ΛΗΜΜΕΝΟ ΣΗΜΕΙΟ 1

ΛΗΜΜΕΝΟ ΣΗΜΕΙΟ 2

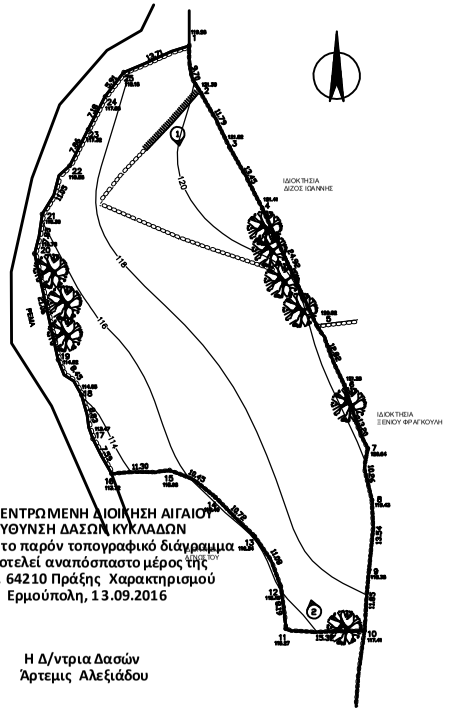
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Π.Δ. 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ΄ &
Π.Δ. 19-8-81/16-10-81 ΦΕΚ 687Δ'
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 4.000 Τ.Μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0.10
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου : 7.50μ + 0.30μ στηθαίο
Αποστάσεις από όρια αρίζονται από το ΣΑ

-Απαιτείται έγκριση Δασαρχείου - Αρχαιολογίας

Το ακίνητο αναφέρεται στην:
-δωρεά εν ζωή ψιλής κυριότητας ποσοστού ακινήτων 2299/2 Νοεμβρίου 2007 συμβ. Μαραθώνας Βασ. Νικ. Βόγια
-γονική παροχή ψιλής κυριότητας ποσοστού ακινήτων 2298/2 Νοεμβρίου 2007 συμβ. Μαραθώνας Βασ. Νικ. Βόγια τ.120 & α.α. 245 Υποθηκοφυλακείου Του Φολεγάνδρου

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 10-03-2016, με την μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης σε πραγματικό χρόνο (RKT) με Δορυφορικό GNSS Δέκτη Διπλής Συχνότητας Leica μοντέλο Viva (IC: 532SA-0902025, FCC-ID : PVH0902025).

Έγινε χρήση του σταθμού του ιδιωτικού Δικτύου SmartNet της εταιρίας "Metrica A.E."



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ. 64210 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 13.09.2016

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ (ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	614624.27	4087985.46	8.70
2	614619.93	4087976.80	11.79
3	614624.99	4087948.16	13.48
4	614631.34	4087933.32	24.92
5	614641.82	4087910.72	12.82
6	614647.28	4087899.12	13.20
7	614651.80	4087886.78	10.28
8	614652.56	4087876.76	13.54
9	614652.08	4087863.27	11.85
10	614651.15	4087851.46	15.32
11	614635.91	4087851.82	8.19
12	614634.93	4087859.95	11.08
13	614629.88	4087869.72	10.72
14	614622.28	4087877.28	10.45
15	614615.40	4087882.52	11.30
16	614609.13	4087891.83	7.59
17	614588.52	4087888.61	6.83
18	614590.31	4087897.13	8.45
19	614591.80	4087903.45	21.08
20	614587.22	4087924.51	7.83
21	614585.72	4087932.18	11.05
22	614584.04	4087941.55	7.88
23	614587.62	4087948.56	7.18
24	614600.90	4087954.94	5.19
25	614604.49	4087959.63	13.71
1	614624.27	4087985.46	

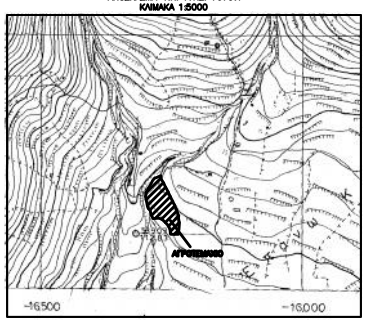
E=1/2 Σ(Xκ + Xκ+1)(Yκ − Yκ+1)

E = 4021.88μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και η επιφάνεια υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Τ.Σ. 7670.4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Εμβαδό
Αγροτεμάχιο (1,2,3,...23,24,25,1): 4021,88τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011).
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Καπεταγιάννης Θεοδόσιος και Καπεταγιάννη Ελένη δηλώνουμε ότι:
τα υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,2,3,...23,24,25,1) και επιφάνεια 4021,88τμ, που βρίσκεται στην περιοχή Ριζώματα - Επάνω Κάμπος Του υποδείχθηκαν από εμάς και
ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου

Οι Δηλούντες

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,...23,24,25,1) και επιφάνεια 4021,88τμ, που βρίσκεται στην περιοχή Ριζώματα - Επάνω Κάμπος Του ότι:
1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
2. βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ιητών
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
4. δεν εμπίπτει σε περιοχή Λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου
5. η απόσταση από την θάλασσα είναι 1930μ

Η Μηχανικός

ιδιοκτησία:	ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΚΑΠΕΤΑΓΙΑΝΝΗΣ & ΕΛΕΝΗ ΚΑΠΕΤΑΓΙΑΝΝΗ
έργο:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
θέση:	ΡΙΖΩΜΑΤΑ - ΕΠΑΝΩ ΚΑΜΠΟΣ ΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΙΗΤΩΝ
μελετητής:	ΖΑΚΧΑΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ - ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΙΟΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ 84001 ΤΗΛ: 6947771802
θέμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου:	**Τ1**
κλίμακα:	1:500
χρόνος μελέτης:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2016
έλεγχος - θεώρηση	σφραγίδα μηχανικού: