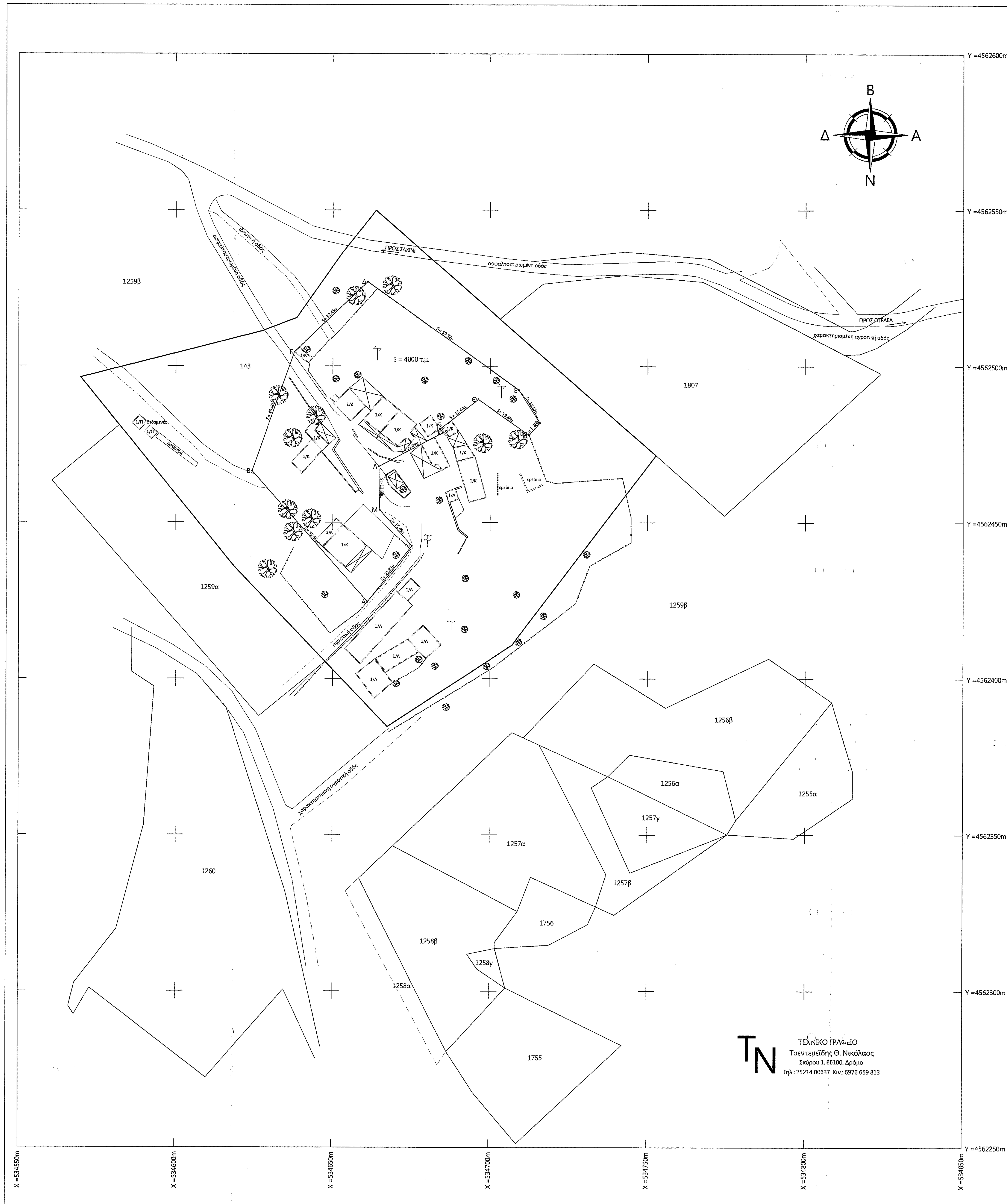

Y =4562600m
Y =4562550m
Y =4562500m
Y =4562450m
Y =4562400m
Y =4562350m
Y =4562300m
Y =4562250m
X =534550m
X =534600m
X =534650m
X =534700m
X =534750m
X =534800m
X =534850m
Β
Δ
Α
Ν
ΠΡΟΣ ΣΑΧΙΝΙ
ασφαλτοστρωμένη οδός
ιδιωτική οδός
ΠΡΟΣ ΠΤΕΛΕΑ
χαρακτηρισμένη αγροτική οδός
Ε = 4000 τ.μ.
1259β
143
1807
1259α
1260
1256β
1256α
1255α
1257γ
1257α
1257β
1756
1258β
1258γ
1258α
1755
δεξαμενές
ποτίστρα
ερείπιο
1/Κ
1/Λ
1/Π
S= 32.45μ
S= 59.32μ
S= 40.40μ
S= 12.51μ
S= 5.20μ
S= 19.88μ
S= 15.44μ
S= 23.09μ
S= 13.88μ
S= 15.49μ
S= 55.65μ
S= 22.81μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Τσεντεμεΐδης Θ. Νικόλαος
Σκύρου 1, 66100, Δράμα
Τηλ.: 25214 00637 Κιν.: 6976 659 813

Συν/νες κορυφων αιτούμενης έκτασης, hatt			
Κορυφές	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	534661.00	4562424.54	55.65
Β	534624.35	4562466.41	40.40
