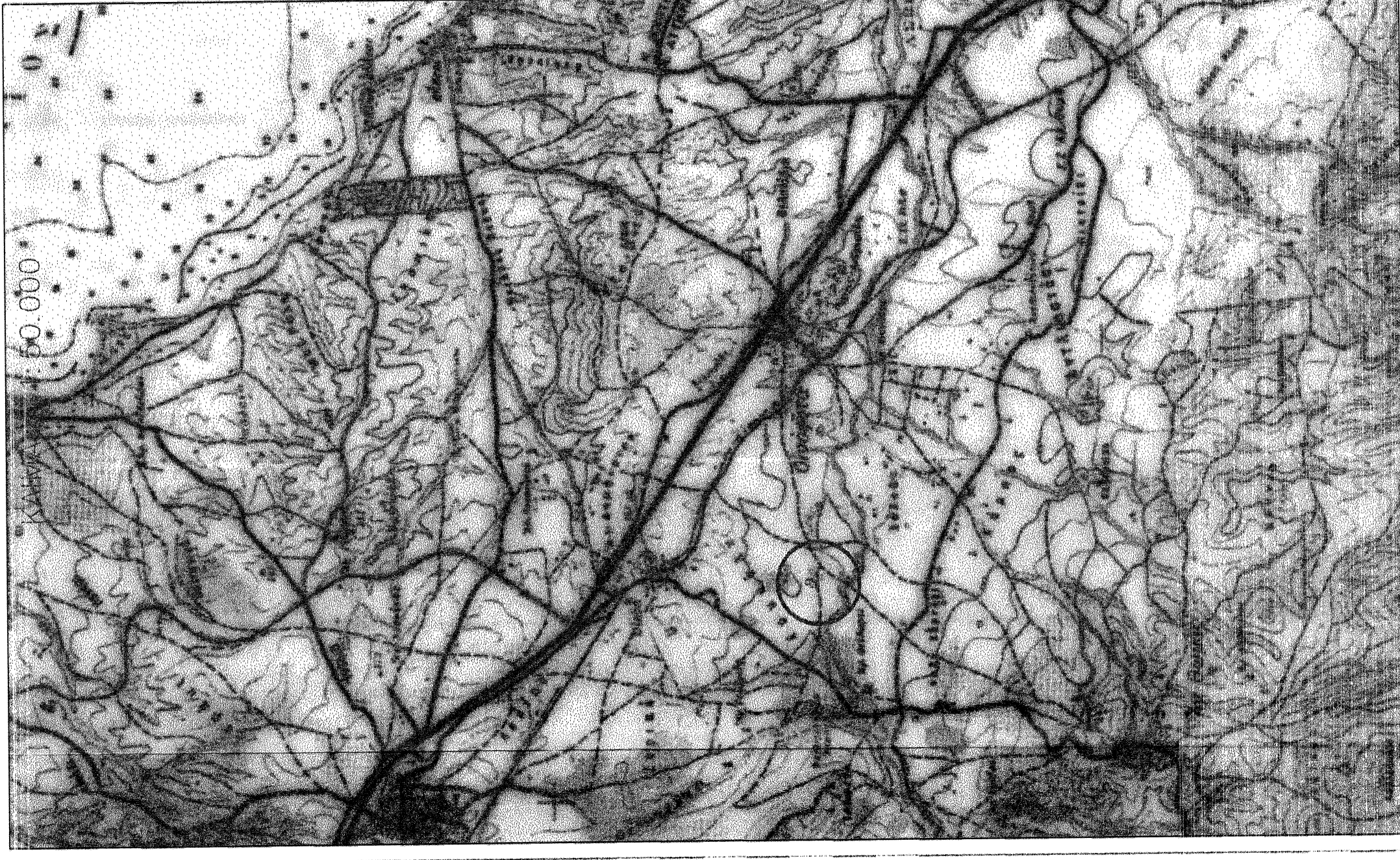
