

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y	Z
1	201820.40	4258990.90	35.55
2	201822.93	4258981.33	32.26
3	201823.78	4258976.78	31.50
4	201827.00	4258965.22	31.64
5	201835.75	4258964.56	30.76
6	201853.40	4258968.78	28.18
7	201858.49	4258969.54	22.42
8	201861.48	4258970.41	26.98
9	201866.76	4258970.91	26.88
10	201873.36	4258970.75	26.45
11	201885.76	4258970.95	23.90
12	201895.69	4258970.13	21.46
13	201909.38	4258966.10	19.67
14	201919.57	4258965.19	17.05
15	201931.82	4258958.74	15.19
16	201939.36	4258956.66	18.47
17	201962.79	4258946.04	7.34
18	201967.97	4258944.88	6.58
19	201970.94	4258941.00	6.32
20	201974.26	4258938.95	5.01
21	201976.02	4258938.32	4.71
22	201978.53	4258940.79	3.79
23	201974.82	4258945.19	4.07
24	201975.37	4258946.77	3.34
25	201974.88	4258948.74	2.67
26	201974.27	4258950.21	3.07
27	201967.68	4258952.05	4.68
28	201967.02	4258955.57	5.02
29	201969.53	4258963.05	3.97
30	201967.21	4258963.87	5.19
31	201966.31	4258970.63	5.80
32	201966.68	4258978.64	8.65
33	201965.15	4258991.14	14.81
34	201954.00	4259019.34	28.78
35	201916.54	4259024.86	34.54
36	201914.77	4259023.82	33.98
37	201912.16	4259024.73	33.80
38	201899.07	4259022.73	32.32
39	201884.58	4259015.58	30.29
40	201880.10	4259013.99	30.33
41	201878.55	4259012.36	29.93
42	201870.61	4259009.53	30.77
43	201869.68	4259005.74	29.60
44	201866.79	4259005.61	30.71
45	201861.40	4259004.61	31.73
46	201857.83	4259006.09	32.45
47	201851.75	4259005.56	33.72
48	201843.22	4259003.52	35.01
49	201840.66	4259000.09	34.46
50	201832.96	4258996.88	34.84

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

○	ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ	⊗	ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΟ
—	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	⊕	ΑΓΡΙΕΛΙΑ
- - -	ΑΜΑΓΓΗ ΣΥΝΟΡΩΝ ΟΜΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΩΝ	⊙	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
⊞	ΞΗΡΟΛΟΓΙΑ	⊗	ΑΣΒΕΣΤΟΚΑΜΙΝΙΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο, για το γηπέδο με στοιχεία '1,2,3,...,49,50' και εμβαδού 7.111,18 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην θέση 'Αυριανού', της περιοχής Ευρέτης, της δ.ε. Ερίσσου, του δήμου Κεφαλονιάς, ότι :

- είναι άρτιο κατά παράλληλη και ακοδωμήσιμο ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Ευρέτης (εντός ζώνης) και απέχει από την πλησιέστερη ακτή 10 μ.,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήση, δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενστέρις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα και
- δεν έχει γίνει έλεγχος πύλων ιδιοκτησίας και δεν προσαρμόστηκε πράξη χαρακτηρισμού από το δασαρχείο.

ΔΑΝΑΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗ ΠΛΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΥΡΕΤΗΣ 121825
ΒΑΣΙΛΙΚΑΔΕΣ Δ.Ε. ΕΡΙΣΣΟΥ 4 ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 2674051011 FAX 2674051011
Α.Φ.Μ. 134004899 ΔΟΥ ΧΡΕΩΣΤΟΛΟΓΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Τουλιάτος δηλώνω ότι :

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία '1,2,3,...,49,50' και εμβαδού 7.111,18 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην θέση 'Αυριανού', της περιοχής Ευρέτης, της δ.ε. Ερίσσου, του δήμου Κεφαλονιάς, υπερέχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ε(1,2,3,...,49,50) = 7.111,18 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συν/ντες των των κορυφών
- Η έλξηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρπότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.