Γ	534637.76	4562504.51	32.45
Δ	534661.13	4562527.02	59.32
Ε	534709.27	4562492.36	12.51
Ζ	534715.99	4562481.81	5.20
Η	534712.53	4562477.92	19.88
Θ	534696.29	4562489.38	15.44
Ι	534684.11	4562479.90	1.53
Κ	534685.07	4562478.71	23.09
Λ	534664.67	4562467.91	13.88
Μ	534664.89	4562454.03	15.49
Ν	534675.15	4562442.43	22.81
Α	534661.00	4562424.54	

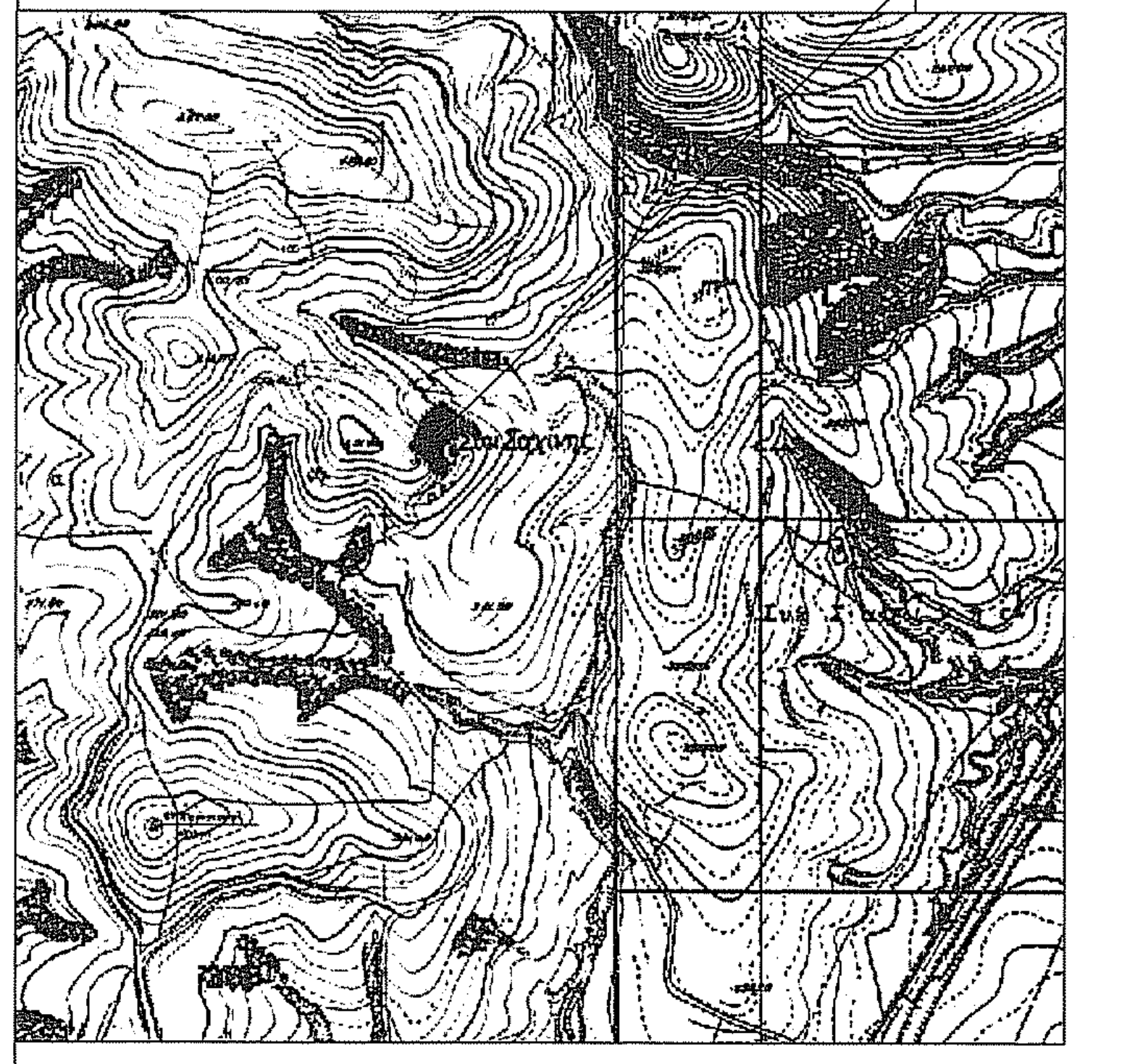
Συν/νες κορυφων αιτούμενης έκτασης, hatt			
Κορυφές	X (m)	Y (m)	S (m)
Α	-4434.44	-3949.16	55.65
Β	-4471.10	-3907.29	40.40
Γ	-4457.69	-3869.18	32.45
Δ	-4434.32	-3846.67	59.32
Ε	-4386.18	-3881.34	12.51
Ζ	-4379.46	-3891.89	5.20
Η	-4382.92	-3895.78	19.88
Θ	-4399.16	-3884.31	15.44
Ι	-4411.34	-3893.80	1.53
Κ	-4410.37	-3894.99	23.09
Λ	-4430.78	-3905.79	13.88
Μ	-4430.56	-3919.67	15.49
Ν	-4420.29	-3931.26	22.81
Α	-4434.44	-3949.16	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

