



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ)

Π Δ 24, 31-51-63 **ΟΕΚ 270Δ & Ν 3212-24-12-03 ΟΕΚ 309Α 31-12-03** Ελάχιστο μέγεθος γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσφατο σε κοινόχρηστο δρόμο εισαγωγής (25) μέτρα

- Το έργο υποβάλλεται σε Διεύθυνση Εθνικής Επιτροπής Διευρύνσεως Οδοών Ελάχιστο μέγεθος 4.000 τ.μ.
- ΚΑΔ/Υψηλ 10%
- Αποκτάσεως έτη: 15 μ. από το όριο του γηπέδου
- Τ.Α.: 0,2
- Μοχ. ύψος: 7,5 μ. - οροπέδιο 2
- Το γήπεδο επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μιας οικοδομών μετά από γνώμη της Επιτροπής Εγκρίσεως Αρχιτεκτονικού Έργου.
- Η μελέτη επιμετρούμενη επιμετρώμενη του έργου ως και η συνολική επιμετρώμενη του οδοπέδου δεν επιτρέπεται να υπερβεί:
- Το γήπεδο επιμετρώμενο 4.000 τ.μ. μέχρι και 8.000 τ.μ.
- Το γήπεδο επιμετρώμενο 4.000 τ.μ. μέχρι και 8.000 τ.μ. για μετ. το πρόβλεπο 4.000 τ.μ. το 200 τ.μ. για δε το λοιπό ίση με το υπόλοιπο του υπολοίπου επιμετρώμενου του γηπέδου επί του συντελεστή συντήσεως 0,02.
- Το γήπεδο επιμετρώμενο 4.000 τ.μ. και άνω, για μετ. το πρόβλεπο 8.000 τ.μ. το 280 τ.μ. για δε το λοιπό ίση με το υπόλοιπο του υπολοίπου επιμετρώμενου του γηπέδου επί του συντελεστή συντήσεως 0,01 δηλ επιμ. οικότ. = 280 τ.μ. + (επιμ. γηπέδου - 8.000) X 0,01.

ΠΑΡΕΚΛΗΘΗ

Κατά παρακλήθειση από την προηγούμενη προκήρυξη διαβούλησε όμοια και οικοδομήθηκαν:

- α) ένας της ζώνης των πρόβατων, κομμάτι και οικοπέδο, από 5.419,77, Ε= (2.000) τ.μ.
- β) από 24,51, 1985 τ.μ. 8,70% (Δ 270), έχουν πρόσφατο σε βιβλίο, εθνικές, επιτοκίως, δημοτικές και κοινότητες οδοών, κωδικός και σε εγκριτικά μέτρα πληρωμένα αυτών και σε ολιγοήμερές, γραμμές και εργασία έχουν:
- από 24,10, 1962 β.δ. (Δ 1.42): Π= 10 μ., Β= 15 μ., Ε= 750 τ.μ.
- από 21,7, 1964 β.δ. (Δ 1.41): Π= 20 μ., Β= 35 μ., Ε= 1200 τ.μ.
- από 6,10, 1978 τ.μ. (Δ 338): Π= 23 μ., Β= 40 μ., Ε= 2300 τ.μ.
- 4.100 τ.μ. που επιμετρούμενη από τη 17,10, 1978 μέχρι τη 31,3, 1986: Ε= 4.000 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουμε εντοπιότητα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι επιθυμούμε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου.

Τημονή 26 Ιουνίου 2015
Οι ιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308/1995:

Το οικόπεδο δεν υποδεικνύει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 και δεν έχει καδικό κτηματογράφησης (ΚΑΕ).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:

Διότι ο υπεύθυνος ότι το οικόπεδο που εμπεριέχεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Κ.Α. έχει μέγεθος 5254,24 τ.μ., βρίσκεται εκτός ΣΥΝΑΝΤΗΣΗΣ Τ.Κ. Μαροπόδου της Δ.Ε. Πιρροίας του Δήμου Πιρροίας, διότι ΑΡΘΡΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑ ουδέποτε με τις σχετικές Παράρτησεις Διατάξεων.

- Αυτό το οικόπεδο δεν διακρίνεται από τα άλλα γειτονικά γ.μ. της Δ.Ε.
- Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 ημερί διαγραφών σε γ.μ. και χρήση.

