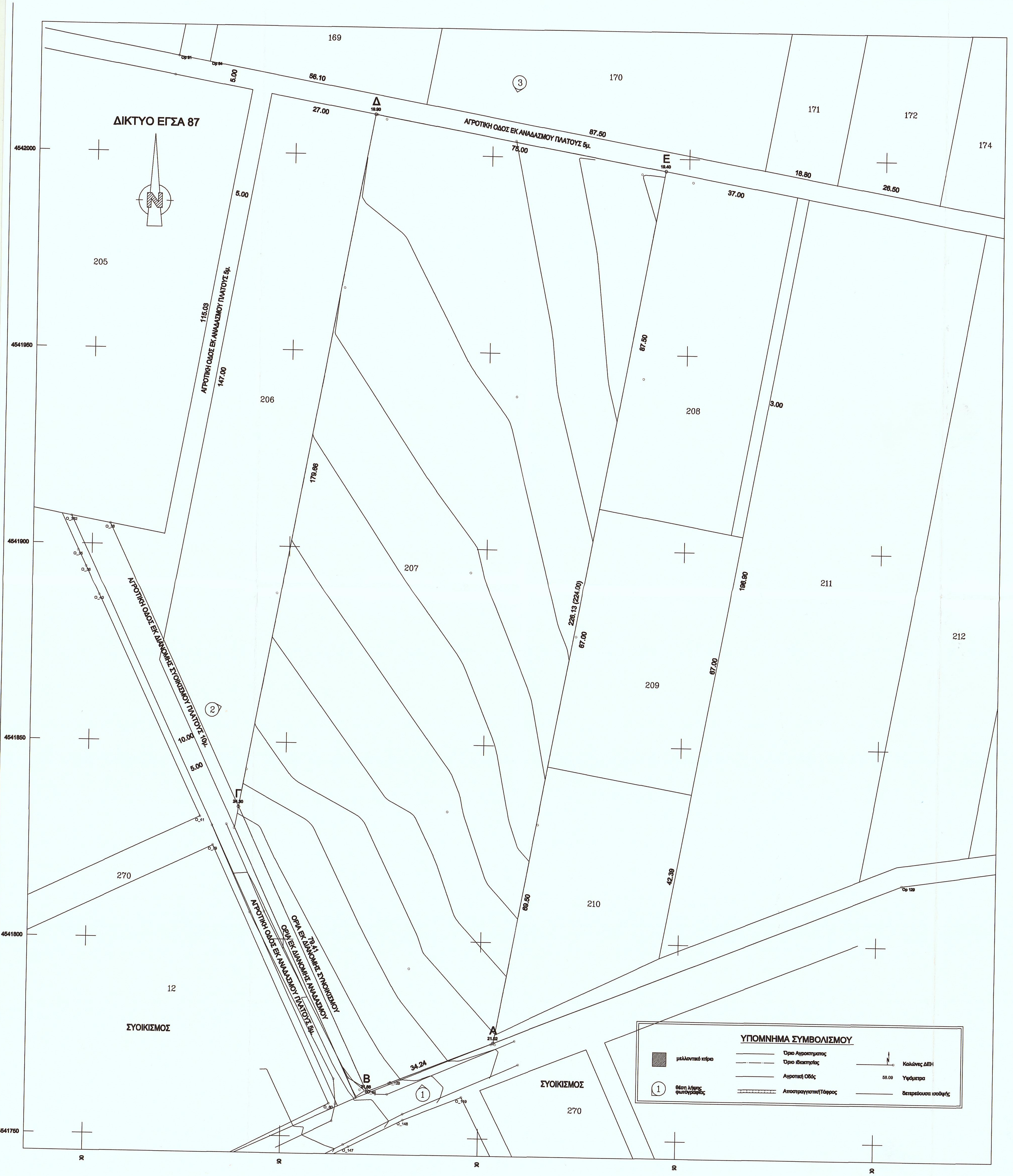

ΔΙΚΤΥΟ ΕΓΣΑ 87
N
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΚ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 8μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΚ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΚ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΕΚ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5μ.
ΟΡΙΑ ΕΚ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΕΚ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
ΣΥΟΙΚΙΣΜΟΣ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
205
206
207
208
209
210
211
212
169
170
171
172
174
270
12
56.10
87.50
18.80
26.50
27.00
75.00
37.00
5.00
115.03
147.00
179.66
226.13 (224.00)
67.00
87.50
3.00
196.90
42.39
69.50
79.41
34.24
10.00
4542000
4541950
4541900
4541850
4541800
4541750
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
μελλοντικό κτίριο
θέση λήψης φωτογραφίας
Όριο Αγροκτήματος
Όριο ιδιοκτησίας
Αγροτική Οδός
Αποστραγγιστική Τάφρος
Κολώνες ΔΕΗ
58.09 Υψόμετρα
δευτερεύουσα ισοϋψής

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με αρ. 207 και στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α " και με εμβαδόν 16.574,73 τ.μ. μετρηθέν και (Κατά την Διανομή του Υπουργείου Γεωργιας Ε= 17.250,00 τ.μ.)που βρίσκεται επί του αγροκτήματος Λειβαδοχωρίου της πολεοδομικής ενότητας "Λειβαδοχωρίου" στο Δήμο Βισαλτίας της Π.Ε. Σερρών ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- β) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα
- γ) Εντος του Αγροτεμαχίου δεν διέρχεται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- δ) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δέν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δροσάκη Παναγιώτα δηλώνω ότι :
