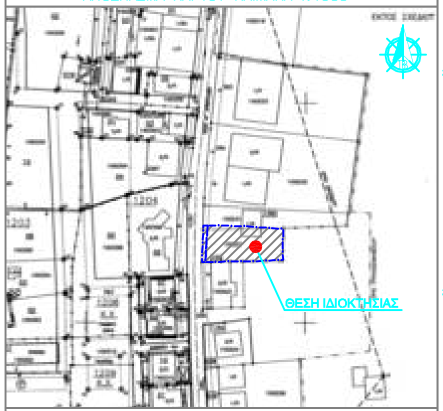
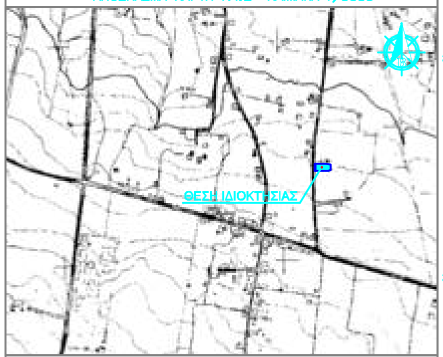
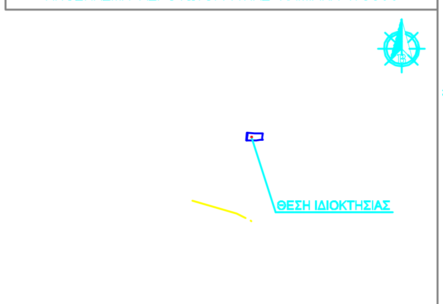
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



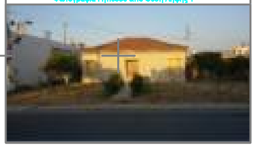
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000



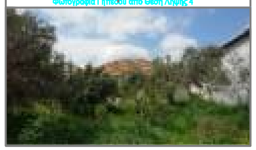
Φωτογραφία Γηπέδου από Θέση Λήψης 1



Φωτογραφία Γηπέδου από Θέση Λήψης 2

Φωτογραφία Γηπέδου από Θέση Λήψης 3

Φωτογραφία Γηπέδου από Θέση Λήψης 4



Φωτογραφία Γηπέδου από Θέση Λήψης 5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
- ΔΡΟΜΟΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΟΡΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
- ΚΟΛΩΝΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ
- ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η
- ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε
- ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ +225.76 ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

1/Π, 1/Κ, 1/Κ, 1/ΕΛ = [illegible]

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Β'	502021.62	3927672.89	
Β	502023.50	3927672.82	1.88
Γ	502038.95	3927672.54	15.45
Δ	502047.83	3927671.88	8.90
Ε	502058.06	3927671.30	10.25
Ζ	502057.68	3927662.41	8.90
Η	502057.73	3927659.37	3.04
Θ	502057.89	3927657.18	2.19
Ι	502055.08	3927657.01	2.82
Κ	502053.32	3927656.91	1.76
Λ	502043.91	3927656.48	9.41
Μ	502039.58	3927656.36	4.34
Ν	502033.64	3927656.37	5.94
Ξ	502024.68	3927656.10	8.97
Α	502022.43	3927656.08	2.24
Α'	502020.87	3927656.01	1.56
Β'	502021.62	3927672.89	16.90

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι – Ψι+1)

E = 577.97 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	502022.43	3927656.08	
Α'	502020.87	3927656.01	1.56
Β'	502021.62	3927672.89	16.90
Β	502023.50	3927672.82	1.88
Α	502022.43	3927656.08	16.77

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι – Ψι+1)

E = 28.91 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	502022.43	3927656.08	
Β	502023.50	3927672.82	16.77
Γ	502038.95	3927672.54	15.45
Δ	502047.83	3927671.88	8.90
Ε	502058.06	3927671.30	10.25
Ζ	502057.68	3927662.41	8.90
Η	502057.73	3927659.37	3.04
Θ	502057.89	3927657.18	2.19
Ι	502055.08	3927657.01	2.82
Κ	502053.32	3927656.91	1.76
Λ	502043.91	3927656.48	9.41
Μ	502039.58	3927656.36	4.34
Ν	502033.64	3927656.37	5.94
Ξ	502024.68	3927656.10	8.97
Α	502022.43	3927656.08	2.24

