

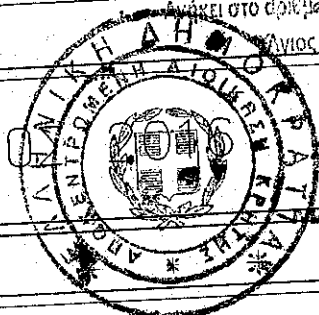
ΟΤΕ Α.Ε.  
 Δ/ΝΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΑΘΕΡΗΣ & ΚΙΝΗΤΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ : ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΞΩ ΠΟΤΑΜΩΝ Τ/Κ (0370029)

ΘΕΣΗ : Τ.Κ. ΕΞΩ ΠΟΤΑΜΩΝ - Δ.Ε. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - Π.Ε. ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

ΙΟΥΝΙΟΥ



26.08.2016  
 31.08.2016  
 Διευθυντής Διεύθυνσης Δασών Λασιθίου  
 Διευθυντής Δασών Λασιθίου  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΜΑ  
 ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
 Ρ/Η 236/05  
 Φ 1/2

ΚΛΙΜΑΚΑ :

1 : 200

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ

0370029

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΡΑΚΤΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
 ΜΕΛΟΣ Π.Ε.Ε. Α.Μ. 7779 - Α.Π.Γ.Ο.Θ. 4311  
 Κ.ΤΑΡΕΦΗ 7 - ΤΗΛ/Φ 910-237221 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
 Α.Φ.Μ. 043115130 - Δ.Ο.Υ. Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
1	08/06/16	Δ. ΛΥΤΡΙΒΗ		

639515

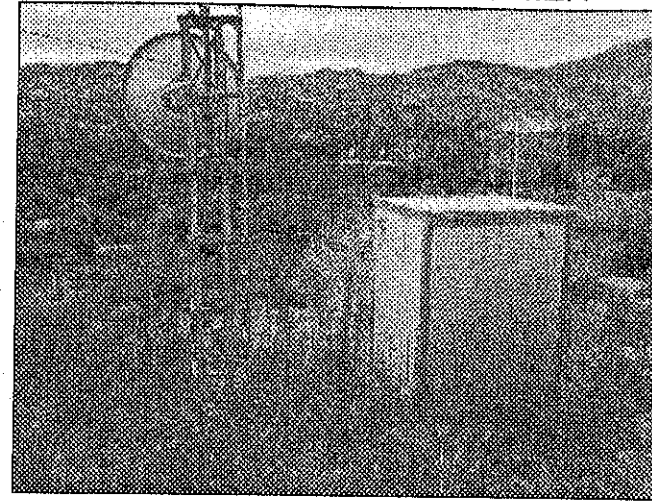
639535

639555

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ**

	X	Ψ	ΜΗΚΟΣ
A	639483.06	3896932.61	
B	639494.08	3896937.11	11.91μ.
Γ	639504.57	3896936.99	10.49μ.
Δ	639509.67	3896934.32	5.76μ.
E	639511.73	3896921.19	13.29μ.
Z	639500.78	3896914.73	12.71μ.
H	639485.15	3896915.39	15.65μ.
Θ	639480.64	3896926.10	11.61μ.
A	639483.06	3896932.61	6.95μ.
<b>ΕΜΒΑΔΟ: 558.94 τ.μ.</b>			

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ**



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Η με αρ. Οικ. 6620 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρεια Κρήτης (ΦΕΚ/ΑΑΠ/460/1-11-2010):

Η θέση του γηπέδου, όπως φαίνεται στο απόσπασμα χάρτη ΣΧΟΟΑΠ Αγ. Νικολάου, εμπίπτει σε περιοχή ΠΕΠ-ΚΦ Περιοχή Προστασίας Καταφυγίων Αγρίας Ζωής και συγκεκριμένα στο Καταφύγιο "Χαλασιά" (Κ565) Δ.Δ. Ζενίων-Εξω Ποταμών (ΦΕΚ 79/11/10-6-76)

Μέχρι την έκδοση του Π.Δ. καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης δεν επιτρέπονται:

1. Γραφεία-καταστήματα
2. Κοινοτικές εγκαταστάσεις
3. Διομηχανικές εγκαταστάσεις
4. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης
5. Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις που υπερβαίνουν τα κλίμα όρια των θέσεων της 3ης υποκατηγορίας της δεύτερης κατηγορίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3698/2008
6. Εξορμητικές δραστηριότητες

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 270Δ/85)**

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Σε εκτός σχεδίου περιοχές Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΑΡΘΡΟ 1

Κατά κανόνα άρτιο γήπεδο, ελάχιστο εμβαδό E=4.000 τ.μ.