Τα αρχικά όρια του αγροτεμαχίου με αρ. 207 και στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" με εμβαδό 16.574,73 τ.μ. μετρηθέν και (Κατά την Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας Ε= 17.250,00 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση " Αγρόκτημα Λειβαδοχωρίου " της Δημοτικής Ενότητας " Λιβαδοχωρίου του Δήμου Βισαλτίας της Π.Ε.Σερρών υποδείχθησαν από εμένα , και Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :Ε $_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α}$ = 16.574,73 τ.μ. μετρηθέν (Κατά την Διανομή του Υπουργείου Γεωργίας Ε= 17.250,00 τ.μ.)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η Εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 Πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπίσμου - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985&Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα :
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκληση :
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν =4000τ.μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ. - Βάθος = 40.00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ. - Βάθος = 35.00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ. - Βάθος = 15.00μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών&προ 24.04.1977
Εμβάδον = 2000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης :
(για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000τ.μ.)
σ.δ.=0.20 Μέγιστη δόμηση =200τ.μ.
(για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000)*0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000)*0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7.50μ. (δύο όροφοι) Χώροι χαρακτηρισμένοι με στοιχείο Α : Χρήση κατοίκιας & στο

Κάλυψη : 10%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ 207 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΔΙΚΤΥΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ

φ= 41 15' λ= 0 15'

	Χ	Ψ	Πλευρές
Α	−8654.51	−24726.07	34.24
Β	−8686.20	−24739.05	79.41
Γ	−8720.33	−24667.35	179.66
Δ	−8689.20	−24490.41	75.00
Ε	−8615.33	−24503.36	226.13
Α	−8654.51	−24726.07	0.00