═══	Μανδρότοιχος
—x—x—x—	Συρματόπλεγμα
○○○○○○	Ξερολιθιά
┬┬┬┬┬┬	Φρύδι Πρανούς
- - - - -	Πόδι Πρανούς
1/Κ	Υφιστάμενο Κτίσμα
▭	Ερείπιο
▭	Παράγκες
❀	Δέντρο
✱	Θάμνος
═══	Τεχνικό
┬┬┬ - - - ┴┴┴	Ρέμα - Ποτάμι
┬	Κολώνα ΔΕΗ
┬	Κολώνα ΟΤΕ
•	Κολώνα Φωτισμού
(+597.52)	Απόλυτο Υψόμετρο
1/Κ/Π/Λ/Ε	Αρ. Ορόφων/Κεραμοσκεπή/Πλάκα/Λαμαρίνα/Ελενίτ
600	Ισοϋψείς Καμπύλες
═══	Χωματόδρομος
═══	Ασφαλτόδρομος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΦΥΛΛΟ 3521_8

Κ.Φ.Χ.
41°15', + 0°45'


Θέση έκτασης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:	Κατά Κανόνα	Κατά Παρέκκλιση *
Ελάχιστο Εμβαδόν	4000 m²	2000 m²
Ελάχιστο Πρόσωπο	25 m	-
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης	0.20	-
Μέγιστο Ύψος	7.50 m	-
Ποσοστό Κάλυψης	10 %	-
Φ.Ε.Κ. Δ' 270 / 31.05.1985	** Εντός ζώνης*	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011, άρθρο 9):

Πρόκειται για κοινόχρηστη έκταση, η οποία ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Το ακίνητο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α, όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνολικό εμβαδόν Ε = 4000 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.
Το παρόν ακίνητο βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ζώνης των ορίων του πλησιέστερου οικισμού (Πτελέα).

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ:

Από τα εικονιζόμενα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητα, δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επί του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από τα υφιστάμενα και μελλοντικά κτίρια.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:

- Ο υπογράφων Τσεντεμεΐδης Νικόλαος, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, βεβαιώνω, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/1977, ότι η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, η οποία ανήκει στο 143 (κοινόχρηστο "συνοικισμός Σαχίνι") ύστερα από αίτηση για εξαγορά της, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και ανήκει στο Δήμο Παρανεστίου. Η έκταση που θα προκύψει έχει τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα (πλευρικές διαστάσεις, όμορες ιδιοκτησίες, εμβαδά και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, δεν είναι άρτια ούτε οικοδομήσιμη (δεν έχει πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό)
- Το άνω ακίνητο δεν ευρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο ή αρχαιολογικό χώρο
- Το άνω ακίνητο κείται εντός αγροκτήματος Πτελέας (Αρχ. Διανομή 1931)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:

