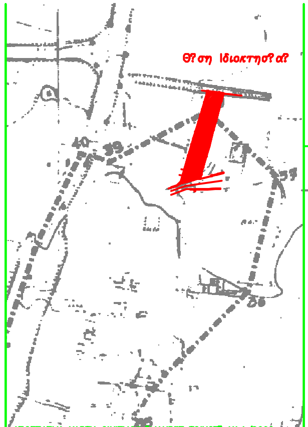
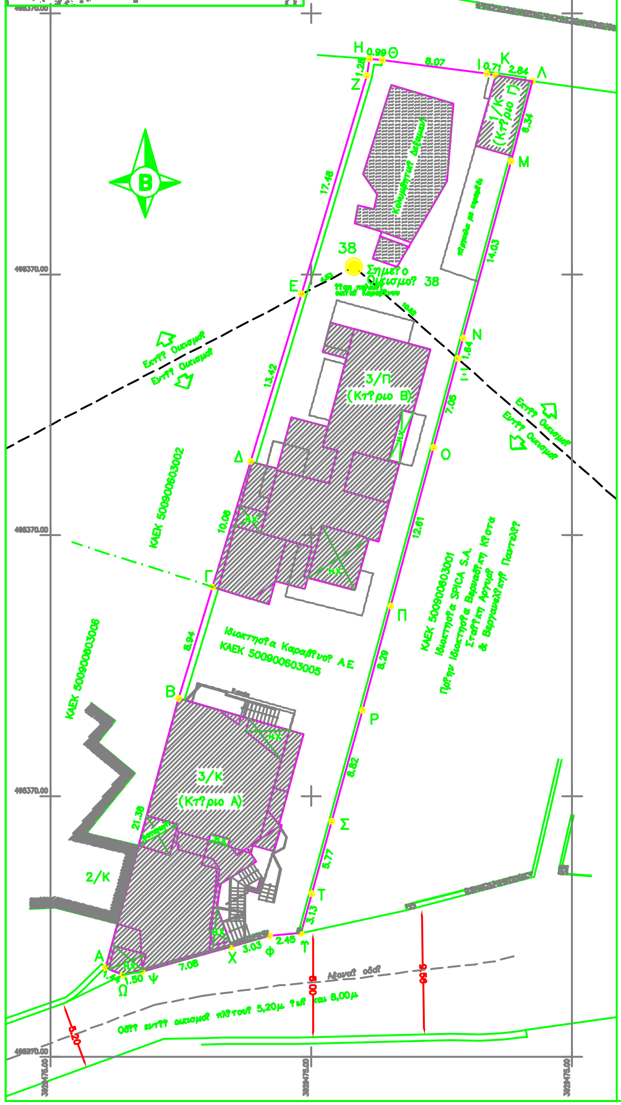


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΚΡΥΣ ΤΟΙΧΟΣ" ΚΛ1/2000

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
11076/29-09-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 29-09-2016 Η Εισηγητρια	Χανιά 29-09-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Α. Μπιζούρα	Πολ. Σκλαβάκη



