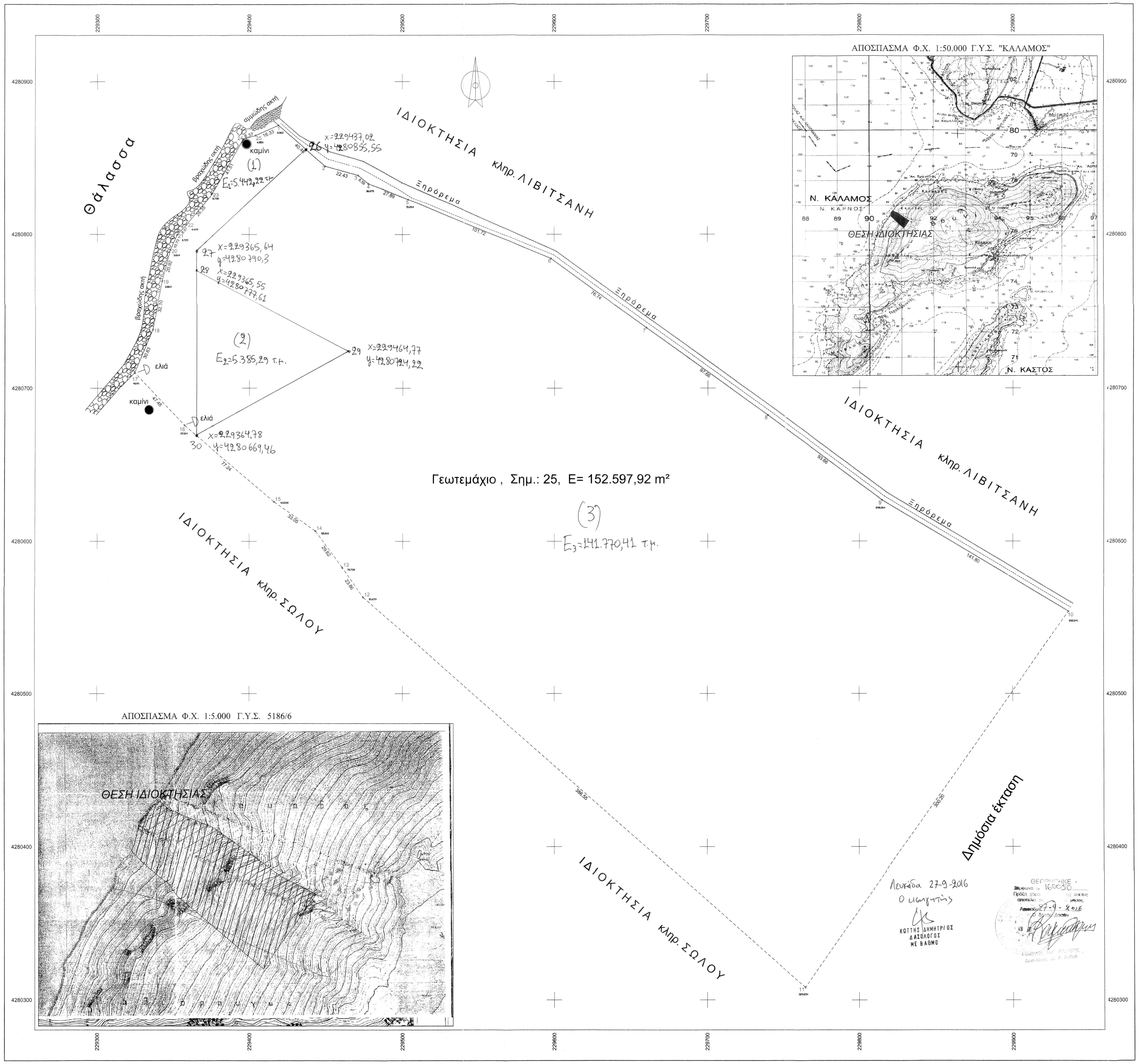
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 1:50.000 Γ.Υ.Σ. "ΚΑΛΑΜΟΣ"
Ν. ΚΑΛΑΜΟΣ
Ν. ΚΑΡΝΟΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ν. ΚΑΣΤΟΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. 1:5.000 Γ.Υ.Σ. 5186/6
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θάλασσα
αμμώδης ακτή
βραχώδης ακτή
καμίνι
ελιά
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. ΛΙΒΙΤΣΑΝΗ
Ξηρόρεμα
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. ΣΩΛΟΥ
Δημόσια έκταση
Γεωτεμάχιο , Σημ.: 25, E= 152.597,92 m²
(1)
E1=5.442,22 τ.μ.
(2)
E2=5.385,29 τ.μ.
(3)
E3=141.770,41 τ.μ.
26 x=229437,02 y=4280855,55
27 x=229365,64 y=4280790,3
28 x=229365,55 y=4280777,61
29 x=229464,77 y=4280724,22
30 x=229364,78 y=4280669,46
40.48
22.43
8.59
27.89
101.72
76.74
97.66
93.66
141.80
300.20
386.55
23.86
29.62
33.05
77.24
47.48
30.63
32.10
20.92
10.73
8.97
26.35
41.51
8.37
16.33
229300
229400
229500
229600
229700
229800
229900
4280900
4280800
4280700
4280600
4280500
4280400
4280300