Το άνω ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337.83 και Ν.2508/97, συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Δεν εκκρεμούν πράξεις τακτοποίησης, προσκύρωσης ή αναλογισμού.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

Η έκταση δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/95, συνεπώς δεν έχει ενταχθεί στο Κτηματολόγιο.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 118954
ΣΚΥΡΟΥ 1 - ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100
ΚΙΝ: 6976 65 98 13
ΑΦΜ: 134568842 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα, 24 Ιουνίου 2014

Ο Μηχανικός

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)

- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν σε πραγματικό χρόνο (RTK) την 14.06.2014, κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς του δικτύου U.R.A.N.U.S. στη Δράμα (δέκτης TOPCON)

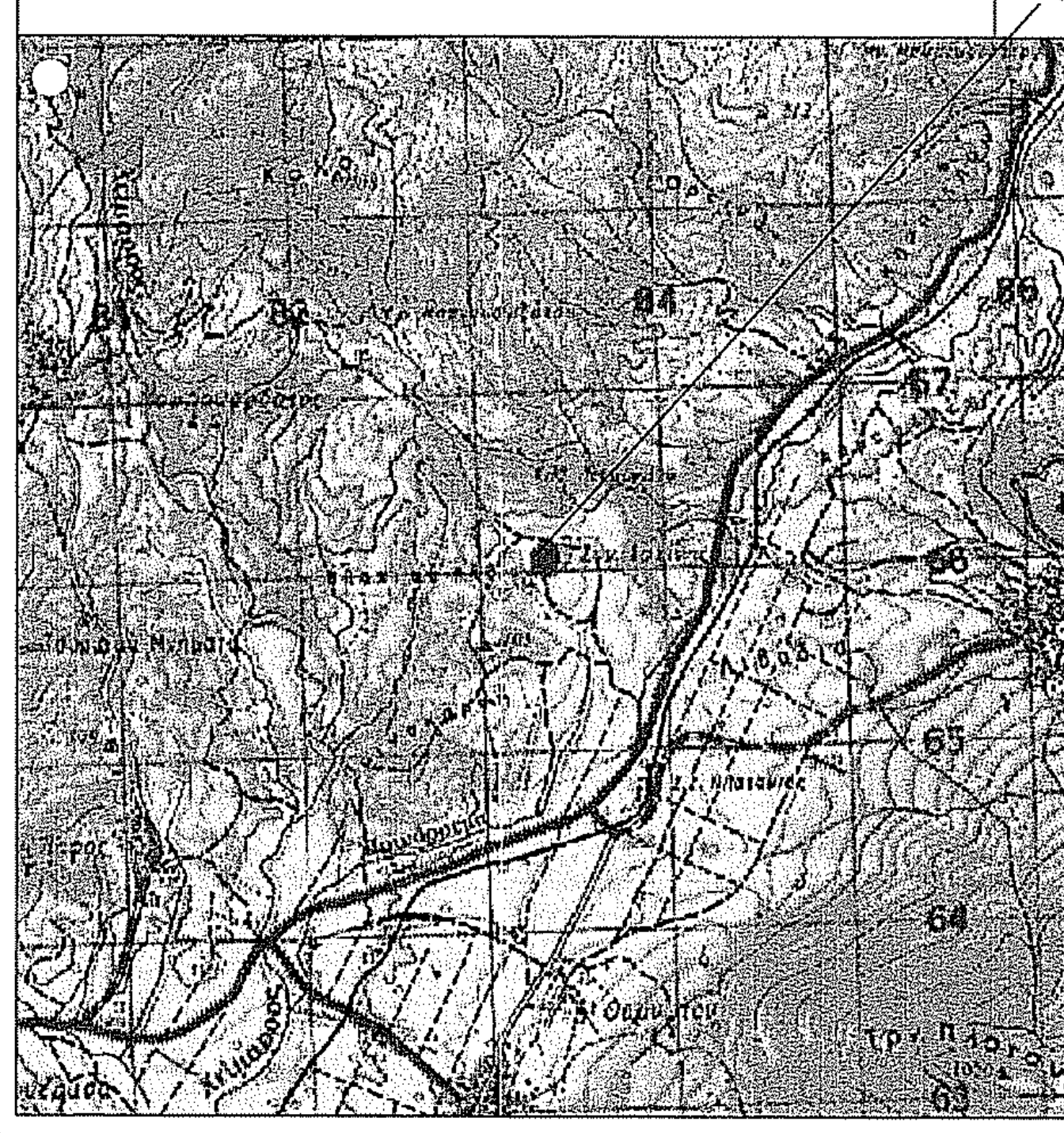
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-5 με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm

- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού προσδιορισμού σε πραγματικό χρόνο (Real Time Kinematic - RTK)

- Κατά την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K0 = 0.999615 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

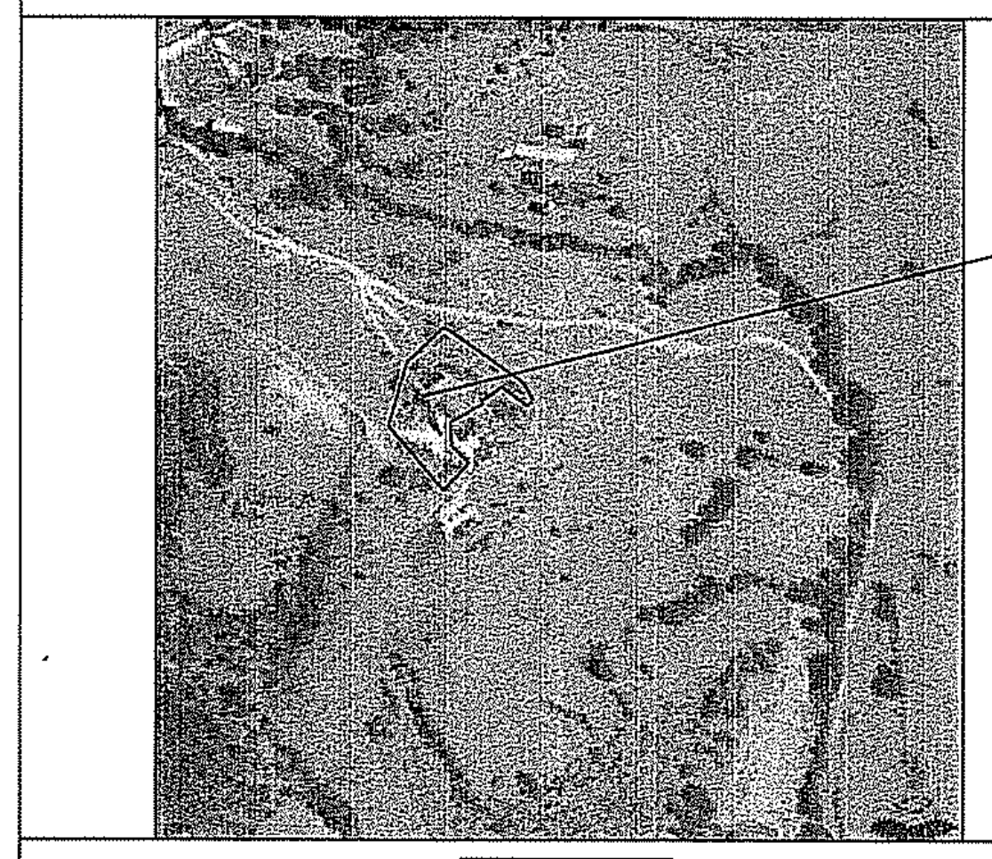
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΦΥΛΛΟ 177 "ΚΡΗΝΙΔΕΣ"

Κ.Φ.Χ.
41°15', + 0°45'


