

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- * Έγινε εξάρτηση από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 με χρήση σταθμών G.P.S. λαμβάνοντας υπόψη και με χρήση το δίκτυο των 98 σταθμών ΗΕΡΟΣ του ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.
- * Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη δηλώνοντας ότι είναι αληθή.
- * Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
- * Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τείθησαν καθ' ύποδειξη μου.

Αθήνα, Μάιος 2014
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΙΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

* Εμβαδόν σκεπτόμενο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) σύμφωνα με τις σημειωμένες μετρήσεις :

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 4.924,49 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77) & (N.1337/83)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το σκίτσο που περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
1.) έχει Εμβαδόν = 4.924,49 τ.μ.
2.) Βασίζεται Εκτός Σχεδίου - Εκτός ΠΠΣ - Εκτός Στάθης Α & Β
3.) Είναι όριο & οριοδημάρια σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους Δήμησης (αρχ. 707Δ/79).
4.) Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 για εφόσον σε γη και χαρμά .

Αθήνα, Μάιος 2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΛ. ΑΡΘ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΑΝΕΛΟΣ 1.52 ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61188
ΠΕΡΑΚΗ 2 ΑΘΗΝΑ 104 45 - ΤΗΛ. 6818 785

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΠΠΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΕΡΑΚΗ 2 - 104 45 ΑΘΗΝΑ

τηλ. 210 6312787 - κιν. 6832 748575 - email dimppappas1@gmail.com

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΕΡΤΣΕΜΛΙΔΗ ΟΛΥΜΠΙΑ, χήρα ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΜΠΑΡΙ-ΜΠΑΡΔΗ" ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

DAS.1_v3

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 4.924,49 τ.μ.

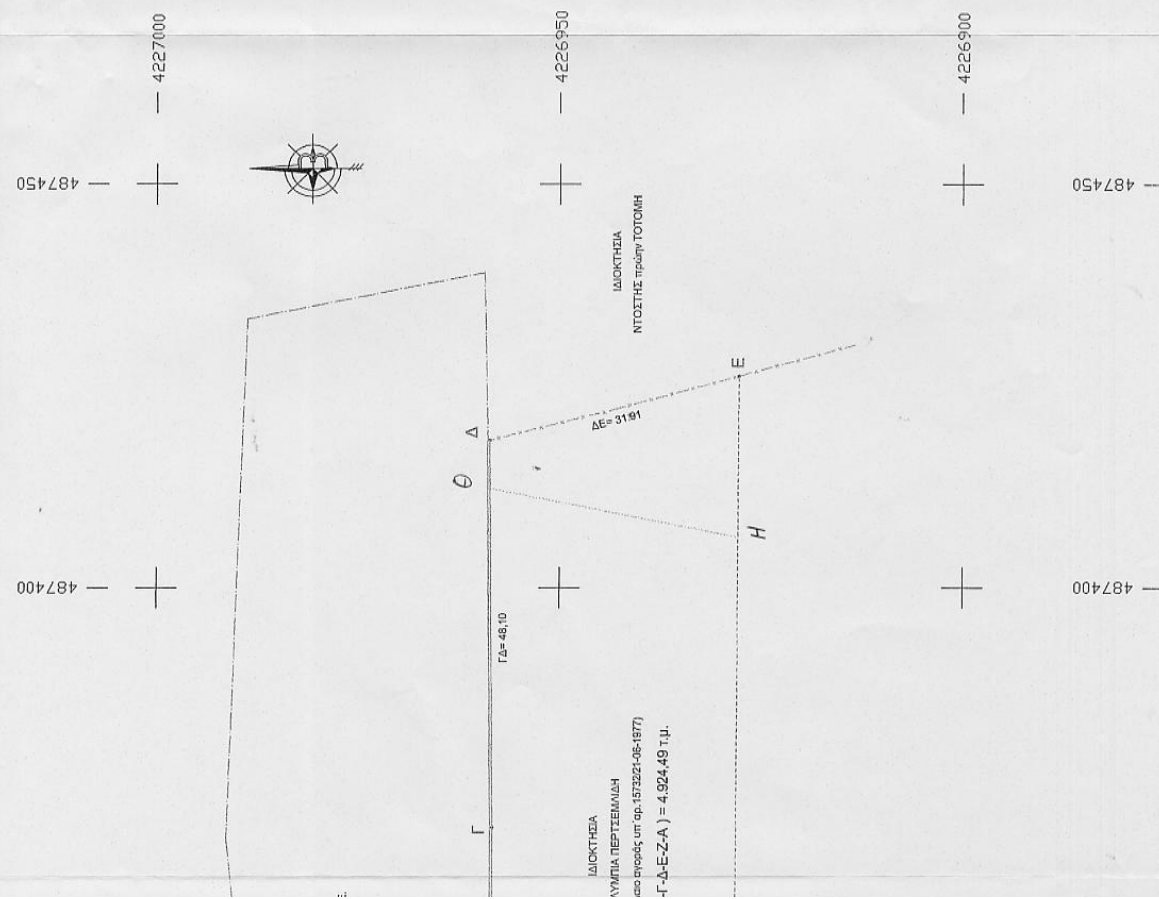
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Μάιος 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ
ΔΗΛ. ΑΡΘ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΑΝΕΛΟΣ 1.52 ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61188
ΠΕΡΑΚΗ 2 ΑΘΗΝΑ 104 45 - ΤΗΛ. 6818 785