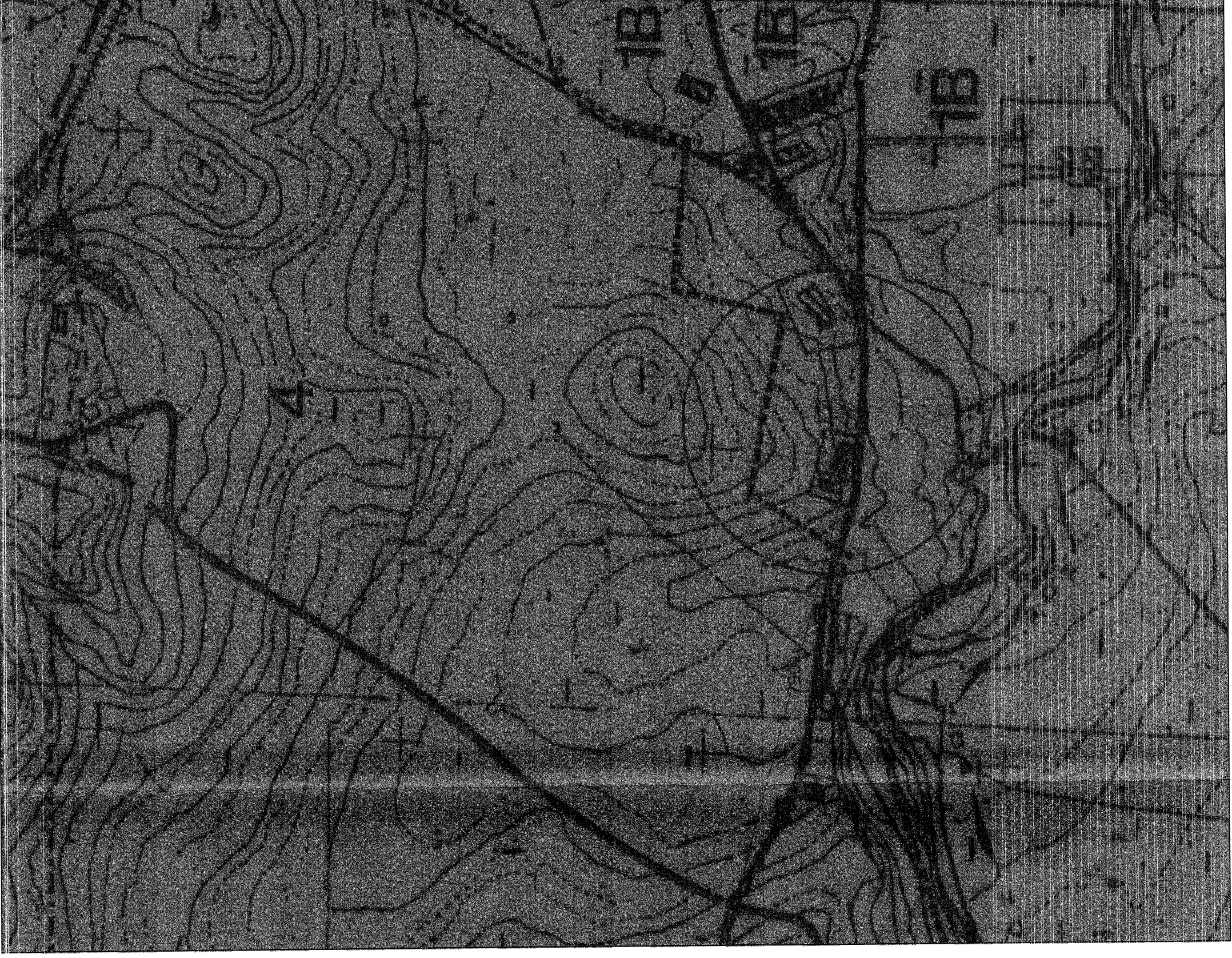


