

16.48
10.52
13.90
17.07
28.19
26.01

**ΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)**  
 2 - 3 - 4 - . . . - 25 - 26 - 27 - 1 , βρίσκεται εκτος οριών πόλεων , οικισμών ή ζώνης αυτών , στην θέση  
 γής οικισμού "Μαυρικιανό" , Δημοτικής Κοινότητας Ελούντας , Δήμου Αγίου Νικολάου .  
 οδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις υπό την προϋπόθεση ότι  
 1.12.2003 και έπειτα από έγκριση της δασικής και της αρχαιολογικής υπηρεσίας .  
 ο γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου , όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό  
 ; διατάξεις του Ν. 1337 / 83 , κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση σε γη και χρήμα .  
 ελί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν.1337 /83 .  
 ου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς , ή υπόγειοι αγωγοί υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , ή αγωγός  
 εν επηρεάζεται απο τις σχετικές με αυτά διατάξεις .  
 ζεται ρέμα , ούτε και σε απόσταση 20,00 μ. από τα όρια του , συνεπώς δεν επηρεάζεται από τις σχετικές  
 υπό αυτό .  
 λασσα απόσταση 136,00 μέτρων .  
 ς περιοχών που προορίζονται για πολεοδόμηση , αλλά βρίσκεται εντός περιοχής περιορισμού και  
 ( Παραλιακή Ζώνη - Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης) , σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής  
 (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 460 / ΑΑΠ / 01-11-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα

τάξεις του Ν.2308 / 1995 με κωδικό κτηματογράφησης (ΚΑΕΚ) 320190507011 .  
 ς που ήταν παρόν κατά τη μέτρηση .

-Ο-  
Μηχανικός

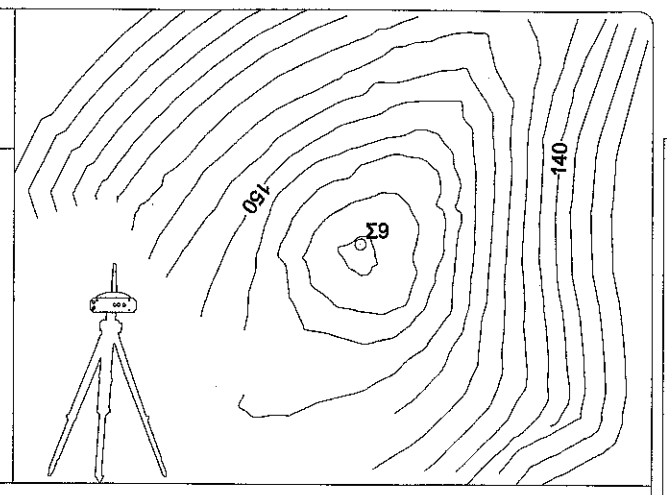
**ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 41502 ΤΗΛ. 6973594932  
 ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ - 72100 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 Α.Φ.Μ 110344041 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

**ΙΩΝ**  
 οκτήτης του γηπέδου υπό στοιχεία : 1 - 2 - 3 - 4 - . . . - 25 - 26 - 27 - 1 , όπως περιγράφονται παραπάνω ,  
 υν υλοποιηθεί είναι ορθά αφού ήμουν παρόν κατά τη μέτρηση και τα υπεδείξα , ότι το γήπεδο δεν αποτελεί  
 ι καθώς και ότι προϋφίσταται ως έχει της 31.12.2003 .

-Ο-  
Δηλών Ιδιοκτήτης

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.



ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :

**ΕΓΓΛΕΖΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

ΕΡΓΟ :

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

ΘΕΣΗ :

**"ΠΕΖΟΥΛΟΙ" , ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΟΥΝΤΑΣ , ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ .**

Θέμα σχεδίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T-1

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

Προβολικό σύστημα  
ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Θεωρήσεις - Εγκρίσεις

Σφραγίδα - Υπογραφή

**ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 41502 ΤΗΛ. 6973594932  
 ΑΜΜΟΥΔΑΡΑ - 72100 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 Α.Φ.Μ 110344041 - ΔΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