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87'			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	498374.24	3929481.84	21.38
Β	498379.84	3929502.47	8.94
Γ	498382.44	3929511.03	10.06
Δ	498385.37	3929520.65	13.42
Ε	498389.27	3929533.50	17.48
Ζ	498394.25	3929550.26	1.28
Η	498394.46	3929551.52	0.99
Θ	498395.45	3929551.45	8.07
Ι	498403.44	3929550.38	0.71
Κ	498404.15	3929550.27	2.84
Λ	498406.95	3929549.81	6.34
Μ	498405.30	3929543.68	14.03
Ν	498401.65	3929530.13	1.64
Ξ	498401.22	3929528.55	7.05
Ο	498399.39	3929521.74	12.61
Π	498396.08	3929509.58	8.29
Ρ	498393.92	3929501.58	8.82
Σ	498391.58	3929493.07	5.77
Τ	498390.04	3929487.51	3.13
Υ	498389.22	3929484.48	2.45
Φ	498386.78	3929484.27	3.03
Χ	498383.87	3929483.44	7.08
Ψ	498377.05	3929481.55	1.50
Ω	498375.57	3929481.29	1.44
Α	498374.24	3929481.84	
Ε = 933.24τμ			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87'			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	498374.24	3929481.84	21.38
Β	498379.84	3929502.47	8.94
Γ	498382.44	3929511.03	10.06
Δ	498385.37	3929520.65	13.42
Ε	498389.27	3929533.50	4.53
38	498393.28	3929535.59	10.62
Ξ	498401.22	3929528.55	7.05
Ο	498399.39	3929521.74	12.61
Π	498396.08	3929509.58	8.29
Ρ	498393.92	3929501.58	8.82
Σ	498391.58	3929493.07	5.77
Τ	498390.04	3929487.51	3.13
Υ	498389.22	3929484.48	2.45
Φ	498386.78	3929484.27	3.03
Χ	498383.87	3929483.44	7.08
Ψ	498377.05	3929481.55	1.50
Ω	498375.57	3929481.29	1.44
Α	498374.24	3929481.84	
Ε = 698.01τμ			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87'			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ε	498389.27	3929533.50	17.48
Ζ	498394.25	3929550.26	1.28
Η	498394.46	3929551.52	0.99
Θ	498395.45	3929551.45	8.07
Ι	498403.44	3929550.38	0.71
Κ	498404.15	3929550.27	2.84
Λ	498406.95	3929549.81	6.34
Μ	498405.30	3929543.68	14.03
Ν	498401.65	3929530.13	1.64
Ξ	498401.22	3929528.55	10.62
38	498393.28	3929535.59	4.53
Ε	498389.27	3929533.50	
Ε = 235.23τμ			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβ. οικοπ?δου = Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α = 933,24μ²

Παρατηρ?σει?:

1. Το δι?γραμμα ε?ναι ενταγμ?νο στο κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασει? και τα εμβαδ? υπολογ?σ?ηκαν αναλυτικ? απο τι? συντεταγμ?νε? των κορυφ?ν
3. Η εξ?ρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποι??ηκε με σ?στημα GPS και κ?νοντα? χρ?ση του Ελληνικο? Συστ?ματο? Εντοπισμο? – HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακ?τω υπογρ?φων Τσουρ?κη? Αντ?νιο? Πτυχ.Πολ.Μηχ.Τ.Ε., δηλ?νω ?τι το οικ?πεδο που φα?νεται στο παρ?ν Τοπογραφικ? Δι?γραμμα, με στοιχε?α (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Α) και εμβαδ?ν 933,24μ² με ΚΑΕΚ 500900603005, βρ?σκεται στη ??ση "Αλ? Αγ?", Οικισμο? "Μακρ?? Το?χο?", τη? Δημοτ. Εν?τ. Ν?α? Κυδων?α?, Δ?μου Χαν?ων, Περιφερειακ?? εν?τητα? Χαν?ων και

α) βρ?σκεται κατ? τμ?μα 698,01μ² εντ?? ορ?ων του δι?σπαρτου τμ?ματο? του οικισμο? "Μακρ?? Το?χο?" και κατ? τμημα 235,23μ² εκτ?? των ορ?ων του ιδ?ου οικισμο? και ειδικ?τερα στη ?εση "Αλ? Αγ?" και ε?ναι κατ? παρ?κκλιση ?ρτιο ?? προυφιστ?μενο τη? 3-5-85 β?ση του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85) ?πω? τροποποι??ηκε με το (ΦΕΚ289/4-11-2011) και οικοδομ?σιμο, με πρ?σωπο σε δρ?μο που απεικον?ζεται στο χ?ρτη του οικισμο?