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ ΧΑΛΚΙΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ ΣΧΗΜΑΤΑΡΙΟΥ



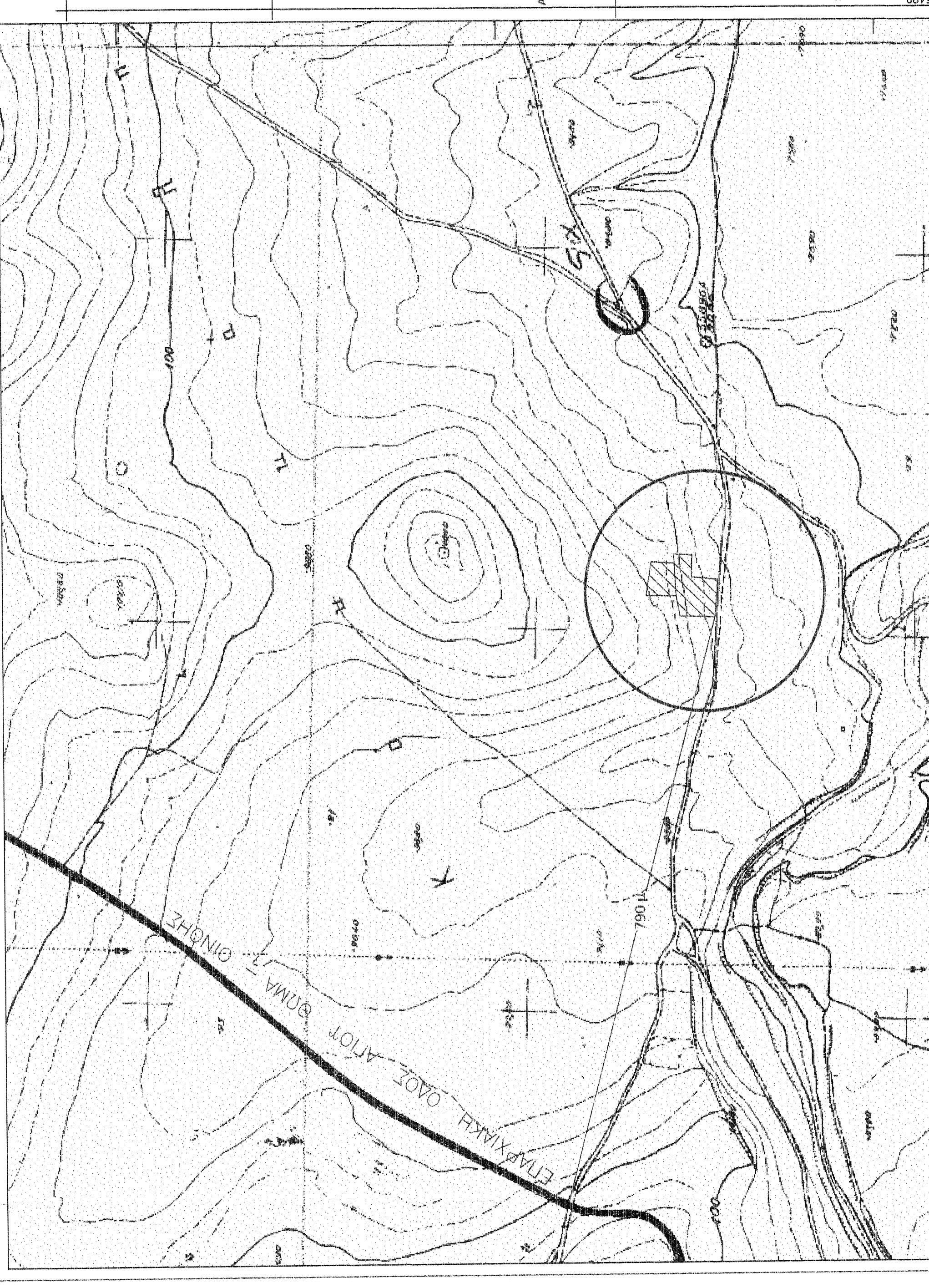
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