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι – Ψι+1)

E = 549.06 μ2

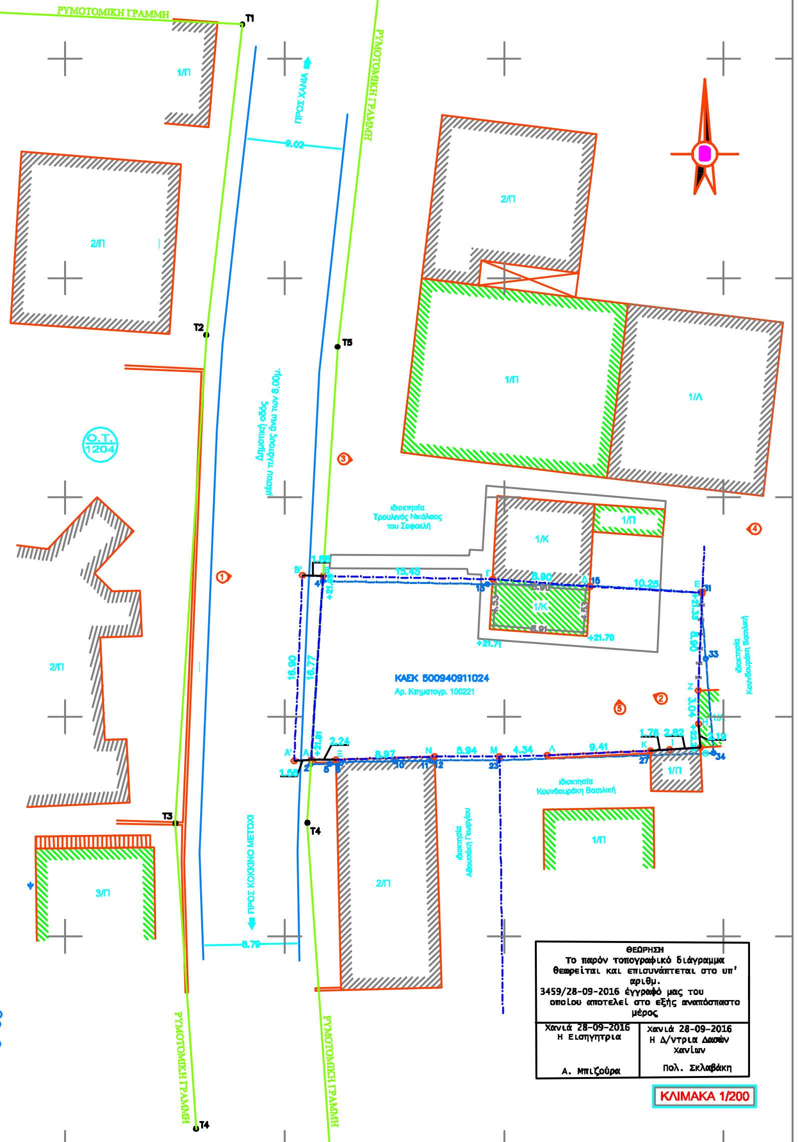
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 500940911024 (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Ψ
2	502022.377	3927655.710
4	502023.470	3927672.364
13	502038.487	3927672.086
15	502047.842	3927671.968
31	502057.882	3927671.308
33	502058.378	3927665.299
34	502059.089	3927656.688
27	502053.243	3927656.500
23	502039.510	3927656.041
12	502033.540	3927656.011
11	502033.350	3927656.008
10	502030.050	3927655.959
7	502024.800	3927655.880
8	502024.809	3927655.710
5	502024.110	3927655.710
2	502022.377	3927655.710

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 562.86 μ2



ΘΕΩΡΗΣΗ	
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 3459/28-09-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 28-09-2016 Η Εισηγήτρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 28-09-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κατσουλάκης Γεώργιος, Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με τον νό[μο] για το παρόν οικόπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α" και τελικό εμβαδόν 549,06 τ.μ. , το οποίο βρίσκεται επί της Οδού "Αγίων Αποστόλων" , της Δ.Κ. Μουρνιών, Δ.Ε. Ελευθερίου Βενιζέλου , του Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού "Κόκκινο Μετόχι" , ο οποίος είναι προυφιστάμενου του 1923 , της Δ.Κ. Μουρνιών, Δ.Ε. Ελευθερίου Βενιζέλου, του Δήμου Χανίων, Π.Ε. Χανίων ,

β) σύμφωνα με το ΦΕΚ138/Δ'/13-03-81, είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύου[σες] πολεοδομικές διατάξεις ,

γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα, απέχει δε απο την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη απο 2.300,00 μ.