(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρπότητα κατά παράλληλη : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
(προ 17.10.1978) Εμβαδόν = 2.000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ. - Βάθος = 40.00 μ.
(προ 12.09.1964) Εμβαδόν = 1.200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00 μ. - Βάθος = 35.00 μ.
(προ 12.11.1962) Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00 μ. - Βάθος = 15.00 μ.

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

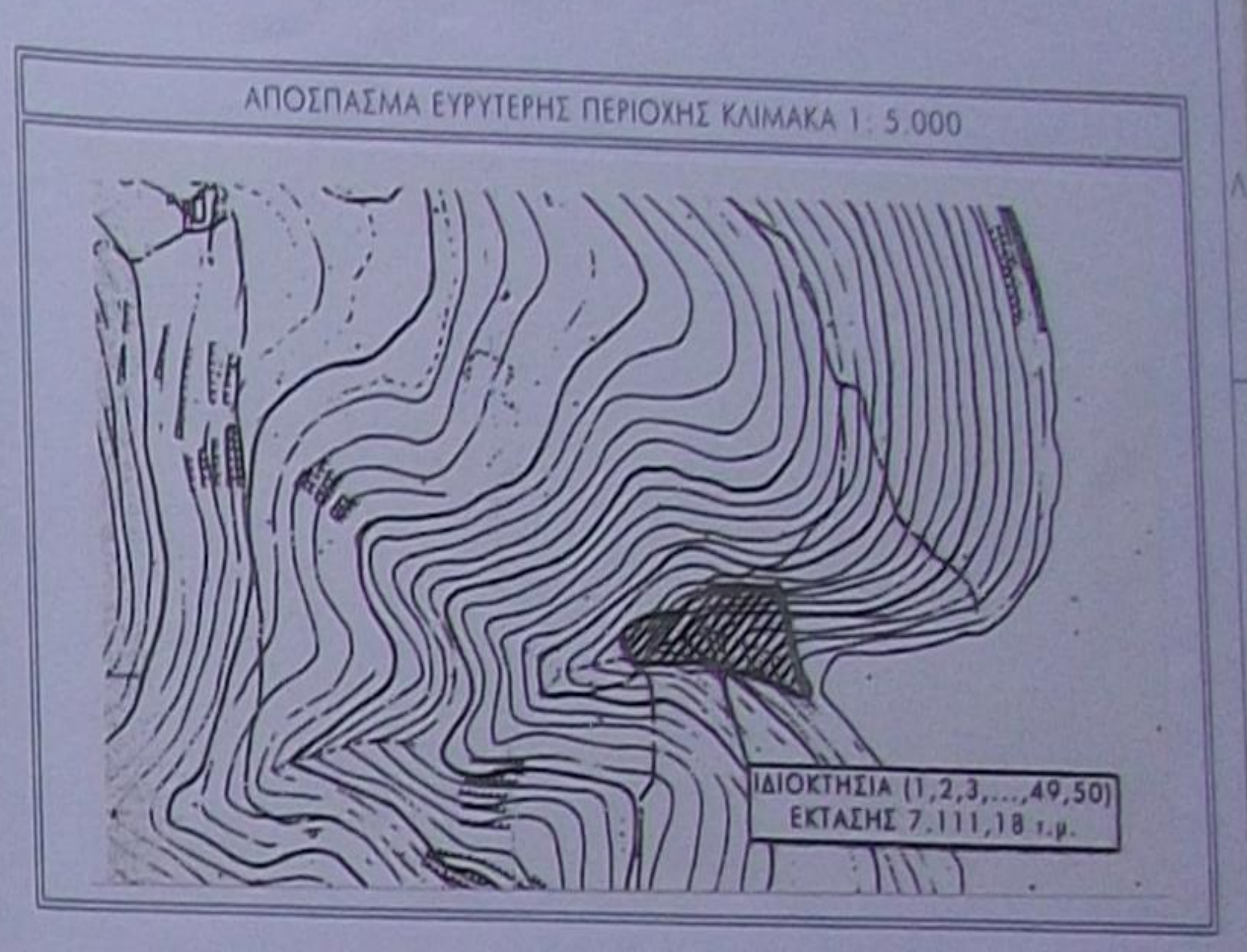
Συντελεστής δόμησης : (για γηπέδα με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.

