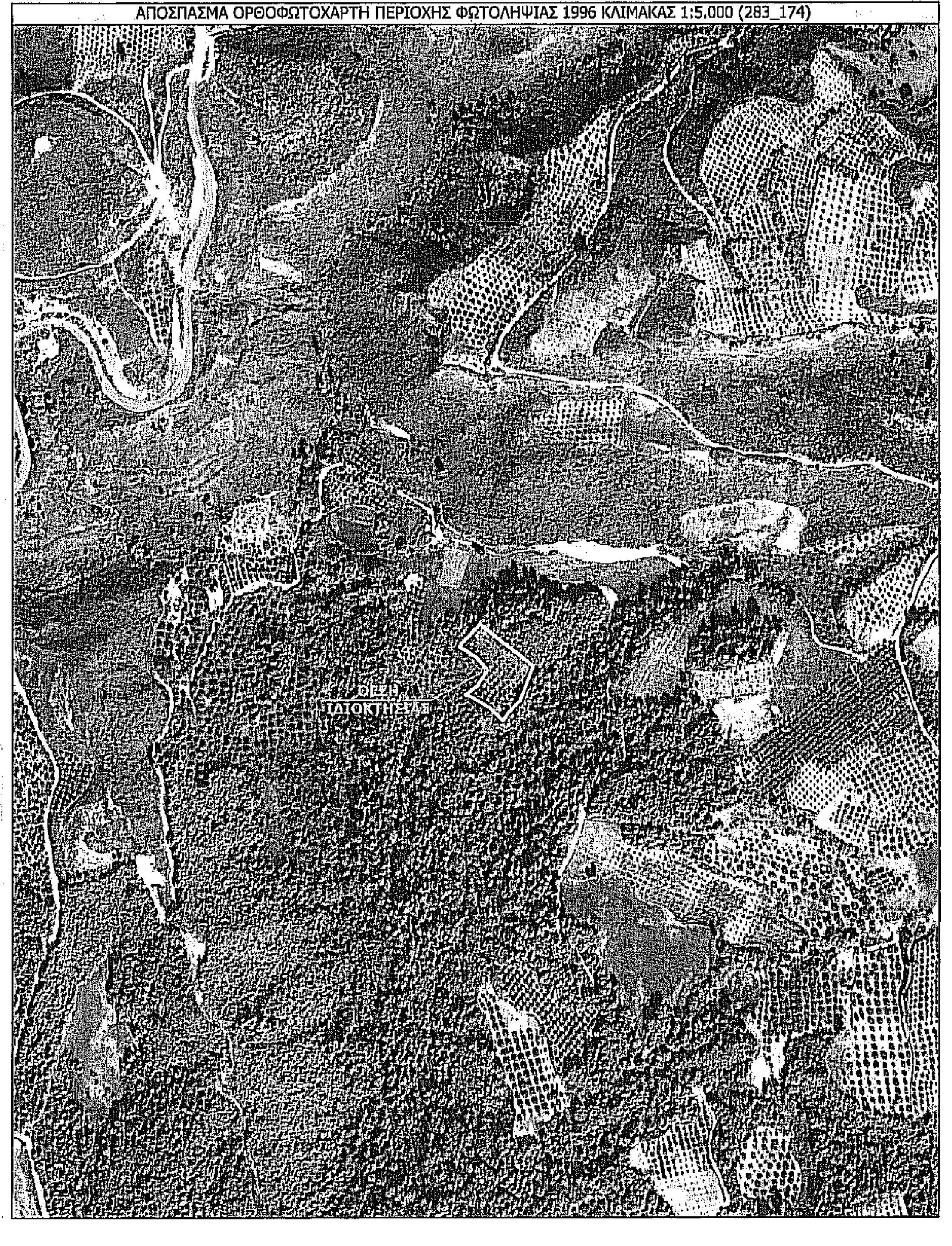
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 ΟΛΥΜΠΙΑ 6284_3 & 6284_4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:25.000 ΟΛΥΜΠΙΑ (ΦΥΛΛΟ 2)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1996 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 (283_174)



## 1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

**ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ** ------> Αγροτεμάχιο στη θέση "**Κουρτίκια**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Μάγειρα** Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνας Αργυροπούλου του Βασιλείου και της Αντωνίας

## 2. ΕΜΒΑΔΑ

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ = **4.400,67 m²**

## 3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

**-Δεν έγινε έλεγχος τίτλων**

## 4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία **ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ** με εμβαδό **4.400,67 m²** που βρίσκεται στη θέση "**Κουρτίκια**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Μάγειρα** Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου.