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς:

Ελάχιστο Εμβαδόν E=4.000 τ.μ.

Ελάχιστο Πρόσωπο Π=45μ.

Ελάχιστο Βάθος Β=50μ.

Κατά παρέκλιση άρθρα είναι τα οικοπέδα τα οποία είχαν:

- α. Προ τις 12/11/62 (ΦΕΚ 142Δ) Πρόσωπο : 10μ. Βάθος 15μ. Εμβαδόν 750τ.μ.
- β. Προ τις 12/09/64 (ΦΕΚ 141Δ) Πρόσωπο : 20μ. Βάθος 15μ. Εμβαδόν 1200τ.μ.
- γ. Προ τις 17/10/78 (ΦΕΚ 538Δ) Πρόσωπο : 25μ. Βάθος 40μ. Εμβαδόν 2000τ.μ.

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ=0,20, ΑΡΘΡΟ 1

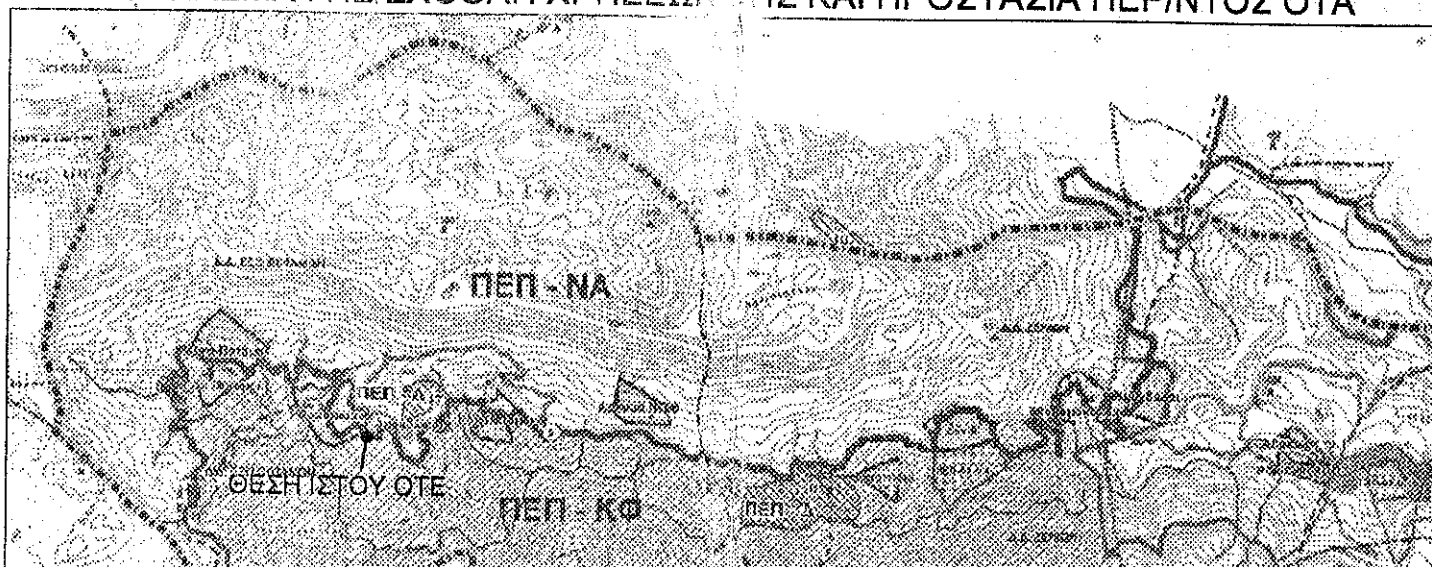
3. ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ =10%, ΑΡΘΡΟ 1

4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 15Μ (ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ), ΑΡΘΡΟ1

5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ =2, ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.5μ, ΑΡΘΡΟ 1

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ ΧΡΗΣΕΩΝ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΝΤΟΣ ΟΤΑ**