Ε=16574.73μ2

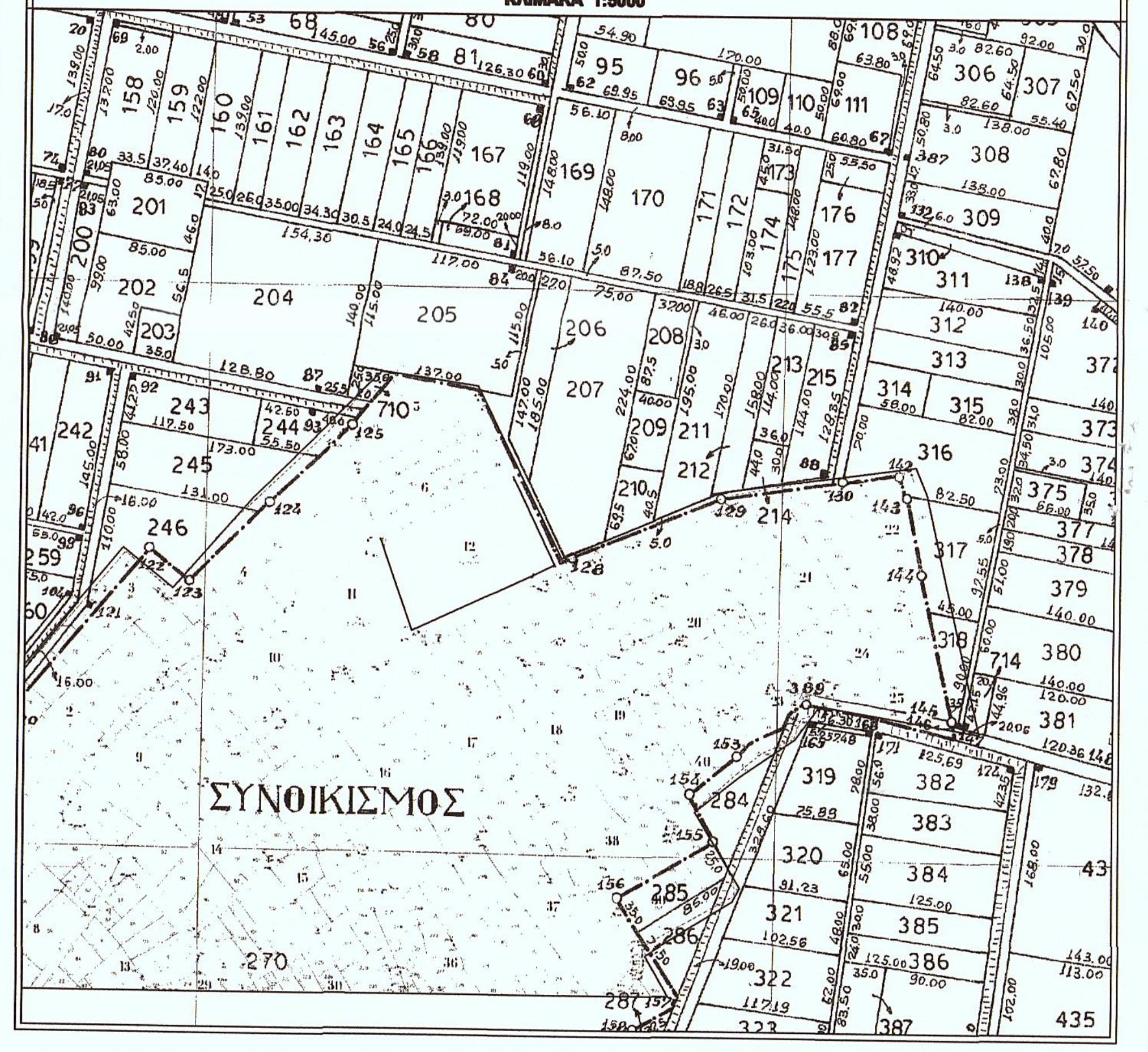
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ 207 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

	Χ	Ψ	Πλευρές
Α	+446503.54	+4541774.35	34.24
Β	+446471.78	+4541761.56	79.41
Γ	+446438.07	+4541833.45	179.66
Δ	+446470.23	+4542010.21	75.00
Ε	+446544.03	+4541996.83	226.13
Α	+446503.54	+4541774.35	0.00