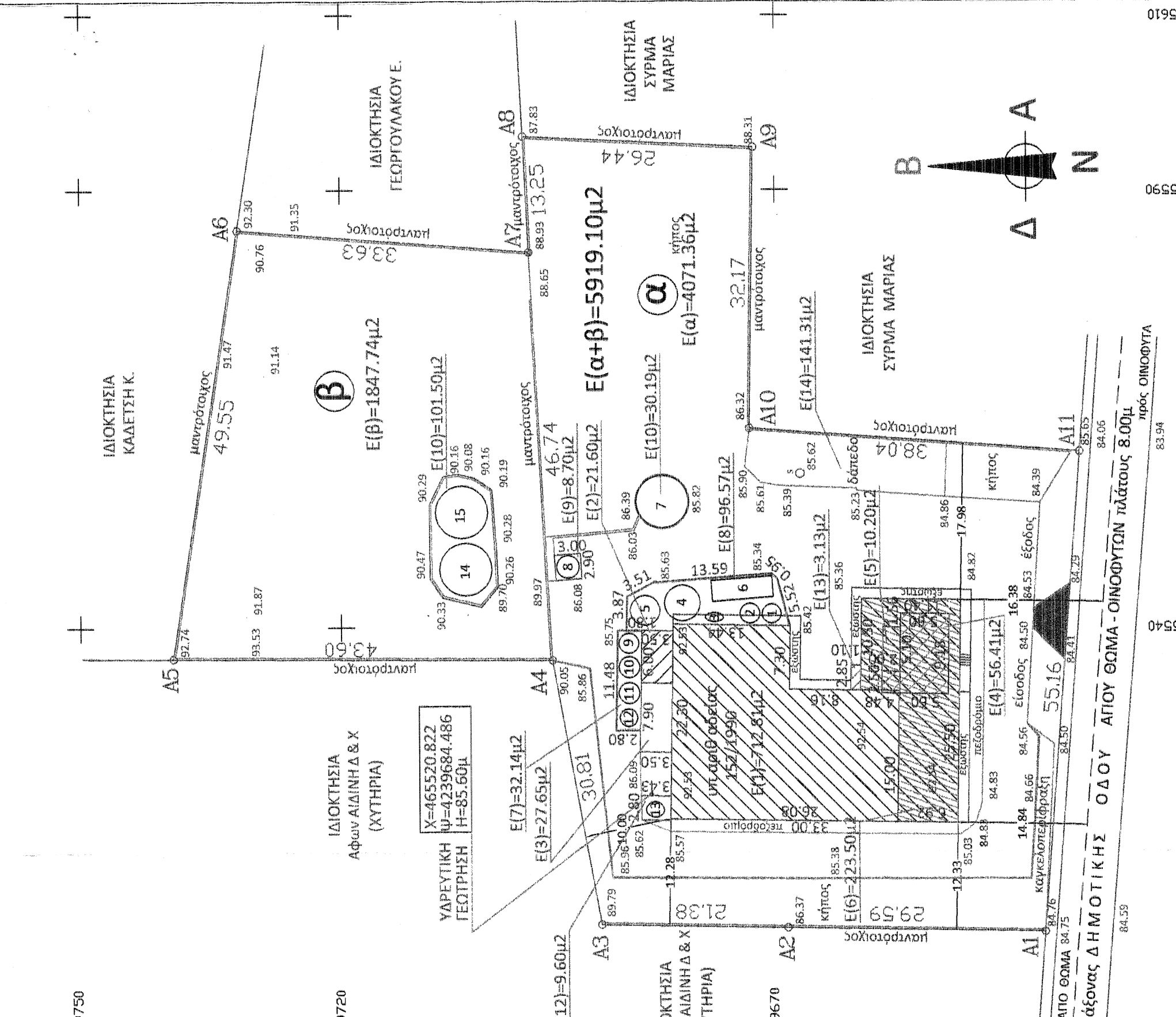
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X (m)	Y (m)	U,H+1
A1	465504.892	4239639.295	29.59
A2	465505.464	4239668.881	21.38
A3	465505.877	4239690.253	30.81
A4	465536.199	4239695.743	43.60
A5	465536.460	4239739.341	49.55
A6	465585.432	4239731.806	33.63
A7	465582.871	4239698.276	13.25
A8	465596.106	4239698.935	26.44
A9	465594.862	4239672.521	32.17
A10	465562.693	4239673.035	38.04
A11	465559.892	4239655.095	55.16