Τημονή 26 Ιουνίου 2015
Ο Μηχανικός

ΠΛΑΤΗΡΗΣ:

- Οι συντελεστές αναγράφονται στο Εθνικό Γεωμετρικό Σύστημα Αναγραφών (ΕΓ.Σ.Α. 87).
- Οι μετρήσεις υποβόθρου προσαρμόστηκαν με τη μέθοδο κτηματογραφικών εντοπισμού προσημασμού χρονο (ΚΚ)
- Η έρευνα από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 έγινε χρησιμοποιώντας δεδομένα από τον σταθμό αναγραφών του Εθνικού Συστήματος Αναγραφών (ΕΓ.Σ.Α. 87) με γωνίες μετρήσεως από εμβατότητα 84m GPS (Fimble 84), την συνάρτηση εφωτιστικής ο ημερομηνίας ΗΗΣ07 - ΕΓ.Σ.Α. 87 της Κ.Τ.Μ.Α.Ο.Σ.Α.Ε.
- Το οικόπεδο του γηπέδου υποκαταστάθηκε αναλυτικά από τις συντελεστές των κορυφών του.
- Το οικόπεδο και οι οδοί του γηπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΜΠΟΚΟΚΑΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΤΕΧΝΕΙΟ
Π.Α. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΕΩΣ 1
Π.Α. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΕΩΣ 1
Π.Α. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΕΩΣ 1
ΤΗΛ: 6972844095

Τημονή 26 Ιουνίου 2015
Ο Μηχανικός

ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΤ. ΞΕ ΕΠ.Α. 97

| Κορυφή | X | Y | Πλευρ.-μήκος |
|--------|------------|-------------|--------------|
| A | 357631,452 | 4155661,291 | AB = 37,35 |
| B | 357594,836 | 4155669,145 | BF = 80,50 |
| F | 357516,239 | 4155686,158 | FA = 48,00 |
| Δ | 357539,138 | 4155728,358 | AE = 15,25 |
| E | 357554,273 | 4155726,465 | EZ = 50,10 |
| H | 357603,940 | 4155719,914 | ZH = 30,71 |
| Θ | 357593,858 | 4155690,905 | HO = 25,00 |
| I | 357618,096 | 4155694,780 | OI = 33,69 |
| J | 357629,221 | 4155716,579 | IK = 9,44 |
| K | 357638,579 | 4155715,545 | KA = 22,09 |
| Λ | 357660,480 | 4155712,316 | LA = 58,69 |

Εμβατό: 5254,24 ΠΔ
Περιμετρος: 410,82

Μητρώο με την υπ. αρ. 1469, 157, 16-04-2016
από την ημερομηνία της ομοθυμίας των
επιμετρούμενων μερών

Ο επιμετρούς επισημαίνει
από την ημερομηνία της ομοθυμίας των
επιμετρούμενων μερών

Μητρώος Γ. Δημήτριος - Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Πλατεία Κολοκοτρώνη 5
Τημονή, Κ.Τ. 22100
τηλ.: 2710 223316, κω.: 6974 646095
email: miblock@gmail.com

Αποδοτική Εταιρεία
Αποδοτική Εταιρεία
Αποδοτική Εταιρεία

| | |
|-----------------------|--|
| Επιπέδωση | ΑΙΜΑΛΙΑ ΖΕΠΤΟΥ - ΠΡΩΙΜΑΛΛΗ |
| Μέτρο | Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου Εκτός Σχέδιου στο 3ο χιλόμετρο Επαρχιακής Οδού Πιρροίας - Πεντύρας |
| Θέση | Εκτός οδοών της Τ.Κ. Μαροπόδου της Δ.Ε. Πιρροίας του Δήμου Πιρροίας στο 3ο χιλ. Ε.Ο. Πιρροίας - Πεντύρας |
| Μετρήσεις | Μητρώος Γ. Δημήτριος - Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. |
| Θύλα Σχέδιου | Αριθμός Σχέδιου |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | 1/1 |
| Κλίμακα | 1/500 |
| Ημερομηνία | Ιούνιος 2015 |
| Κωδ. Μετρήσε | 1Α/13 |

Στοιχεία - Υπογραφή
ΜΠΟΚΟΚΑΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΤΕΧΝΕΙΟ
Π.Α. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΕΩΣ 1
Π.Α. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΕΩΣ 1
Π.Α. ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΕΩΣ 1
ΤΗΛ: 6972844095