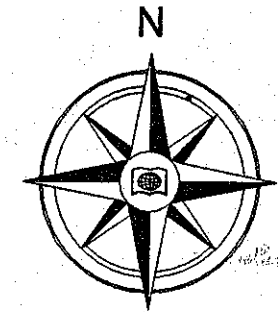


3896985

3896975

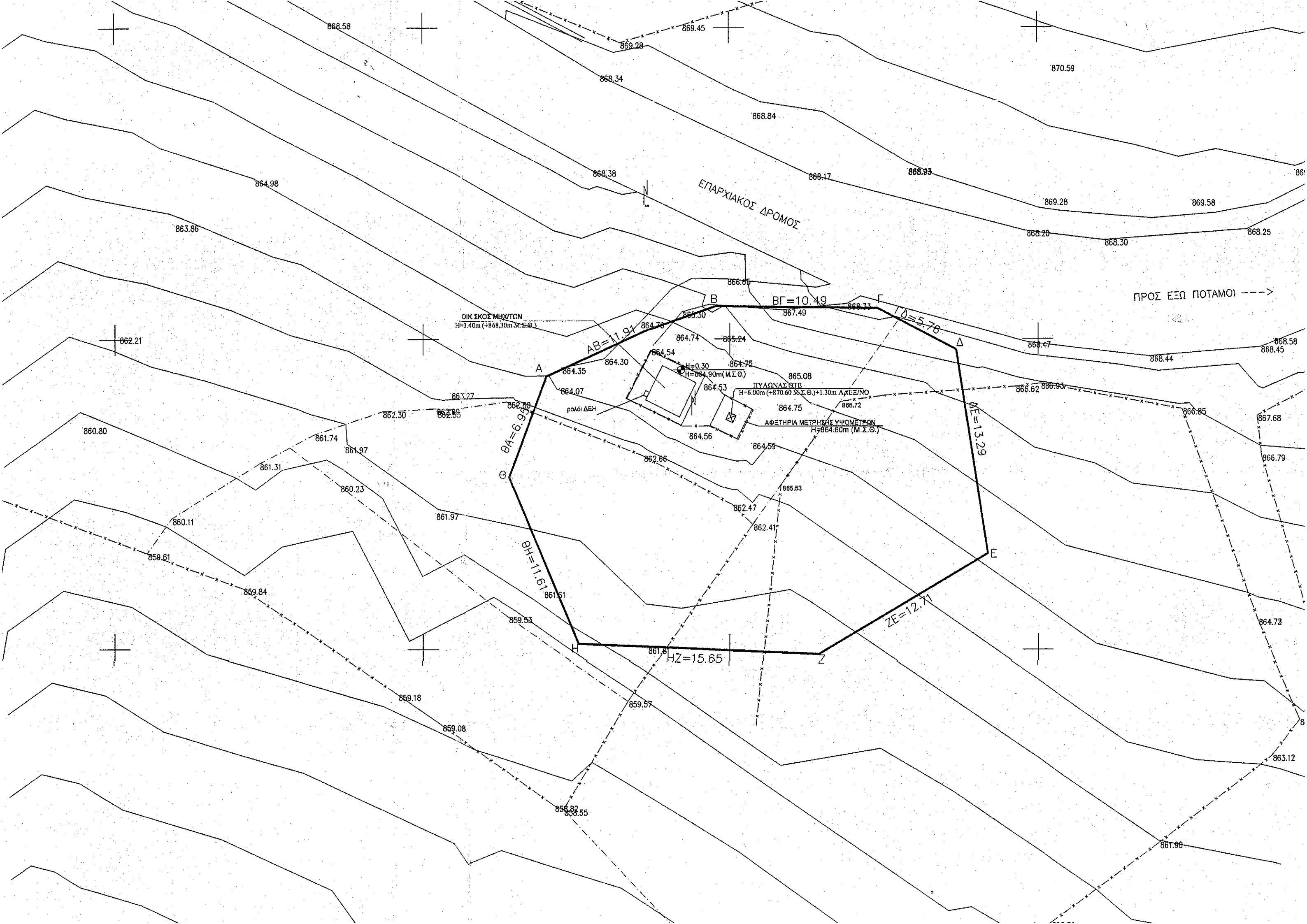
3896955

3896935



868.89

868.86



870.59

ΕΓΓΡΑΦΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΣ ΕΞΩ ΠΟΤΑΜΟΙ

ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΜΗΧΥΤΩΝ  
H=3.40m (+868.30m M.S.O.)

ΠΥΛΩΝΑΣ ΟΥΤΕ  
H=6.00m (+870.60 M.S.O.) + 1.30m ΑΧΕΣ/ΝΟ  
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ  
H=864.60m (M.S.O.)

AB=11.91

ΒΓ=10.49

ΓΔ=5.70

ΔΕ=13.29

ΕΖ=12.71

ΖΗ=15.65

ΗΘ=11.61

ΘΑ=6.98

864.98

868.38

866.17

868.93

869.28

869.58

863.86

868.34

868.84

868.20

868.30

868.25

862.21

862.27

864.70

864.74

865.24

864.75

865.08

864.75

865.72

864.56

864.59

865.53

862.47

862.41

860.80

861.74

861.97

861.31

860.23

861.97

860.11

859.61

859.84

859.53

861.61

859.18

859.08

859.57

858.55

868.58

868.45

868.44

867.68

866.79

864.73

863.12

861.96