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ Φ.Χ 6413.8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ "ΜΑΔΑΡΟ" - ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ.
 ΠΛ. 24/1-5-1985 ΘΕΣ. 2001, κατ. της 06-10-78 ΘΕΣ. 538/Α/17-10-1978 (άρθρο 4 - Βιομηχανικές εγκαταστάσεις), ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - α) ΕΠΙ ΕΒΛΗΚΟΝ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΟΔΟΝ.
 ΚΑΝΟΝΑΣ: ΕΒΛΗΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=400.00μ², ΠΡΟΣΤΙΟ=45.00μ.
 ΜΕΓ.ΚΑΥΤΗΡΗ: γενικός 30% - 2.ΔΟΜΗΤΗ 0.90,
 ΜΕΓ.ΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 11.00μ - ΟΡΟΣΟΛ: 3,
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ-ΓΕΝΙΚΑ και από θάλα 10.00μ,
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ= 10.00μ(π.Δ. 209/98),
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΥ: 3.3.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(α+β) = (A1 - A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 - A10 - A11 - A1) = 5919.10μ²
 Όμοια κελύφη: 1) με αριθμ 1460/16-11-1989 Πρωτότυπο συμβόλου Θέσων ΠΑΛΙΔΑΜΝΟΥ - ΖΑΡΡΗ ΜΙΤΙΛΗΚΗ.
 2) με αριθμ 2192/18-06-1991 Πρωτότυπο συμβόλου Θέσων ΠΑΛΙΔΑΜΝΟΥ - ΖΑΡΡΗ ΜΙΤΙΛΗΚΗ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- 1.ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ - υπ αριθμ αδείας 152/1990
 Ε(1)=(33.00x15.00)+(7.30x13.44)+(11.40x10.50)=712.81μ²
- 2.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ (καυσίλας) Ε(2)=6.00x3.50=21.00μ²
- 3.ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ Ε(3)=7.90x3.50=27.65μ²
- 4.Ε(4)=ΚΟΡΥΦΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ + ΚΑΤΟΙΚΙΑ-(6.92x3.30)+33.57=56.41μ²
- 5.ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΤΑΡΑΤΣΑΣ Ε(5)=5.10x2.00=10.20μ²
- 6.ΠΑΤΑΡΙ - ΓΡΑΦΕΙΟΝ Ε(6)=(25.50x6.92)+(4.48x10.50)=223.50μ²
- 7.ΕΒΡΑΣΗ ΔΕΛΑΜΕΝΟΝ Ε(7)=(2.80x11.48)=32.14μ²
- 8.ΕΒΡΑΣΗ ΔΕΛΑΜΕΝΟΝ Ε(8)=96.57μ²
- 9.ΕΒΡΑΣΗ ΔΕΛΑΜΕΝΟΝ Ε(9)=2.90x3.00=8.70μ²
- 10.ΕΒΡΑΣΗ ΔΕΛΑΜΕΝΟΝ Ε(10)=7x(3.10)=30.19μ²
- 11.ΕΒΡΑΣΗ ΔΕΛΑΜΕΝΟΝ Ε(11)=101.50μ²
- 12.ΕΒΡΑΣΗ ΔΕΛΑΜΕΝΟΝ Ε(12)=2.80x3.43=9.60μ²
- 13.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ (WC) Ε(13)=2.85x1.10=3.13μ²
- 14.ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟ ΔΑΠΕΔΟ Ε(14)=141.31μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Διπλώνεται υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία Ε(α+β)=[A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A1) βιοτεχνικό γήπεδο, βρίσκεται στη θέση "ΜΑΔΑΡΟ", της κτηματικής Περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Θωμά, της Δημοτικής Ενότητας Τανάγρας του Δήμου Τανάγρας, του Νομού Βοιωτίας.

Είναι εκτός ορίων περιγραφήματος και εκτός ζώνης οικισμού, προϋφισταμένου του έτους 1923, Αγίου Θωμά.

Έχει εμβαδόν Ε(α+β)=5919.10μ², με πρόσμοιο 55.16μ² επί της Αγροτικής οδού πλάτους 8.00μ. Το ανωτέρω γήπεδο, σύμφωνα με τις υφιστάμενες πολεοδομικές διατάξεις, είναι ΑΡΤΠΟ κατά κανόνα και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ως υφιστάμενο, με συμβόλιον, από της 31/12/2003.

Για ειδικές κατασκευές όσον αφορά την οικοδομησιμότητα, απαιτούνται εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες (δασαρχείο, αρχαιολογία, Ν.Ε.Χ.Ο.Π., χρήση γης, Ε.Υ.Δ.Α.Π., κ.τ.λ.), με την επιφύλαξη των απαιτούμενων εισηφορέσεων σε γη και χρήμα κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 17, παρ. 1, του Ν. 2658/1998.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΦΡΟΣΤΗΝΟΣ**
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 66869
 ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΑ 38, ΘΗΒΑ
 ΤΗΛ.: 27630 25052
 Α.Φ.Μ.: 039423566 Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Τα όρια υπερέδωκαν οι ιδιοκτήτες είναι υλοποιημένα και απεικονίζονται ορθά. ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

"ΚΝΩΣΣΟΣ"

ΑΔΕΛΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΡΟΚΟΥ

ΘΕΣΗ "ΜΑΔΑΡΟ"
 ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ
 ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΦΡΟΣΤΗΝΟΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΤ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 Α 1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2016

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΠΤΟΤΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΤΡΕΣΙΑΣ
 ΟΙ ΕΞ ΕΜΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΙ
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΦΡΟΣΤΗΝΟΣ**
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 66869 ΘΗΒΑ
 ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΑ 38, ΘΗΒΑ
 ΤΗΛ.: 27630 25052
 Α.Φ.Μ.: 039423566 Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