27/01/2016

Απόφαση αριθμ. 27/01/2016 του Συλλόγου Δασών Ελούντας

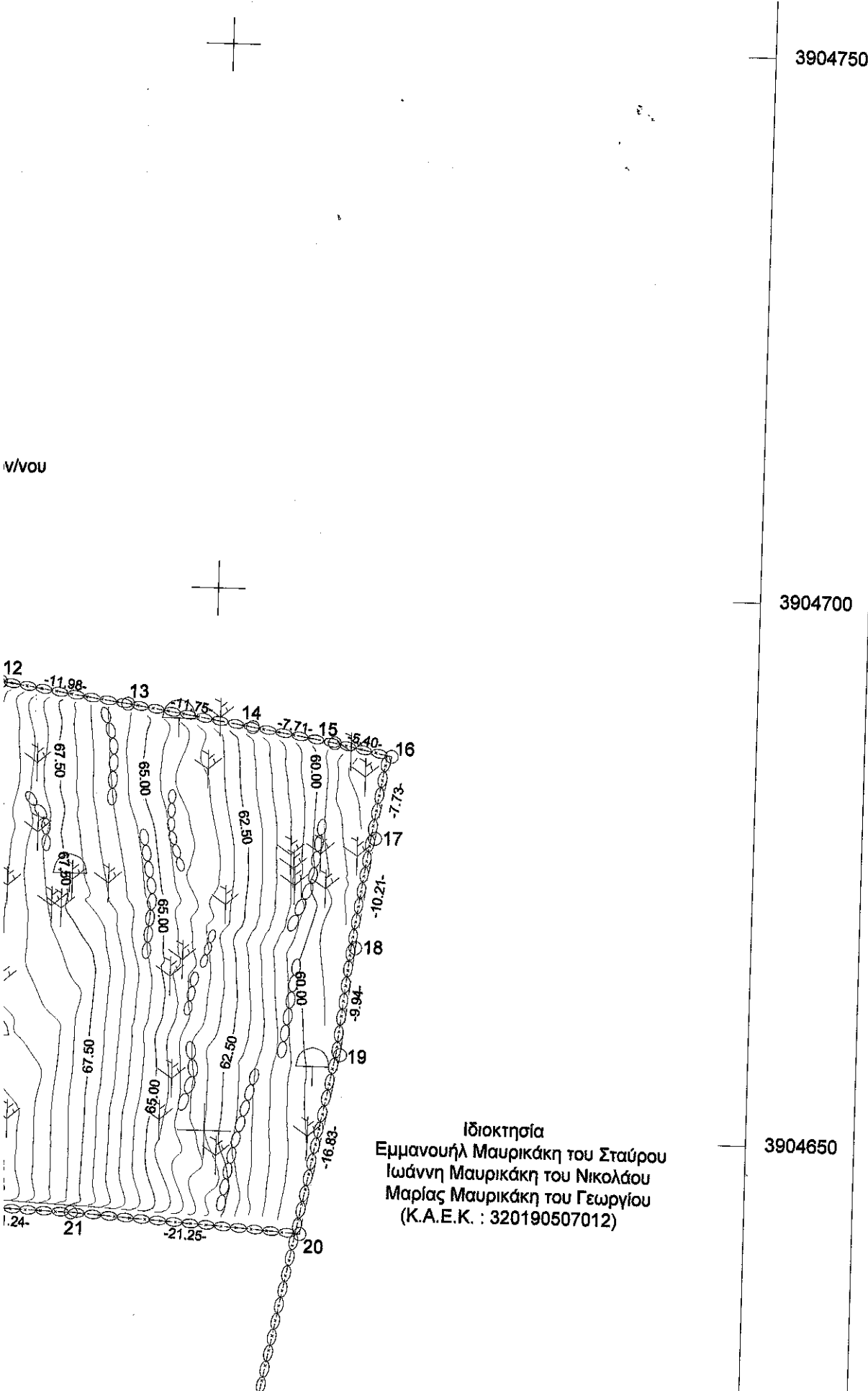
Αγίου Νικολάου.....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΓΙΟΥ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΥΛΛΙΓΑΡΑΟΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Ιδιοκτησία  
Εμμανουήλ Μαυρικάκη του Σταύρου  
Ιωάννη Μαυρικάκη του Νικολάου  
Μαρίας Μαυρικάκη του Γεωργίου  
(Κ.Α.Ε.Κ. : 320190507012)

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Οριογραμμή ιδιοκτησίας

3904750

3904700

3904650

Μέγιστος Αριθμός Ορόφων / 2

Πλάγιες αποστάσεις /

15,00 μ. από τα όρια του γηπέδου ή 7,50 για προϋφιστάμενα της 15.04.1981

Αρτιότητα /

Εγηπ. > 4000,00τ.μ. και πρόσωπο 25,00 μ. σε αγροτική οδό προϋφιστάμενη του 192 3  
πρόσωπο 45,00 μ. σε κοινόχρηστη οδό (δεν ισχύει για γήπεδα προϋφιστάμενα της 31/  
έναρξης ισχύος του Ν3212/2003).