Θέση έκτασης

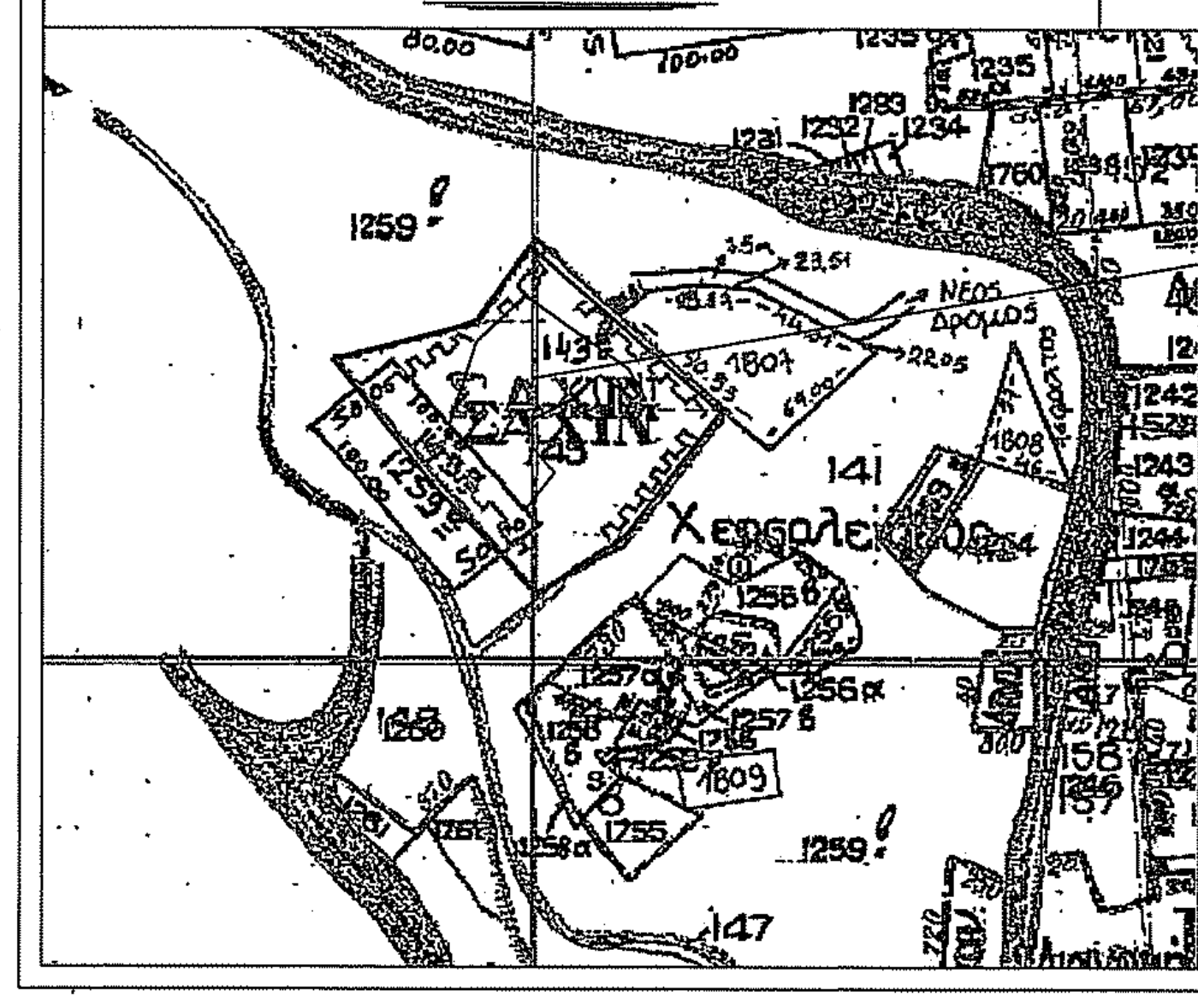
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ [ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.]

ΚΕΝΤΡΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
X: 534665
Y: 4562485


Κέντρο Ακινήτου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1931 + ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ 1958,1997
[ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΕΛΕΑΣ]

Κ.Φ.Χ.
41°15', + 0°45'


έκταση
1259
1235
1231
1232
1234
1760
141
147
1755
1256
1258α
ΝΕΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

εργοδότης

ΤΣΙΠΟΥΡΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ

12.000/8-8-2014

τίτλος μελέτης

ΑΙΤΗΣΗ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

θέση

Αγρόκτημα Πτελέας Δράμας, Περιοχή Σαχίνι
Δήμος Παρανεστίου
Περιφερειακή Ενότητα Δράμας

ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ Θ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΣΚΥΡΟΥ 1, 66100, ΔΡΑΜΑ

τίτλος σχεδίου	κλίμακα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500
	αριθμός σχεδίου
	1.1

ο συντάξας	θεώρηση
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΤΣΕΝΤΕΜΕΪΔΗΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 118954 ΣΚΥΡΟΥ 1 - ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100 ΚΙΝ: 6976 65 98 13 ΑΦΜ: 134568842 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Συνοδεύει αναπόσπαστα την με αριθμό 12000/8-8-14 πράξη χαρακτηρισμού μας. Δράμα 8-8-2014 Ο Δασάρχης Δράμας Ελισάβετ Κωνσταντινίδου Δασολόγος με ´ βαθμό

Δράμα
24/06/2014