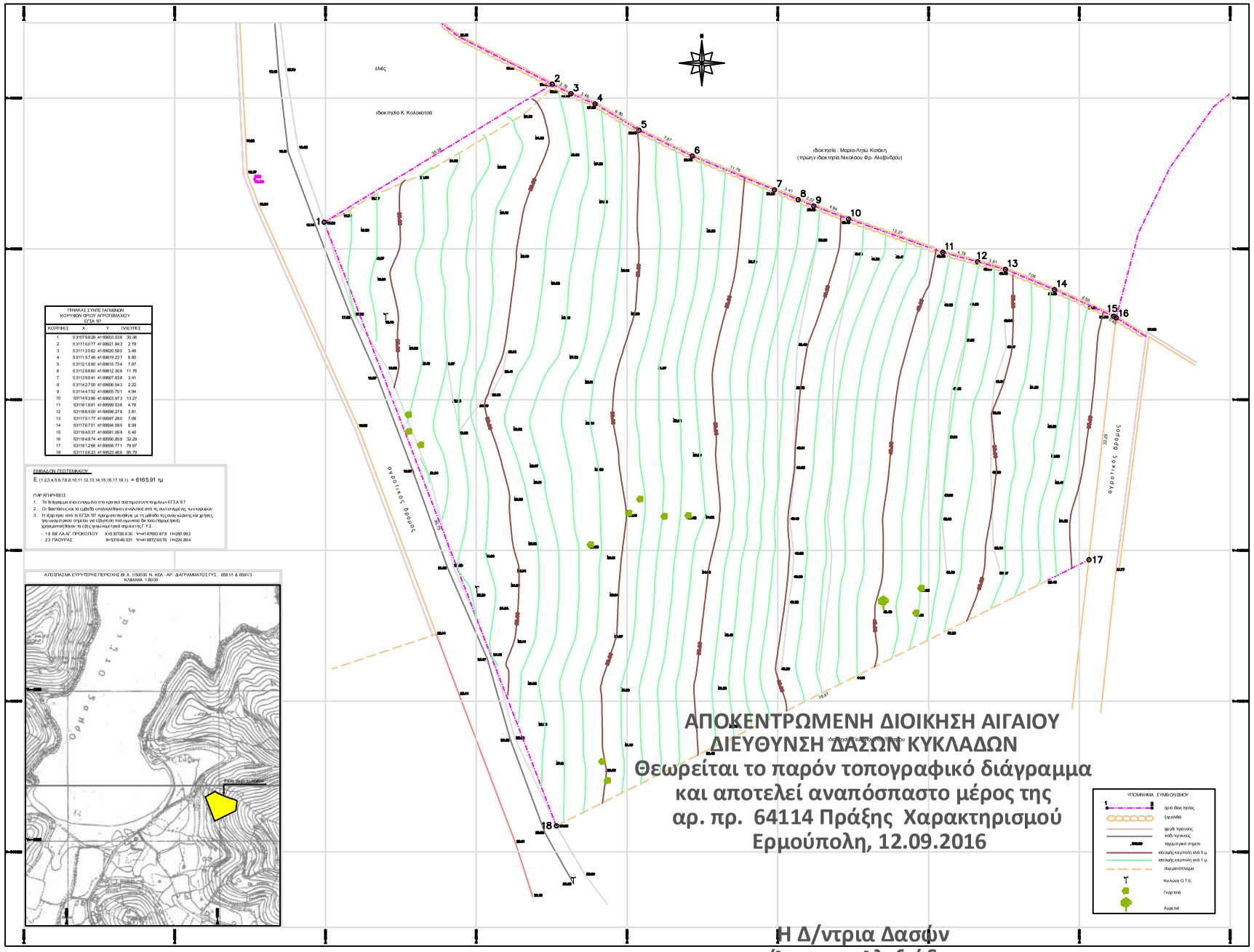

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΑΚΟΥ ΕΓΣΑ '87

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	531070.828	4169603.516	35.36
2	531110.077	4169621.843	2.79
3	531112.562	4169620.580	3.46
4	531115.746	4169619.237	6.80
5	531121.580	4169615.734	7.87
6	531128.660	4169612.306	11.76
7	531139.541	4169607.838	3.41
8	531142.700	4169606.543	2.22
9	531144.732	4169605.701	4.94
10	531149.336	4169603.973	13.27
11	531161.891	4169599.536	4.78
12	531166.500	4169598.278	3.81
13	531170.177	4169597.260	7.06
14	531176.701	4169594.595	8.59
15	531184.537	4169591.069	0.40
16	531184.874	4169590.858	32.29
17	531181.266	4169558.771	78.97
18	531110.623	4169523.466	85.79