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου και Εντός Ζωνών Α & Β Αμερής

Π.Δ. 22/8/83 (ΖΟΕ) : Ε<= 20.000 τμ (ΦΕΚ 284Δ/1983)

Προ 22/6/1983 : Ε<= 4.000 τμ

Προ 27/4/1977 (ΦΕΚ 133Δ/77) Εντός Ζώνης 500μ : Ε<= 2.000 τμ

Κάλυψη 10% - Οροφά = 2 - Η = 7,50 μ + 2,0 μ για στέγη - Πλάγια απόσταση > 15μ

Μέγ. Επιπέδ. Επιφ.Κτιρίου : 2.000 τμ - 4.000 τμ : 200 τμ -

4.000 τμ - 8.000 τμ : 4.000 x 0,02 = < 400 τμ

Απογορεύεται η pilotis - Έγκριση Δασορχείου - Έλεγχος για Ζώνη Πεντελίκου Δάσους

ΕΠΛΕ για ερασιώματα επί Επαρχιακού - Εθνικού και Κοινοτικού Δικτύου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ ' 87

α/α	X	Y
A	487262.83	4226957.94
B	487287.44	4226958.00
Γ	487370.09	4226958.24
Δ	487418.19	4226958.62
Ε	487426.19	4226927.73
Ζ	487262.21	4226927.02

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΜΠΙΑ ΠΡΕΤΣΙΜΩΛΗ
απο έγκρισης υπ αριθμ. 157322-06-1877

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΤΟΣΤΗΣ ΠΡΩΤΗΝ ΤΟΤΟΜΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΑΣΟΡΧΕΙΟΥ

Δηλώνω ότι η έκταση όπως αυτή αποτυπώνεται στο από **Μάιος 2014** συνταχθέν υπ' εμού τοπογραφικό διάγραμμα, είναι αυτή που απεικονίζεται στο ενσωματωμένο απόσπασμα Πίνακας ΓΥΣ κλήσεως 1:5.000 (με αριθμό 6436/1) και εν γνώσει των συνεπειών που θα προκύψουν από τυχόν ανακρίβη τοποθέτηση αυτής επί του αποσπασμένου χάρτου ΓΥΣ.

Αθήνα - ~~Μάιος~~ 2014
ΚΗΜΗΤΡ ΟΜΡΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΠΛ. ΑΡΧ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕΤΑΣΧΕΔΙΣΜΟΥ
 ΚΑΡΑΥΙΤΗ ΣΤΡ. ΒΟΥΛΗΣ 157
 ΑΥΤΟΓΡ. 800
 ΓΕΩΛΟΓ. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ 45 - 114, 88 12 703