Λευκάδα 27-9-2016
Ο εισηγητής
ΚΩΤΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με 160050
Πράξη χαρα[illegible] της οποίας
αποτελεί [illegible] μέρος
Λευκάδα 27-9-2016
Ο δ/ντής Δασών
Γεώργιος Νικ. Λ[illegible]
Δασολόγος με Α' Βαθμό

Συντεταγμένες ορίων (Ε.Γ.Σ.Α. '87)								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	229419.148	4280871.390	2	229449.617	4280844.734	3	229471.201	4280838.623
4	229477.818	4280833.150	5	229503.706	4280822.763	6	229597.860	4280784.270
7	229660.040	4280739.290	8	229739.420	4280682.400	9	229814.820	4280626.840
10	229936.530	4280554.080	11	229764.550	4280308.020	12	229474.334	4280563.353
13	229460.577	4280582.850	14	229443.149	4280606.796	15	229416.106	4280625.796
16	229357.277	4280675.851	17	229324.308	4280710.021	18	229336.355	4280738.187
19	229342.562	4280769.678	20	229348.055	4280789.864	21	229352.485	4280799.642
22	229358.629	4280806.177	23	229375.542	4280826.386	24	229396.184	4280862.401
25	229404.202	4280864.817						

Γεωτεμάχιο, Σημ.: 25, E= 152.597,92 m²											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25											

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	40.48	2-3	22.43	3-4	8.59	4-5	27.89
5-6	101.72	6-7	76.74	7-8	97.66	8-9	93.66
9-10	141.80	10-11	300.20	11-12	386.55	12-13	23.86
13-14	29.62	14-15	33.05	15-16	77.24	16-17	47.48
17-18	30.63	18-19	32.10	19-20	20.92	20-21	10.73
21-22	8.97	22-23	26.35	23-24	41.51	24-25	8.37
25-1	16.33						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γεωτεμάχιο με στοιχεία(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1) εμβαδού E=152.597,92 m2, ιδιοκτησίας Κληρ. Ιωάννη Μπουλιέρη του Δημητρίου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Πουρνάρας Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το Γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-.......-25-1) εμβαδού E=152.597,92m, βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΤΟΥΠΑ" εκτός των εγκεκριμένων ορίων οικισμού Επισκοπής της νήσου Καλάμου του Δήμου Λευκάδας.

Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση (δεν έχει πρόσωπο σε διανοιγμένο κοινόχρηστο χώρο, αλλά προυπάρχει του έτους 2003)

Μπορεί να καταστεί οικοδομήσιμο, εφόσον καθοριστούν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

(Προυπόθεση οικοδόμησης ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας)

Επίσης το παραπάνω γεωτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83, όσες αφορούν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, και στην περιοχή του γεωτεμαχίου δέν εχει κυρωθεί καμία πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 33451
ΜΥΤΙΚΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Τ.Κ. 30019
ΤΗΛ.: 26460-81284 - 6974 896080
ΑΦΜ: 025241426 - ΔΟΥ: ΒΟΝΙΤΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24 - 5 - '85 (ΦΕΚ 133Δ/31.5.'85) και
Π.Δ. 6 -10 -'78 (ΦΕΚ 538Δ/17.10.'78) (όπως ισχύουν)

1.Αρτιότητα : Π=25m (σε νόμιμο κοινόχρηστο χώρο)
E=4.000 m2
Παρέκκλιση : Τα προ του 2003:E=4.000m2
2.Κάλυψη : 10% γενικά
20% για τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Δόμηση : 0,2 γενικά
4. Υψος 7,50m+1,20m (στέγη)
4m για ισόγεια κτίσματα
5. Απόσταση από όρια : 15,00m
6. Απόσταση από δασική έκταση : 10,00m
7. Απόσταση από
γραμμή αιγιαλού : 30,00m για κατοικία
: 50,00m για τουριστικές εγκαταστάσεις

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του γεωτεμαχίου όπως υλοποιήθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, υπεδείχθησαν από εμένα τον συνιδιοκτήτη Ιωάννη Μπουλιέρη του Ηλία (νόμιμα εξουσιοδοτημένο από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες),είναι τα ορθά, και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη για την ακρίβειά τους, καθώς και γενικά για την ύπαρξη των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων μας επ΄ αυτού.

Ο εξουσιοδοτημένος συνιδιοκτήτης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΛΙΕΡΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΥΤΙΚΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Κληρ. Ιωάννη Μπουλιέρη του Δημητρίου

ΕΡΓΟ/ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση

"ΚΟΥΤΟΥΠΑ" εκτός του οικισμού Επισκοπής
της νήσου Καλάμου του Δήμου Λευκάδας

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

Προβολικό σύστημα
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

Υπογραφή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 33451
ΜΥΤΙΚΑΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ Τ.Κ. 30019
ΤΗΛ.: 26460-81284 - 6974 896080
ΑΦΜ: 025241426 - ΔΟΥ: ΒΟΝΙΤΣΑΣ

Σφραγίδα