

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.65177)**

Δήλωνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Α-Β-Γ...-Ν-Ξ-Α εμβαδού Ε=21735,48 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην θέση "Διασταύρωση" της δημοτικής ενότητας του Δήμου Ναουσαίων, ότι:

- είναι οριο και αναδιοργανωμένο κατά κανόνα ως προς τα εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός οφθαλμού ενός οριζών οδικού και ενός ΣΟΣ
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογής σε γη και κτίρια
- είναι οριο των διευκρινιστικών πράξεων μετάρωσής κτήσης της ΔΕΗ η σύγκρουση φυσικού αερίου
- ενός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διεκδικεί μέρη

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (N.40302013)**

Ο κατωθι υπογεγραμμένος ΚΟΥΚΟΥΛΟΣ δήλωνω ότι:

- πα οριο του γεωμετρικού με στοιχεία Α-Β-Γ...-Ν-Ξ-Α εμβαδού Ε=21735,48 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στη θέση Σπυλός του Δήμου Ναουσαίων, υπακούω στον νόμο και
- επιθυμώ για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρικού και για την υπαρκτή και την από τον δικαιωματούχο μου να ζητηρώ την έκδοση ούρας διαγραφής

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Ο διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθέντων ανάλογα από τις συνικές των κορυφών
- Η έγκριση στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονικά χρήση του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ CIVIL/SHP

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003) Απαιτείται κατά κανόνα, (για προοίτιο σε κοινοχρήματο δρόμο)

Εμβαδόν=4000μ<sup>2</sup> Προοίτιο=25.00μ

(για προοίτιο σε Διεθνούς Εθνικής Επαρχιακής Δημοτικής και Κοινοτικής οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν=4000μ<sup>2</sup> Προοίτιο=45μ Βαθος=50.00μ

Απαιτείται κατά παρέκκλιση, (χωρίς προοίτιο στο δρόμο)

Εμβαδόν=4000μ<sup>2</sup> Προοίτιο=31.12.2003

(για προοίτιο σε Διεθνούς Εθνικής Επαρχιακής Δημοτικής και Κοινοτικής οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν=2000μ<sup>2</sup> Προοίτιο=25μ Βαθος=40μ (πρo 17.10.1978)

Εμβαδόν=1200μ<sup>2</sup> Προοίτιο=20μ Βαθος=35μ (πρo 12.09.1964)

Εμβαδόν=750μ<sup>2</sup> Προοίτιο=15μ Βαθος=15μ (πρo 12.11.1962)

Απαιτείται Έκδοσης ορια εμβαδόν=4000μ<sup>2</sup> κειμενίου ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Αρ.Πρωτ. 12 / Αρ.Π.Τ. 17/16 & 23, άρθρο μόνο παρ 6 Ν.Α.317-12-25, Αρ.1 Ν.3976/29 ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ είναι με το οριο του κτισίμου και με το οριο του κτισίμου οριο δόμησης ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΩ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΤΟΜΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΡΩΝΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ 4 ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ. Αποσπασίση από ορια 15.00

Υψος κτισίματος... 7.50 (δύο ορόφοι)

Κάλυψη... 30%

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ** ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**  
 ΝΑΟΥΣΑ / Γ.ΚΩΝ/ΝΩΗ 14 / Τηλ:2332022134 /

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :** ΚΟΥΚΟΥΛΟΣ

**ΕΡΓΟ :** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ :** ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΝΑΟΥΣΑΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ 21735.48 τ.μ.**  
**ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 / 500** **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