β) Σ?μφωνα με ?σα ορ?ζει η παρ?γραφο? 1 του ?ρ?ρου 7 του ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85 (ΠΔ/24-4-85) "Ε?ν ιδιοκτησ?α εμπ?πτει εν μ?ρει εντ?? του ορ?ου οικισμο? και εν μ?ρει εκτ?? αυτο?, τ?τε στην περ?πτωση που το εντ?? του ορ?ου τμ?μα δεν ?χει την αρτι?τητα που ορ?ζεται με την απ?φαση του Νομ?ρχη, ?εωρε?ται ?τι εντ?? του ορ?ου περιλαμβ?νεται τμ?μα τη? ιδιοκτησ?α? μεγ??ου? που αντιστοιχε? στην αρτι?τητα αυτ?". Κατ? συν?πεια, αφ?σων το συνολικ? οικ?πεδο ?χει εμβαδ?ν μικρ?τερο τη? αρτι?τητα?, τ?τε ?εωρε?ται οτι ευρ?σκεται εξ ολοκλ?ρου εντ?? οικισμο?.

γ) βρ?σκεται εκτ?? σχεδ?ου π?λεω? , εντ?? και εκτ?? ορ?ων οικισμο?, εκτ?? ΖΟΕ και εκτ?? ΣΧΟΟΑΠ.

δ) δεν εμπ?πτει στι? διατ?ξει? του Ν?μου 1337/83 περι εισφορ?ν σε γ? και χρ?μα, και απ?χει απ?σταση απ? την ??λασσα 220 μ

ε) εντ?? αυτο? δεν δι?ρχονται ενα?ριε? γραμμ?? μεταφορ?? υψηλ?? τ?ση? ΔΕΗ ? αγωγ?? φυσικο? αερ?ου,

ζ) εντ?? αυτο? ? σε απ?σταση μικρ?τερη των 20μ απο αυτ? δε δι?ρχεται ρ?μα.

η) το οικ?πεδο δ?ν εμπ?πτει σε ??ματα ασφαλε?α? αμυντικ?ν και παραμε??ριων περιοχ?ν και δ?ν περιλαμβ?νεται σε ζ?νε? ελ?γχου των Ναυτικ?ν Οχυρ?ν Σο?δα? και Δρ?πανου του Νομο? Χαν?ων συμφωνα με του? ν?μου? 1892/90 και 1914/90.

?) Το σ?στημα συντεταγμ?νων ?χει εξαρτη?ε? με το κρατικ? δ?κτιο.

ι) Τα ?ρια του οικοπ?δου κα??? και οι ?μοροι ιδιοκτ?τε? υπεδε?χ?ησαν απο τον ιδιοκτ?τη.

κ) Εντ?? του οικοπ?δου υπ?ρχουν κτ?ρια ξενοδοχειακ?? χρ?ση? κα??? και μ?α κολυμβητικ? δεξαμεν? Τα κτ?ρια ?χουν κατασκευασ?ε? με τι? οικοδομικ?? ?δειε? 647/88 και 228/97

Απο την αναλυτικ? αποτ?πωση των κτιρ?ων προκ?πτουν οι επιφ?νειε?:

Σ?νολο Κ?ριων Χ?ρων= 969.82τμ
Σ?νολο βοη?ητικ?ν Χ?ρων= 64.67τμ
Σ?νολο Ημιυπα??ρ?ων Χ?ρων= 43,45
Σ?νολο Εξωστ?ν= 124,79τμ

Συνολικ? Εμβαδ?ν νερο? Κολυμβητικ?? Δεξαμεν?? = 64,08τμ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΥΛ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 30483
ΕΘΝ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΕΡΩΦΙΛΗΣ ΣΟΥΔΑ – ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ. 100640817 – ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Β-Α)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντ?? Ορ?ων Οικισμ?ν (Π.Δ. 24.04.1985 – ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) με Τροποπο?ηση ?ρων δ?μηση? (ΦΕΚ289/4-11-2011)

Εγκριση οικισμο? "ΜΑΚΡΥΣ ΤΟΙΧΟΣ" με αποφαση Νομ?ρχη 5256/24-7-86
και ΦΕΚ 1289/Δ/31-12-86
και Τροποπο?ηση με το ΦΕΚ 349/Δ/10-5-88

Αρτι?τητα κατ? καν?να εντ?? δι?σπαρτου τμ?ματο? οικισμο?: 2000τμ

?ροι Δ?μηση? κτιρ?ων τουριστικ?? χρ?ση?