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΤΗΡΙΩΝΟΣ

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = 6165.91 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το δάσος μας είναι κατεγραμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 προμηθεύτηκε με τη μέθοδο της ανάγκης χάρισης και χρήσης τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνικού δικτύου (περιμετρικά). χρησιμοποιήθηκαν τα εξής τριγωνομετρικά σημεία στις Γ.Υ.Σ. :
   - 1.8 ΒΙΓΛΑΑΓ. ΠΡΟΚΟΠΟΥ X=630728.630 Y=4167693.978 H=280.982
   - 2.3 ΠΑΟΥΡΑΣ X=633148.031 Y=4168723.667 H=224.894

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΟΧΗΣ ΦΧ. 1/50000 Ν. ΚΕΑ - ΑΡ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ : 658 11 & 658 13
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ. 64114 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 12.09.2016

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

Το γεωτεμάχιο υπόσταση : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1)
ειρίσκε ται εντός της Ζώνης Β του Αρχαιολογικού χώρου του Οτζά της νήσου Κέας (ΦΕΚ 138 Β'/1999)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ισχύει η Απόφαση : ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α ΥΦΟ1/27528/1593/114-1999 της Υπουργού Πολιτισμού με θέμα τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, στη Ζώνη Β του Αρχαιολογικού χώρου Οτζά της νήσου Κέας

Α. Χρήσεις γης : - οικισμός Κάμπος
- βοηθητικό κτίσμα για χρήση γεωργικής αποθήκης ή σταύλου ή κοιμαζός
- δεξαμενή
- κολυμβήθρα
- αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα

Β. Όροι δόμησης : - κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας : 4000 τμ
(μωμός Ποιμενίκης)
- Μέγιστη δόμηση (κατοικία και αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα) : 150 τμ
- Μέγιστη δόμηση (βοηθητικό κτίσμα) : 25 τμ
- Για γήπεδα μεγαλύτερα των 4000 τμ Σ.Δ. = 0.01
και μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 200 τμ
- Το κτίσμα υπαγρεωτικά μονόροφο με δώμα αναγκαιουμένης της στέγης
- Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτίσματος : 4.50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 4623/7)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, με τα γεωμετρικά με στοιχεία:
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1)
και εμβαδόν : 6165.91 τμ, που βρίσκεται στη θέση: "Οτζάς"
της Δημοτικής Ενότητας Κορησσίας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κεαςς Κύθνου, ότι :
α. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β. βρίσκεται εκτός ρυθμίσεων εκκαθαρισμένο εκτός ΣΧΟ.
γ. δεν χρειάστηκε η εκδοχές του νόμου 1337/83 περιπτωσιακών σε γη κατ/χήσεις.
δ. εντός αυτού δε διάχυνται ανάγκες γραμμές μεταφοράς ισχύς της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε. ενός αυτού τη απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το όριο αυτού, δεν δεχόταν δόμηση.

ΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη: Νικολέτα Ρήγα
Δηλώνω ότι :
- το όριο του γεωμετρικού μου ιστορεί:
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1)
και εμβαδόν : 6165.91 τμ, που βρίσκεται στη θέση: "Οτζάς"
της Δημοτικής Ενότητας Κορησσίας, του Δήμου Κέας, Π.Ε. Κεαςς Κύθνου, υπεδείχθηκαν από εμένα, και
- ειδοποιώ με την συμφέρει των δηλουμένων ορίων του γεωμετρικού και με την υπογρ. και η γνώσεις μου η ενδεικτικός δόμησης

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ - ΠΟΣΟΣΤΩΝ

Τίτλος διακτησίας : Α τεύχος κληρονομιάς: 4-403/22-4-2013 της συμβόλου Αμαρουσίου / Βασιλικής Λαζάρου
Συνιδιοκτησία : 1. Ευάμβια Ρήγα κατά 20%
2. Νικολέτα Ρήγα κατά 20%
3. Αφροδίτη Παρασκευάου κατά 20%
4. Ευάμβια Παρασκευάου κατά 20%
5. Ουρανία Κυριακίου κατά 20%

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΡΗΓΑ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	"ΟΤΖΙΑΣ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΗΣΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΑΣ Π.Ε. ΚΕΑΣ-ΚΥΘΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = 6165.91 τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