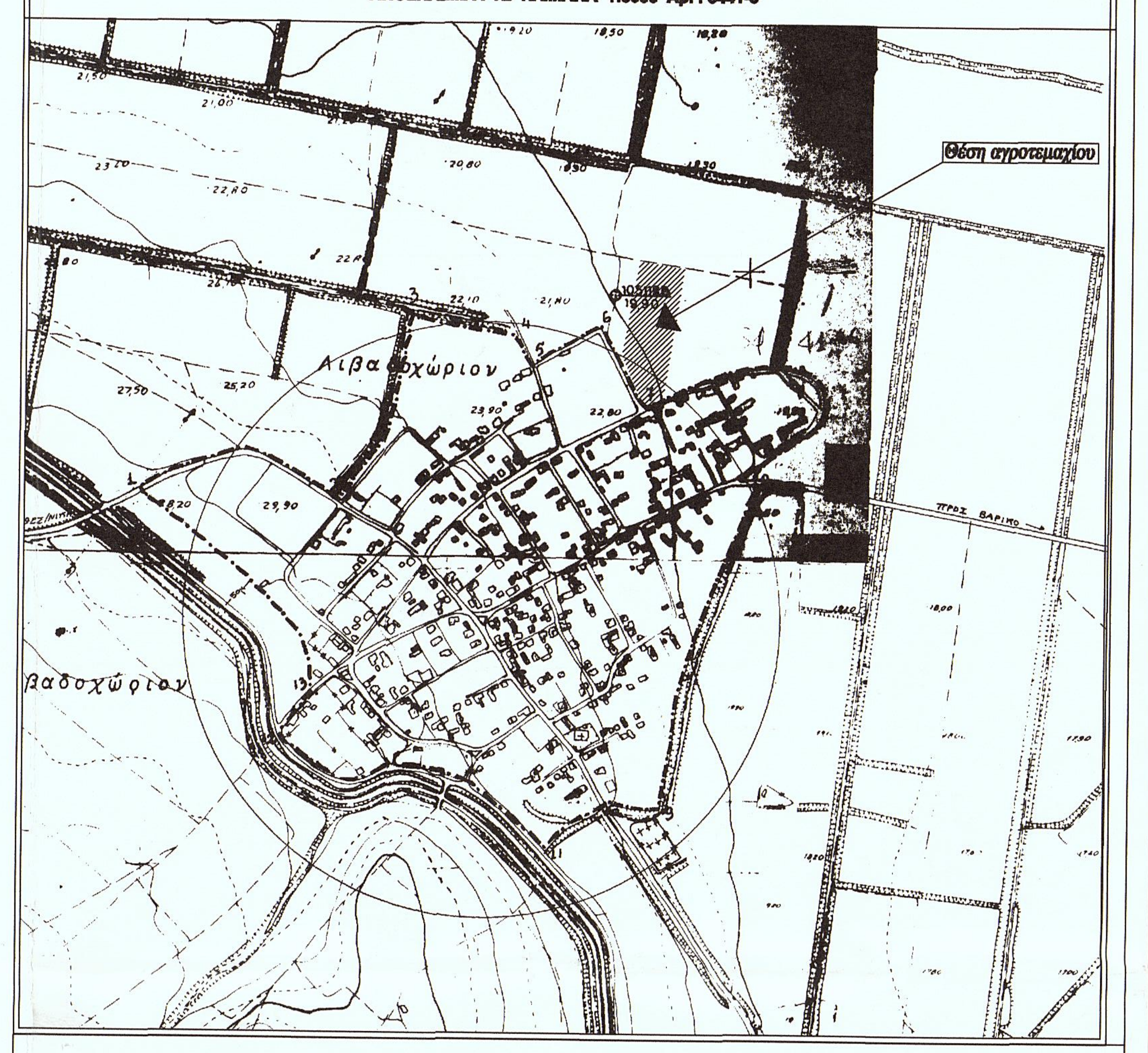
Ε=16574.73μ2

Μετρηθέν Ε= 16.574,73 τ.μ.
Κατά την Διανομή του Υπουργείου Γεωργιας Ε= 17.250,00 τ.μ.