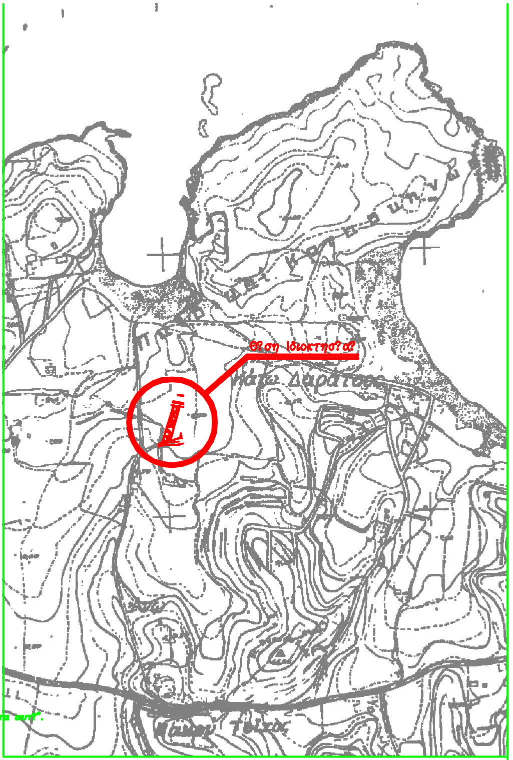
Δ?μηση για τα πρ?τα 1000τμ ο ΣΔ ορ?ζεται σε 0,6
Μ?γιστη Κ?λυψη = 60%
max ?ψο? 7.50μ απ? φυσικ? ? διαμορφωμ?νο ?δαφο?.
Προσα?ξηση ?ψου? κτιρ?ου 2.00μ λ?γω στ?γη?.
πλ?γιε? αποστ?σει? : 2.5μ απ? τα ?ρια του οικοπ?δου
απ?σταση απο ?ξονα οδο? : 5,75μ (ΦΕΚ 349/Δ/10-5-88)
Ημιυπ. Χ?ροι = 20%
Ημιυπ. Χ?ροι + Εξ?στ. = 40%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κ?τω?ι υπογεγραμμ?νο? Ronalds Peterson, πρ?εδρο? τη? Spica A.E., δηλ?νω ?τε

- Τα ?ρια του οικοπ?δου με στοιχε?α (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α) και εμβαδ?ν 933,24μ² που ευρ?σκεται στη ??ση "Αλ? Αγ?", Οικισμο? "Μακρ?? Το?χο?", τη? Δημοτ. Εν?τ. Ν?α? Κυδων?α? Δ?μου Χαν?ων ,Περιφερειακ?? εν?τητα? Χαν?ων υπεδε?χ?ησαν απο εμ?να, και
- ευ??νομαι για την ακρ?βεια των δηλουμ?νων ορ?ων του οικοπ?δου και για την ?παρξη και την αιτ?α του διακ?ματ?? μου να ζητ?σω την ?κδοση ?δεια? δ?μηση?

Ο ΔΗΛΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ1/5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΜΟΥΝΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

τηλ.6972078198

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
"SPICA S.A."
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΚΡΥΣ ΤΟΙΧΟΣ"
ΘΕΣΗ "ΑΛΗ ΑΓΑ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ , ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α–1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΥΛ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 30483
ΕΘΝ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΕΡΩΦΙΛΗΣ ΣΟΥΔΑ – ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ. 100640817 – ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Β-Α)