**2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1 - 2 - 3 - 4 - ... - 25 - 26 - 27 - 1 .**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	656376.66	3904690.17	
2	656377.33	3904692.04	1.99
3	656384.91	3904706.72	18.51
4	656391.91	3904718.78	13.95
5	656399.34	3904730.60	13.96
6	656409.53	3904726.12	11.13
7	656429.11	3904716.37	21.87
8	656444.69	3904707.66	17.85
9	656458.03	3904700.97	14.92
10	656463.41	3904698.28	6.01
11	656471.61	3904693.79	9.35
12	656480.08	3904690.86	8.96
13	656491.93	3904689.14	11.98
14	656503.53	3904687.27	11.75
15	656511.13	3904688.00	7.71
16	656516.42	3904684.90	5.40
17	656515.10	3904677.28	7.73
18	656513.55	3904667.19	10.21
19	656512.41	3904657.31	9.94
20	656509.10	3904640.81	16.83
21	656487.90	3904642.15	21.25
22	656476.66	3904642.53	11.24
23	656460.23	3904643.76	16.48
24	656450.58	3904647.94	10.52
25	656438.08	3904654.06	13.90
26	656423.18	3904662.37	17.07
27	656398.94	3904676.75	28.19
1	656376.66	3904690.17	26.01

$$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$$

$$E = 6.644,79 \mu^2$$

**3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)**

- \* Το γήπεδο υπό στοιχεία : 1 - 2 - 3 - 4 - ... - 25 - 26 - 27 - 1 , βρίσκεται εκτός ορίων πόλεων , οικισμών ή ζώνης αυτών , στην θέση "Πεζούλοι" , ευρύτερης περιοχής οικισμού "Μαυρικιανό" , Δημοτικής Κοινότητας Ελούντας , Δήμου Αγίου Νικολάου .
- \* Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις υπό την προϋπόθεση ότι προϋφίσταται ως έχει , της 31.12.2003 και έπειτα από έγκριση της δασικής και της αρχαιολογικής υπηρεσίας .
- \* Κατά δήλωση του ιδιοκτήτη το γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου , όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα .
- \* Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 , κατά συνέπεια δεν έχει υποχρέωση σε γη και χρήμα .
- \* Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής σύμφωνα με το Ν.1337 /83 .
- \* Εντός των ορίων του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς , ή υπόγειοι αγωγοί υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , ή αγωγός φυσικού αερίου , συνεπώς δεν επηρεάζεται από τις σχετικές με αυτά διατάξεις .
- \* Εντός του γηπέδου δεν διέρχεται ρέμα , ούτε και σε απόσταση 20,00 μ. από τα όρια του , συνεπώς δεν επηρεάζεται από τις σχετικές διατάξεις περί αποστάσεων από αυτό .
- \* Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα απόσταση 136,00 μέτρων .
- \* Το γήπεδο δε βρίσκεται εντός περιοχών που προορίζονται για πολεοδόμηση , αλλά βρίσκεται εντός περιοχής περιορισμού και ελέγχου δόμησης ΠΕΠΔ - Α3 (Παραλιακή Ζώνη - Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης) , σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 460 / ΑΑΠ / 01-11-2010 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης) .
- \* Το γήπεδο υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308 / 1995 με κωδικό κτηματογράφησης (ΚΑΕΚ) 320190507011 .
- \* Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης που ήταν παρόν κατά τη μέτρηση .

Θέση  
ιδιοκτησίας

-Ο-  
Μηχανικός

Χωματόδρομος  
(μέσου πλάτους 4,50 μ.)

Ιδιοκτησία  
Μαρίας Κατρίνη - Μαυρικάκη του Κων/νου  
(Κ.Α.Ε.Κ. : 320190507014)

Συσσωρευμένες  
Πέτρες  
(Κ.Α.Ε.Κ. : 320190507011)

Ιδιοκτησία  
Μαρίας Ζερβού του Εμμανουήλ  
Ιωάννη Ζερβού του Εμμανουήλ  
(Κ.Α.Ε.Κ. : 320190507053)

Ιδιοκτησία  
Εμμανουήλ Μαυρικάκη του Σταύρου  
Ιωάννη Μαυρικάκη του Νικολάου  
Μαρίας Μαυρικάκη του Γεωργίου  
(Κ.Α.Ε.Κ. : 320190507012)

Ιδιοκτησία  
Στυλιανού Πάγκαλου του Αντωνίου  
Καλλιόπης Πρατσινάκη του Γεωργίου  
(Κ.Α.Ε.Κ. : 320190507010)

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριογραμμή Ιδιοκτησίας
- x - Συρματοπλέγμα
- ~ ~ ~ Ξερολιθιά

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 20.000 .