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού υφίστανται μερικές λεμονιές , πορτοκαλιές , καθώς και κεραμοσκεπές κτίσμα προυφιστάμενο του 19[..] στις υπόλοιπες πλευρές του γηπέδου δεν υφίστανται κάποια δέντρα ,

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Βρίσκεται εκτός Παραμεθορίου Περιοχής (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90, ΦΕΚ836Β'/28-12-1990) , εκτός επιτηρούμενης ζώνης Ναυστάθμου Κρήτης (Π.Δ.165/02 , ΦΕΚ150Α'/28-06-2002) , εκτός περιοχών NATURA2000 σε περιοχή που έχει χαρακτηριστεί σαν ζώνη ενεργούς πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)

η) Τέλος, το ακίνητο περιγράφεται στους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως "Κόκκινο Μετόχι - Χρυσοπηγή" με Αριθμό Κτηματογράφησης: 100221 , διότι τμήμα αυτού ρυμοτομείται από κοινόχρηστη οδό , και βά[σει] των νεώτερων μετρήσεων απαιτείται διόρθωση του Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τρουλλινός Κωνσταντίνος του Σοφοκλή, στον παρών τοπογραφικό διάγραμμα,δηλών[ω] ότι :

-τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α" και τελικό εμβαδόν 549,06 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στη Οδό "Αγίων Αποστόλων" , εντός των ορίων του οικισμού "Κόκκινο Μετόχι" , της Δημοτικής Κοινότητα[ς] Μουρνιών, της Δ.Ε. Ελευθερίου Βενιζέλου, του Δήμου Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, υποδείχθη[καν] απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Β΄-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α-Α΄-Β΄)........................ = 577,97 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Α-Α΄-Β΄-Β-Α).. = 28,91 τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α)................................ = 549,06 τ.μ

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό "CHAN" και συντεταγμένες X=506247.02, Y=3931889.08, Z= 137.91 ο οποίο[ς] βρίσκεται εγκατεστημένος στο Πολυτεχνείο Κρήτης.
4. Το γήπεδο με ΚΑΕΚ 500940911024, στα φύλλα του Εθνικού Κτηματολογίου, εμφανίζεται λανθασμένα με Εμβ.= 562,86 τ.μ. αντί γι[α] το ορθό 549,06 τ.μ., η διαφορά είναι εντός των ορίων ανοχής του επιτρεπόμενου σφάλματος που ορίζει το κτηματολόγιο και δεν χρήζει διόρθωσης.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ138/Δ'/13-3-81 & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 19-05-19[..]

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ 1923 (ΦΕΚ138/Δ/13-03-1981)

Αρτιότητα κατά κανόνα :	Εμβαδόν = 2.000,00 τ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση κατά την 13/03/1981 :	Εμβαδόν = 300,00 τ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση κατά την 25/07/1979 :	Εμβαδόν = 150,00 τ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση κατά την 15/06/1968 :	Με όποιες διαστάσεις είχαν κατά αυτή την ημερομηνία
Συντελεστής Δόμησης:	Για γεωτεμάχια με εμβαδόν κάτω των 700,00 τ.μ. , Μέγιστη Δόμηση Για Κατοικία 240,00 τ.μ.
Αριθμός Ορόφων:	2
Κάλυψη:	60%
Οικοδομική γραμμή:	Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ.
Ύψος κτιρίου:	7,50μ (συν 1,50 μ. για στέγη)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 500940911024:

Υπάρχουσα Δόμηση: 40,31 τ.μ. (1/Κ) *Υπάρχουσα Κάλυψη:* 40,31 τ.μ. (1/Κ)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΡΟΥΛΛΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Σοφοκλή
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	*ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικό[ς]*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ "ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ" - Δ.Κ. ΜΟΥΡΝΙΩΝ
	Δ.Ε. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Δ. ΧΑΝΙΩΝ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ :	Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α =........................ 549,06 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