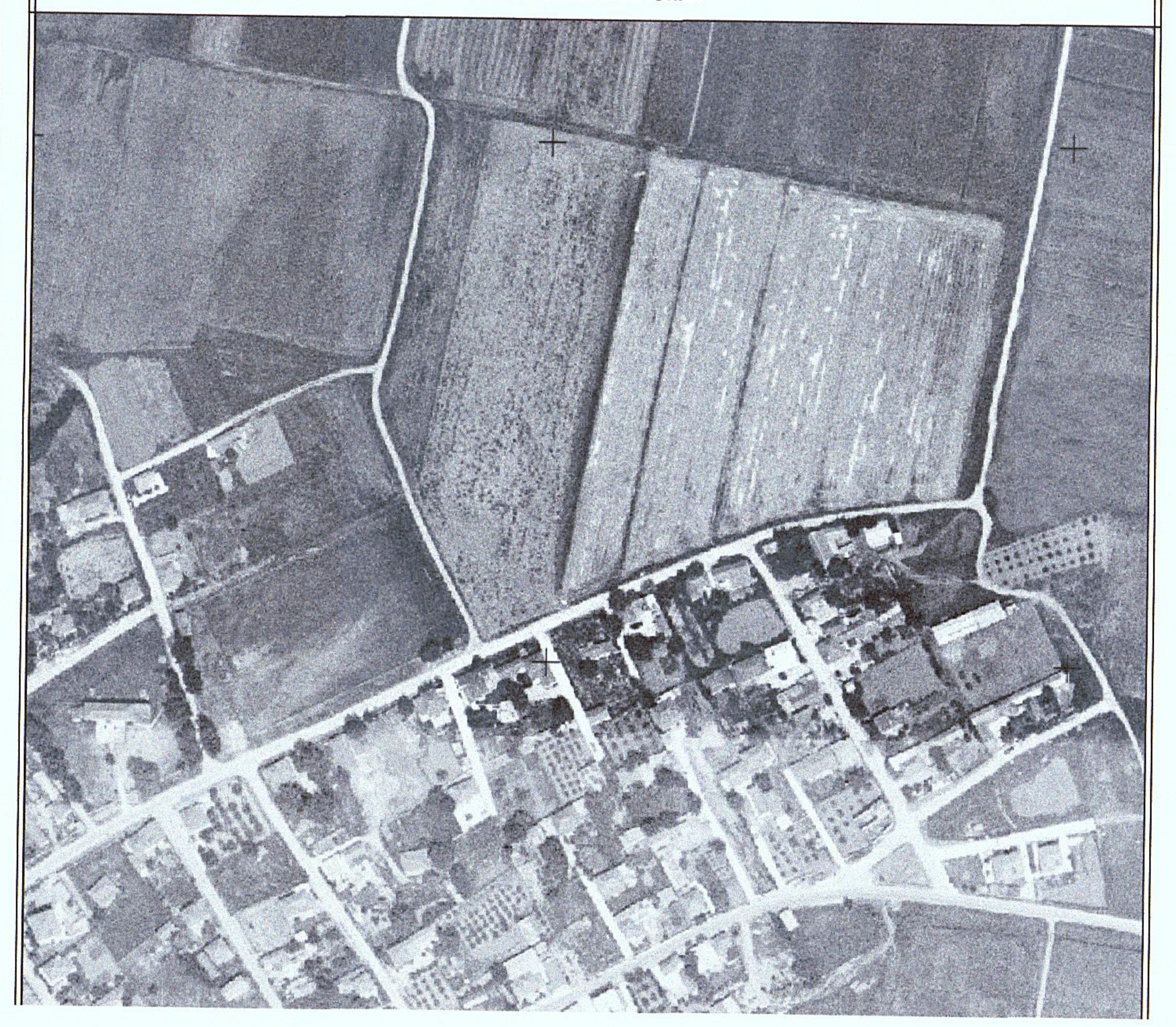
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Υ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1977-88 ΑΝΑΘ.1981)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
158
159
160
167
169
170
201
204
205
206
207
242
270
306
308
320
382
435

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 Αρ.: 3441-5


θέση αγροτεμαχίου
Λιβαδοχώριον
Λιβαδοχώριον

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΠΑΝΤΕΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΡΟΣΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΕΡΓΟ	....
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 207 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α
ΘΕΣΗ	"ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε $_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α}$ = 16.574,73 τ.μ. μετρηθέν (Κατά την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας Ε= 17.250,00 τ.μ.)
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ιούνιος 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΧΑΤΖΗΠΑΝΤΕΛΗ ΔΗΜ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: [illegible]315 ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ [illegible] - ΣΕΡΡΕΣ ΤΗΛ. 23210 51488 - ΚΙΝ. 6946 505030 ΑΦΜ 120 126 832 - Α΄ ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ	ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ ...ψωνα με το 9666/6-9-16 ...ραφό μας ...ρρες 6-9-2016 Ζάββος Κωνσταντίνος Δασολόγος με βαθμό Α΄