*Ημερομηνία ...../07/2016*
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

## 5. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

α) Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε με την χρήση γεωδαιτικού G.P.S. L1/L2/Glonass Topcon GR3

β) Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές και για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού **HEPOS**(βάση:**029A** *x=291961.345, y=4150962.171, z=31.433* ). Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για την εξάρτηση είναι ο στατικός εντοπισμός της στάσης S1 με την χρήση γεωδαιτικού G.P.S. L1/L2/Glonass Topcon GR3

γ) Τα υψόμετρα είναι απόλυτα

δ) Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου

ε) Ο συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης Κ = 1.000126

## 6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ (270Δ/31-5-1985)

Αρτιότητα κατά κανόνα: 4.000 m²

Άρθρο 6 (για κατοικία)
Μέγιστη Κάλυψη: 10%
Μέγιστη Δόμηση: 200 m² +(Ε-4.000) x 0.02
Αποστάσεις από όρια: 15 m
Μέγιστο ύψος(Διώροφα): 7,50 m + 1,20 m(στέγη)

Μέγιστη Δόμηση: 280 m² +(Ε-8.000) x 0.01
Αποστάσεις από όρια(κατά παρέκκλιση): 5 m
Όροφοι: 2

## 7. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος **Κων/νος Παπαδόπουλος**, Αγρονόμος κ' Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοικος Πύργου, οδός Λετρίνων 5,

Δηλώνω ότι

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία **ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΑ** στη θέση "**Κουρτίκια**" της αγροτικής περιοχής **Τ.Κ. Μάγειρα** Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, ιδιοκτησίας Κωνσταντίνας Αργυροπούλου του Βασιλείου και της Αντωνίας , **είναι εκτός σχεδίου-οικισμού** , εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., και **είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο** *αν και εφόσον είναι αυτούσιο και προϋφιστάμενο κατά την 31-12-2003 (παρ.3 άρθρο 23 του Ν.3212/24/31-12-2003 ΦΕΚ 308Α)* και βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα .

Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει σε ζώνη Natura, Ramsar, περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης, παραδοσιακό οικισμό, εθνικό δρυμό και απέχει πάνω από 800 μέτρα από την θάλασσα.

Επίσης **ΔΕΝ** εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, **δεν διέρχονται** εντός αυτού: εναέρια γραμμή υψηλής τάσεις Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923, εντός των ομόρων αγροτεμαχίων **δεν υφίστανται** διατηρητέα κτίσματα, και εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου **υπάρχουν** δέντρα.

14 Ιουλίου 2016
Ο Δηλών Μηχ/κός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 92250
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5-ΠΥΡΓΟΣ ΤΚ: 27100 - ΤΗΛ: 26210 - 36549
Α.Φ.Μ. 061165508 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

## ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5 ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26210 36549 ΚΙΝ. 6947374393

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

| | |
|---|---|
| **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ** | **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ**<br>ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑΣ |
| **ΕΡΓΟ** | ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ |
| **ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ** | ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ **Τ.Κ. ΜΑΓΕΙΡΑ**<br>ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ<br>ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ<br>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ<br>ΣΤΗ ΘΕΣΗ **"ΚΟΥΡΤΙΚΙΑ"** |
| **ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** | **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. |
| **ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** | Τ-2 | **ΚΛΙΜΑΚΑ** | 1:500 | **ΠΕΡΙΟΔΟΣ** | 07/2016 |

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο ΣΧΗ 13 / 2016 πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου
Πύργος .../2016
Ο Δασάρχης
Λάγιας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΩΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 92250
ΛΕΤΡΙΝΩΝ 5-ΠΥΡΓΟΣ ΤΚ: 27100 - ΤΗΛ: 26210 - 36549
Α.Φ.Μ. 061165508 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