(για γηπέδα με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβαδόν Γηπέδου - 4.000) x 0.02

(για γηπέδα με εμβαδόν από 8.000 τ.μ. και άνω)
δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβαδόν Γηπέδου - 8.000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Ύψος Κτίριατος : 7.50 μ. (δύο όροφοι)

Κάλυψη : 10 %

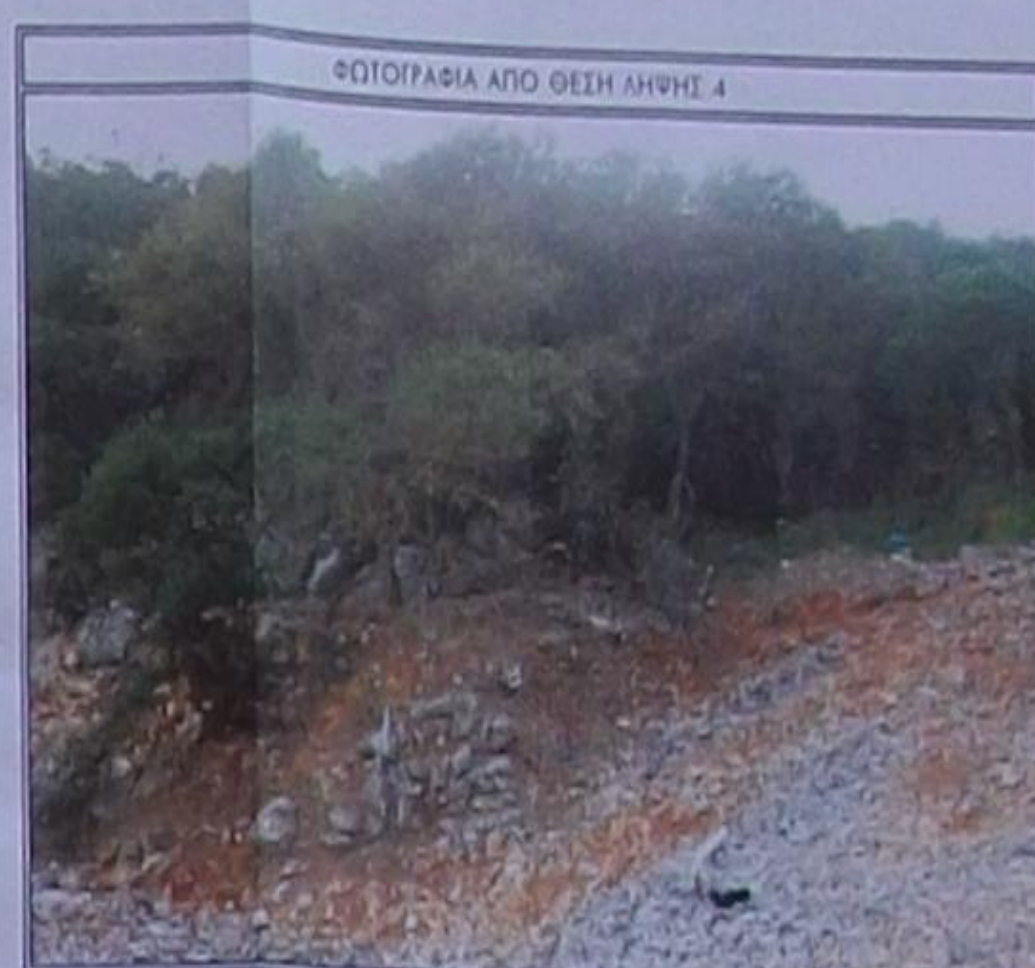
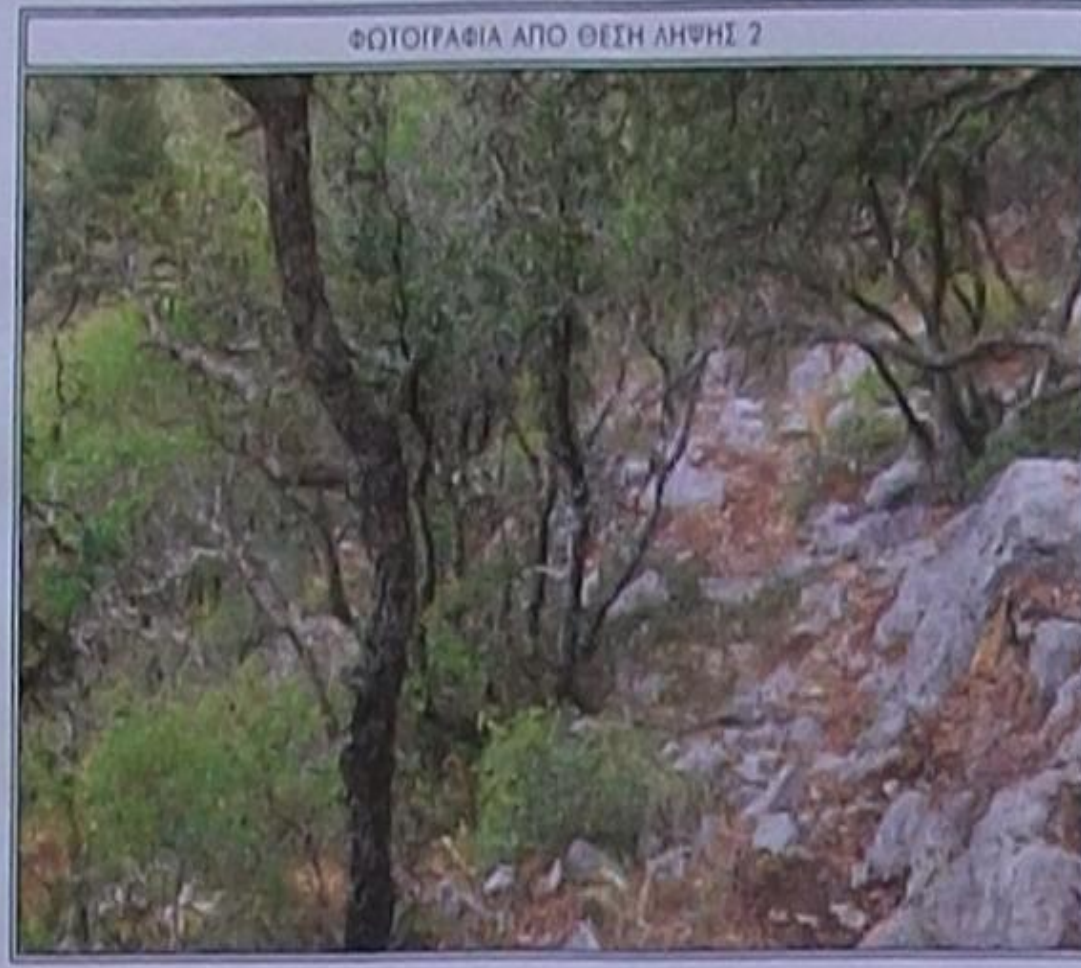


A|C|R|E

Βασιλικάδες, δ.ε. Ερίσσου, Κεφαλονιά / Τηλ. - Fax : 2674051011 / www.acre.gr / email : acre.contact@gmail.com

ΕΡΙΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΕΤΚΡΕΣΙΣ
ΘΕΣΗ	'ΑΥΡΙΑΝΟΙ', ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΥΡΕΤΗΣ, Δ.Ε. ΕΡΥΣΣΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΙΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥΛΙΑΤΟΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Π1	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 250	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΔΑΝΑΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΜSc	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
		ΣΤΑΣΙΟΝ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ		

ΔΑΝΑΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜSc
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΣΧΟΛΗ ΠΛΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΥΡΕΤΗΣ 121825
ΒΑΣΙΛΙΚΑΔΕΣ Δ.Ε. ΕΡΙΣΣΟΥ 4 ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ. 2674051011 FAX 2674051011
Α.Φ.Μ. 134004899 ΔΟΥ ΧΡΕΩΣΤΟΛΟΓΟΥ



ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΟ

8.9.2016

ΑΝΝΑ ΛΥΓΓΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ

8/202015

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την αρ. 140236/9-16
πράξη χαρακτηρισμού της Δίαιτης
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΥΜΠΑΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1, 2, 3, ..., 49, 50)
ΕΚΤΑΣΗΣ 7.111,18 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΘΩΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y	Z
1	201820.40	4258990.90	35.58
2	201822.93	4258981.33	32.26
3	201823.78	4258976.78	31.50
4	201827.00	4258965.22	31.04
5	201835.75	4258964.58	30.76
6	201853.40	4258966.78	28.18
7	201868.48	4258966.54	27.42
8	201868.48	4258966.54	26.98
9	201866.78	4258970.99	25.85
10	201873.36	4258970.75	26.45
11	201885.76	4258970.95	23.90
12	201895.69	4258970.13	21.48
13	201909.38	4258966.10	19.67
14	201919.57	4258965.19	17.05
15	201931.82	4258958.74	15.19
16	201939.36	4258956.66	18.47
17	201962.79	4258946.04	7.34
18	201967.97	4258944.88	6.58
19	201970.94	4258941.00	6.32
20	201974.26	4258938.95	5.01
21	201976.02	4258938.22	4.71
22	201978.53	4258940.79	3.79
23	201974.82	4258945.19	4.07
24	201975.37	4258946.77	3.34
25	201974.88	4258948.74	2.67
26	201974.27	4258950.21	3.07
27	201967.48	4258952.05	4.68
28	201967.09	4258955.57	5.02
29	201969.53	4258963.05	3.97
30	201967.21	4258963.87	5.19
31	201966.31	4258970.63	5.80
32	201966.68	4258978.64	8.85
33	201965.15	4258991.14	14.81
34	201954.00	4259019.34	28.76
35	201916.58	4259024.84	34.54
36	201914.77	4259023.82	33.98
37	201912.16	4259024.73	33.80
38	201899.07	4259022.73	32.30
39	201884.58	4259015.58	30.29
40	201880.10	4259013.90	30.38
41	201876.55	4259012.38	29.43
42	201870.61	4259009.53	29.77
43	201869.68	4259005.74	29.26
44	201866.79	4259005.64	30.71
45	201861.40	4259004.61	31.73
46	201857.83	4259006.09	32.43
47	201851.75	4259005.58	33.72
48	201843.22	4259003.52	35.01
49	201840.06	4259003.00	34.46
50	201832.96	4258996.88	34.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

○	ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ	⊗	ΕΜΠΛΕΚΤΟ
—	ΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	⊙	ΑΓΡΕΙΑ
- - -	ΑΛΛΗ ΕΞΟΧΩΝ ΟΜΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	⊕	ΘΕΣΗ ΑΝΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
▨	ΞΗΡΟΛΕΙΑ	⊖	ΑΣΒΕΤΟΚΑΜΙΝΟΣ

δηλ. α) β) γ) δ) ε) ζ) η) θ) ι) κ) λ) μ) ν) ξ) ο) π) ρ) σ) τ) υ) φ) χ) ψ) ω) ρ) σ) τ) υ) φ) χ) ψ) ω) ρ) σ) τ) υ) φ) χ) ψ) ω)

ΕΜ Ε(1 ΠΑΡ. 1 2 3

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ Ν. 3212 - ΦΕ

Αρμόδια κατά

Αρμόδια κατά

για 17 για 12 για 12

Υποψ. Κλαυδίου Κολύμπη