



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ.....
 Εμβαδόν τετραγώνου = 11405,72 τ.μ. - Περίμετρος = 589,46 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	664652,87	3885435,52	---
B	664642,39	3885435,51	A - B: 10,48
Γ	664621,16	3885425,39	B - Γ: 19,12
Δ	664621,91	3885400,09	Γ - Δ: 26,94
Ε	664607,39	3885360,39	Δ - Ε: 42,27
Z	664606,04	3885333,57	Ε - Z: 26,92
H	664593,93	3885201,96	Z - Η: 132,11
Θ	664622,49	3885272,73	H - Θ: 36,18
I	664639,72	3885222,57	Θ - I: 46,10
K	664646,88	3885216,26	I - K: 24,80
Λ	664661,37	3885208,67	K - Λ: 54,37
M	664640,99	3885335,78	Λ - M: 42,34
N	66469,22	3885391,30	M - N: 27,49
Σ	664686,93	3885415,08	N - Σ: 64,96
Ω	664672,09	3885422,66	Σ - Ω: 16,66
Α	664652,87	3885435,52	Ω - Α: 23,13

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (Φ.Ε.Κ 308Α/ 31-12-2003 & Π.Δ της 24-5-85 - Φ.Ε.Κ 270Δ/ 31-5-85 & Φ.Ε.Κ 530/ 19-10-2009)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 α) Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τ.μ.
 Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25μ. (Ν. 3212/2003)

Επί Επαρχιακών-Εθνικών-Κυρίων Κοινοτικών Οδών
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 45μ.
 Ελάχιστο Βάθος: 50μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Προ 12-11-1962 Προ 12-9-1964 Προ 17-10-1978
 Ε=750τ.μ. Ε=1.200τ.μ. Ε=2.000τ.μ.
 Π=10μ. Π=20μ. Π=25μ.

Κλίση 10% Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης 0,2
 Οροφί 2, Η=7,50μ. + 1,20μ. για στέγη
 Πλάγεις αποστάσεις ΦΕΚ 270/85
 ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: Δασαρχείο - Πναχίδα Γ.Υ.Σ.
 Απαγορεύεται PILOTS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ...Ω,Α" και εμβαδόν 11.405,72 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Καραβάς" της Δημοτικής Ενότητας Παχειάς Αμμου του Δήμου Ιεράπετρας - Π.Ε. Λασιθίου ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Παχειάς Αμμου,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού διέρχονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,Γ...Ω,Α" και εμβαδόν 11.405,72 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Καραβάς" της Δημοτικής Ενότητας Παχειάς Αμμου του Δήμου Ιεράπετρας - Π.Ε. Λασιθίου υποδείχθηκαν από μένα και
- ευθύνομαι αποκλειστικά για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/ες των κορυφών
- Απόσταση από τη θάλασσα περίπου 980,00 μ



ΛΑΠΟΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΔΙΕΥΘ: ΠΛΟΥΜΙΔΟΥ 53 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
 ΚΙΝ: 6945995765
 email: spyros842000@yahoo.gr

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΛΑΠΟΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΝΙΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΚΑΝΙΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ Δ.Δ. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ - Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΚΑΡΑΒΑΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΧΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥ Δ.Δ. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ - Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ	11.405,72 τ.μ.
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Απρίλιος 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΛΑΠΟΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗΣ ΣΠΥΡΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΠΟΛ. ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΛΟΥΜΙΔΟΥ 53 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΑΦΜ 124023846 ΔΟΥ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΑΡ. Μ. ΕΕΤΕΜ 44804